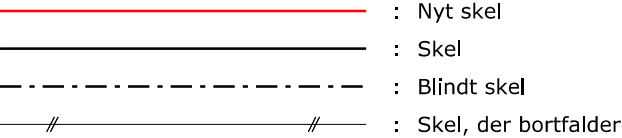


Bilag 1

Måleblad & parcelkort



Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.



PKT.NR	E meter	N meter	Type
1	402672.49	1231471.58	Jernrør med skeltegn
2	402699.17	1231523.03	Jernrør med skeltegn
5	402736.15	1231438.57	Gl.Jernrør med skeltegn
6	402762.82	1231490.02	Gl.Jernrør med skeltegn
50	402565.87	1231526.87	Gl.Jernrør med skeltegn
51	402592.55	1231578.31	Gl.Jernrør med skeltegn
101	402578.08	1231619.89	Bygningshjørne
102	402580.07	1231611.22	Bygningshjørne
103	402596.24	1231604.81	Bygningshjørne
104	402736.68	1231423.48	Bygningshjørne
105	402742.91	1231420.26	Bygningshjørne

Hanne Stigaard Kjeldsen
Landinspektør

Matr.nr. : 9s
Ejerlav : Sabro By, Sabro
Ejerlavskode : 980753
Kommune : Aarhus
Opmålingsdistrikt :

UDKAST

Landinspektørfirmaet **LE34** Aarhus

Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus N
+45 7733 2121
aarhus@le34.dk
www.le34.dk

December 2021	16.12.2021	297 x 420	1:1000
OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD

2112039 2112039-001-001

1

PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG
------------	----------------	-----

Parcelkort

Signaturforklaring:

Regnvandsledning

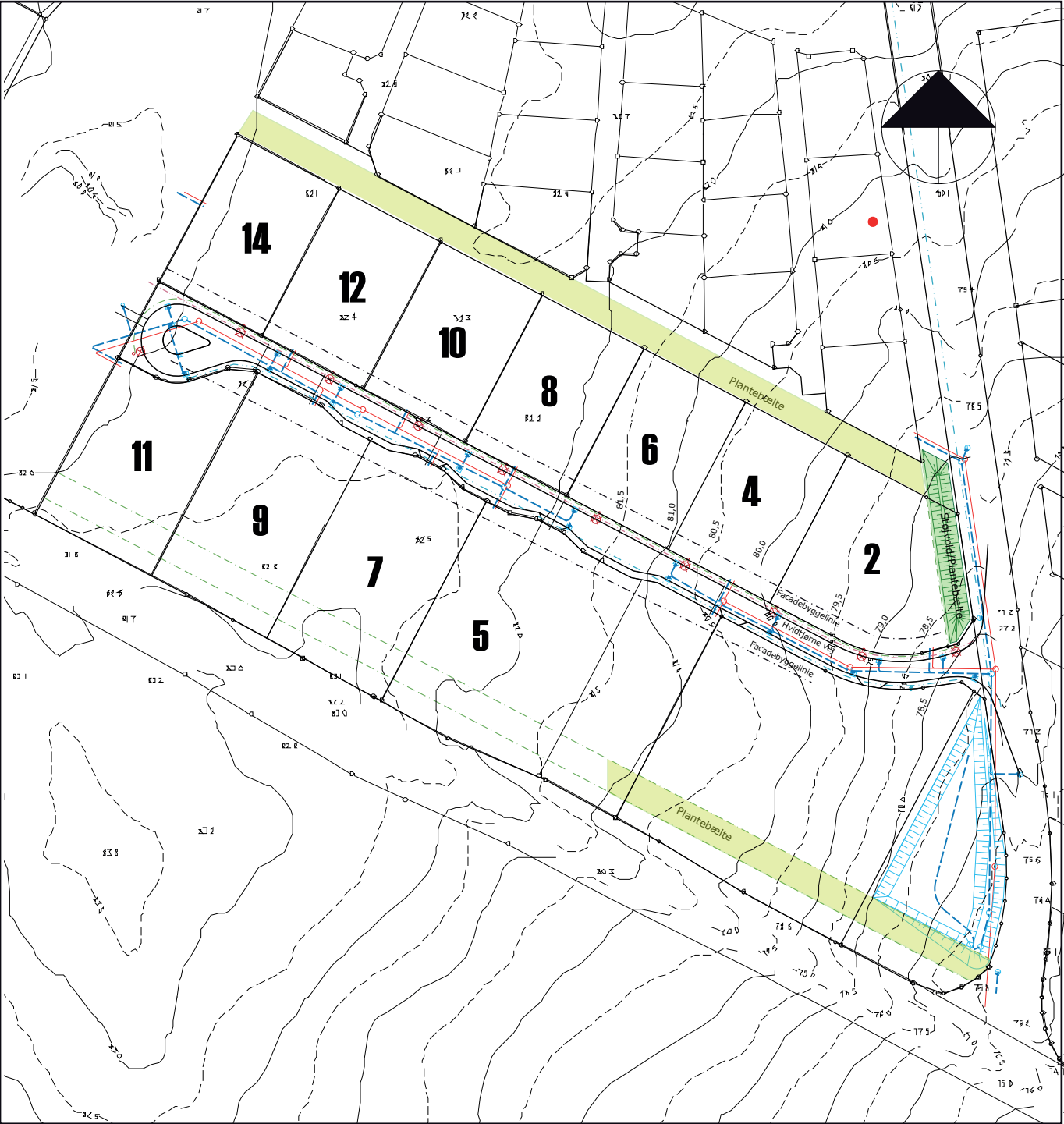
Spildevandsledning

Vandledning

Fjernvarmeledning

Mast med lysarmatur

El-ledning, kabelskab



Bilag 2

Tingbog af 17. november 2025

Tingbogsattest



Udskrevet: 17.11.2025 14:38:20

Ejendom:

Adresse: Hvidtjørnvej 6
8471 Sabro

BFE-nummer: 7099860

Dato: 16.09.2022

Landsejerlav: Sabro By, Sabro

Matrikelnummer: 0009s

Areal: 4156 m2

Heraf vej: 0 m2

Matr.nr. notering: Vedr. 18.03.2020 / 101174****, 3c70581f-a7e2-4cdb-ab28-e23b90b63dc8, 620ebee7-7200-4238-9f1f-3d0ad2727000

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 10.06.1991-32993-63

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune

Cvr-nr.: 55133018

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK

Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

10.06.1991

Tillægstekst:

Akt nr.
63_E-B_280

Tillægstekst
vedr købesum se dok

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.1988-78182-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11

Akt nr: 63_K-B_144

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om hegn mv.

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.12.1990-75295-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 86

Akt nr: 63_AD-B_410

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 374

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.1991-20146-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 118

Akt nr: 63_AD-B_410

Tillægstekst:

Tillægstekst
Supplement til lokalplan nr. 374

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2025-1016688440
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod
videresalg og renholdelse

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Vilkår

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.968.400 DKK
Grundværdi: 2.968.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0751

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 889232

Indskannet akt:

Akt nr: 63_E-B_280

Bilag 3

Geoteknisk rapport

Sabro. Sabrovej

Lokalplan 374. Parcel 16
Geoteknisk undersøgelse



Sag 140 09913

Rapport 5 med bilag 33-40 og 2.1
1994-09-26

Sabro. Sabrovej

Lokalplan 374. Parcel 16

Rapport 5

Kundens reference : 40.357
GI sag : 140 09913

Udarbejdet for : Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S
Att.: Carsten Mortensen
Stenvvej 19
Postboks 1922
8270 Højbjerg

Udarbejdet af : 
Bent Bonde

1. Sammenfatning

Baggrund	Undersøgelsen, der er udført på parcel 16 i udstykningen omfattet af lokalplan 374, skal tjene til orientering om bund- og grundvandsforholdene med henblik på grundsalg.
Bundforhold	Ved undersøgelsen er der under 0,3 m overjord eller lokalt fra terræn fundet moræneler, der i en enkelt boring underlejres af smeltevandssilt. I leret er der i de fleste boringer fundet bløde zoner ca. 1,5-3 m under terræn.
Grundvand	Grundvandsspejlet er indmålt i kote 80,3-78,6 svarende til 1,6-2,6 m under terræn.
Fundering	Bundforholdene er for normalt boligbyggeri egnede for direkte fundering i eller under det på bilag 40 angivne niveau for overside af bæredygtige aflejringer. Svarende hertil forventes grunden at kunne bebygges uden ekstra fundering, men det må forudses, at det stedvis bliver nødvendigt at fundere med små enhedsbelastninger og armere fundamenterne. Afhængig af funderingsniveau m.v. kan det måske nogle steder vise sig mest hensigtsmæssigt at føre fundamenterne gennem de bløde zoner.
Tørholdelse	Grunden forventes at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener.
Færdselsarealer	Bundsikring og bærelag i færdselsarealer kan uden sætningsgener udlægges på de intakte aflejringer eller i ledningsgrave og i påfyldning efter opfyldning med den bedst egnede del af råjorden.

2. Baggrund

Undersøgelsen skal med henblik på grundsalg tjene til orientering om bund- og grundvandsforholdene på parcel 16 i udstykningen under lokalplan 374.

3. Undersøgelser

I undersøgelsespunkterne, hvis placering fremgår af situationsplanen, bilag 40, er udført geotekniske boringer til 3 m under terræn. På bilag 40 er også vist placeringen af boringer udført på naboparcellerne samt boringer udført i vejarealer m.v.

Prøverne er geologisk bedømt i laboratoriet. Med intakte prøver er bestemt vandindhold w og rumvægt γ . Resultaterne fremgår af boreprofilerne på bilag 33-35. Boreprofilerne for boringerne i vej CD er vedlagt som bilag 36-39.

I boringerne er nedsat pejlerør.

Forklaring vedrørende signaturer og forkortelser findes på bilag 2.1.

Prøvematerialet fra boringerne opbevares frem til 1994-11-01.

4. Bund- og grundvandsforhold

I boringerne er der under 0,3 m overjord eller lokalt fra terræn fundet moræneler, der i boring 161 underlejres af smeltevandssilt. I moræneleret er der i de fleste boringer fundet bløde zoner med forskydningsstyrke $c_v \sim 40-50 \text{ kN/m}^2$ ca. 1,5-3 m under terræn.

Som vist på boreprofilerne er der indmålt grundvandsspejl i kote 80,3-78,6 svarende til 1,6-2,6 m under terræn. Halvdelen af boringerne var dog tørre. Der er tale om sekundære og formentlig årstidsafhængige grundvandsspejl, idet det primære grundvandsspejl ifølge et af Århus Amt udarbejdet potentialekort ligger i kote 50-60.

5. Funderingsforhold

Bundforholdene er for normalt boligbyggeri egnede for direkte fundering i eller under det på bilag 40 angivne niveau for overside af bæredygtige aflejringer, det vil sige i frostsikker dybde i forhold til eksisterende terræn. Funderingen må stedvis udføres med små enhedsbelastninger og fundamenterne armeres for at imødegå gener fra eventuelle differenssætninger ved fundering over de bløde zoner. Afhængig af fundamentslasternes størrelse og funderingsniveauet vil det måske nogle steder være mest hensigtsmæssigt at føre fundamenterne gennem de bløde zoner, så funderingen sker i det på bilag 40 angivne niveau for overside af fastere lag.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når overjorden afrømmes under bygningerne, og opfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, dimensioneringsgrundlag for fundamenter m.v. foreslår vi baseret på detailundersøgelser, når byggeriets udformning er fastlagt.

6. Tørholdelse

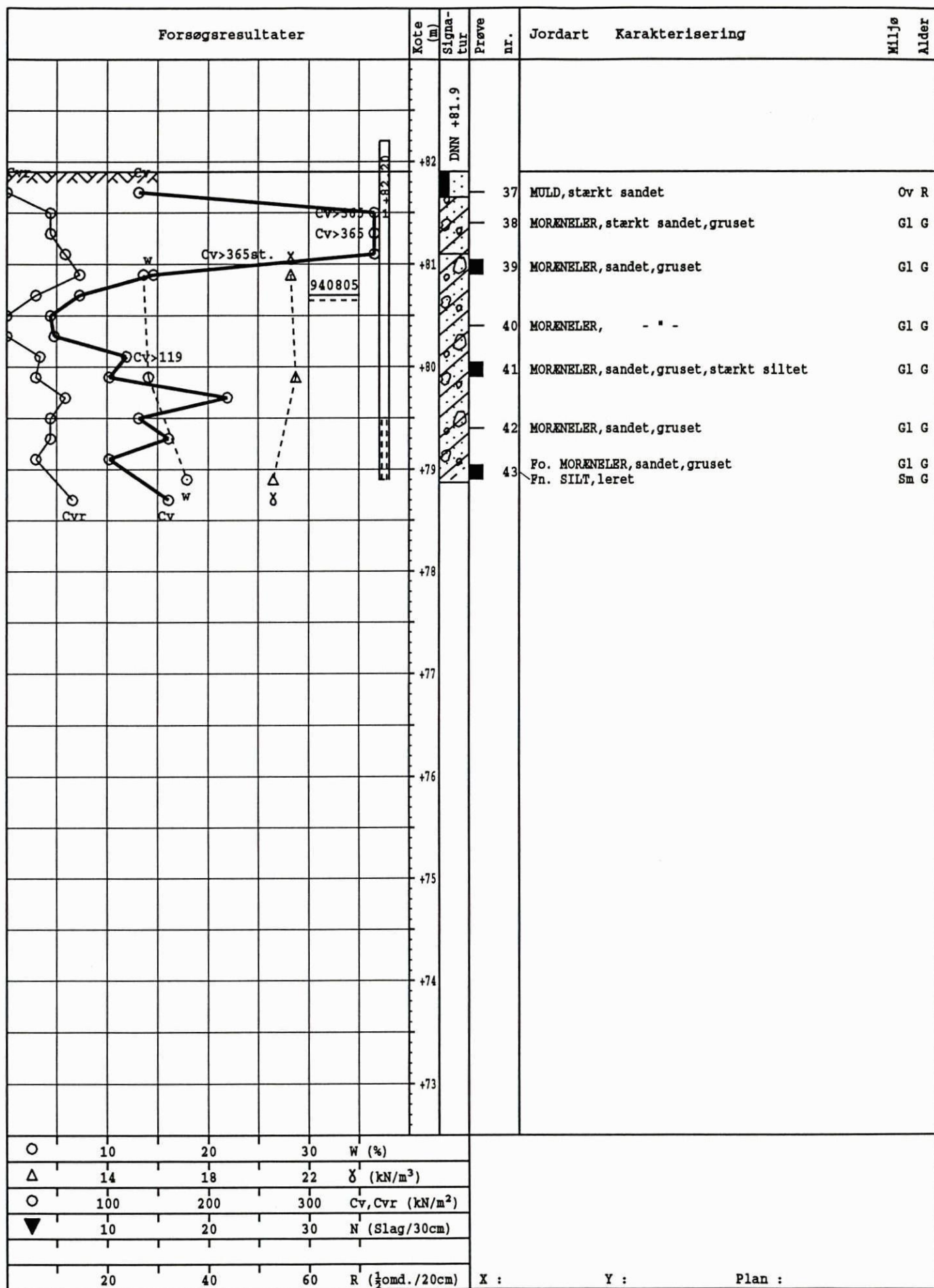
Grunden forventes at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener, idet tørholdelsen af udgravningerne om nødvendigt sandsynligvis kan opretholdes ved direkte lænsning i de overvejende lavpermeable aflejringer.

Eventuelle kældre kan med de fundne forhold tørholdes ved dræning.

7. Færdselsarealer

Bundsikring og bærelag i færdselsarealerne kan uden sætningsgener opbygges på det eksisterende terræn, når som minimum vegetationslaget og muldlag beliggende mindre end 0,8-1,0 m under færdig befæstelse afrømmes.

Hvor der skal nedlægges afløbsledninger o.l., forventes den væsentligste del af afgravningsjorden under gunstige vejrforhold at kunne genindbygges til en komprimeringsgrad, der tilfredsstiller de normalt stillede krav til boligvejes bæreevne- og sætningsforhold. Muld og muldholdig jord må frasorteres. Desuden anbefales det at frasortere de bløde lerlag ($c_v < 50 \text{ kN/m}^2$), som kun kan påregnes anvendt til opfyldning under færdselsarealerne efter nogen udtørring. Generelt gælder, at den overvejende del afgravningsjorden har så høje, naturlige vandindhold, at det kun vil være muligt at opnå en effektiv komprimering, hvis der inden indbygningen kan ske en vis udtørring.



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI

ELM Dato : 940803

DGU-nr.:

Boring : 161

Udarb. af :

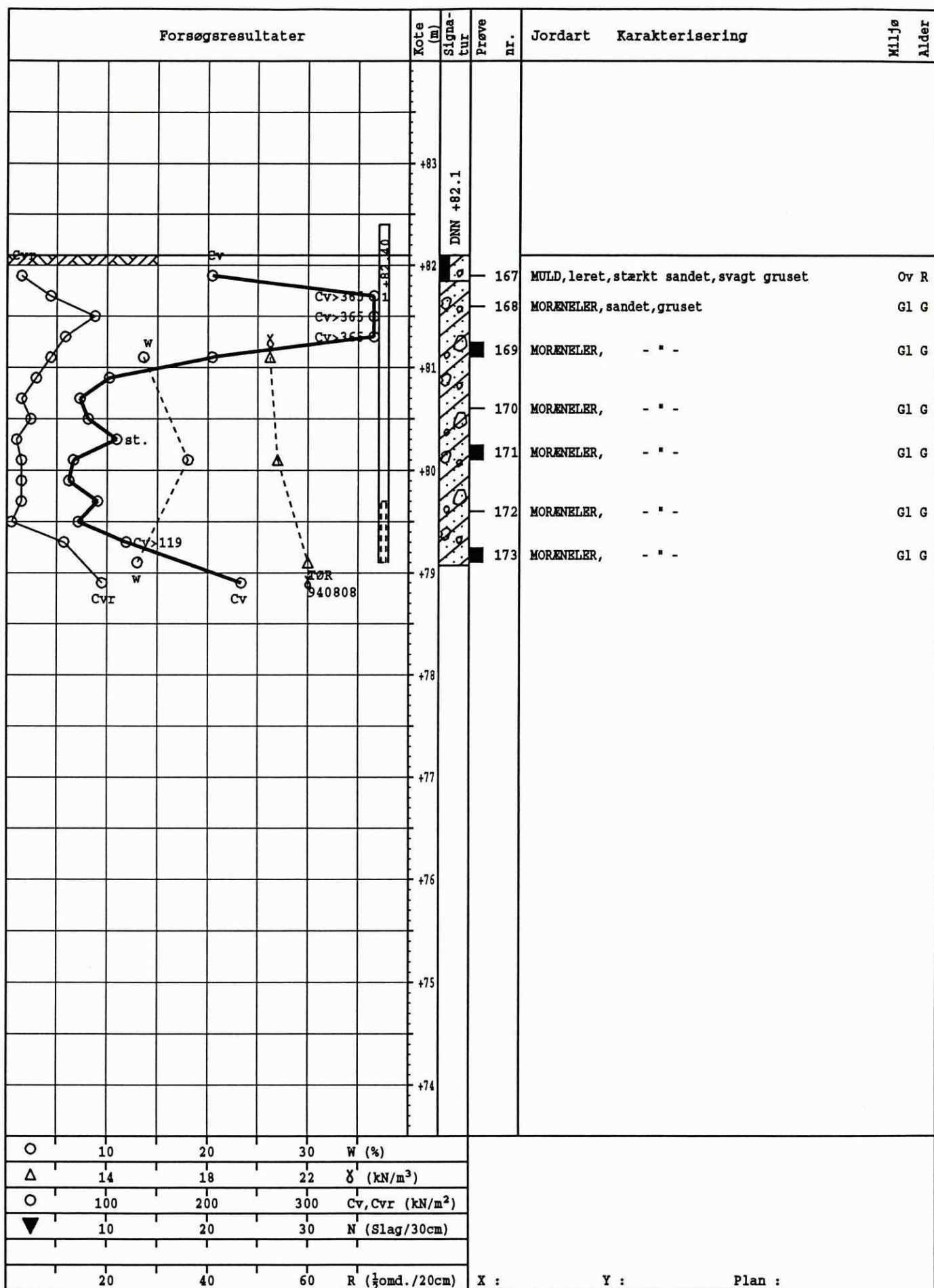
Kontrol : *BC*Godkendt : *MC*

Dato : 940926

Bilag nr.: 33

Geoteknisk Institut

Boreprofil



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI

ELM

Dato : 940804

DGU-nr.:

Boring : 162

Udarb. af :

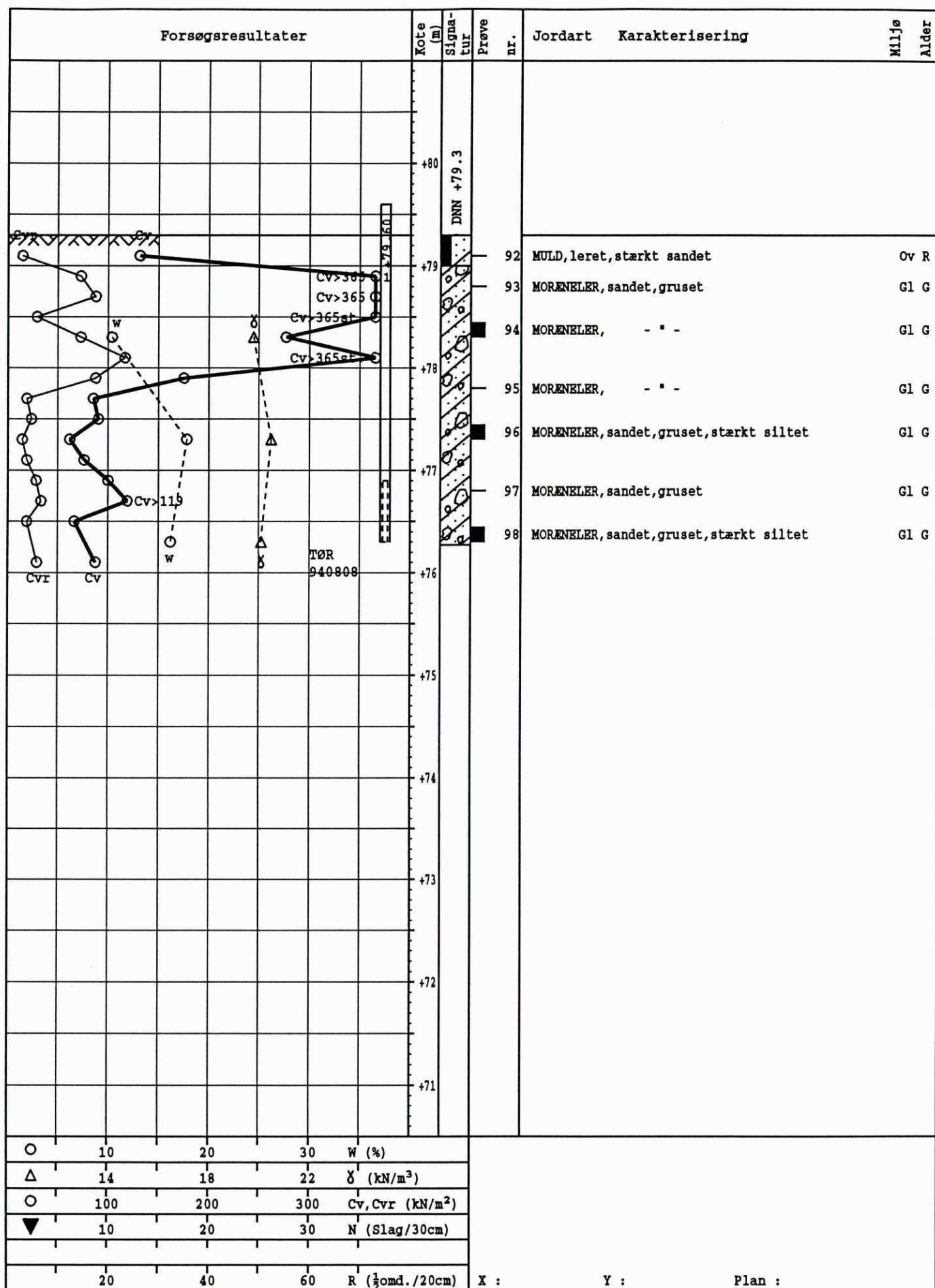
Kontrol : *BC*Godkendt : *MC*

Dato : 940926

Bilag nr.: 34

Geoteknisk Institut

Boreprofil



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI

ELM

Dato : 940804

DGU-nr.:

Boring : 163

Udarb. af :

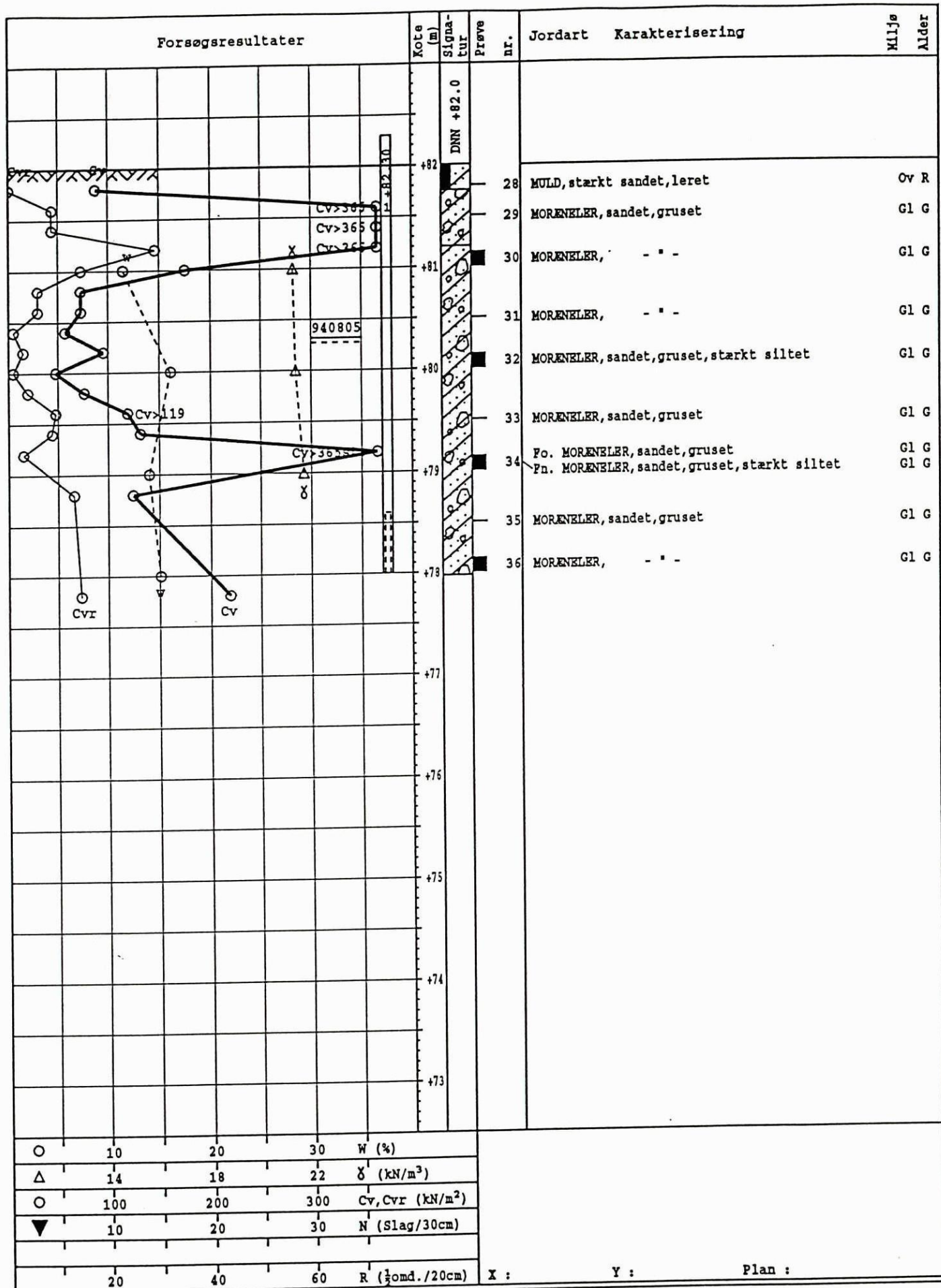
Kontrol : *PER*Godkendt : *OK*

Dato : 940926

Bilag nr.: 35

Geoteknisk Institut

Boreprofil



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI

ELM Dato : 940803

DGU-nr.:

Boring : CD1

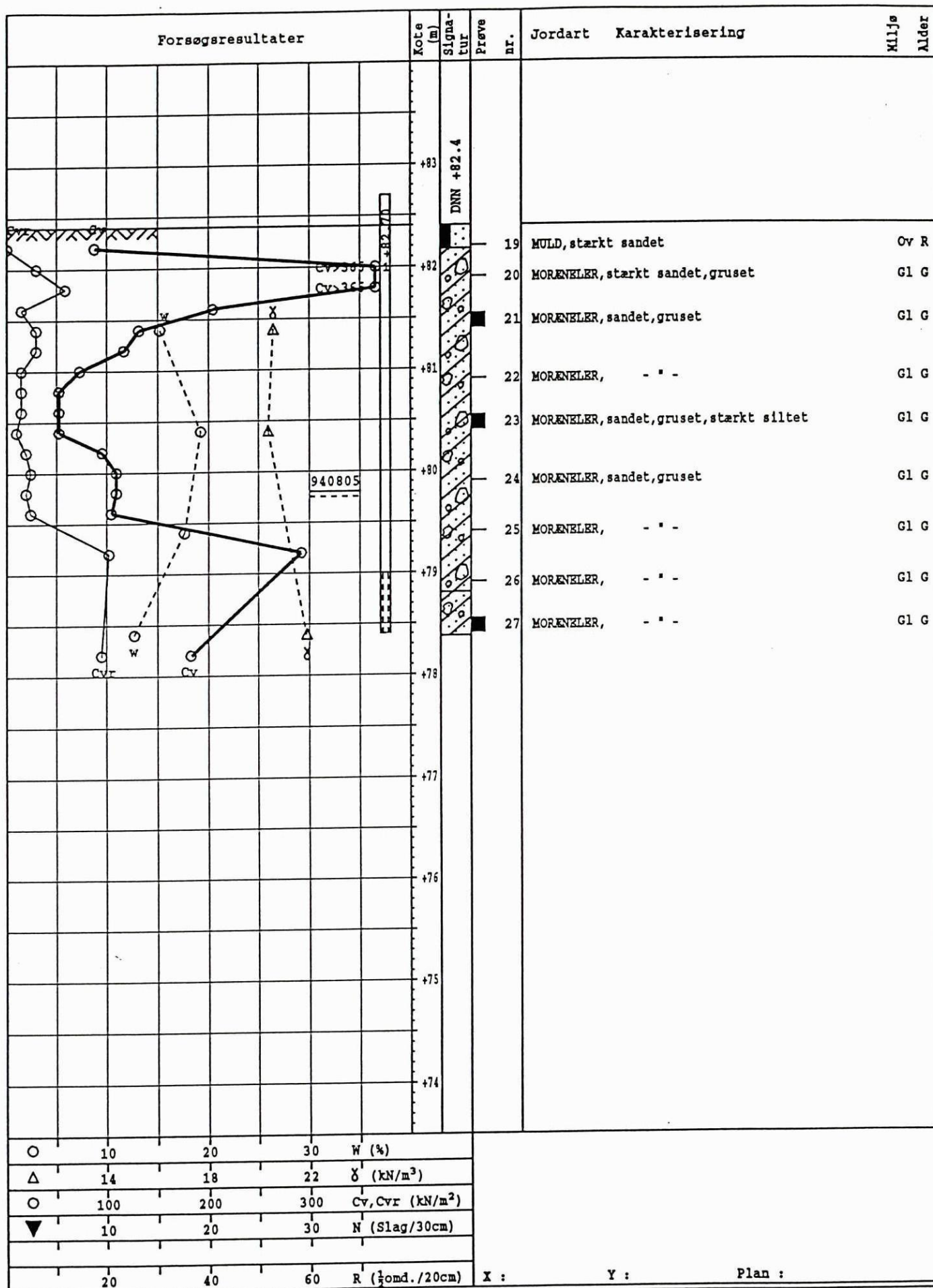
Udarb. af :

Kontrol : *GB*Godkendt : *BK*Dato : *940815*

Bilag nr.: 36

Geoteknisk Institut

Boreprofil



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI

ELM Dato : 940803

DGU-nr.:

Boring : CD2

Udarb. af :

Kontrol : *BB*

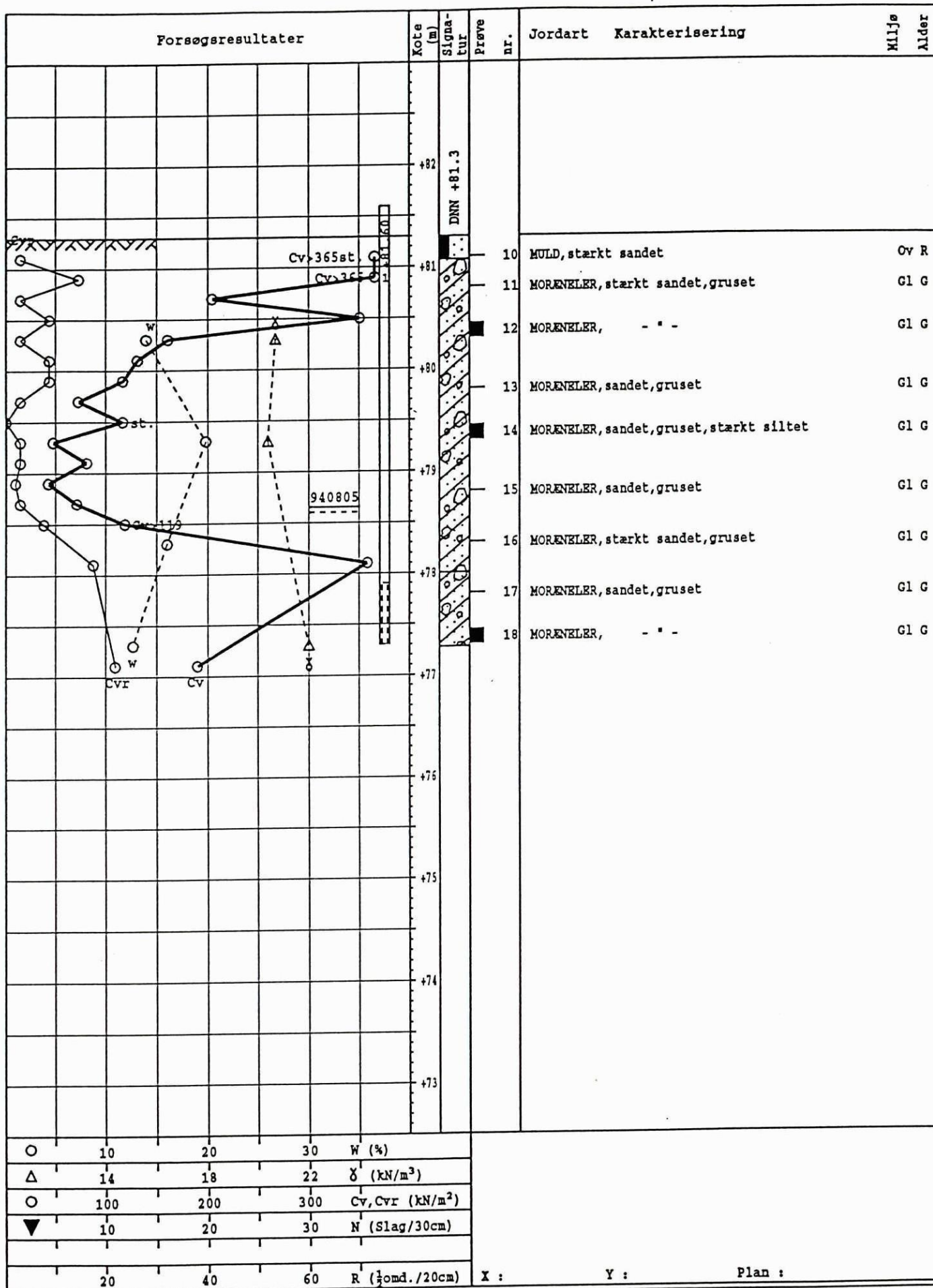
Godkendt : *BC*

Dato : 940815

Bilag nr.: 37

Geoteknisk Institut

Boreprofil



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI ELM Dato : 940803

DGU-nr.:

Boring : CD3

Udarb. af :

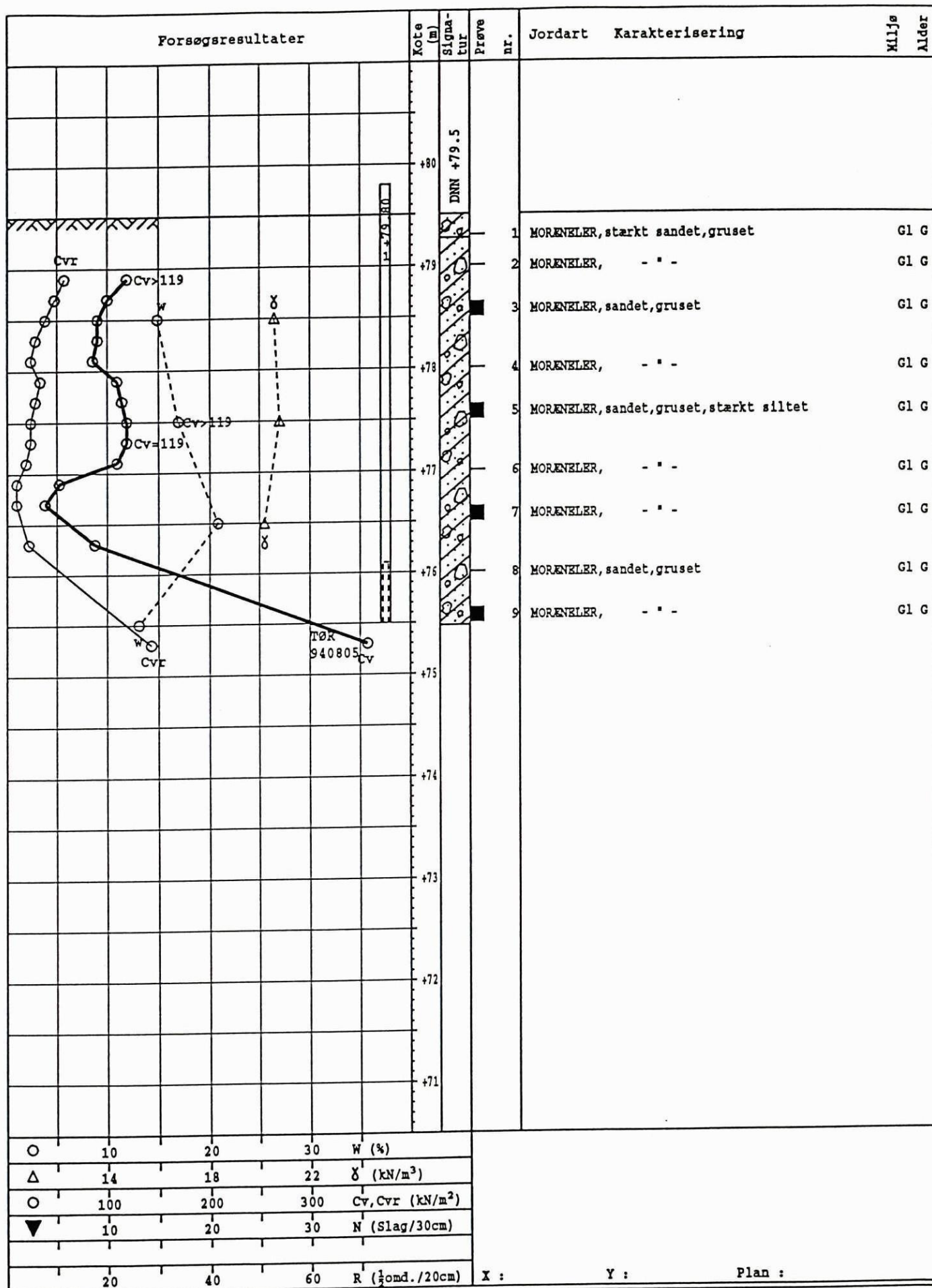
Kontrol : *GB*Godkendt : *BE*

Dato : 940815

Bilag nr.: 38

Geoteknisk Institut

Boreprofil



SAG : 14009913

Sabro

Strækning :

Boret af : GI ELM Dato : 940802

DGU-nr.:

Boring : CD4

Udarb. af :

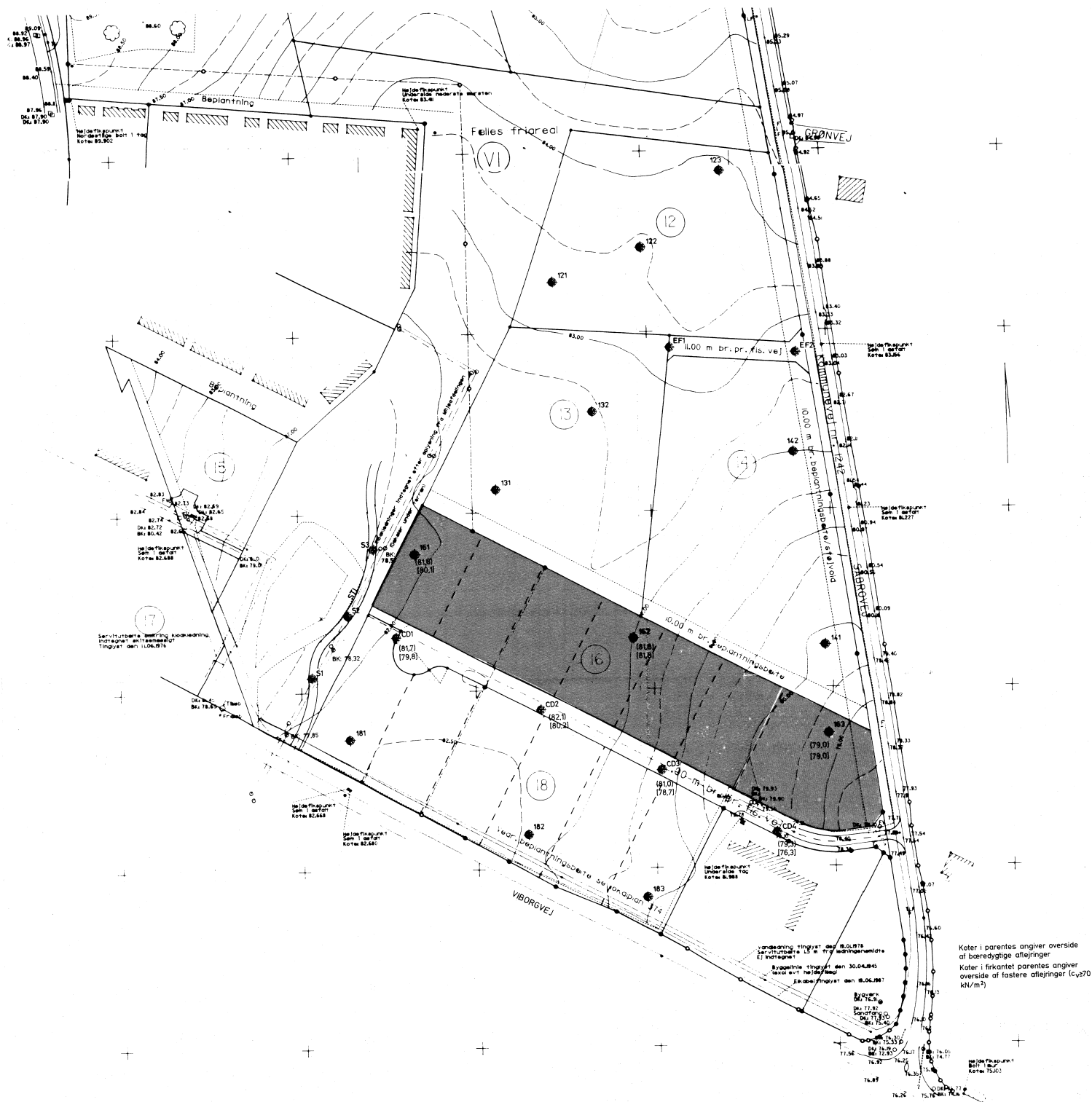
Kontrol : *BAB*Godkendt : *BE*

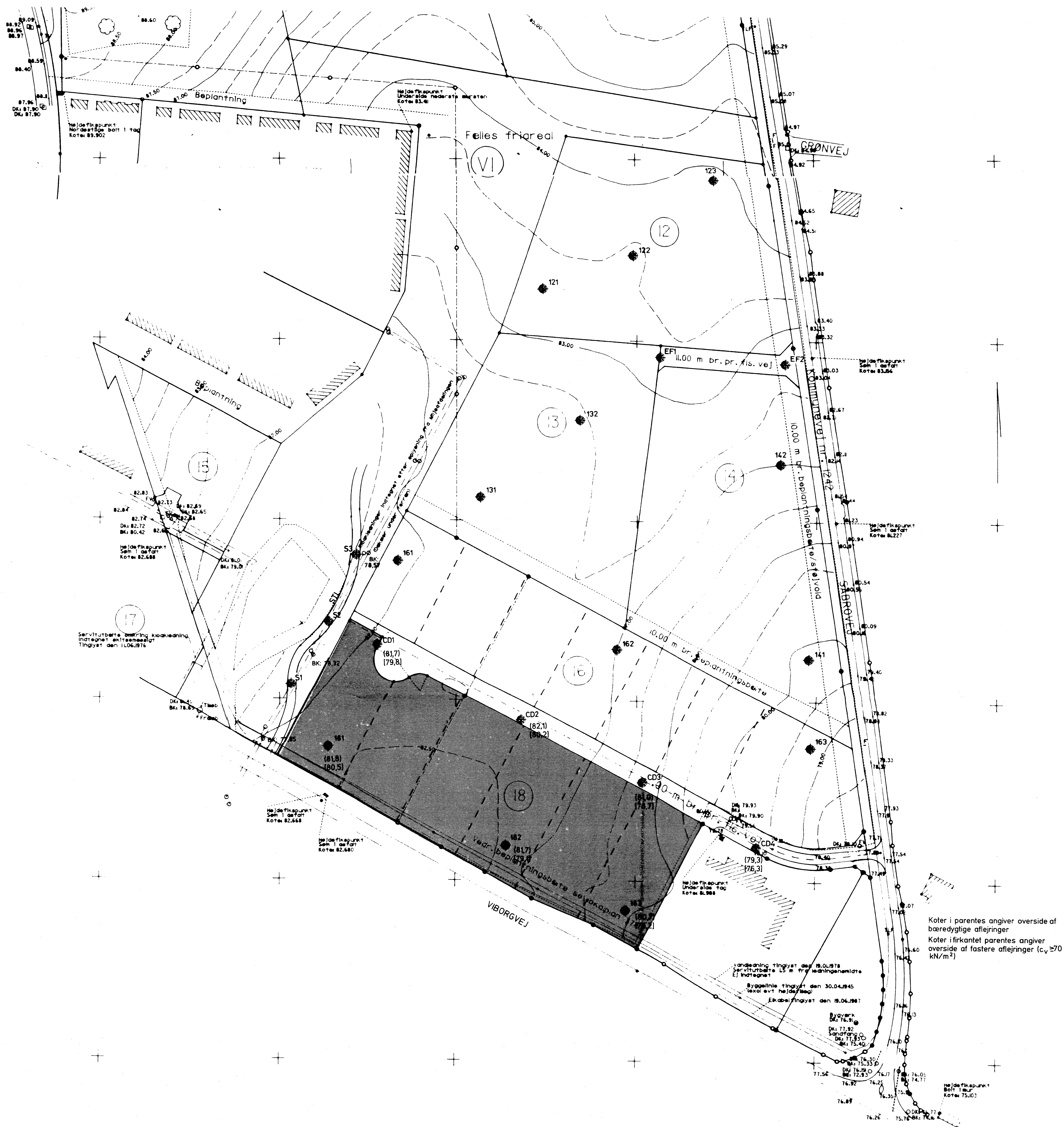
Dato : 940815

Bilag nr.: 39

Geoteknisk Institut

Boreprofil





Koter i parentes angiver overside af bæredygtige aflejringer
 Koter i firkantet parentes angiver overside af fastere aflejringer ($c_v \geq 70$ kN/m²)

Bilag 4

Forsyningsselskaber

FORSYNINGSSKABER

Elforsyning

Aura Energi
Smedeskovvej 55,
8464 Galten

Tlf. 8792 5555
www.aura.dk

Kloakforsyning

Århus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V.

Tlf. 8947 1016
www.aarhusvand.dk

Vandforsyning

Sabro Vandværk
Blåbærvej 14
8471 Sabro

Tlf. 7013 0101
www.sabrovand.dk

Fjernvarmeforsyning

AffaldVarme
Bautavej 1
8210 Århus V

Tlf. 8940 1500
www.affaldvarme.dk

Bilag 5

Arkæologi

Aarhus Kommune
Bolig og Projektudvikling, Grundsalg
Teknik og miljø
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Protector
*Hendes Majestæt
Dronning Margrethe II*

22. november 2017

Arkivalsk Kontrol

Vedr. Anmodning om arkæologisk vurdering - Lokalplan 374 - Hvidtjørnvej, Sabro.



Moesgaard Museum har foretaget arkivalsk kontrol af ovennævnte område med det formål at lokalisere eventuelle spor efter menneskelige aktiviteter, der er omfattet af Museumslovens § 27, dvs.: Strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt (jf. Museumslovens § 27 stk. 1).

Inden for det berørte område findes ingen registreringer af fortidsminder. Området grænser dog op til et større areal, hvorpå museet for ganske nylig har udgravet en jernaldergård med tilhørende gravplads. Derfor kan det ikke udelukkes, at der på det nye område også vil finde sig levn fra fortiden.

Moesgaard Museum anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Dette anbefales, fordi bygherre hermed kan minimere risikoen for forsinkelser som følge af arkæologiske fund under anlægsarbejdet.

Udgifterne til en arkæologisk forundersøgelse påhviler bygherre (jf. Museumslovens § 26 stk. 2). Hvis der ved forundersøgelsen påtræffes væsentlige arkæologiske levn, skal der herefter foretages en egentlig arkæologisk undersøgelse af disse hvis bygherre fortsat ønsker anlægsarbejdet udført.

En del af området er allerede arkæologisk forundersøgt i forbindelse med tidligere udstykning. Dette område skal naturligvis ikke forundersøges.

Med venlig hilsen

Stine Laursen
Museumsinspektør

Bilag 6

Ejendomsdatarapport

Se separat bilag