

Tingbogsattest



Udskrevet: 02.03.2026 09:42:46

Ejendom:

Adresse: Rosbjergvej 1S
8220 Brabrand

BFE-nummer: 100370260

Dato: 20.08.2025

Landsejerlav: Årslev By, Sdr. Årslev

Matrikelnummer: 0008am

Areal: 5492 m2

Heraf vej: 0 m2

Matr.nr. notering: Udstykket fra 8a smst., 8f02aeaf-7d26-471b-b94c-5ac0108e559a, 36436e54-1a3b-4cc2-b8ba-fa83ec8bc4e1,

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 29.06.1989-42024-63

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Århus Kommune

Cvr-nr.: 55133018

Købesum:

Kontant købesum: 8.700.000 DKK

Købesum i alt: 8.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

29.06.1989

Tillægstekst:

63_N-B_409

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 23.11.2000-82537-63

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Købesum:

Kontant købesum: 1.350.000 DKK
Købesum i alt: 1.350.000 DKK

Tillægstekst:

63_C-B_530

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.06.2002-60134-63

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Købesum:

Kontant købesum: 900.000 DKK
Købesum i alt: 900.000 DKK

Dato for overtagelse:

18.06.2002

Tillægstekst:

63_AA-B_403

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.01.2004-2090-63

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 936.000 DKK
Købesum i alt: 936.000 DKK

Dato for overtagelse:

08.01.2004

Tillægstekst:

63_N-B_409

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 05.05.2008-35265-63

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018
Ejerandel: 1 / 1

Tillægstekst:

vedr. tidligere matr.nr. 9a

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.08.2015-1006630011

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 3.700.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 3.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.07.2015

Tillægstekst:

vedr. tidligere matr.nr. 9am

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.1962-7933-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 86

Akt nr: 63_X-B_405

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.1962-952385-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 63_X-B_405

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.1979-3559-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 30.06.2021 11:20:25

Også tinglyst på:

Antal: 107

Akt nr: 63_D-B_98

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr akt D 98 i afd B

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.07.1980-17529-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 63_AA-B_402

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.2012-1003248601
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
DEKLARATION

Også tinglyst på:

Antal: 121

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.02.2014-1005156141
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om spildevandsledning

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: AARHUS VAND A/S
Cvr-nr.: 32562361

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967796
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Pligt til at holde grunden i ordentlig stand

Senest påtegnet:

Dato: 18.10.2022 13:18:18

Også tinglyst på:

Antal: 111

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.2015-1006264922
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og

spildevandsbassiner

Senest påtegnet:

Dato: 20.07.2021 12:55:06

Også tinglyst på:

Antal: 86

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: AARHUS VAND A/S
Cvr-nr.: 32562361

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.04.2015-1006283697
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om vandledninger

Senest påtegnet:

Dato: 24.08.2021 11:25:35

Også tinglyst på:

Antal: 113

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: AARHUS VAND A/S
Cvr-nr.: 32562361

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150409-1006264922
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2018-1009759475
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Byggepligt, forbud mod videresalg

Senest påtegnet:

Dato: 18.10.2022 13:16:50

Også tinglyst på:

Antal: 73

Køb/salg:

Salgsforhold

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.1979-3559-63
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 08.10.2021 11:42:04

Også tinglyst på:

Antal: 107

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20180502-1009759475
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19800725-17529-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120118-1003248601
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20140218-1005156141
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20150108-1005967796
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20150409-1006264922
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20150416-1006283697
Servitut:	Servitut

Øvrige oplysninger

Tillægstekst:

Akt 63_N-B_409

-