Aarhus Kommune

Udbud af grund
Matr.nr. 54 Mårslet By, Mårslet

Udbudsmateriale
November 2026

Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

Aarhus Kommune udbyder i offentligt udbud matr.nr. 54 Mårslet By, Mårslet.

Grunden fremgår af vedlagte Kort over Ejendommen.

Overtagelse af Ejendommen er fastsat til den 1. december 2026.

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

2. Grunden

Matr.nr. 54 Mårslet By, Mårslet har ifølge tingbogen et registreret grundareal på 4.727 m^2.

Grunden er beliggende i landzone.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

Udkast til betinget købsaftale
Bilag 1: Kort over Ejendommen
Bilag 2: Tingbogsattest af 2. november 2026

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalgaarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg på mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

Besvarelse af spørgsmål vil ske pr. e-mail til den af tilbudsgiver oplyste e-mailadresse.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Aarhus Kommune skal modtage tilbuddet senest tirsdag den 17. november kl. 12.00.

Tilbud skal sendes pr. mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk – i emnefelt i mail anføres **"Udbud – Matr.nr. 54 Mårslet By, Mårslet".**

Den i udbudsmaterialet fremlagte tilbudsblanket skal anvendes ved fremsendelse af købstilbud.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunden.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

4.2. Pris

Der skal afgives en pris på køb af matr.nr. 54 Mårslet By, Mårslet.

Tilbudsprisen skal være angivet i danske kroner (DKK).

Matr.nr. 54 Mårslet By, Mårslet udbydes til følgende mindstepris: **85.086 kr.** uden tillæg af moms.

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

5. Evaluering

Grundene vil blive solgt til den tilbudsgiver, der tilbyder den højeste pris, forudsat at tilbuddet opfylder eller overstiger den fastsatte mindstepris.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis buddet er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (fx betingelser om finansiering, advokatforbehold o. lign.).

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunden.

Oplysninger om prisen på hvert enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk – på siden for det pågældende område.