

Matr.nr.: 7z, delnr. 1 af 7z

Anmelder:

Ejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder

LE34 Aarhus
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus N

Kommune: Aarhus

Hans Christian Mazanti
+45 7733 2105
+45 3163 9205
hcm@le34.dk

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Projekt: 2603663
Dokument: D26-393887

13-05-2026

Deklaration om privat fællesvej og servicevej

Undertegnede ejer(e) af ejendommen(e) matr.nr. 7z Lisbjerg, Århus Jorder og delnr. 1 af matr. nr. 7z Lisbjerg, Århus Jorder (Herefter benævnt matr. nr. 7z og delnr. 1), pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer(e) af ejendommen og evt. parceller heraf:

§1

Den på vedhæftede rids, dateret 13.05.2026, viste 4m brede private fællesvej skal tjene som adgangsvej til delnr. 1, der skal have fri og uhindret vej- og færdselsret til privat fælles vej Jesper Kleins Gade.

Matr. nr. 7z har færdselsret af den udlagte 4m brede private fælles vej samt servicevej anlagt på delnr. 1.

§2

Anlæg og vedligeholdelse af den private fælles vej påhviler alene ejeren af delnr. 1.

I forbindelse med evt. senere byggemodning af matr. nr. 7z kan der opstå behov for omlægning af den på ridset viste 4m brede private fælles vej. Iværksættelse af omlægning af den 4m brede private fælles vej skal ske med passende varsel af ejeren af matr. nr. 7z. I den forbindelse skal ejeren af delnr. 1 fjerne den anlagte del af den private fælles vej og retablere arealet, når ny adgangsvej er etableret.

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7z og delnr. 1 er forpligtiget til at underskrive de nødvendige dokumenter til brug for omlægning af den private fælles vej på matrikelkortet, samt tinglysning til sikring af ny vejadgang.

§3

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 7z Lisbjerg, Århus Jorder og delnr. 1 af matr.nr. 7z Lisbjerg Århus Jorder.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 7z Lisbjerg, Århus Jorder.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.