

Matr.nr. 1ag Lillering By, Framlev,
Araliavej 17
8462 Harlev J

Sagsnr.:

KØBSAFTALE

af [xxx]

§ 1. Parterne og det solgte

Aarhus Kommune
Opkøb & Grundsalg
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand
("Sælger")

og

[Køber]

har den [dato] indgået aftale om køb af den af kommunen tilhørende grund, matr.nr. 1ag, Lillering By, Framlev beliggende Araliavej 17, 8462 Harlev af areal 829 m² ("grunden").

Grunden er bebygget med et en familieshus, der **ikke** medfølger i denne handel.

§ 2. Købesum og betalingsbetingelser

Købesummen udgør [xxx], skriver [xxx] kroner 00 øre.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

§ 3. Overtagelse

Den solgte grund overtages af køberne med overtagelsesdag den **1. [XX] 2026** i den stand, hvori den da er og forefindes, og henligger fra overtagelsesdagen at regne for købernes regning og risiko i enhver henseende, og uden ansvar for kommunen med hensyn til grundens jordbundsforhold, herunder forurening.

§ 4. Skæringsdag

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle skatter og afgifter til det offentlige af grunden.

§ 5. Servitutter m.v.

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den tilhører kommunen.

På grunden er tinglyst følgende servitutter:

28.03.1979

Bebyggelsesdeklaration

25.04.1979

Opsigelig lejekontrakt med ejeren af ejendommen.

§ 6. Pligt til medlemskab af grundlejerforening

Køberne er forpligtet til fortsat at være medlem af den grundlejerforening, som i henhold til servitut, tinglyst den 28.03.1979, er stiftet for områdets ejendomme.
Bilag 1

§ 7. Grundens benyttelse

Grunden må alene benyttes og bebygges i overensstemmelse med bebyggelsesdeklaration, lyst 28.03.1979 – bilag 2.

§ 8. Ledningsforsyning

Den solgte grund er forsynet med ledninger til kloak, el og vand.

Køberne drager selv omsorg for forsyning med fjernvarme, telefon og TV.

§ 9. Vejanlæg

Araliavej er en privat fællesvej.

§ 10. Omkostninger

Afgiften ved tinglysning af skøde (1.850 kr. + 0,6% af købesummen) betales af køberne alene.

Kommunen deltager ikke i advokatomkostninger i forbindelse med handlen.

§ 11. Underskrifter

Aftalen underskrives digitalt af parterne i Penneo.