

Nørreport 26D, 1
8000 Aarhus C

Tlf. 86 12 63 88
bk@bk-land.dk
www.bk-land.dk
cvr-nr. 17013491

J.nr.: 8711

SERVITUTERKLÆRING.

Såfremt servitutten vedrører en GRUND er de markeret:

GRUND 1 = markeret med grønt

GRUND 2 = markeret med rødt

som de er vist på udstykningsplan af 18.08.2025

matr.nr. 17b, 19a, 4g Lillering By, Framlev; matr.nr. 3d og 3ah Framlev By, Framlev

Servituterklæringen er udarbejdet på grundlag af tingbogens udvisende pr. 14.08.2025.

De samme servitutter kan være tinglyst på flere ejendomme, derfor optræder de flere gange.

På matr.nr. 17b og 19a Lillering By, Framlev er tinglyst følgende servitutter (GRUND 1 og 2):

1

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 03.06.1846-905257-63

Dok om salg af et vejstykke

Servitutten forudsættes aflyst ved udstykning.

2

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7299-63

Dok. om byggelinier m.v.

Om byggelinjer i en afstand på 17,5 m fra vejens midte på landevejen mellem Aarhus og Silkeborg med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

3

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 14.01.1949-8325-63

Dok om grøfttilfyldning med anlæg af 3 overkørsler mv

Om ret til at foretage grøfttilfyldning ved Aarhus-Silkeborg Landevej nordre side mellem km 14,033-14,060 på vilkår.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

4

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 13.10.1962-6707-63

Dok om adgangsbe grænsning mv

Om adgangsbe grænsning på en strækning på Aarhus-Silkeborg landevejen fra km 2,195 til km 22.430.

Påtaleberettiget: Ministeriet for offentlige arbejder og Aarhus Kommune

5

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 01.02.1968-878-63

Landvæsen snævns kendelse.

Om vedligeholdelse af afløbsanlægget og vedligeholdelse af de fælles ledninger og afløbsledninger fra Trix-tanken samt ren- og vedligeholdelse af tanken.

Påtaleberettiget: Ejendommenes ejere og Aarhus kommune

6

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 29.01.1971-795-63

Dok. om kabler m.m.

Om P&T's ret til at have kabler i jorden og uhindret adgang hertil.

Påtaleberettiget: formentlig TDC A/S

7

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 18.11.2008-89669-63

Dok. om byggelinier mv.

Byggelinjer langs motorvejen med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

8

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013685550

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Forkøbsret/tilbagekøbsret (tinglyst på matr.nr. 17b m.fl., og 4g Lillering By, Framlev og matr.nr. 3ah og 3d Framlev By, Framlev

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

**På matr.nr. 4g Lillering By, Framlev er tinglyst følgende servitutter:
(GRUND 2)**

1

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 03.06.1846-957278-63

Dok om kontrakt om salg af et vejstykke

Servitutten forudsættes aflyst ved udstykning.

2

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 11.10.1911-108-63

Dok om vej

*Skøde indeholdende rettigheder om vejret for Brammer***Servitutten bør søges aflyst.**

3

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7299-63

Dok. om byggelinier m.v.

Om byggelinjer i en afstand på 17,5 m fra vejens midte på landevejen mellem Aarhus og Silkeborg med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

4

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 13.10.1962-6707-63

Dok om adgangsbegrænsning mv

Om adgangsbegrænsning på en strækning på Aarhus-Silkeborg landevejen fra km 2,195 til km 22.430.

Påtaleberettiget: Ministeriet for offentlige arbejder og Aarhus Kommune

5

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 01.02.1968-878-63

Landvæsensnævnskendelse.

Om vedligeholdelse af afløbsanlægget og vedligeholdelse af de fælles ledninger og afløbsledninger fra Trix-tanken samt ren- og vedligeholdelse af tanken.

Påtaleberettiget: Ejendommenes ejere og Aarhus kommune

6

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 18.11.2008-89669-63

Dok. om byggelinier mv.

Om byggelinjer i en afstand på 17,5 m fra vejens midte på landevejen mellem Aarhus og Silkeborg med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

7

Vedrører GRUND 1.

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013685550

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Forkøbsret/tilbagekøbsret (tinglyst på matr.nr. 17b m.fl., og 4g Lillering By, Framlev og matr.nr. 3ah og 3d Framlev By, Framlev

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

På matr.nr. 3d Framlev By, Framlev er tinglyst følgende servitutter:
(GRUND 1 og 2)

1

Dato/løbenummer: 22.12.1920-957219-63

Dok om master mv,

Kan ikke stedfæstes ud fra indhold af servitut. Skal undersøge nærmere.

2

Vedrører GRUND 1 og GRUND 2.

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7298-63

Dok om byggelinier mv

Om byggelinier i en afstand på 17,5 m fra vejens midte på landevejen mellem Aarhus og Silkeborg med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

3

Vedrører GRUND 1 og GRUND 2.

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7299-63

Dok. om byggelinier m.v.

Om byggelinier i en afstand på 17,5 m fra vejens midte på landevejen mellem Aarhus og Silkeborg med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

4

Vedrører GRUND 1 og GRUND 2.

Dato/løbenummer: 13.10.1962-6707-63

Dok om adgangsbegrænsning mv

Om adgangsbegrænsning på en strækning på Aarhus-Silkeborg landevejen fra km 2,195 til km 22.430.

Påtaleberettiget: Ministeriet for offentlige arbejder og Aarhus Kommune

5

Vedrører GRUND 2.. Vedrører ikke GRUND 1:

Dato/løbenummer: 24.09.1975-17136-63

Om byggelinie på en strækning på hovedlandevej 403 mellem ca km 11,8 – 13,6 nord om Framlev Korsvej-bebyggelsen.

Påtaleberettiget: vejbestyrelsen

6

Vedrører ikke GRUND 1 og GRUND 2:

Dato/løbenummer: 24.09.1975-0001713663 = påtegning

Fjernelsesdeklaration vedrørende p-pladser på matr.nr. 3ea Framlev By, Framlev.

Påtaleberettiget: vejbestyrelsen

Påtegningen vedrører ikke GRUND 1 og 2

7

Vedrører ikke GRUND 1 og GRUND 2:

Dato/løbenummer: 24.09.1975-0001713663 = påtegning

*Fjernelsesdeklaration vedrørende p-pladser på matr.nr. 3ea Framlev By, Framlev.**Påtaleberettiget: vejbestyrelsen***Påtegningen vedrører ikke GRUND 1 og 2**

8

Vedrører GRUND 1 og GRUND 2.

Dato/løbenummer: 26.01.1983-3538-63

Dok om adgangsbegrænsning mv

*Om adgangsbegrænsning på en strækning på hovedlandevej 403, ca km 11,8 – 13,7 nord om Framlev By.**Påtaleberettiget: vejbestyrelsen*

9

Vedrører GRUND 2.

Dato/løbenummer: 10.06.1988-37500-63

Dok om kabelanlæg,

Om ret til at anbringe jordkabler og transformerstationer

Påtaleberettiget: Galten Elværk – nu AURA Energi (efter fusion)

10

Vedrører GRUND 1 og GRUND 2.

Dato/løbenummer: 18.11.2008-89669-63

Dok. om byggelinier mv.

Byggelinjer langs motorvejen med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

11

Vedrører ikke GRUND 1 og GRUND 2:

Dato/løbenummer: 16.02.2009-11562-63

Dekl om regn- og spildevandsledning, fjernvarmeledning.
regnvandsbassin mv*Om etablering af regnvandsbassin og tilhørende fjernvarme- og kloakledninger og vedligeholdelse af samme. Om beskyttelsesbælte på 2 m, om forbud mod bebyggelse.*

Påtaleberettiget: Aarhus Vand A/S

12

Vedrører ikke GRUND 1 og GRUND 2:

Dato/løbenummer: 12.08.2009-60027-63

Dekl om forbud mod brug af pesticider indenfor området af lokalplan 802

*Om forbud mod at anvende pesticider indenfor området af lokalplan 802****Servitutten vedrører lokalplan 802 og ejendommen ligger IKKE i planområdet (802) og bør søges aflyst.***

13

Vedrører ikke GRUND 1 og GRUND 2:

Dato/løbenummer: 09.04.2015-1006270212

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Om ret til etablering af regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde.

Vedligeholdelse af samme. Formod mod bebyggelse, terrænregulering m.v. nærmere end 3 m.

Påtaleberettiget: Navn: Aarhus Vand A/S

14

Vedrører ikke GRUND 1 og GRUND 2:

Dato/løbenummer: 20.03.2019-1010583036

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

Om byggepligt inden 3 år fra overtagelse, tilbagekøb, forbud mod videresalg og renholdelse (tinglyst på matr.nr. 3dv, 3dæ og 3ef Framlev By, Framlev).

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

15

Vedrører GRUND 1 og GRUND 2.

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013685550

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Forkøbsret/tilbagekøbsret (tinglyst på matr.nr. 17b m.fl., og 4g Lillering By, Framlev og matr.nr. 3ah og 3d Framlev By, Framlev)

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

På matr.nr. 3ah Framlev By, Framlev er tinglyst følgende servitutter (GRUND 2):

1

Vedrører GRUND 2:

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7298-63

Dok om byggelinier mv

Om byggelinjer i en afstand på 17,5 m fra vejens midte på landevejen mellem Aarhus og Silkeborg med tillæg for højde og passage.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

2

Vedrører GRUND 2:

Dato/løbenummer: 10.01.1953-209-63

Dok om grøft mv spildevandsudløb mv

Om ret til at foretage grøfttilfyldning ved Aarhus-Silkeborg Landevej nordre side mellem km 14,033-14,060 på vilkår.

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

3

Vedrører GRUND 2:

Dato/løbenummer: 13.10.1962-6707-63

Dok om adgangsbegrænsning mv

Om adgangsbegrænsning på en strækning på Aarhus-Silkeborg landevejen fra km 2,195 til km 22.430.

Påtaleberettiget: Ministeriet for offentlige arbejder og Aarhus Kommune

4

Vedrører GRUND 2:

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013685550

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Forkøbsret/tilbagekøbsret (tinglyst på matr.nr. 17b m.fl., og 4g Lillering By, Framlev og matr.nr. 3ah og 3d Framlev By, Framlev

Påtaleberettiget: Aarhus Kommune

Aarhus C, 18.08.2025**Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe**

Annette Bøgh

Landinspektør