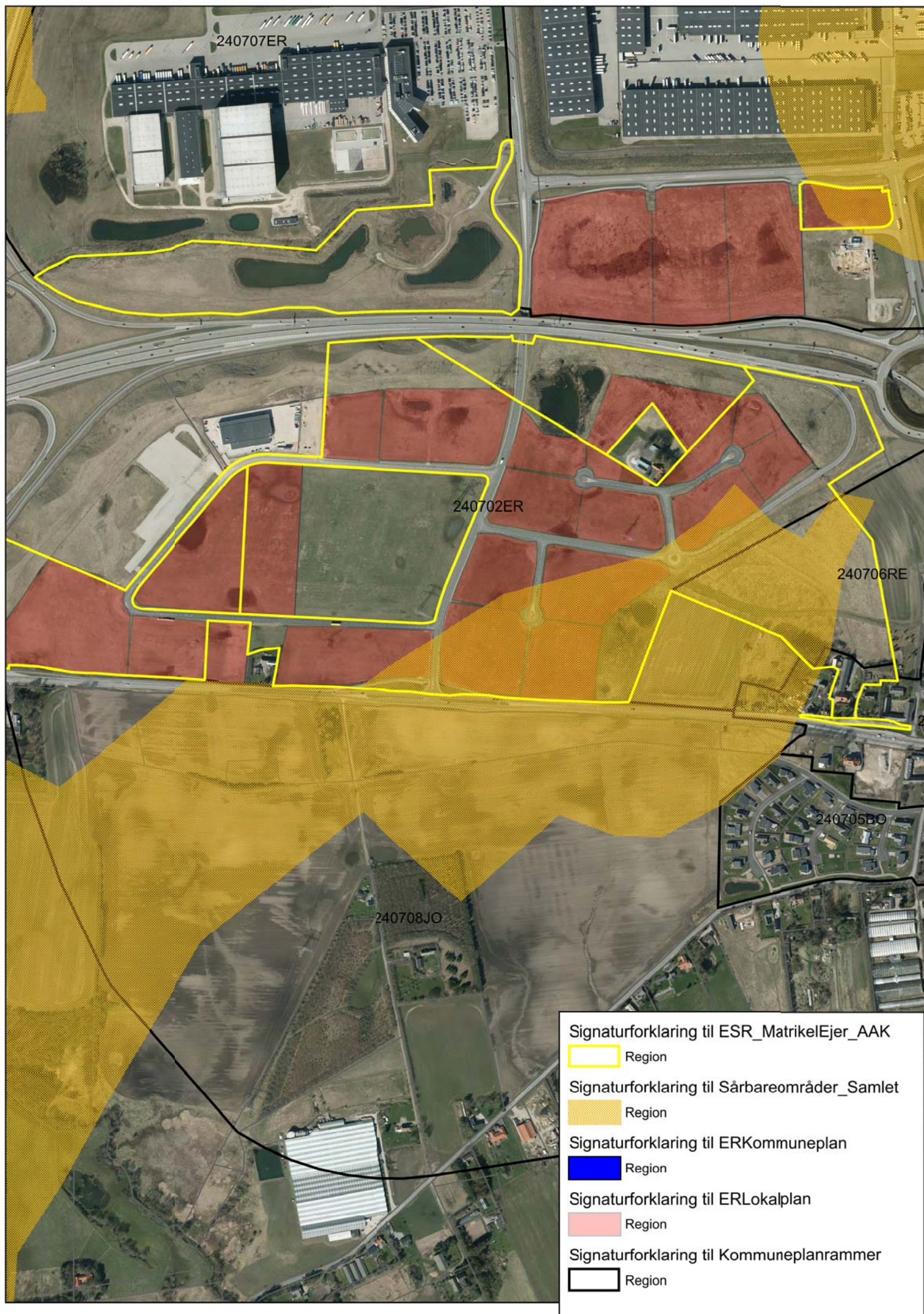




Området er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og enkelte arealer er udpeget som sårbare (brun på kortet)

I de sårbare områder er der skærpede hensyn til grundvandsbeskyttelsen.

I de sårbare dele af området er der risiko for, at nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer vil kunne sive ned gennem jordlagene og give anledning til forurening af drikkevandet.

Beboerne/ejerne bør desuden være opmærksomme på nedsivningsrisiko ved oplagring og håndtering af forurenende stoffer så som f.eks. pesticider og opløsningsmidler, som er meget mobile i jord, og som selv i relativt små mængder udgør en væsentlig forureningsrisiko.



Arealet er beliggende inden for OSD. Vedrørende hvilke virksomheder og anlæg, der konkret kan placeres i OSD og begrænsninger i forhold oplag mv.

der gælder for forskellige virksomhedstyper mv., henvises til kommuneplanrammernes bilag: "Virksomhedsklasser og grundvandsbeskyttelse".

I øvrigt henvises der til kommuneplanrammerne og de gældende lokalplaner.

Med venlig hilsen

CENTER FOR MILJØ OG ENERGI, VANDMILJØ OG LANDBRUG

Teknik og Miljø

Aarhus Kommune

Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J Tlf. 8940 2213

EAN nr.: 579 800 577 0176

miljoeoenergi@aarhus.dk

www.aarhus.dk



Svar om spildevand og regnvand

De adspurgte parceller ligger i kloakopland M093, som er udlagt som et separatkloakeret opland. Nye systemer til afledning af spildevand og regnvand / eventuel omlægning af eksisterende kloak inden for området skal etableres som separatsystem, hvor regn- og spildevand afledes i særskilte systemer til Aarhus Vands kloaksystem.

Spildevand:

Tilslutning for spildevand skal ske efter aftale med Aarhus Vand. Spildevandet vil blive pumpet videre til Åby Renseanlæg.

Regnvand:

Tilslutning af regnvand skal ligeledes ske efter aftale med Aarhus Vand. Tilslutningstilladelse meddeles af byggeri under overholdelse af områdets afløbskoefficient fra udledningstilladelsen for området meddelt i 2008, se nedenstående.

Regnvand fra området ledes via Aarhus Vands ledninger til et bassinanlæg med udledning til recipient på 1,4 l/s/ha. Bassinanlægget er dimensioneret efter, at oplandet fra erhvervsområdet har en afløbskoefficient på 0,6. For at sikre, at udledningstilladelsen fra 2008 kan overholdes, skal der derfor i tilslutningstilladelsen stilles krav om maksimal afløbskoefficient på 0,6 fra **området inklusiv vejanlæg**.

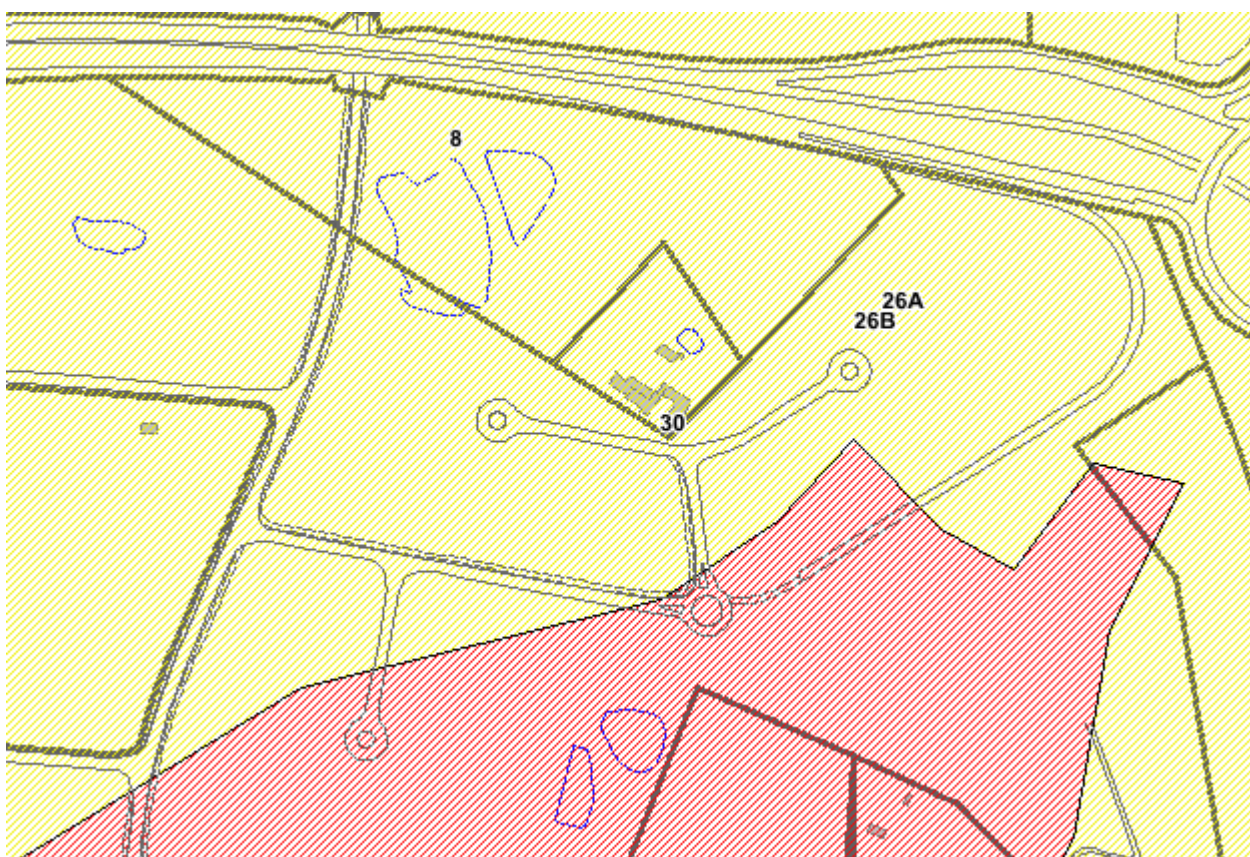
Ved overskridelse af afløbskoefficienten skal der etableres privat tilbageholdelse / forsinkelse af den ekstra regnvandsafledning fra området, der forårsages af befæstelse ud over dette niveau. Der skal til dette formål dimensioneres anlæg, der kan tilbageholde op til en klimafremskrevet 10 års regnhændelse.

Der er i området varierende grad af behov for beskyttelse af grundvandet. I forhold til håndtering af overfladevand betyder dette, at der i nogle områder som udgangspunkt slet ikke tillades nedsivning af overfladevand. Disse områder er markeret med rødt på nedenstående kortudsnit. Eventuelle private forsinkelsesløsninger i disse områder skal derfor ligeledes etableres, så der ikke sker nedsivning.

I de resterende, gule områder må der nedsives overfladevand fra terræn eller gennem filtermuld, fx via beplantede bede og træplantegruber, grønne render / grøfter, grønne arealer eller andre tilladte LAR løsninger. Der skal i øvrigt tages hensyn til lokale forhold, herunder eventuel jordforurening og jordens nedsivningsevne.

Der er i området behov for beskyttelse af grundvandet, og nedsivning af overfladevand fra befæstede arealer tillades som udgangspunkt kun fra terræn eller gennem filtermuld, fx via beplantede bede og træplantegruber, grønne render / grøfter, grønne arealer eller andre tilladte LAR løsninger.

Det fremgår i øvrigt af udledningstilladelsen for området, at der ved byggemodning skal "etableres olie-/benzinudskillere på delarealer, hvor der er særlig risiko for olie- og benzinspild. Dette gælder områder med brændstoftåfyldning og områder med tilsvarende risiko for olie- og benzinspild".



Ekstremregn

Håndtering af overfladevandet ved ekstreme regnhændelser, hvor kloakanlæggets kapacitet overstiges, skal tænkes ind i den samlede håndtering af overfladevandet. Der skal herunder tages højde for, at vandet ved ekstremregn og tøbrud ledes væk fra kældre og øvrige sårbare elementer, og i stedet ledes til områder, hvor det gør mindst mulig skade. Det skal i øvrigt sikres, at planlagt byggeri / terrænbearbejdning inden for området ikke vil forværre oversvømmelsesrisikoen uden for området.

Med venlig hilsen



CENTER FOR MILJØ OG ENERGI, VANDMILJØ OG LANDBRUG

Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J., Tlf. 8940 2213, EAN nr.: 579 800 577 0176