

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.2018-1009637876

Servitut:

Senest påtegnet:

23.11.2022 10:34:16

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 18
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004bø

Adresse: Elmegårdsvej 38A
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004ce

Adresse: Elmegårdsvej 22
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cb

Adresse: Elmegårdsvej 14
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cf

Adresse: Elmegårdsvej 48
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cg

Adresse: Elmegårdsvej 5
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004ci

Adresse: Elmegårdsvej 12A
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cm

Køb/salg:

Salgsforhold

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Byggepligt, forbud mod videresalg

Byggepligt samt forbud mod videresalg:

Aarhus Kommune bestemmer i anledning af kommende salg af ejendommene matr.nr.: 4bø, 4cb, 4cc, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4cm Hasselager by, Kolt forpligtende for efterfølgende ejere af ejendommen følgende

Forbud mod videresalg i ubebygget stand:

Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget erhvervsgrunden.

Byggepligt og tilbageskødning:

Ejeren af ejendommen er forpligtet til, at påbegynde opførelse af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når, der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri.

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden.

Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Påtaleret:

Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

Nærværende deklaration tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pante-gæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

Aflysning:

Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningen ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Myndighed:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004bø

Dato/løbenummer: 14.03.1989-18281-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.11.2017-1009300204

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0004ce
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.1962-8412-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.11.1970-11774-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.03.1989-18281-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.07.1991-41067-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.09.1991-53505-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.11.2017-1009300204 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0004cb
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.03.1989-18281-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.09.1991-53504-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.1992-12318-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.04.2015-1006270798 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.11.2017-1009300204 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0004cf
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.11.2021-1013403093 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.03.1989-18281-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.11.2017-1009300204 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hasselager By, Kolt 0004cg

Dato/løbenummer:	21.01.1947-9563-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.12.1962-8412-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.1989-18281-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.07.1991-41067-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1991-53505-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.2017-1009300204
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer:	0004ci
Dato/løbenummer:	14.03.1989-18281-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.07.1991-41066-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.02.1992-12318-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.2017-1009300204
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer:	0004cm
Dato/løbenummer:	14.03.1989-18281-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1991-53504-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.2015-1006270798
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.2017-1009300204
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Cvr-nr.: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Kontaktoplysninger: Servitut_elmegårdsvej 28,
tmch@aarhus.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Godkendelse af tinglysning af servitutten fra
kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:
Der er ikke i anmeldelsen bestemmelse, der kan optages i
lokalplanen.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 18
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004bø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 48
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 5
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004ci

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 38A
8361 Hasselager

Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004ce

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 14
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Adresse: Elmegårdsvej 22
8361 Hasselager
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0004cb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Adresse:

Elmegårdsvej 12A
8361 Hasselager
Hasselager By, Kolt
0004cm

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876

Ejendom:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Hasselager By, Kolt
0004cc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2022 10:34:16

.....
Dokumenttype:

Relaksation

.....
Dato/løbenummer:

12.03.2018-1009637876
