

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013685550

Servitut:

Senest påtegnet:

01.03.2022 12:17:11

Ejendom:

Adresse: Gammel Silkeborgvej 12
8462 Harlev J

Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0019a

Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0017b

Adresse: Gammel Silkeborgvej 4
8462 Harlev J

Landsejerlav: Framlev By, Framlev
Matrikelnummer: 0003ah

Adresse: Gammel Silkeborgvej 10
8462 Harlev J

Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0004g

Adresse: Gammel Silkeborgvej 6
8462 Harlev J

Landsejerlav: Framlev By, Framlev
Matrikelnummer: 0003d

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Nærværende deklaration skal sikre, at ejendommene matr.nr. 3d og 3ah Framlev By, Framlev og matr.nr. 4g, 17b og 19a Lillering By, Framlev alle beliggende Gammel Silkeborgvej, 8462 Harlev J bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber, og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

1. Byggepligt

1.1. Ejeren af ejendommen er forpligtet til:

1.1.1. at påbegynde opførelse af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når: der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri.

1.1.2. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

1.1.3. Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

1.1.4. Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

1.1.5. Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

1.1.6. Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglys-ningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

1.1.7. Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

1.1.8. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

1.1.9. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

2. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

2.1. Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til

tredjemand uden af have bebygget erhvervsgrunden.

3. Renholdelse

3.1. Så længe ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

3.2. Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for Købers regning, såfremt Køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

4. Påtaleret mv.

4.1. Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

4.2. Nærværende deklaration tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

5. Aflysning

5.1. Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

5.2. Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2

Cvr-nr.: 8000 Aarhus C
55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0019a
Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0017b

Dato/løbenummer: 03.06.1846-905257-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7299-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1949-8325-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.1962-6707-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-878-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.01.1971-795-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.11.2008-89669-63
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Framlev By, Framlev
Matrikelnummer: 0003ah

Dato/løbenummer: 07.02.1945-7298-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.01.1953-209-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.10.1962-6707-63
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0004g

Dato/løbenummer: 03.06.1846-957278-63

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1911-108-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.1945-7299-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1962-6707-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-878-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.11.2008-89669-63
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Framlev By, Framlev
Matrikelnummer:	0003d
Dato/løbenummer:	22.12.1920-957219-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.11.2008-89669-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.02.2009-11562-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.2009-60027-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.2015-1006270212
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.03.2019-1010583036
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.1945-7298-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.1945-7299-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1962-6707-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.1975-17136-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.1975-0001713663
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.1975-1001713663
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 26.01.1983-3538-63

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.06.1988-37500-63

Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 13/010924,
tmch@aarhus.dk

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Gammel Silkeborgvej 10
8462 Harlev J

Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0004g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.03.2022 12:17:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.03.2022-1013685550

Ejendom:

Adresse: Gammel Silkeborgvej 12
8462 Harlev J
Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0019a
Landsejerlav: Lillering By, Framlev
Matrikelnummer: 0017b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.03.2022 12:17:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

01.03.2022-1013685550

Ejendom:

Adresse: Gammel Silkeborgvej 4
8462 Harlev J
Landsejerlav: Framlev By, Framlev
Matrikelnummer: 0003ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.03.2022 12:17:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

01.03.2022-1013685550

Ejendom:

Adresse: Gammel Silkeborgvej 6
8462 Harlev J
Landsejerlav: Framlev By, Framlev
Matrikelnummer: 0003d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.03.2022 12:17:11

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.03.2022-1013685550
