

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 18.03.2020-1011741376

Servitut:

Senest påtegnet:

15.05.2024 11:45:57

Ejendom:

Adresse: Holmskovvej 52
8340 Malling
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012ai
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012as

Adresse: Holmskovvej 56A
8340 Malling
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012bc

Køb/salg:

Andet

Arealanvendelse:

Andet

Bebyggelse:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbage salg og forbud mod videresalg.

Nærværende deklARATION skal sikre, at ejendommen matr.nr. 12as og 12ai Malling By, Malling beliggende Holmskovvej bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber,

og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

Byggepligt

Ejeren af ejendommen er forpligtet til:

- at påbegynde opførelse af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når: der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Forbud mod videresalg i ubebygget stand

Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget erhvervsgrunden.

Påtaleret mv.

Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

Nærværende deklaration tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

Aflysning

Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningen ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Påtaleberettiget:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Århus C
Cvr-nr.:	55133018

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Malling By, Malling
Matrikelnummer:	0012ai
Landsejerlav:	Malling By, Malling
Matrikelnummer:	0012as

Dato/løbenummer:	16.02.1895-986345-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.04.1896-986346-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	03.10.1977-20488-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.09.1994-569485-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.09.1994-569624-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	13.03.2009-17982-63
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	13.03.2015-1006186757
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.05.2015-1006341908
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Malling By, Malling
Matrikelnummer:	0012bc

Dato/løbenummer: 16.02.1895-986345-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.04.1896-986346-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.2015-1006341908
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Advokatfirmaet Strauss & Garlik I/S
Holsteinsgade 19
8300 Odder
27404634

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

051769/ks - Ptgn.,
87801266
ks@advohus.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Holmskovvej 52
8340 Malling

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012ai

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012as

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato: 15.05.2024 11:45:57

Dokumenttype: Relaksation

Dato/løbenummer: 18.03.2020-1011741376

Ejendom:
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012bb

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 15.05.2024 11:45:57

Dokumenttype: Relaksation

Dato/løbenummer: 18.03.2020-1011741376

Ejendom:
Adresse: Holmskovvej 56A
8340 Malling
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012bc

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 15.05.2024 11:45:57

Dokumenttype:

Relaksation

.....
Dato/løbnummer:

18.03.2020-1011741376
