# Aktuelt tinglyst dokument

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.09.2025-1017053653

**Servitut:**

**Senest påtegnet:**

09.09.2025 13:13:57

**Ejendom:**

Adresse: Grålervænget 2
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016da

Adresse: Grålervænget 4
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016db

Adresse: Grålervænget 6
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dc

Adresse: Grålervænget 1
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dk

Adresse: Grålervænget 8
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dd

Adresse: Grålervænget 12
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016df

Adresse: Grålervænget 14
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dg

Adresse: Grålervænget 10
8380 Trige

| | |
|---|---|
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016de |
| | |
| Adresse: | Grålervænget 3<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016di |
| | |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016t |
| | |
| Adresse: | Grålervænget 16<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016dh |
| | |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016x |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 81<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cy |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 87<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cu |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 85<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cv |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 83<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cx |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 91<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cs |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 93<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cr |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 89<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016ct |
| | |
| Adresse: | Parallelvej 71 |

8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cp

Adresse: Parallelvej 73
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cq

Adresse: Parallelvej 75
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cz

Adresse: Parallelvej 77
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cæ

Adresse: Parallelvej 79
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cø

Adresse: Parallelvej 68
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016ci

Adresse: Parallelvej 69
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016co

Adresse: Parallelvej 70
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016ck

Adresse: Parallelvej 76
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cn

Adresse: Parallelvej 74
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cm

Adresse: Parallelvej 72
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cl

**Arealanvendelse:**

Grundejerforening

**Andet:**

Andet

**Servitut tekst:**

DEKLARATION TIL SUPPLERING AF LOKALPLAN NR. 1187

Deklaration til supplering af lokalplan nr. 1187
Til supplering af Lokalplan nr. 1187 bestemmer undertegnede ejere, at nedenstående skal gælde for ejendomme omfattet af lokalplanen. Nedenstående gælder ligeledes for alle de ejendomme, der senere måtte udstykkes herfra, samt forpligter alle efterfølgende ejere.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. Ifølge lokalplanens § 14 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området, der henvises til lokalplan nr. 1187 kortbilag 2.

Stk. 2. Ejerne af lokalplanens delområde I, II, III og grunde, der udstykkes heraf, skal være medlemmer af denne forening. Grundejerforeningen skal efter krav fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, optage medlemmer fra tilgrænsende områder. Desuden skal grundejerforeningen efter krav fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 3. Grundejerforeningens primære formål er at varetage drift og vedligeholdelse af lokalplanområdets vejer, stier, fællesarealer, anlæg til regnvandshåndtering og andre fællesanlæg samt bidrage til drift af adgangsveje til lokalplanområdet.

Stk. 4. Grundejerforeningen er stiftet af udstykkeren (Aarhus Kommune). Grundejerforeningen skal overdrages til de medlemspligtige grundejere, når udstykkeren (Aarhus Kommune) ønsker det.

Stk. 5. Udstykkeren (Aarhus Kommune) kan af driftsmæssige hensyn overdrage regnvandsbassiner med tilhørende anlæg og vejadgang til Aarhus Vand A/S eller selskaber, der indgår i driftsfællesskab med Aarhus Vand A/S. Udstykkerne kan tillige overdrage andre mindre arealer til brug for tekniske anlæg til områdets drift f.eks. transformerstationer.

Stk. 6. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets fællesarealer, veje, stier m.m. Grundejerforeningen har også vedligeholdelsespligt af, men modtager ikke skøde på vejanlæg/adgangsvej benævnt AB og CD samt tilhørende arealreservationer til vej på kortbilag 3 i lokalplan nr. 1187.

Stk. 7. Overdragelsen til grundejerforeningen skal ske vederlagsfrit.

Stk. 8. Vedligeholdelsespligten af fællesarealer, veje, stier m. m. overgår til grundejerforeningen i takt med områdernes færdiggørelse. Vedligeholdelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, glatførebekæmpelse, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, reparation og udskiftning af vejbelægning, reparation, udskiftning og rensning af vejafvandingsbrønde, grøfter, forsinkelsesbassiner og disses riste samt vedligeholdelse af fælles opholds- og legearealer.

Stk. 9. Indtil vedligeholdelsen overgår til grundejerforeningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.

Stk. 10. Grundejerforeningen skal stedse holde Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, underrettet om sin adresse.

Stk. 11. Såfremt grundejerforeningen ophører eller undlader at drifte og vedligeholde veje, stier og fællesarealer m.m., kan Aarhus Kommune indsætte en professionel administrator, der på grundejernes regning og vegne drifter grundejerforeningens veje, stier, fællesarealer m.m.

§ 2. STEMMEBERETTIGELSE/STEMMEFORDELING I GRUNDEJERFORENINGEN

Stk. 1. Hver bolig i delområde I og II har én stemme i grundejerforeningen.

Stk. 2. Erhvervsgrunden i delområde III har én stemme i grundejerforeningen.

Stk. 3. Bidraget til grundejerforeningen fordeles efter stemmeandele.

§ 3. RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNING VEDRØRENDE FORBUD MOD PESTICIDER Stk. 1. På grund af drikkevandsinteresser i området og med henblik på beskyttelse af områdets biodiversitet deklareres forbud mod pesticider.

Stk. 2. Ejere og bruger af arealer omfattet af lokalplan nr. 1187 er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser for arealerne: Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på ejendomme omfattet af denne deklaration. Der må ikke

udspredes, håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på arealerne. Det er tilladt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse af skadedyr, svampeangreb og lignende samt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af skadedyr omkring bygninger og på havearealer, i det omfang midlerne ved anvendelse placeres i beholdere, fælder, kasse eller lignende og opsamles efterfølgende.

§ 4. PÅTALERET

Stk. 1. Påtaleretten vedrørende § 1 og § 2 tilkommer Aarhus Kommune, Teknik og Miljø.

Stk. 2. Påtaleretten vedrørende § 3 tilkommer grundejerforeningen, når denne er stiftet, subsidiært områdets administrator, der varetager opgaven i medfør af bemyndigelse fra grundejerforeningens bestyrelse eller i medfør af § 1, stk. 11, i denne deklaration.

Stk. 3. Idet der med hensyn til de på ejendommene nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan nærværende deklaration tinglyses som servitut på matr.nr. 16da, 16db, 16dc, 16dd, 16dk, 16di, 16de, 16df, 16dg, 16dh, 16t, 16x, 16cy, 16cx, 16cv, 16cu, 16ct, 16cs, 16cr, 16cø, 16cæ, 16cz, 16cq, 16cp, 16co, 16ck, 16cl, 16cm, 16cn og 16ci Trige By, Trige.

**Myndighed:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 55133018 |

**Påtaleberettiget:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 55133018 |

**Påtaleberettiget:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Grundejerforeningen Lokalplan 1187<br>Karen Blixens Boulevard 7, kl.<br>8220 Brabrand |
| Cvr-nr.: | 45702545 |

**Følgende servitutter respekteres:**

| | |
|---|---|
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016t |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 02.05.1959-2796-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016x |
| Dato/løbenummer: | 06.02.1945-7261-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 23.07.1957-4008-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 20.07.1962-5511-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 13.12.1988-83004-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016ci |
| Dato/løbenummer: | 06.02.1945-7261-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 23.07.1957-4008-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 20.07.1962-5511-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 13.12.1988-83004-63 |
| Dokumenttype: | Servitut |

**Elektronisk akt anmeldelse information:**

**Anmelder:**

| | |
|---|---|
| | Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 55133018 |
| Kontaktoplysninger: | 2019-021863,<br>johjn@aarhus.dk |

**Bilag:**

| | |
|---|---|
| Bilagsreference: | 93499ce3-b4cd-423c-a8a8-9d65e1629438 |
| Bilag referencekode: | Andet. |
| Beskrivelse af bilag: | Deklaration til supplering af lokalplan nr. 1187 |

Bilagsreference: 6755b458-fbe4-46e6-b382-a995b2d01961
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Måleblad

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

# Resultat af tinglysning

**Ejendom:**
Adresse: Grålervænget 6
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dc

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**
Adresse: Grålervænget 8
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige

Matrikelnummer: 0016dd

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**
Adresse: Grålervænget 1
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dk

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**
Adresse: Grålervænget 3
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016di

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Grålervænget 10<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016de |

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Grålervænget 12<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016df |

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Grålervænget 14
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dg

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Grålervænget 16
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016dh

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016t

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016x

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 81<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cy |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 83<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cx |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 85<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cv |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 87<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cu |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 89<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016ct |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 91<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cs |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 93<br>8380 Trige |

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cr

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**
Adresse: Parallelvej 79
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cø

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**
Adresse: Parallelvej 77
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cæ

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 75<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cz |

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**
09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**
Servitut

**Dato/løbenummer:**
09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 73<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016cq |

**Status:**
Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 71
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige

Matrikelnummer: 0016cp

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 69
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige

Matrikelnummer: 0016co

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 70
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige

Matrikelnummer: 0016ck

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 72
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige

Matrikelnummer: 0016cl

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 74
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cm

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 76
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016cn

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Parallelvej 68
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016ci

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

---

**Ejendom:**

Adresse: Grålervænget 2
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016da

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Grålervænget 4<br>8380 Trige |
| Landsejerlav: | Trige By, Trige |
| Matrikelnummer: | 0016db |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

09.09.2025 13:13:57

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

09.09.2025-1017053653