

Servitutundersøgelse vedr. Storparcel 1

Del af matr.nr. 8dt Vejlbj By, Ellevang m.fl.

Dato 25. februar 2026

GEOPARTNER
SÅDAN LIGGER LANDET

Trigevej 20 8382 Hinnerup
E-mail: aarhus@geopartner.dk
Web: www.geopartner.dk

J.nr.: 10238575

Nr.	Dato/lbnr:	Servitut:	Beskrivelse:	Påtaleberettiget:	Bemærkninger:
1	27.02.1918 359-63	Dok om vej mv, grøft mv, Vedr 4A	Servitutten omhandler en nyanlagt vej på vestsiden af jernbanen.	Fremgår ikke	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.
2	04.06.1956 4126-63	Byplanvedtægt, Vedr 8B 8ct	Byplanvedtægt nr. 3 er aflyst for projektområdet med vedtagelsen af lokalplan 1083.	Aarhus Kommune	Byplanvedtægten er ikke længere gældende for området. Servitutten kan slettes fra tingbogen, hvis Aarhus Kommune medvirker hertil
3	21.04.1986 37926-63	Dok om oversigt mv	Servitutten omhandler bestemmelser om oversigt ud til hovedlandevej 401, Århus – Grenå. Der må indenfor deklaraationsarealet ikke være noget højere end 80 cm over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinje. Ligger på matr.nr. 8cu og 8ct smst.	De pågældende vejbestyrelser. Aarhus kommune	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.
4	12.12.1994 604536-63	Dok. om ledninger og brønde. akt	Servitutten omhandler en ledning, som ligger på matr.nr. 8b, 8du og 8dt Vejlbj By, Ellevang ved deres sydlige skel. Der må indenfor en afstand af 2 meter af ledningens midte ikke bygges eller lignende.	Aarhus Kommune	Servitutten vedrører storparcel 1. Ledningen løber langs det sydlige skel.
5	06.12.1999 128696-63	Dok om vejudlæg m.v	Servitutten omhandler et 6 m. vejudlæg fra Arresøvej mod syd over bl.a. matr.nr. 8g og 6ev Vejlbj By, Ellevang langs deres vestlige skel.	Aarhus Kommune	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.

Nr.	Dato/lbnr:	Servitut:	Beskrivelse:	Påtaleberettiget:	Bemærkninger:
6	08.11.2000 78971-63	Deklaration om tilladelse til opstilling af et teknikhus for Tele Danmark A/S. Hindrer ikke prior.	Deklarationen omhandler retten til for Tele Danmark at opstille et teknikhus på matr.nr. 8dt Vejlbj By, Ellevang. (Teknikhuset ses nedrevet)	Tele Danmark A/S (TDC NET)	Servituten vedrører storparcel 1.
7	09.04.2015 1006274906	Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner	Deklarationen omhandler regn- og spildevandsledninger samt regn- og spildevandsbassiner, som ligger på bl.a. matr.nr. 8dt Vejlbj By, Ellevang ved deres sydlige skel. Der må ikke bygges mv. indenfor 2,0 m af ledningens midte.	Aarhus Vand A/S	Servituten vedrører storparcel 1. Ledningen løber langs det sydlige skel.
8	16.04.2015 1006290400	Deklaration om vandledninger	Deklarationen omhandler vandledninger, som løber gennem matr.nr. 8dt Vejlbj By, Ellevang øst/vest midt gennem storparcel 1. Der må ikke bygges mv. indenfor 3,0 m af ledningens midte.	Aarhus Vand A/S	Servituten vedrører storparcel 1. Ledningen løber midt gennem storparcellen løbende øst/vest.
9	30.06.2022 1014040677	Deklaration om midlertidig vejret for matr.nr. 13a og 13at Vejlbj By, Ellevang	Deklarationen omhandler en midlertidig vejret for matr.nr. 13a og 13at Vejlbj By, Ellevang beliggende på bl.a. matr.nr. 8dt gennem storparcel 1. Der sikres adgang til 3 m bred sti på storparcel 1 indtil øvrig vejadgang er etableret. NB! Retten til at benytte den 3,0 m brede sti på matr.nr. 8dt som adgang for matr.nr. 13a og 13at og evt. kommende boliger på ejendommene syd for matr.nr. 13a og 13at ophører helt, når der er etableret forbindelse fra vej H-E til vej A-F i pkt. E (ved Arresøvej) eller senest den 1. januar 2024.	Ejere af matr.nr. 13a og 13at Vejlbj By, Ellevang samt Aarhus Kommune	Servituten vedrører storparcel 1. Vejadgangen er beliggende midt gennem storparcellen løbende øst/vest. Vejadgangen ses dog muligvis at være ophørt.

Nr.	Dato/lbnr:	Servitut:	Beskrivelse:	Påtaleberettiget:	Bemærkninger:
10	14.08.2024 1015936755	Deklaration om regnvandsbassin	Deklarationen omhandler etableret regnvandsbassin på matr.nr. 6ev smst.	Aarhus Kommune	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.
11	17.09.2024 1016037759	Deklaration til brugsret til opholdsareal for daginstitution	Deklarationen omhandler brugsret til arealer på matr.nr. 8dt og 6ev smst.	Aarhus Vand A/S / Aarhus Kommune	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.
12	07.03.2025 1016510095	Deklaration om brandvej	Deklaration om brandvej i den nordlige del af matt.nr. 8g. smst.	Aarhus Kommune	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.
13	16.05.2025 1016735165	Deklaration om allokering af parkeringspladser	Deklaration om allokering og sikring af p-pladser for de enkelte storparceller indenfor lokalplanområdet. Storparcel 1 allokeres 30 pladser på nord/sydgående adgangsvej vest for storparcel 1.	Aarhus Kommune	Servitutten vedrører storparcel 1.
14	04.06.2025 1016783623	Servitut om regn- og spildevandsledninger	Servitut omhandler regn- og spildevandsledning, som løber gennem matr.nr. 8dt Vejlbj By, Ellevang nord/syd, vest for storparcel 1 samt langs det sydlige skel af storparcel 1. Der må ikke bygges mv. indenfor 2,0 m af ledningernes midte.	Aarhus Vand A/S	Servitutten vedrører storparcel 1. Ledningen løber vest for storparcellen løbende nord/syd samt langs sydligt skel af storparcellen.
15	02.07.2025 1016872350	Deklaration om udvidelse af regnvandsbassin og spunsvæg	Deklarationen omhandler udvidelse af etableret regnvandsbassin på matr.nr. 6ev smst. Ved bl.a. at udføre spunsvæg i skellet mod matr.nr. 8dt. Udvidelsen vedrører ikke storparcel 1.	Aarhus Vand A/S	Servitutten vedrører ikke storparcel 1.