

# Tingbogsattest



Udskrevet: 18.10.2022 11:06:20

---

## Ejendom:

Adresse: Krekærvej 12  
8340 Malling

BFE-nummer: 100012147

Dato: 01.11.2021  
Landsejerlav: Krekær By, Malling  
Matrikelnummer: 0002h  
Areal: 200774 m2  
Heraf vej: 25312 m2  
Matr.nr. notering: 5082251d-8a71-4285-9d7b-2e4b92906188, a34576b3-4cc2-4185-a79d-37945fb6aa47

Dato: 23.05.2016  
Landsejerlav: Krekær By, Malling  
Matrikelnummer: 0001g  
Areal: 359942 m2  
Heraf vej: 2813 m2

Samlet areal: 560716 m2  
Heraf vej: 28125 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 20.07.2009-53238-63

---

### Også tinglyst på:

Antal: 16

---

### Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 24.476.500 DKK  
Købesum i alt: 24.476.500 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

20.07.2009

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige 1 H

skøde i akt 63\_AK-D\_559  
.

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Anden adkomst  
Dato/løbenummer: 31.07.2009-0005718463

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Købesum kr. 1162240

skøde i akt 63\_AK-D\_559  
.

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 02.12.2010-1001885401

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 27.805.120 DKK  
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 27.805.120 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.10.2010

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 02.12.2010-1001885419

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 27.805.120 DKK  
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 27.805.120 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
01.10.2010

---

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.06.2011-1002690301

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**  
Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Købesum:**  
Kontant købesum: 4.557.735 DKK  
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 4.557.735 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
01.05.2011

---

**Tillægstekst:**  
Skøde på 6u

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003219591

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.03.2012 10:03:49

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.766.070 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 1.766.070 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.07.2011

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.09.2012-1003843539

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 6.911.210 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 6.911.210 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.10.2012

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 09.10.2012-1003930271

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.100.790 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter

og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.100.790 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:** 01.12.2012

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 29.01.1853-986727-63  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om vejvedligeholdelse, (3769)

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.05.1856-986735-63  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**  
Antal: 1  
Akt nr: 63\_R-D\_657

-----  
**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om deling af grund og skov

-----

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.10.1857-986729-63  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om plæner (5467)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.01.1933-3793-63  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om Geodætisk inst om fredning af station  
  
IV

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.1952-986732-63  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fredning

---



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.07.1962-986733-63  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 63\_R-D\_133

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangs begrænsning mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.04.1968-1791-63  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 63\_S-D\_479

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om jordkabler mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.12.1976-28657-63  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kabler mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.08.1977-17085-63

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering

AKT:  
63\_S-D\_463

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.08.1977-17084-63

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mvakt  
63\_S-D\_448

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.07.1978-15999-63

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

Akt nr: 63\_S-D\_495

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Anmærkning  
anm byrderTillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.09.1979-21601-63  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om råstofindvinding og betingelser  
  
herfor, Om resp se akt

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.12.1979-29048-63  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 13

Akt nr: 63\_S-D\_492

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.01.1989-5738-63  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.11.2020 13:56:52

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

AffaldVarme Aarhus Transmission A/S

Cvr-nr.:

40831703

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer:

12.04.1989-24081-63

Prioritet:

15

Dokumenttype:

Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

1

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv

Aktnummer  
63\_S-D\_492

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.07.1989-42934-63  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 03.12.2013 14:23:31

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kabelanlæg

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.08.1989-53643-63  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 63\_S-D\_462

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.08.1990-45275-63

Prioritet: 18  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kabelanlæg

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569298-63

Prioritet: 19

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vejret i privatfællesveje,  
  
Prioritet forud for al pantegæld

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569351-63

Prioritet: 20

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 17

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

Akt G 535 - afd. C

AKT  
63\_G-C\_535

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569646-63  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe grænsning mv

Akt G 535 - afd C

AKT  
63\_G-C\_535

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569510-63  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. om byggelinier.

Prioritet forud for pantegæld.

Anmærkning  
G 535, afd. c.

AKT  
63\_G-C\_535

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.12.2007-104381-63



Prioritet: 23  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse og benyttelse mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2009-3126-63  
Prioritet: 24  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_R-D\_657

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dekl. om landbrugsejendom uden  
beboelsesbygning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.08.2012-1003762769  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om jordvarmeanlæg

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 19.09.2012 09:31:08

---

**Tekniske anlæg:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Landsejerlav: Pedholt By, Malling  
Matrikelnummer: 0004b

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.10.2017-1009223594  
Prioritet: 26  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om vandledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Malling Vandværk A.m.b.a  
Cvr-nr.: 33523637

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.03.2018-1009682177  
Prioritet: 27  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om spildevandsledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AARHUS VAND A/S  
Cvr-nr.: 32562361

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.02.2020-1011606121  
Prioritet: 28  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION TIL SUPPLERING AF LOKALPLAN NR.  
1020

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 82

---

**Arealanvendelse:**

Grundejerforening

Andet

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune

Cvr-nr.: 55133018

Landsejerlav: Krekær By, Malling

Matrikelnummer: 0011

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.03.2020-1011686313

Prioritet: 29

Dokumenttype: Servitut

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 03.04.2020 09:03:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 80

---

**Køb/salg:**

Andet

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune

Cvr-nr.: 55133018

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi:	102.000.000 DKK
Grundværdi:	98.547.300 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	984490

---

**Indskannet akt:**

Akt nr:	63_AK-D_559
---------	-------------