

SPØRGSMÅL OG SVAR I UDBUDSPERIODEN

Nedenfor følger Aarhus Kommunes besvarelse.

****Ad spørgsmål 1 – Terrænregulering / byggemodning****

Idet Lokalplanen giver mulighed for terrænregulering på +/- 0,5 m i forbindelse med byggemodning, jf. lokalplanens § 7, stk. 1, samt yderligere +/- 0,5 m i forbindelse med opførelse af byggeriet, jf. § 7, stk. 3., vil der samlet set kunne opnås en vis fleksibilitet i håndteringen af terrænet.

En del af håndteringen af terrænforskellene forventes optaget i selve bebyggelsen.

Eventuelle dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering vil bero på en konkret vurdering af det samlede projekt, som måtte blive fremsendt i forbindelse med en senere myndighedsbehandling.

****Ad spørgsmål 2 – Koter / vejprojekt****

Kort med koter over vejen vedlægges.

Det eksisterende kotemateriale fremgår af det tilgængelige udbudsmateriale og lokalplanmateriale. Eventuelle nærmere projekteringsmæssige forudsætninger må derfor baseres på tilbudsgivers egne undersøgelser og projektering.

****Ad spørgsmål 3 – Byggefelter****

Det følger af lokalplanens § 8, stk. 9, at al bebyggelse skal opføres inden for byggefelterne. Dette omfatter også fritliggende carporte og udhuse.

****Ad spørgsmål 4 – Tagets udformning****

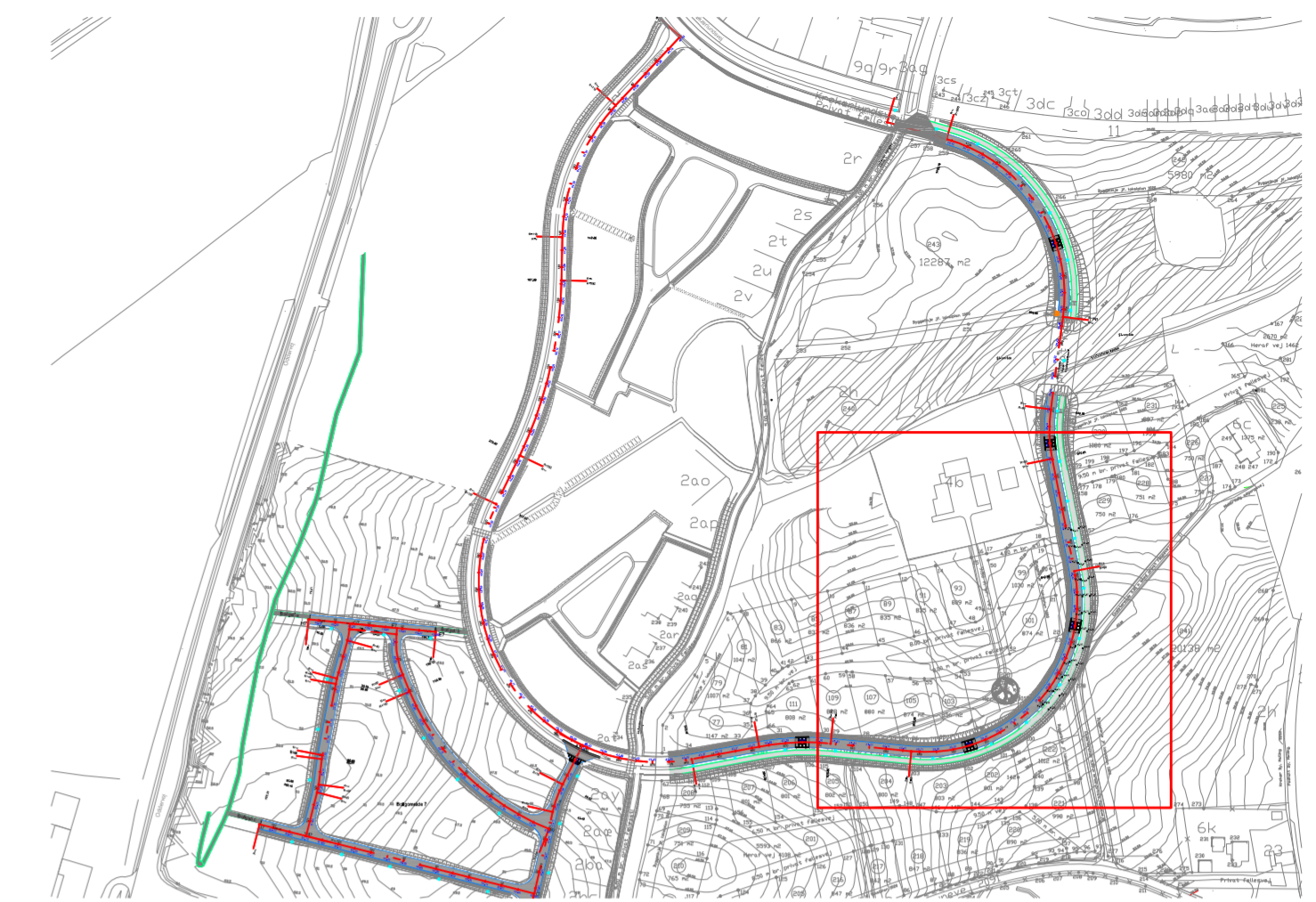
Aarhus Kommune læser lokalplanens § 9, stk. 2, således, at bestemmelsen giver mulighed for tre tagtyper:

* flade tage,

* tage med ensidig hældning, samt

* saddeltage.

Det er således muligt at opføre boliger med fladt tag og murkrone.





Tegn. nr.: K20_H1_N100
Rev.:

NOTER:
Alle koter er i meter iht. DVR90.
Alle ubenævnte mål er i meter.

Signaturforklaring
x29.33 Eksisterende koter



Rev.:	Rev. omfatter:	Init.:	Dato:
 Aarhus Kommune, Byrum og mobilitet		Sags nr.: 45.008	
Byggemodning af boligområder - Lokalplan 1020, Malling Syd			
Emne:	Koteplan, Stamvej	Tegn. nr.:	Rev.:
		K20_H1_N100	
Mål:	1:500	Initialer:	TNH
Format:	446x630	Dato:	2026.05.19
 Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S		Ceresbyen 75, 4. sal 8000 Aarhus C	Tlf: 86 27 39 44 Mail: vm@vming.dk www.viggo-madsen.dk