



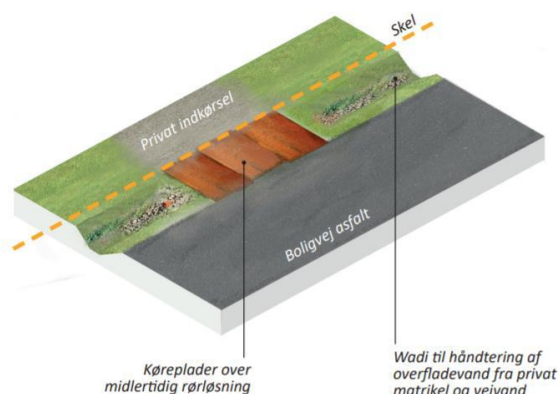
Information i forbindelse med arbejder på parcelhusgrunde i Serinedalen/Serinetofte/Serinehøj og Serinelunden. (LP1020)

I forbindelse med arbejdet på en parcelhusgrund i Serinedalen/Serinetofte/Serinehøj og Serinelunden, hvad enten der foretages yderligere jordbundsprøver eller ved opførelsen af et parcelhus, er der en række forhold, der skal respekteres.

TILKØRSEL TIL GRUNDEN:

Da der **er** etableret WADI grøfter i hele området, er enhver kommende ejer af en parcelhusgrund i området pålagt at etablere en midlertidig indkørsel til grunden på det sted, hvor den permanente indkørsel skal etableres. Se illustration herunder.

Denne midlertidige indkørsel skal bruges af ALLE der skal til og fra grunden, så WADI grøfterne ikke beskadiges.



Vi skal derfor henstille til, at de virksomheder, der skal arbejde på grunden uanset arbejdets art (boreprøver, udgravning etc.) benytter den midlertidige indkørsel til grunden, og **således IKKE kører igennem WADI grøften og ej heller kører hen over naboparcellerne.**

Derfor anbefaler vi, at de firmaer der i løbet af byggetiden skal arbejde på grunden, får udleveret en tegning af bygherre, som viser hvor indkørslen til grunden er beliggende. Således sættes byggefirmaerne i stand til at tilgå grunden med materiale, maskiner og andet uden af beskadige WADI grøfterne.

Vi henstiller samtidig til at man ikke opbevarer/efterlader byggematerialer i WADI-grøfterne, da dette vil blokere for vandgennemstrømningen og dermed kan muligheden for oversvømmelse opstå ved kraftige regnskyl/skybrud etc. med de konsekvenser der følger med en oversvømmelse

Vi henleder også opmærksomheden på, at Aarhus Kommune vil rette et krav om reetablering af en WADI grøft mod grundejeren, såfremt det konstateres, at det ovenfor anførte, ikke er efterkommet i sin helhed.

At WADI grøfterne i hele området er velfungerende er i alles interesse og WADI grøfternes funktion med afledning af regnvand er en absolut nødvendighed for at undgå oversvømmelser og de skader det kan medføre.

Vi opfordrer samtidig til, at man læser brochuren om WADI /LAR – Lokalafledning af regnvand.

OPBEVARING AF BYGGEMATERIALER:

Opbevaring af byggematerialer må **under ingen omstændigheder** ske på en eventuel tom/ledig grund/nabogrund. Opbevaring af ALLE egne byggematerialer skal i sagens natur ske på egen grund.

Bliver Aarhus Kommune gjort opmærksom på, at der opbevares byggematerialer på en "ledig" grund, gør vi materialernes ejersmand opmærksom på dette, som herefter pålægges at fjerne disse omgående. Sker der alligevel opbevaring af byggematerialer på en anden grund end ens egen og der sker skader på denne grund (skelpæle, spor, etc) vil arbejdet for reetablering ske for skadevolders regning.

Derfor opfordrer vi alle til at efterkomme ovenstående, således unødvendige omkostninger for dig som bygherre undgås.

Det anbefales at orientere ens byggefirma om ovenstående, således alle er bekendte med konsekvenserne af at anvende en "anden mands" grund.