

**Matr.nr. 1 ha,
Mårslet By, Mårslet**

Akt: Y skab nr. 184
(Udvidedes af tinglysningskontoret)
J.nr. 13.06.00.P21.003.00.51
tfi/hbn

**Anmelder:
Århus Kommune
Juridisk-Teknisk Kontor
Rådhuset
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530**

Se. nr. 41 91 89 18

Tinglysningsafg.: 1.400 kr.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet, bestemmer herved forpligtende også for fremtidige ejere:

Arkæologiske fund, som gøres på ejendommene, skal uden godtgørelse straks afleveres til Forhistorisk Museum, Moesgård.

Hvis der under byggeri på ejendommene træffes på jordfast fortidsminde eller spor heraf, skal arbejdet standses og fundet anmeldes til samme museum.

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, v/Magistratens 2. Afdeling, på ejendommen,

matr.nr. 1ha, Mårslet By, Mårslet,

med respekt af de øvrige på ejendommene hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer:
ÅRHUS KOMMUNE
v/MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 16 OKT. 2001

Torben Simonsen

**Matr.nr. 1ha,
Mårslet By, Mårslet**

Akt: Y skab nr. 184

J.nr. 13.06.00:P21.003.00.S1
(Aflyses af tinglysningskontoret)
/hbn

**Anmelder:
Århus Kommune
Juridisk-Teknisk Kontor
Rådhuset
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530**

Se.nr. 41 91 89 18

Tinglysningsafg.: 1.400 kr.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr.1ha Mårslet By, Mårslet, bestemmer herved forpligtende også for fremtidige ejere:

Så længe den enkelte ejendom er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået.

Ved misligholdelse af forpligtelsen til renholdelse m.v. kan Kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

Nærværende deklaration kan aflyses på den enkelte ejendom mod forevisning af fotokopi af bygningsinspektoratets meddelelse om færdigmelding i henhold til pkt. 1.9.1 i Bygningsreglement for småhuse.

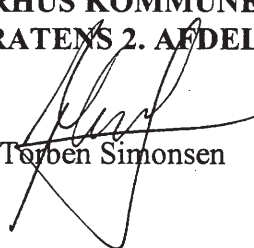
Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, v/Magistratens 2. Afdeling, på ejendommen,

matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet,

med respekt af de øvrige på ejendommene hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer endvidere deklaration om arkæologiske fund, der tinglyses på ovennævnte ejendomme samtidig hermed.

Som ejer:

ÅRHUS KOMMUNE
v/MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 16 OKT. 2001


Torben Simonsen

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757

Servitut:

Senest påtegnet:

19.03.2015 13:17:31

Ejendom:

Adresse: Moesgård Allé 18
8270 Højbjerg

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010b

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001l

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002e

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0003

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001m

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010d

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010i

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010q

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001m

Adresse: Hørret Skovvej 23
8320 Mårslet

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004o

Adresse: Moesgård Allé 7
8320 Mårslet

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Bedervej 100
8320 Mårslet

Adresse:	Langballevej 950 8320 Mårslet
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022b
Adresse:	Skovridervej 1 8000 Aarhus C
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022a
Adresse:	Hørretvej 951 8320 Mårslet
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022h
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022i
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022k
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022l
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022g
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022r
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0022m
Adresse:	Skovridervej 1 8000 Aarhus C
Landsejerlav:	Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer:	0001d
Landsejerlav:	Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer:	0001e
Adresse:	Moesgård Allé 5 8320 Mårslet
Landsejerlav:	Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer:	0003h
Adresse:	Moesgård Allé 5 8320 Mårslet
Landsejerlav:	Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer:	0001l
Adresse:	Ny Moesgårdvej 202 8270 Højbjerg
Landsejerlav:	Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer:	0002d
Adresse:	Ny Moesgårdvej 50A 8270 Højbjerg
Landsejerlav:	Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer:	0002b

Adresse: Hørret Skovvej 2
8320 Mårslet
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

Adresse: Ny Moesgårdvej 69A
8270 Højbjerg
Landsejerlav: Skåde By, Skåde
Matrikelnummer: 0006g

Adresse: Testrupvej 8B
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004ce

Adresse: Byvej 21
8330 Beder
Landsejerlav: Beder By, Beder
Matrikelnummer: 0008u

Adresse: Hørretvej 12
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0007p

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Undertegnede ejer bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere:

1.
De på ovennævnte ejendom beliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde, som vist på vedlagte deklarationsrids (eRids), skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, herunder dimensionsforøgelse.

2.
Uden forud indhentet tilladelse fra ledningsejeren er det ikke tilladt at bygge eller etablere andre faste anlæg, at foretage terrænregulering eller at plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 3,0 m

eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse. Eksisterende bygninger, og bygninger der er givet byggetilladelse til på tinglysningstidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.

3.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Arealer, som bliver omfattet af sådanne arbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse. Erstatning for eventuel forvoldt skade i forbindelse med de nævnte arbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Ved ikke-akutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

4.

Ledninger og brønde beliggende i vejarealer ligger efter gæsteprincippet. Øvrige ledninger og brønde er ikke omfattet af gæsteprincippet. Ledningsejer har betalt grundejer kompensation for sikring af nærværende rettigheder.

5.

Ledningsejeren er berettiget til, uden grundejerens accept, at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

6.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.

7.

Ledningsejer på anmeldelsestidspunktet er: Aarhus Vand A/S, cvr.nr. 32562361.

8.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
55133018

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn: AARHUS VAND A/S
Bautavej 1
8210 Århus V
Cvr-nr.: 32562361

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004cl

Dato/løbenummer: 10.11.1981-4779-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 7.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 16.10.1961-6505-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 13.100 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0004ce

Dato/løbenummer: 10.11.1981-4779-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 7.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 16.10.1961-6505-63
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 13.100 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010b
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001k
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0003
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001m
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.2025-1016392036

Servitut:

Senest påtegnet:

29.01.2025 08:05:04

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Tilbagekøbspligt

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Nærværende servitut skal sikre, at ejendommen matr.nr. 1ha, del.nr. 1-25 Mårslet By Mårslet og alle fremtidige parcelhusgrunde, der bliver udstykket herfra bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber, og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

1. Byggepligt:

1.1. Ejeren af ejendommen er forpligtet til:

1.1.1. at påbegynde opførelse af byggeriet inden 2 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når: der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende byggeri.

1.1.2. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

1.1.3. Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

1.1.4. Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

1.1.5. Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi. 1.1.6. Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

1.1.7. Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

1.1.8. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

1.1.9. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

2. Forbud mod videresalg i ubebygget stand.

2.1. Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget grunden.

3. Renholdelse

3.1. Så længe ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

3.2. Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for Købers regning, såfremt Køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

4. Påtaleret mv.

4.1. Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

4.2. Nærværende servitut tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

5. Aflysning:

5.1. Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

5.2. Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Påtaleberettiget:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Cvr-nr.:	55133018

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	04.09.1987-58351-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.07.2001-46533-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.2001-75141-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.2001-75145-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.2015-1006044820
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.03.2015-1006186757
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

LP1115,
tmch@aarhus.dk

Bilag:

Bilagsreference:

39909f99-50a0-4c17-afa4-88ef26b61d05

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Deklaration

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Hørretløkken 467
8320 Mårslet

Landsejerlav:

Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer:

0001ha

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.01.2025 08:05:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.01.2025-1016392036

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 11.02.2026-1017476539

Servitut:

Senest påtegnet:

11.02.2026 13:38:44

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Adresse: Tranbjerggårdsvej 18
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dd
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017f
Landsejerlav: Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer: 0007i
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0015f
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0025aa
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017c
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017b
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0032b
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017e

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Deklaration til supplerings af lokalplan 1115

Deklaration til supplerings af lokalplan 1115 vedrørende grundejerforening, regulering af bebyggelse og rådighedsindskrænkning vedrørende forbud mod pesticider
Deklarations formål vedrørende bestemmelserne om grundejerforening er at sikre oprettelse og drift af en grundejerforening for hele lokalplanområdet. Det er målet, at alle grundejere i lokalplanområdet bidrager til drift og vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier, regnvandshåndtering, plejeplan for løvfrø og vandsalamander m.m. via en grundejerforening. Vejbetjening af lokalplanområdet er fordelt på en nordlig og sydlig stamvej, der deler lokalplanområdet i to adskilte boligområder, deklARATIONEN danner grundlag for, at omkostningerne til drift af stamveje, med sideveje, fordeles og kan holdes adskilt for de to områder.

Rådighedsindskrænkningen vedrørende forbud mod pesticider har til formål at beskytte områdets grundvandsdannelse, biodiversitet og understøtte lokalplanens plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander.

Bestemmelserne i denne deklARATION beror både på planretligt og privatretligt grundlag.

Deklarationen supplerer bestemmelserne i lokalplan 1115, hvorfor deklARATIONENS bestemmelser vedrørende delområder m.m. referer til lokalplanens bestemmelser og vedhæftede E-rids, der blandt andet indeholder lokalplanens kortbilag 2 som baggrundskort.

Til supplerings af lokalplan nr. 1115 bestemmer undertegnede ejere, at nedenstående skal gælde for følgende ejendomme omfattet af lokalplanen: Matr.nr. 1ha, del af matr.nr. 9a, del af matr.nr. 25aa og del af matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet.

Nedenstående bestemmelser gælder ligeledes for alle de ejendomme, der senere måtte udstykkes herfra samt forpligter alle efterfølgende ejere.

§ 1 Grundejerforening:

Stk. 1. Ifølge lokalplanens § 14 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området, se vedhæftede E-rids udarbejdet af AAKJAER Landinspektører.

Stk. 2 Ejerne af lokalplanens delområder I - VIII og grunde, der udstykkes her af, skal være medlemmer af denne forening. Ejerne af eksisterende boliger på matr.nr. 9a Mårslet By, Mårslet har ret, men ikke pligt, til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 3 Grundejerforeningens primære formål er at sikre drift af områdets plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander,

varetage drift og vedligeholdelse af lokalplanområdets veje, stier, fællesarealer, anlæg til regnvandshåndtering og andre fællesanlæg samt bidrage til drift af adgangsveje til lokalplanområdet.

Stk. 4 Drift og vedligeholdelse af stamvejene AB, CD og EF samt de i delområderne I-V beliggende veje og parkeringsarealer betales af grundejerne i delområde I-V. Ved ændring eller tilføjelse af vejberettigede til hele eller dele af stamvejene AB, CD og EF kan det besluttes, at de nye vejberettigede skal bidrage til drift og vedligeholdelse af stamvejene.

Stk. 5 Bidrag til drift og vedligeholdelse af vejadgang via Hørretløkken, samt driften og vedligeholdelse af stamvej HG samt de i delområderne VI – VIII beliggende veje betales af grundejerne i delområde VI-VIII.

Stk. 6 Udgifter til anlæg, vedligeholdelse og drift af særlige anlæg til brug for de enkelte delområder som f.eks. nedgravede affaldsbeholdere, opholdsarealer og lignende betales af grundejerne i de pågældende delområder.

Stk. 7 Grundejerforeningen er stiftet af udstykkerne Aarhus Kommune (CVR-nr. 55133018) og Tranbjerggård ApS (CVR-nr. 35387994). Grundejerforeningen skal overdrages til de medlemspligtige grundejere, når udstykkerne/Aarhus Kommune ønsker det.

Stk. 8 Udstykkerne (Aarhus Kommune og Tranbjerggård ApS) kan af driftsmæssige hensyn overdrage regnvandsbassin med tilhørende anlæg og vejadgang til Aarhus Vand A/S CVR-nr. 32562361 eller selskaber, der indgår i driftsfællesskab med Aarhus Vand A/S. Udstykkerne kan tillige overdrage andre mindre arealer til brug for tekniske anlæg til områdets drift f.eks. transformerstationer. Principiel placering af regnvandsbassin er vist på vedhæftede Erids med blå krydsskravering.

Stk. 9 Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets fællesarealer, veje, stier m.m. Grundejerforeningen skal alene modtage skøde på de af udstykkerne ejede arealer.

Grundejerforeningen modtager derfor ikke skøde på vejadgang via matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet.

Grundejerforeningen modtager ikke skøde på vejanlæg /adgangsvej via Tranbjerggård i lokalplan 1115 benævnt vejstykke AB, CD og EF på kortbilag 2 i lokalplan 1115.

Stk. 10 Overdragelsen til grundejerforeningen skal ske vederlagsfrit.

Stk. 11 Vedligeholdelsespligten af veje, stier og fællesarealer

inden for lokalplanområdet overgår til grundejerforeningen i takt med områdernes færdiggørelse.

Stk. 12 Indtil vedligeholdelsen overgår til grundejerforeningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.

Stk. 13 Hver matrikel/parcel har i forhold til grundejerforeningen en stemme per boligenhed (ubebyggede grunde har stemmeandele efter det planlagte antal boliger). Bidraget til grundejerforeningen fordeles efter stemmeandele.

Stk. 14 Grundejerforeningen skal holde Aarhus Kommune, Teknik og Miljø underrettet om sin adresse.

Stk. 15 Såfremt grundejerforeningen ophører eller undlader at drifte og vedligeholde veje, stier og fællesarealer, opretholde plejeplan m.m. kan Aarhus Kommune indsætte en professionel administrator, der på grundejernes regning og vegne drifter grundejerforeningens veje, stier, fællesarealer m. m.

§ 2 Beregning af bebyggelsesprocent

Stk. 1 Fællesarealerne i lokalplanens område X kan ikke indgå ved beregning af bebyggelsesprocent for de enkelte boligparceller.

Stk. 2 Bebyggelsesprocent for delområderne I-IV og VI beregnes på grundlag af det enkelte delområdes areal.

§ 3 Rådighedsindskrænkning vedrørende forbud mod pesticider

Stk. 1 Med henblik på beskyttelse af områdets biodiversitet og som supplement til lokalplanens plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander deklareres forbud mod pesticider.

Stk. 2 Ejere og brugere af arealer omfattet af lokalplan er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser for arealerne:

Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på ejendomme omfattet af denne deklaration.

Der må ikke udsprede, håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på arealerne.

Det er tilladt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse af skadedyr, svampeangreb og lignende samt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af skadedyr omkring bygninger og på havearealer, i det omfang midlerne ved anvendelse placeres i beholdere, fælder, kasse eller lignende og opsamles efterfølgende.

Stk. 3 Ovenstående bestemmelser i § 3, stk. 1 og 2 er ikke gældende for del af matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet, som er omfattet af lokalplan 1115.

§ 4 Påtaleret

Stk. 1 Påtaleretten vedrørende § 1 - bestemmelser om grundejerforening tilkommer Aarhus Kommune, Teknik og Miljø (CVR-nr. 55133018).

Stk. 2 Påtaleretten vedrørende § 2 – beregning af bebyggelsesprocent tilkommer Aarhus Kommune, Teknik og Miljø (CVR-nr. 55133018).

Stk. 3 Påtaleretten vedrørende § 3 - bestemmelser om forbud mod pesticider tilkommer grundejerforeningen for lokalplanområde 1115, når denne er stiftet, subsidiært områdets administrator, der varetager opgaven i medfør af bemyndigelse fra grundejerforeningens bestyrelse eller i medfør af § 1, stk. 15 i denne deklaration.

Idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og panthæftelser henvises til tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på følgende ejendomme: Matr.nr. 1ha, del af matr.nr. 9a, del af matr.nr. 25aa og del af matr.nr. 1ho Mårslet By, Mårslet.

Påtaleberettiget:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Cvr-nr.:	55133018

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer:	0001ha
Dato/løbenummer:	04.09.1987-58351-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.07.2001-46533-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.2001-75141-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.2001-75145-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.2015-1006044820
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer:	13.03.2015-1006186757
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	29.01.2025-1016392036
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer:	0009dd
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0017f
Landsejerlav:	Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer:	0007i
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0015f
Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer:	0025aa
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0017c
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0017b
Landsejerlav:	Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer:	0032b
Landsejerlav:	Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer:	0017e
Dato/løbnummer:	01.09.1962-5635-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.12.1976-29831-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.12.1976-29832-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.04.1977-8988-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.09.1977-22714-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.03.1978-7561-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	18.07.1979-18003-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.06.1983-10558-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.11.1984-25576-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.09.1987-58353-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.1987-78866-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.07.1964-5073-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.08.1991-52364-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.11.1991-72495-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.11.1992-75101-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.11.1996-137842-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.01.1997-4938-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.05.1998-76012-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.01.1999-7557-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.02.1999-23312-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.02.2000-10734-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.02.2006-21421-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.1965-8141-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.04.2007-34757-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.08.2013-1004730251 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.09.2014-1005627666 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.08.2015-1006669800 Servitut
Dato/løbnummer:	23.11.1972-14191-63

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.1973-8191-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1973-15517-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.11.1973-16691-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.03.1974-3480-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.1974-13070-63
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Cvr-nr.:	55133018

Kontaktoplysninger:	LP1115 (supp), tmch@aarhus.dk
---------------------	----------------------------------

Bilag:

Bilagsreference:	04e6c439-1d1f-4af4-951a-aa58d3ead636
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	E-rids pesticideforbud

Bilagsreference:	eb060ec3-57a1-47fc-8ce8-a68b74acc57f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Deklaration til supplerings af LP1115

Bilagsreference:	9a6841f8-8458-4010-9f8c-11bde23a76c8
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	E-rids til supplerings af lokalplan

Bilagsreference:	c6da899b-abcd-40da-b8db-fa055b8a55a8
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Måleblad del nr 1-23 samt del nr 50-53 og del nr 100

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende
/ikke nødvendig, da:
Lokalplan 1115 er gældende
Lokalplan 1115 for området er vedtaget og gældende

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178415
Prioritet: 34
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 9.670.000 DKK
Rentesats: 2,1788 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178467
Prioritet: 35
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 4.025.000 DKK
Rentesats: 2,1764 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.06.1997-64727-63
Prioritet: 36
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: TRANBJERG GÅRD ApS

Dato/løbenummer: 20260210-1017473095
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.09.2026
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.09.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Ny

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

11.02.2026 13:38:44

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

11.02.2026-1017476539

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår matr.nr. 1ha, del af matr.nr. 9a, del af matr.nr. 25aa

Frist information:

Frist dato: 01.09.2026
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.09.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Ny Påtaleberettiget" til konkretisering jfr. § 4, stk. 3

Ejendom:

Adresse: Tranbjerggårdsvej 18
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0009dd
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017f
Landsejerlav: Østerby By, Tranbjerg
Matrikelnummer: 0007i
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0015f
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0025aa
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017c
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017b
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0032b
Landsejerlav: Hørret By, Mårslet
Matrikelnummer: 0017e

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

11.02.2026 13:38:44

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

11.02.2026-1017476539

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår matr.nr. 1ha, del af matr.nr. 9a, del af matr.nr. 25aa

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178415
Prioritet: 34
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 9.670.000 DKK
Rentesats: 2,1788 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2025-1017178467
Prioritet: 35
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 4.025.000 DKK
Rentesats: 2,1764 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.06.1997-64727-63
Prioritet: 36
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Kreditor: TRANBJERG GÅRD ApS

Dato/løbenummer: 20260210-1017473095
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.09.2026
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.09.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Ny Påtaleberettiget" til konkretisering jfr. § 4, stk. 3

Matr.nre.
Delnr. 1-23, 50-53 og 100-101 af matr.nr. 9a
Delnr. 60-85 og 200 af matr.nr. 1ha
Mårslet By, Mårslet

Anmelder:
CVR.nr. 38502522
AAKJAER Landinspektører
Vestergade 8
8000 Aarhus C
Tlf. 86 13 29 22

J.nr. 801948
pj/aa
Rev. 06.03.2026

Deklaration vedr. omlægning og ændring af private fællesveje og -stier

I forbindelse med byggemodning og udstykning af områderne omfattet af lokalplan nr. 1115 bestemmer ejerne af de respektive ovennævnte ejendomme samt udstykkede parceller heraf, at følgende skal gælde for vores ejendomme, der er beliggende inden for lokalplanområdet:

1. De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme skal acceptere, at de anlagte private fællesveje og stier, der fører fra de udstykkede boliger til offentlig vej, kan blive berigtiget på matrikelkortet i takt med byggemodningens færdiggørelse.
2. De vej- og stiberettigede grundejere giver fuldmagt til tegningsberettigede for den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst. til at underskrive alle nødvendige dokumenter til brug for berigtigelse af placeringen af de private fællesveje og -stier på matrikelkortet, herunder "*Erklæring om indsnævring eller omlægning af privat fællesvej*", der er nødvendig for registrering af den endelige placering af de private fællesveje og stier ved Geodatastyrelsen i henhold til Bekendtgørelse om matrikulære arbejder § 8 stk. 1, nr. 2.
3. De vej- og stiberettigede grundejere giver ligeledes tegningsberettigede for den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst. fuldmagt til at foretage tinglysning af påtegning, der stedfæster den endelige placering af de private fællesveje og -stier, på eventuelle tinglyste dokumenter om de private fællesveje og -stier i forbindelse med berigtigelse af placeringen af disse.
4. Påtaleretten til nærværende deklARATION tilkommer den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst., eller den/denne, som den til enhver tid værende ejer af delnr. 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet og delnr. 100 af matr.nr. 9a smst. måtte overdrage påtaleretten til.

Idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogen, begæres nærværende deklARATION tinglyst servitutstiftende på matr.nre.:

Delnr. 1-23, 50-53 og 100-101 af matr.nr. 9a, delnr. 60-85 og 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet

Undertegnede ejere godkender herved ovenstående bestemmelser, og vi erklærer os indforstået med, at bestemmelserne tinglyses som angivet.

Som ejer af delnr. 1-23, 50-53 og 100-101 af matr.nr. 9a, delnr. 60-85 og 200 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet

Som ejer af matr.nr. 9a

.....
f/ TRANBJERGGAARD ApS, cvr.nr. 35387994

Som ejer af matr.nr. 1ha

.....
f/ Aarhus Kommune, cvr.nr. 55133018



Delnr. 77-81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet

Deklaration om støjhegn mod Aarhus Letbane

Undertegnede ejere af del nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet ("Ejendommene") beliggende Hørretløkken, 8320 Mårslet erklærer herved for fremtidige ejere af Ejendommene, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommene følgende:

1. Baggrund:

Som en del af lokalplanens endelige vedtagelse, er det besluttet, at der langs skel til Aarhus Letbane skal etableres et støjhegn som dels skal forhindre uhensigtsmæssig færdsel over letbanesporret og dels afskærme området mod støj fra letbanen.

Placeringen af støjhegn fremgår af lokalplan 1115 kortbilag 2.

2. Placering og etablering af støjhegn.

Af lokalplan 1115 – kortbilag 2 fremgår placeringen af støjhegnet, som løber langs lokalplanens vestlige afgrænsning mod letbanen.

Bagsiden af støjhegnet placeres i skel på del.nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet. I forbindelse med etablering af støjhegnet vil der blive støbt betonfundamenter med en diameter på ca. 60-70 cm. Disse betonfundamenter vil gå ind over skel på ovenstående matrikler.

Den til enhver tid værende ejer af del nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha skal respektere disse betonfundamenter i skel og på Ejendommene.

Etableringen af støjhegnet sker i forbindelse med byggemodningen.

Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune