



Aarhus Kommune

Udbud af grunde

**Delnr. 105 og delnr. 106 af matr.nr. 11t Trige
By, Trige**

**Udbudsmateriale
Juni 2026**



Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

I Trige udbydes delnr. 105 og delnr. 106 af grunden matr.nr. 11t Trige By, Trige beliggende Vestermøllevej 1F, 8380 Trige. Delnr. 105 har et grundareal på 268 m² og delnr. 106 har et grundareal på 703 m². Delarealerne har således et samlet areal på 971 m².

Delarealerne fremgår af vedlagte rids fra Aakjær Landinspektører, hvor delarealerne fremgår med blå signatur.

De to delnumre udbydes samlet, og delnr. 105 og delnr. 106 kan ikke købes eller bydes på enkeltvis i forbindelse med det offentlige udbud.

Delarealerne er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 1204 Boligområde ved Høgemosevej, Trige.

En overdragelse af delarealerne forudsætter, at der opnås en dispensation fra lokalplan § 4 til udstykning af delarealerne, eller at delarealerne kan arealoverføres.

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

2. Grundens anvendelse

Det følger af lokalplan nr. 1204, hvad grunden må bruges til, og hvorledes der må bygges på grunden.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

Udkast til betinget købsaftale
Bilag 1: Tinglysningsrids
Bilag 2: Udbudsmateriale af juni 2026



Bilag 3: Lokalplan nr. 1204
Bilag 4: Tingbogsattest
Bilag 5: Ejendomsdatarapport med bilag af 16. april 2026 – matr.nr.11t Trige By, Trige

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalsaarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg på mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud skal sendes pr. mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk – i emnefelt i mail anføres ”**Udbud - del nr. 105 og del nr. 106 af matr.nr. 11t Trige by, Trige**”.

Den i udbudsmaterialet fremlagte tilbudsblanket skal anvendes ved fremsendelse af købstilbud.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

4.2. Pris

Tilbudsprisen skal være angivet i danske kroner (DKK) inkl. moms.

Delnr. 105 og delnr. 106 udbydes samlet til følgende mindstepris: **941.870 kr. inkl. moms.**

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

5. Evaluering

Grundene vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.



Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis budet er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (fx betingelser om finansiering, advokatforbehold o. lign.).

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunderen.

Oplysninger om prisen på hvert enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk – på siden for det pågældende område.