

17.10.2001 - 75141-63

Servitut 1

Matr.nr. 1 ha,
Mårslet By, Mårslet

Akt: Y skab nr. 184
(Udflydes af tinglysningskontoret)

J.nr. 13.06.00.P21.003.00.51
tfi/hbn

Anmelder:
Århus Kommune
Juridisk-Teknisk Kontor
Rådhuset
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530

Se. nr. 41 91 89 18

Tinglysningsafg.: 1.400 kr.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet, bestemmer herved forpligtende også for fremtidige ejere:

Arkæologiske fund, som gøres på ejendommene, skal uden godtgørelse straks afleveres til Forhistorisk Museum, Moesgård.

Hvis der under byggeri på ejendommene træffes på jordfast fortidsminde eller spor heraf, skal arbejdet standses og fundet anmeldes til samme museum.

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, v/Magistratens 2. Afdeling, på ejendommen,

matr.nr. 1ha, Mårslet By, Mårslet,

med respekt af de øvrige på ejendommene hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer:

ÅRHUS KOMMUNE
v/MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 16 OKT. 2001


Torben Simonsen

Matr.nr. 1ha,
Mårslet By, Mårslet

17.10.2001-75145-63
Servitut 2

Akt: Y skab nr. 184

J.nr. 13.06.00:P21.003.00.51
(Aflyses af tinglysningskontoret)
/hbn

Anmelder:
Århus Kommune
Juridisk-Teknisk Kontor
Rådhuset
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530

Se.nr. 41 91 89 18

Tinglysningsafg.: 1.400 kr.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr.1ha Mårslet By, Mårslet, bestemmer herved forpligtende også for fremtidige ejere:

Så længe den enkelte ejendom er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået.

Ved misligholdelse af forpligtelsen til renholdelse m.v. kan Kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

Nærværende deklaration kan aflyses på den enkelte ejendom mod forevisning af fotokopi af bygningsinspektorets meddelelse om færdigmelding i henhold til pkt. 1.9.1 i Bygningsreglement for småhuse.

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, v/Magistratens 2. Afdeling, på ejendommen,

matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet,

med respekt af de øvrige på ejendommene hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer endvidere deklaration om arkæologiske fund, der tinglyses på ovennævnte ejendomme samtidig hermed.

Som ejer:

ÅRHUS KOMMUNE
v/MAGISTRATENS 2. AFDELING, den **16 OKT. 2001**


Torben Simonsen

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.2015-1006044820

Servitut:

Senest påtegnet:

03.02.2015 14:04:42

Ejendom:

Adresse: Mantziusvej 5
8270 Højbjerg
Landsejerlav: Skåde By, Skåde
Matrikelnummer: 0004I

Adresse: Carl Blochs Gade 26
8000 Aarhus C

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Århus Bygrunde
Matrikelnummer: 2187a

Adresse: Marienlundsvej 11
8240 Risskov

Landsejerlav: Århus Markjorder
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Århus Markjorder
Matrikelnummer: 0009b

Landsejerlav: Århus Markjorder
Matrikelnummer: 0009c

Adresse: Holmstrupgårdvej 33A
8220 Brabrand

Landsejerlav: Holmstrupgård, Brabrand
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Holmstrupgårdvej 35A
8220 Brabrand

Landsejerlav: Holmstrupgård, Brabrand
Matrikelnummer: 0001aø

Adresse: Lemmingvej 124
8361 Hasselager

Landsejerlav: Lemming By, Kolt
Matrikelnummer: 0004o

Landsejerlav: Lemming By, Kolt
Matrikelnummer: 0004n

Adresse: Gammel Kirkevej 951
8530 Hjortshøj
Landsejerlav: Hjortshøj By, Hjortshøj
Matrikelnummer: 0007db

Adresse: Bymandsvej 950
8200 Aarhus N
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0005c

Adresse: Elmehaven 950
8520 Lystrup
Landsejerlav: Elsted By, Elsted
Matrikelnummer: 0012gt

Adresse: Tronkærgårdsvej 100
8541 Skødstrup
Landsejerlav: Skødstrup By, Skødstrup
Matrikelnummer: 0007bx

Adresse: Skjoldhøjvej 19
8381 Tilst
Landsejerlav: True By, Brabrand
Matrikelnummer: 0003a

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Adresse: Dronning Margrethes Vej 16
8200 Aarhus N
Landsejerlav: Århus Markjorder
Matrikelnummer: 0010b

Adresse: Tronkærgårdsvej 97
8541 Skødstrup
Landsejerlav: Skødstrup By, Skødstrup
Matrikelnummer: 0007a

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Undertegnede ejer af matr. nr. 2187a Aarhus Bygrunde, 4l Skåde By, Skåde, 10b Aarhus Markjorder, 9b Aarhus Markjorder, 1a, og 1aø Holmstrupgård, Brabrand, 3a True By, Brabrand, 4n Lemming By, Kolt, 12gt Elsted By, Elsted,

5c Lisbjerg, Århus Jorder, 7db Hjortshøj By, Hjortshøj, 7bx Skødstrup By, Skødstrup, 1ha Mårslet By, Mårslet bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendom:

1.

De på ovennævnte ejendom beliggende regn- og spildevandsledninger samt regn- -eller spildevandsbassin med tilhørende brønde og bygværker, som vist på vedhæftede deklarationsrids, skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, herunder dimensionsforøgelse.

2.

Uden forud indhentet tilladelse fra Aarhus Vand er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 2,0 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse. Eksisterende bygninger, og bygninger der er givet byggetilladelse til på tinglysnings tidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.

3.

Adgangsvej til bassin udlægges i 4 meters bredde, som vist på deklarationsrids. Der skal stedse være fri adgang for kørende trafik på adgangsvejen. Vedligeholdelse af adgangsvejen – herunder vintervedligeholdelse – påhviler den påtaleberettigede.

4.

Bassinet udlægges, som vist på deklarationsrids. Funktionen af regnvandsbassinet skal stedse være uforstyrret, og der må ikke bygges, beplantes eller foretages terrænreguleringer nærmere skråningstop/udvendig skråningsfod end 2,0 m.

5.

Det påhviler den påtaleberettigede at sikre bassinets volumen og udformning samt funktion af ind- og udløb. Øvrig vedligehold af bassinet (herunder eventuelle hegn) påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

6.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst

af uvildige personer udmeldt af retten. Ved ikke-akutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

7.

Ledninger og brønde beliggende i vejarealer ligger efter gæsteprincippet. Øvrige ledninger og brønde, samt regnvandsbassin er ikke omfattet af gæsteprincippet. Ledningsejer har betalt grundejer kompensation for sikring af nærværende rettigheder.

8.

Aarhus Vand A/S er påtaleberettiget.

9.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: AARHUS VAND A/S
Bautavej 1
8210 Århus V
Cvr-nr.: 32562361

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Skåde By, Skåde
Matrikelnummer: 0004I

Dato/løbenummer: 20.07.1962-4569-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.03.1973-4312-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1977-15083-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.1978-3547-63
Dokumenttype: Servitut

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

03.02.2015-1006044820

.....
Bemærkninger:

Hvis der er tale om samme ejer på flere ejendomme, er det kun nødvendigt at indsætte denne ejer én gang i anmeldelsen.

.....
Ejendom:

Adresse:

Tronkærgårdsvej 100
8541 Skødstrup

Landsejerlav:

Skødstrup By, Skødstrup

Matrikelnummer:

0007bx

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

03.02.2015 14:04:42

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

03.02.2015-1006044820

.....
Bemærkninger:

Hvis der er tale om samme ejer på flere ejendomme, er det kun nødvendigt at indsætte denne ejer én gang i anmeldelsen.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757

Servitut:

Senest påtegnet:

19.03.2015 13:17:31

Ejendom:

Adresse: Moesgård Allé 18
8270 Højbjerg

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010b

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001l

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002e

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0003

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001m

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010d

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010i

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010q

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001m

Adresse: Hørret Skovvej 23
8320 Mårslet

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Moesgård Allé 7
8320 Mårslet

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Bedervej 100
8320 Mårslet

Adresse: Langballevej 950
8320 Mårslet
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022b

Adresse: Skovridervej 1
8000 Aarhus C
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022a

Adresse: Hørretvej 951
8320 Mårslet
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022h
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022i
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022k
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022l
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022g
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022r
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0022m

Adresse: Skovridervej 1
8000 Aarhus C
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001d
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001e

Adresse: Moesgård Allé 5
8320 Mårslet
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0003h

Adresse: Moesgård Allé 5
8320 Mårslet
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001l

Adresse: Ny Moesgårdvej 202
8270 Højbjerg
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002d

Adresse: Ny Moesgårdvej 50A
8270 Højbjerg
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Hørret Skovvej 2
8320 Mårslet
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

Adresse: Ny Moesgårdvej 69A
8270 Højbjerg
Landsejerlav: Skåde By, Skåde
Matrikelnummer: 0006g

Adresse: Testrupvej 8B
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004ce

Adresse: Byvej 21
8330 Beder
Landsejerlav: Beder By, Beder
Matrikelnummer: 0008u

Adresse: Hørretvej 12
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0007p

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Undertegnede ejer bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere:

1.
De på ovennævnte ejendom beliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde, som vist på vedlagte deklarationsrids (eRids), skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, herunder dimensionsforøgelse.

2.
Uden forud indhentet tilladelse fra ledningsejeren er det ikke tilladt at bygge eller etablere andre faste anlæg, at foretage terrænregulering eller at plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 3,0 m

eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse. Eksisterende bygninger, og bygninger der er givet byggetilladelse til på tinglysningsstidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.

3.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Arealer, som bliver omfattet af sådanne arbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse. Erstatning for eventuel forvoldt skade i forbindelse med de nævnte arbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Ved ikke-akutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

4.

Ledninger og brønde beliggende i vejarealer ligger efter gæsteprincippet. Øvrige ledninger og brønde er ikke omfattet af gæsteprincippet. Ledningsejer har betalt grundejer kompensation for sikring af nærværende rettigheder.

5.

Ledningsejeren er berettiget til, uden grundejerens accept, at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

6.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.

7.

Ledningsejer på anmeldelsestidspunktet er: Aarhus Vand A/S, cvr.nr. 32562361.

8.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
55133018

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn: AARHUS VAND A/S
Bautavej 1
8210 Århus V
Cvr-nr.: 32562361

Følgende hæftelser**respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004cl

Dato/løbenummer: 10.11.1981-4779-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 7.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 16.10.1961-6505-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 13.100 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004ce

Dato/løbenummer: 10.11.1981-4779-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 7.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

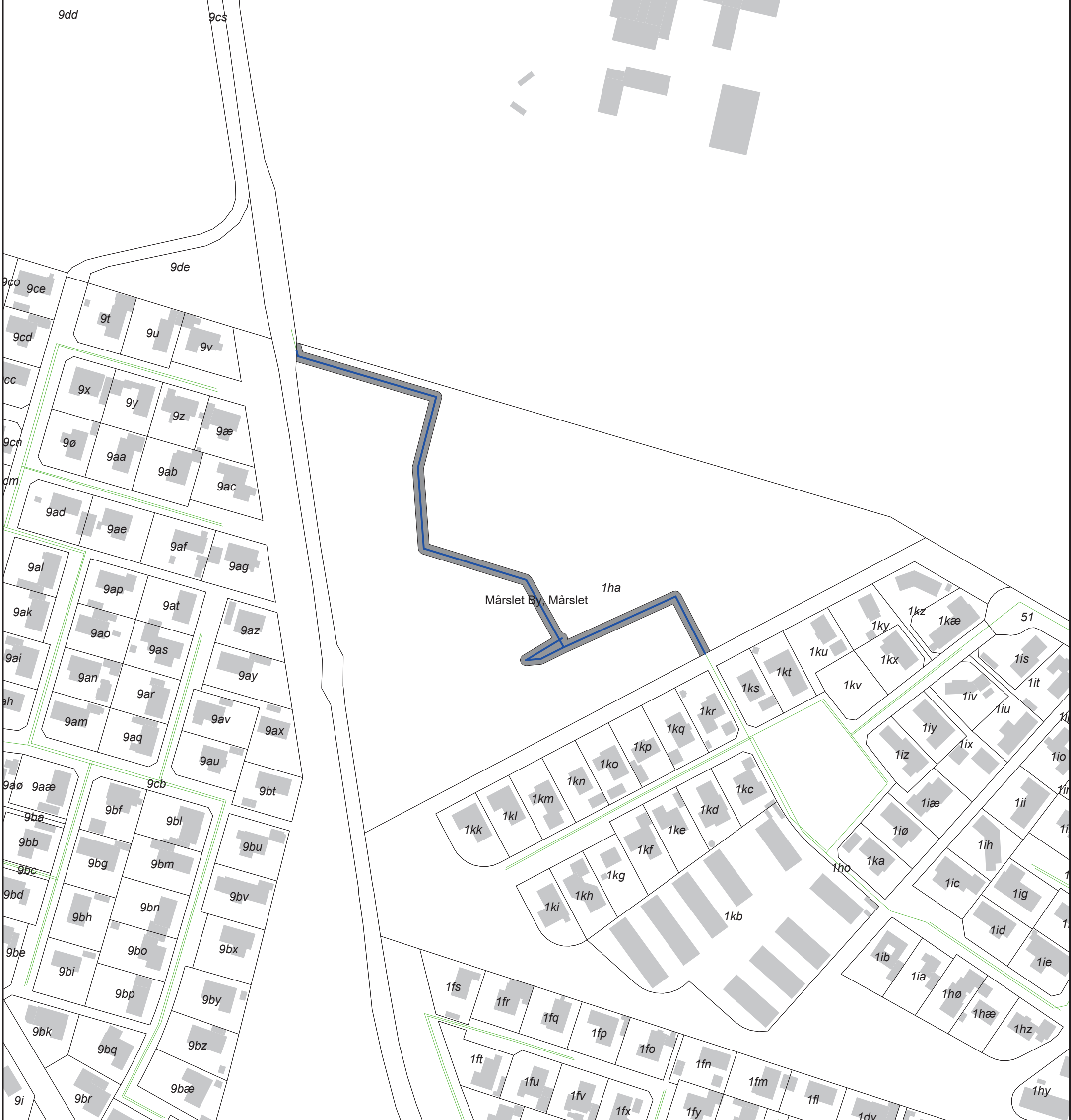
Dato/løbenummer: 16.10.1961-6505-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 13.100 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S




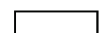
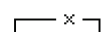

Følgende servitutter**respekteres:**

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001k
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0003
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001m
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet



estrup By, Mårslet



- Signaturforklaring**
-  Ledning der tinglyses
 -  Øvrig ledningsnet - kloak
 -  Deklarationsområde
 -  Matrikel
 -  Ejerlavsgrense
 -  Bygning

Tinglysningsrids - K1-4

Udarbejdet i forbindelse med tinglysningsprojekt
Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendte GML-fil

Geopartner
Landinspektørgården a/s

Trigevej 20
8382 Hinnerup
Tlf: 86 20 54 10 - Fax: 70 12 10 14

Scale 1: 2.000	J.nr.: aa634-2
Dato: 10-04-2014	Init.: RGB
Landinspektør Bjarne Jul Jacobsen	

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036

Servitut:

Senest påtegnet:

29.01.2025 08:05:04

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Tilbagekøbspligt

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse
Nærværende servitut skal sikre, at ejendommen matr.nr. 1ha, del.nr. 1-25 Mårslet By Mårslet og alle fremtidige parcelhusgrunde, der bliver udstykket herfra bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber, og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

1. Byggepligt:

1.1. Ejeren af ejendommen er forpligtet til:

1.1.1. at påbegynde opførelse af byggeriet inden 2 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når: der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende byggeri.

1.1.2. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

1.1.3. Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

1.1.4. Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

1.1.5. Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi. 1.1.6. Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

1.1.7. Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

1.1.8. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

1.1.9. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

2. Forbud mod videresalg i ubebygget stand.

2.1. Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget grunden.

3. Renholdelse

3.1. Så længe ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

3.2. Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for Købers regning, såfremt Køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

4. Påtaleret mv.

4.1. Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

4.2. Nærværende servitut tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

5. Aflysning:

5.1. Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

5.2. Servitutten kan ikke forventes afløst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 04.09.1987-58351-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.07.2001-46533-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75141-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75145-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2015-1006044820
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Cvr-nr.:**Kontaktoplysninger:**

LP1115,
tmch@aarhus.dk

Bilag:**Bilagsreference:**

39909f99-50a0-4c17-afa4-88ef26b61d05

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Deklaration

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:**Adresse:**

Hørretløkken 467
8320 Mårslet

Landsejerlav:

Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer:

0001ha

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.01.2025 08:05:04

Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

29.01.2025-1016392036

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 11.02.2026-1017476539

Servitut:

Senest påtegnet:

11.02.2026 13:38:44

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Adresse: Tranbjerggårdsvej 18
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dd

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017f

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0032b

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017e

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0015f

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0025aa

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017c

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017b

Landsejerlav: Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009di

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dk

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dl

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dm
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dn
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009do
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dp
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dq
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dr
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ds
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dt
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009du
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dv
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dx
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dy
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dz
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dæ
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dø
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ea
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009eb
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ec
Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer:	0009ed
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ee
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ef
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009eg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009eh
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ei
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001le
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lf
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lh
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001li
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lk
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ll
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lm
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lo
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lp
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ln
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lq
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lr

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ls
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lt
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lu
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lv
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lx
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ly
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lz
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001læ
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lø
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ma
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001mb
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001mc
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001md

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Deklaration til supplerings af lokalplan 1115

Deklaration til supplerings af lokalplan 1115 vedrørende grundejerforening, regulering af bebyggelse og rådighedsindskrænkning vedrørende forbud mod pesticider
Deklarations formål vedrørende bestemmelserne om grundejerforening er at sikre oprettelse og drift af en

grundejerforening for hele lokalplanområdet. Det er målet, at alle grundejere i lokalplanområdet bidrager til drift og vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier, regnvandshåndtering, plejeplan for løvfrø og vandsalamander m.m. via en grundejerforening. Vejbetjening af lokalplanområdet er fordelt på en nordlig og sydlig stamvej, der deler lokalplanområdet i to adskilte boligområder, deklARATIONEN danner grundlag for, at omkostningerne til drift af stamveje, med sideveje, fordeles og kan holdes adskilt for de to områder.

Rådighedsindskrænkningen vedrørende forbud mod pesticider har til formål at beskytte områdets grundvandsdannelse, biodiversitet og understøtte lokalplanens plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander.

Bestemmelserne i denne deklARATION beror både på planretligt og privatretligt grundlag.

DeklARATIONEN supplerer bestemmelserne i lokalplan 1115, hvorfor deklARATIONENS bestemmelser vedrørende delområder m.m. referer til lokalplanens bestemmelser og vedhæftede E-rids, der blandt andet indeholder lokalplanens kortbilag 2 som baggrundskort.

Til supplering af lokalplan nr. 1115 bestemmer undertegnede ejere, at nedenstående skal gælde for følgende ejendomme omfattet af lokalplanen: Matr.nr. 1ha, del af matr.nr. 9a, del af matr.nr. 25aa og del af matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet.

Nedenstående bestemmelser gælder ligeledes for alle de ejendomme, der senere måtte udstykkes herfra samt forpligter alle efterfølgende ejere.

§ 1 Grundejerforening:

Stk. 1. Ifølge lokalplanens § 14 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området, se vedhæftede E-rids udarbejdet af AAKJAER Landinspektører.

Stk. 2 Ejerne af lokalplanens delområder I - VIII og grunde, der udstykkes her af, skal være medlemmer af denne forening. Ejerne af eksisterende boliger på matr.nr. 9a Mårslet By, Mårslet har ret, men ikke pligt, til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 3 Grundejerforeningens primære formål er at sikre drift af områdets plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander, varetage drift og vedligeholdelse af lokalplanområdets veje, stier, fællesarealer, anlæg til regnvandshåndtering og andre fællesanlæg samt bidrage til drift af adgangsveje til lokalplanområdet.

Stk. 4 Drift og vedligeholdelse af stamvejene AB, CD og EF

samt de i delområderne I-V beliggende veje og parkeringsarealer betales af grundejerne i delområde I-V. Ved ændring eller tilføjelse af vejberettigede til hele eller dele af stamvejene AB, CD og EF kan det besluttes, at de nye vejberettigede skal bidrage til drift og vedligeholdelse af stamvejene.

Stk. 5 Bidrag til drift og vedligeholdelse af vejadgang via Hørretløkken, samt driften og vedligeholdelse af stamvej HG samt de i delområderne VI – VIII beliggende veje betales af grundejerne i delområde VI-VIII.

Stk. 6 Udgifter til anlæg, vedligeholdelse og drift af særlige anlæg til brug for de enkelte delområder som f.eks. nedgravede affaldsbeholdere, opholdsarealer og lignende betales af grundejerne i de pågældende delområder.

Stk. 7 Grundejerforeningen er stiftet af udstykkerne Aarhus Kommune (CVR-nr. 55133018) og Tranbjerggård ApS (CVR-nr. 35387994). Grundejerforeningen skal overdrages til de medlemspligtige grundejere, når udstykkerne/Aarhus Kommune ønsker det.

Stk. 8 Udstykkerne (Aarhus Kommune og Tranbjerggård ApS) kan af driftsmæssige hensyn overdrage regnvandsbassin med tilhørende anlæg og vejadgang til Aarhus Vand A/S CVR-nr. 32562361 eller selskaber, der indgår i driftsfællesskab med Aarhus Vand A/S. Udstykkerne kan tillige overdrage andre mindre arealer til brug for tekniske anlæg til områdets drift f.eks. transformerstationer. Principiel placering af regnvandsbassin er vist på vedhæftede Erids med blå krydsskravering.

Stk. 9 Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets fællesarealer, veje, stier m.m. Grundejerforeningen skal alene modtage skøde på de af udstykkerne ejede arealer.

Grundejerforeningen modtager derfor ikke skøde på vejadgang via matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet.

Grundejerforeningen modtager ikke skøde på vejanlæg /adgangsvej via Tranbjerggård i lokalplan 1115 benævnt vejstykke AB, CD og EF på kortbilag 2 i lokalplan 1115.

Stk. 10 Overdragelsen til grundejerforeningen skal ske vederlagsfrit.

Stk. 11 Vedligeholdelsespligten af veje, stier og fællesarealer inden for lokalplanområdet overgår til grundejerforeningen i takt med områdernes færdiggørelse.

Stk. 12 Indtil vedligeholdelsen overgår til grundejerforeningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.

Stk. 13 Hver matrikel/parcel har i forhold til grundejerforeningen en stemme per boligenhed (ubebyggede grunde har stemmeandele efter det planlagte antal boliger). Bidraget til grundejerforeningen fordeles efter stemmeandele.

Stk. 14 Grundejerforeningen skal holde Aarhus Kommune, Teknik og Miljø underrettet om sin adresse.

Stk. 15 Såfremt grundejerforeningen ophører eller undlader at drifte og vedligeholde veje, stier og fællesarealer, opretholde plejeplan m.m. kan Aarhus Kommune indsætte en professionel administrator, der på grundejernes regning og vegne drifter grundejerforeningens veje, stier, fællesarealer m. m.

§ 2 Beregning af bebyggelsesprocent

Stk. 1 Fællesarealerne i lokalplanens område X kan ikke indgå ved beregning af bebyggelsesprocent for de enkelte boligparceller.

Stk. 2 Bebyggelsesprocent for delområderne I-IV og VI beregnes på grundlag af det enkelte delområdes areal.

§ 3 Rådighedsindskrænkning vedrørende forbud mod pesticider

Stk. 1 Med henblik på beskyttelse af områdets biodiversitet og som supplement til lokalplanens plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander deklarerer forbud mod pesticider.

Stk. 2 Ejere og brugere af arealer omfattet af lokalplan er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser for arealerne:

Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på ejendomme omfattet af denne deklaration.

Der må ikke udspredes, håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på arealerne.

Det er tilladt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse af skadedyr, svampeangreb og lignende samt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af skadedyr omkring bygninger og på havearealer, i det omfang midlerne ved anvendelse placeres i beholdere, fælder, kasse eller lignende og opsamles efterfølgende.

Stk. 3 Ovenstående bestemmelser i § 3, stk. 1 og 2 er ikke gældende for del af matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet, som er omfattet af lokalplan 1115.

§ 4 Påtaleret

Stk. 1 Påtaleretten vedrørende § 1 - bestemmelser om grundejerforening tilkommer Aarhus Kommune, Teknik og Miljø (CVR-nr. 55133018).

Stk. 2 Påtaleretten vedrørende § 2 – beregning af bebyggelsesprocent tilkommer Aarhus Kommune, Teknik og Miljø (CVR-nr. 55133018).

Stk. 3 Påtaleretten vedrørende § 3 - bestemmelser om forbud mod pesticider tilkommer grundejerforeningen for lokalplanområde 1115, når denne er stiftet, subsidiært områdets administrator, der varetager opgaven i medfør af bemyndigelse fra grundejerforeningens bestyrelse eller i medfør af § 1, stk. 15 i denne deklaration.

Idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og panthæftelser henvises til tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på følgende ejendomme: Matr.nr. 1ha, del af matr.nr. 9a, del af matr.nr. 25aa og del af matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet.

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Dato/løbenummer: 04.09.1987-58351-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.11.1991-72495-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1997-4938-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.01.1999-7557-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.07.2001-46533-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75141-63
Dokumenttype: Servitut

Beskrivelse af bilag: E-rids til supplerung af lokalplan

Bilagsreference: eb060ec3-57a1-47fc-8ce8-a68b74acc57f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Deklaration til supplerung af LP1115

Bilagsreference: c6da899b-abcd-40da-b8db-fa055b8a55a8
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Måleblad del nr 1-23 samt del nr 50-53 og del nr 100

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforuden
/ikke nødvendig, da:
Lokalplan 1115 er gældende
Lokalplan 1115 for området er vedtaget og gældende

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20260210-1017473095
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178415
Prioritet: 34
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 9.670.000 DKK
Rentesats: 2,1788 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178467
Prioritet: 35
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 4.025.000 DKK
Rentesats: 2,1764 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.2026-1017649960

Servitut:

Senest påtegnet:

10.04.2026 15:07:56

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Adresse: Tranbjerggårdsvej 18
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0032b

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dd

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017f

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017e

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0015f

Landsejerlav: Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0025aa

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017c

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017b

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009di

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dk

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dl

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dm
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dn
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009do
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dp
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dq
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dr
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ds
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dt
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009du
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dv
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dx
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dy
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dz
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dæ
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009dø
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ea
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009eb
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ec
Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer:	0009ed
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ee
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ef
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009eg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009eh
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0009ei
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001le
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lf
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lh
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001li
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lk
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ll
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lm
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lo
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lp
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ln
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lq
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lr

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ls
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lt
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lu
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lv
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lx
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ly
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lz
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001læ
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001lø
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001ma
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001mb
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001mc
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Mårslet By, Mårslet 0001md

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration vedr. omlægning og ændring af private fællesveje og -stier

I forbindelse med byggemodning og udstykning af områderne omfattet af lokalplan nr. 1115 bestemmer ejerne af de respektive ovennævnte ejendomme samt udstykkede

parceller heraf, at følgende skal gælde for vores ejendomme, der er beliggende inden for lokalplanområdet:

1. De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme skal acceptere, at de anlagte private fællesveje og stier, der fører fra de udstykkede boliger til offentlig vej, kan blive berigtiget på matrikelkortet i takt med byggemodningens færdiggørelse.

2. De vej- og stiberettigede grundejere giver fuldmagt til tegningsberettigede for den til enhver tidværende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst.til at underskrive alle nødvendige dokumenter til brug for berigtigelse af placeringen af de private fællesveje og -stier på matrikelkortet, herunder ” Erklæring om indsnævring eller omlægning af privat fællesvej”, der er nødvendig for registrering af den endelige placering af de private fællesveje og stier ved Geodatastyrelsen i henhold til Bekendtgørelse om matrikulære arbejder § 8 stk. 1, nr. 2.

3. De vej- og stiberettigede grundejere giver ligeledes tegningsberettigede for den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst. fuldmagt til at foretage tinglysning af påtegning, der stedfæster den endelige placering af de private fællesveje og -stier, på eventuelle tinglyste dokumenter om de private fællesveje og -stier i forbindelse med berigtigelse af placeringen af disse.

4. Påtaleretten til nærværende deklaration tilkommer den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst., eller den /denne, som den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr. nr. 9a smst. måtte overdrage påtaleretten til.

Idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på matr.nre.:

Delnr. 1-23, 50-53 og 100-101 af matr.nr. 9a, delnr. 60-85 og 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet Undertegnede ejere godkender herved ovenstående bestemmelser, og vi erklærer os indforstået med, at bestemmelserne tinglyses som angivet.

Som ejer af delnr. 1-23, 50-53 og 100-101 af matr.nr. 9a, delnr. 60-85 og 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet

Påtaleberettiget:

Adresse:

Landsejerlav:

Hørretløkken 467

8320 Mårslet

Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer: 0001ha

Herskende ejendom: Ja

Påtaleberettiget:

Adresse: Tranbjerggårdsvej 18
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0032b

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dd

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017f

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017e

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0015f

Landsejerlav: Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0025aa

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017c

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017b

Herskende ejendom: Ja

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Dato/løbenummer: 04.09.1987-58351-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2026-1017476539
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2026-1017561432
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.11.1991-72495-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1997-4938-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75145-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2026-1017476539
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001mc

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75141-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75145-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2026-1017476539
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001md

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75141-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.10.2001-75145-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2026-1017476539
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Cvr-nr.: 55133018
Kontaktoplysninger: 2026-001213,
tmch@aarhus.dk

Bilag:

Bilagsreference: 43aac5a8-7b70-4a73-a3b1-bd094084f106
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: e4104eea-3f2c-447d-b194-fce1f150e849
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: deklARATION

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende
/ikke nødvendig, da:
Lokalplan 1115 for området er allerede vedtaget

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178415
Prioritet: 34
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 9.670.000 DKK
Rentesats: 2,1788 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178467
Prioritet: 35
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 4.025.000 DKK
Rentesats: 2,1764 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer: 04.06.1997-64727-63
Prioritet: 36
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: TRANBJERGGÅRD ApS

Frist information:

Frist dato: 01.10.2026
Tinglyst med samme frist som eksisterende skøde. Anmelder har selv ansvaret for, at fristen slettes, når skødet indføres endeligt.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

10.04.2026 15:07:56

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.04.2026-1017649960

Frist information:

Frist dato: 01.10.2026
Tinglyst med samme frist som eksisterende skøde. Anmelder har selv ansvaret for, at fristen slettes, når skødet indføres endeligt.

Ejendom:

Adresse: Tranbjerggårdsvej 18
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0032b

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dd

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017f

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017e

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0015f

Landsejerlav: Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0025aa

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017c

Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017b

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

10.04.2026 15:07:56

Dokumenttype:

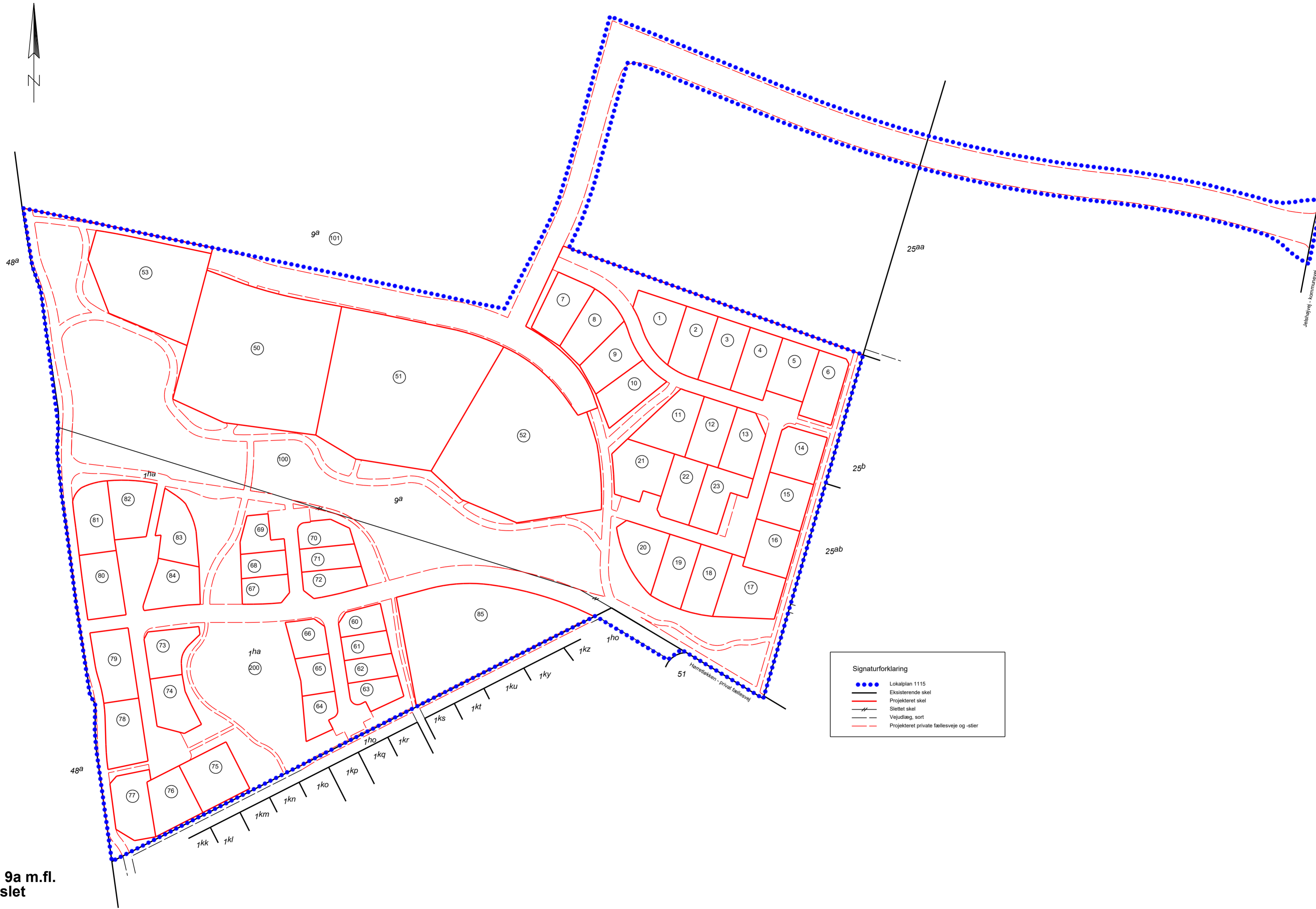
Servitut

Dato/løbenummer:

10.04.2026-1017649960

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178415
Prioritet: 34
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 9.670.000 DKK
Rentesats: 2,1788 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning



Signaturforklaring	
	Lokalplan 1115
	Eksisterende skel
	Projekteret skel
	Slettet skel
	Vejudlæg, sort
	Projekteret private fællesveje og -stier

E-rids

Vedrørende

**Matr. nr. 1ha og 9a m.fl.
Mårslet By, Mårslet**

Udfærdiget i marts 2026
som bilag til Deklaration vedr. omlægning og ændring
af private fællesveje og -stier

Målforshold: 1: 1500

Peter Hastrup Jensen
Landinspektør

Servitut



Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Anmoder:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Ejer:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Arealanvendelse:

Hegn

Servitut tekst:

Deklaration om støjhegn mod Aarhus Letbane

Undertegnede ejere af del nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet ("Ejendommene") beliggende Hørretløkken, 8320 Mårslet erklærer herved for fremtidige ejere af Ejendommene, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommene følgende:

1. Baggrund:

Som en del af lokalplanens endelige vedtagelse, er det besluttet, at der langs skel til Aarhus Letbane skal etableres

et støjhegn som dels skal forhindre uhensigtsmæssig færdsel over letbane sporet og dels afskærme området mod støj fra letbanen.

Placeringen af støjhegn fremgår af lokalplan 1115 kortbilag 2.

2. Placering og etablering af støjhegn.

Af lokalplan 1115 – kortbilag 2 fremgår placeringen af støjhegnet, som løber langs lokalplanens vestlige afgrænsning mod letbanen.

Bagsiden af støjhegnet placeres i skel på del.nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet. I forbindelse med etablering af støjhegnet vil der blive støbt betonfundamenter med en diameter på ca. 60-70 cm. Disse betonfundamenter vil gå ind over skel på ovenstående matrikler.

Den til enhver tid værende ejer af del nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha skal respektere disse betonfundamenter i skel og på Ejendommene.

Etableringen af støjhegnet sker i forbindelse med byggemodningen.

Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 11.02.2026 respekteres.

Bilag:

Bilagsreference:	564c7ea3-460d-4c35-bbf7-fa6d0463dac5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Måleblad

Bilagsreference:	c80ddce5-3c68-412f-8dde-2617e3f3b085
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Deklaration om støjhegn mod Aarhus Letbane

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Aarhus Kommune

Cvr-nr.: Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Kontaktoplysninger: tmch@aarhus.dk

Anmelders sagsnummer: 2026-001213_støjhegn

Tinglysningsafgift:
Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:
55133018
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
12.03.2026 13:45:27

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
12.03.2026-1017561432

Frist information:
Frist dato: 01.10.2026

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.06.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
