

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

Boring	OSBL ^{*)}	Terræn	Funderingsforhold	Miljøforhold
	(m)	(kote)		(klassifikation af jord)
1	0,6 (0,2)**	+56,4	Direkte fundering i frostsikker dybde. Dybt funderingsniveau på nabogrund.	Ren jord
2	0,3	+56,1	Direkte fundering i frostsikker dybde. Kontrolleres for gennemlokning.	Ren jord
3	0,2	+55,7	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
4	0,3	+56,2	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
5	0,2	+55,6	Direkte fundering i frostsikker dybde. Dybt funderingsniveau på nabogrund. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord
6	0,2	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
7	0,2	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
8	0,2	+56,4	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
9	0,2	+56,3	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
10	1,1 (0,2)**	+57,3	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde eller dyb direkte fundering. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord
11	3,6 (1,7)**	+58,8	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde. Udskift aflejringer over OSBL med velkomprimeret sandfyld. Kontrolleres for gennemlokning.	Ren jord
12a	2,3	+55,4	Kombination af direkte fundering og sandpude fundering. Udskift aflejringer over OSBL med velkomprimeret sandfyld.	Ren jord
12b	0,2	+55,3		
13	0,2	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
14	0,3	+57,3	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
15	0,2	+57,2	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
16	0,2	+56,7	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
17	0,3	+56,3	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
18a	0,8 (0,2)**	+55,5	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde eller dyb direkte fundering. Dybt funderingsniveau på nabogrund. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord
18b	1,1 (0,8)**	+55,3		
19	0,8 (0,3)**	+56,5	Direkte fundering i frostsikker dybde. Evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler.	Ren jord
20	1,1 (0,8)**	+56,8	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde eller dyb direkte fundering.	Ren jord

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

Boring	OSBL ^{*)}	Terræn	Funderingsforhold	Miljøforhold
	(m)	(kote)		(klassifikation af jord)
21	0,4	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
22	0,3	+57,6	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
23	1,1	+57,4	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde eller dyb direkte fundering.	Ren jord
24	0,2	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
25	0,3	+56,6	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
26	0,7	+55,5	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
27	0,3	+56,8		
28	0,2	+57,6	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
29	0,3	+56,0		

^{*)} Dybde til overside bæredygtige aflejringer.

^{**)} Niveauet for OSBL, kan evt. hæves til de i parentes angivet værdier, såfremt det i forbindelse med en supplerende undersøgelse eller geoteknisk tilsyn, vurderes at jorden er bæredygtig.

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

GENERELLE FORHOLD

Geoteknik

Direkte fundering i frostsikker dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under OSBL-niveau, dog som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Kombination af direkte fundering og sandpude fundering:

Med bundforhold som truffet i de udførte boringer kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet alt efter endelig placering af bygningen. Der kan ved den ene boring forventes gennemført direkte fundering, mens det er NIRAS' anbefaling, at der ved den anden boring funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Det er NIRAS' anbefaling, at der funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Dybt funderingsniveau på nabogrund:

På nabogrunden er OSBL-niveau registreret dybere end 2 m under terræn og udstrækningen er ikke afgrænset. Dette kan have indflydelse på fundering og anlægsforhold på denne grund afhængig af husets placering.

Kontrolleres for gennemlokning:

Der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, hvorfor der skal undersøges for gennemlokning til disse lag.

(Evt.) behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler:

Der er truffet terrænnært (<2 m u.t.) meget fedt ler som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

Miljøforhold

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklerne hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i borerne. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

BILAG

Bilag S: Situationsplan med placering af geotekniske borer, B1-B29.

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

Boring	OSBL ^{*)}	Terræn	Funderingsforhold	Miljøforhold
	(m)	(kote)		(klassifikation af jord)
21	0,4	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
22	0,3	+57,6	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
23	1,1	+57,4	Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde eller dyb direkte fundering.	Ren jord
24	0,2	+56,8	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
25	0,3	+56,6	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
26	0,7	+55,5	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
27	0,3	+56,8		
28	0,2	+57,6	Direkte fundering i frostsikker dybde.	Ren jord
29	0,3	+56,0		

^{*)} Dybde til overside bæredygtige aflejringer.

^{**)} Niveauet for OSBL, kan evt. hæves til de i parentes angivet værdier, såfremt det i forbindelse med en supplerende undersøgelse eller geoteknisk tilsyn, vurderes at jorden er bæredygtig.

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

GENERELLE FORHOLD

Geoteknik

Direkte fundering i frostsikker dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under OSBL-niveau, dog som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Kombination af direkte fundering og sandpude fundering:

Med bundforhold som truffet i de udførte boringer kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet alt efter endelig placering af bygningen. Der kan ved den ene boring forventes gennemført direkte fundering, mens det er NIRAS' anbefaling, at der ved den anden boring funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Direkte fundering på sandpude i frostsikker dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Det er NIRAS' anbefaling, at der funderes på sandpude ved udskiftning af samtlige aflejringer over OSBL-niveau med velkomprimeret sandfyld. Fundamenter føres til min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Dybt funderingsniveau på nabogrund:

På nabogrunden er OSBL-niveau registreret dybere end 2 m under terræn og udstrækningen er ikke afgrænset. Dette kan have indflydelse på fundering og anlægsforhold på denne grund afhængig af husets placering.

Kontrolleres for gennemlokning:

Der er truffet leraflejringer med lave styrkeparametre under funderingsniveau, hvorfor der skal undersøges for gennemlokning til disse lag.

(Evt.) behov for særlige tiltag grundet forekomst af fedt ler:

Der er truffet terrænnært (<2 m u.t.) meget fedt ler som kan give anledning til ekstra funderingsforanstaltninger. Foranstaltninger kan indebære tiltag som f.eks. forøget fundamentsdybde, udlægning af folie, restriktioner vedr. beplantning, udformning samt armering af fundamenterne m.v. Der henvises til DS/EN 1997-1 samt SBI-anvisning 231 for mere detaljerede anvisninger.

BOLIGOMRÅDE VED HØRRETLØKKEN, MÅRSLET

LOKALPLAN NR. 1115

Oversigt – funderingsforhold

Miljøforhold

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklerne hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i borerne. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

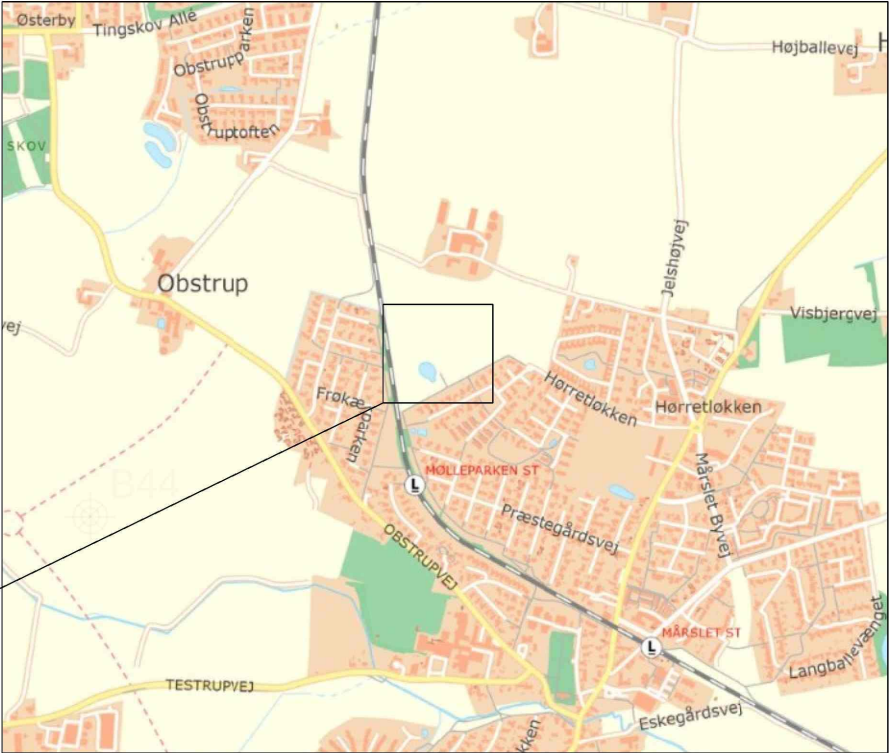
Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune. Det anbefales dog at få dette verificeret ved Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

BILAG

Bilag S: Situationsplan med placering af geotekniske borer, B1-B29.



NOTE:
Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

SIGNATURER:
 Boringsnr. Geoteknisk boring

BILAG S
Byggemodning. Hørretløkken, Mårslet
Placering af geotekniske boringer

Dato 2023.01.20 Målestok 1:1000 Sag nr.: 10409852-38