



Opkøb og grundsalg

Att.: Annette Rask Kristiansen

15. februar 2023
Side 1 af 4

Udtalelse i forhold til jordforurening i forbindelse med grundsalg – matr.nr. 5l Bering By, Kolt og 6a Katstrup By, Kolt

Forureningsforhold – jord

5l Bering By, Kolt

Natur og Miljø, Jord og Grundvand har pr. 14. februar 2023 ingen oplysninger om potentielle forurenende aktiviteter eller påvist forurening på matriklen. Ejendommen ligger uden for kortlagt og områdeklassificeret område, jf. jordforureningsloven¹.

I 2009 har GEO udført en miljø- og geoteknisk undersøgelse med 2 geotekniske borer, hvori der er observeret muld-/fyldjord til 0,4 meters dybde. En blandeprøve udtaget fra borerne i 0,2 meters dybde viser et indhold af olieprodukter, tjærestoffer og metallerne nikkel, bly, kobber, cadmium, zink og krom markant under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier svarende til ren jord.

Jord fra ejendommen kan håndteres som ren jord uden analysedokumentation, medmindre der træffes tegn på forurening. I så fald skal arbejdet standses, og Natur og Miljø kontaktes.

6a Katstrup By, Kolt

Natur og Miljø, Jord og Grundvand har pr. 14. februar 2023 oplysninger om 2 tanke tilknyttet matriklen, hhv. en afblændet tank fra 1965 med ukendt størrelse til fyringsgasolie (angivet som Teknisk anlæg 1 i BBR) og en overjordisk tank på 1.200 liter fra 2004 ligeledes til fyringsgasolie (angivet som Teknisk anlæg 2 i BBR). Tankplaceringerne, som fremgår af BBR (se figur 1), vurderes at være usikre. Jord og Grundvand kender ikke yderligere til tankenes status eller placering, men de vurderes dog at have været placeret i nærhed af de tidligere bygninger på ejendommen.

TEKNIK OG MILJØ

Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Natur og Miljø

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 20 11 69 77

Direkte e-mail:
oea@aarhus.dk

Sag: GEO-2013-013996
Akt ID: 299
Sagsbehandler:
Katrine Oest



15. februar 2023
Side 2 af 4



Figur 1: Udklip fra BBR, hvor tankenes placering er angivet usikkert.

Jord og Grundvand har ingen øvrige oplysninger om potentielle forurenende aktiviteter eller påvist forurening på matriklen. Ejendommen ligger uden for kortlagt og områdeklassificeret område, jf. jordforureningsloven.

I 2008 har GEO udført en miljø- og geoteknisk undersøgelse i området, hvor der er udført 2 geotekniske borer i området for den nuværende matr.nr. 6a Kattrup By, Kolt. I disse borer er der observeret muld-/fyldjord til 0,5-1,2 meters dybde.

En blandeprøve udtaget fra borerne i 0,5 meters dybde viser et indhold af olieprodukter, tjærestoffer og metallerne nikkel, bly, kobber, cadmium, zink og krom markant under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier svarende til ren jord.

I undersøgelsesrapporten fra GEO er det bemærket, at der har ligget en gård i området for den nuværende matr.nr. 6a Kattrup By, Kolt. Ved undersøgelsen er der registreret en overjordisk olietank i en garage. GEO beskriver garagegulvet, som rent og uden spild. Jord og Grundvand vurderer, at den registrerede tank kan være tanken fra 2004, som fremgår af BBR. Nedenstående figur 1 viser placeringen af den nedrevne gård. Det skal her bemærkes, at matrikelgrænserne, som fremgår på figur 2, ikke svarer til de nuværende matrikelgrænser.



15. februar 2023
Side 3 af 4



Figur 2: Udsnit af situationsplan fra geoteknisk undersøgelse udført af GEO i 2008.

Pga. de registrerede tanke kan der forekomme jordforurening i området for de tidligere bygninger på ejendommen. Der skal derfor ved eventuelt kommende jordarbejde på ejendommen udvises skærpet opmærksomhed i forbindelse med gravearbejde ved og omkring tidligere bygninger. Jord fra ejendommen kan håndteres som ren jord uden analysedokumentation, medmindre der træffes tegn på forurening. I så fald skal arbejdet standses, og Natur og Miljø kontaktes.



15. februar 2023
Side 4 af 4

Overskudsjord/byggeaffald

Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Jordflytningsregulativ, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Eventuelle spørgsmål til ovenstående kan rettes til nedenstående.

Med venlig hilsen

Katrine Oest
Miljøsagsbehandler