



UDBUDSBETINGELSER – Parosvej 96

1. Generelle vilkår

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

Grunden er omfattet af lokalplan 823. Tilbudsgiver opfordres til at gennemgå lokalplanen forud for afgivelse af tilbud om køb. Lokalplanen regulerer bl.a., hvilke krav, der stilles til et kommende byggeri.

2. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden.

Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser

2. Tilbudsblanket

3. Udkast til købsaftale med bilag:

Oversigtsplan

Matrikulære forhold

Parcelkort

Geoteknisk rapport

Forsyningsselskaber

Beretning om forundersøgelse og udgravning – Moesgård Museum

Deklaration vedr. lokalplan 823

Deklaration vedr. supp. af lokalplan 823

Deklaration vedr. forbud imod videresalg, byggepligt og pligt til at holde grunden i ordentlig stand mv.

Deklaration vedr. grundejerforening

Vedtægter – Grundejerforeningen Parosvej

Referat af stiftende generalforsamlingen – Grundejerforeningen Parosvej



Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes [hjemmeside her](#).

Tilbudsgiver er forpligtet til at holde sig orienteret om eventuelle rettelser/tilføjelser til udbudsmaterialet.

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes skriftlig til Grundsalg pr. e-mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk. Henvendelser skal mærkes "Udbud Parosvej 96, Hårup".

Spørgsmål og svar, vil blive offentliggjort i anonymiseret form under linkene til udbudsmaterialet på Grundsalg's hjemmeside.

3. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

3.1. Aflevering af tilbud

Tilbudsfristen er den **mandag den 15. december 2025, kl. 12.00**.

Tilbud samt fortrydelsesvejledning med underskrift skal sendes via tilbudsblanketten [som kan findes her](#)

Tilbudsblanketten skal underskrives digitalt i Penneo, vær opmærksom på, at der er forskellige blanketter.

Tilbudsgiver er ansvarlig for, at tilbud er kommet rettidigt frem.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen. Hvis Sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

De køber der har været højestbydende på grunden, vil få besked senest 1-2 hverdage efter tilbudsfristen.

3.2. Oplysninger om tilbudsgiver

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilsvarende oplysninger skal gives af eventuel medbyder.

Hvis tilbud afgives af flere, hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.



3.4. Overtagelse og Pris

Overtagelsesdato er den 1. februar 2025.

På overtagelsesdagen betales hele købesummen kontant.

Tilbudsprisen skal være angivet i hele danske kr. inkl. moms.

4. Evaluering af tilbud

Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.

Tilbud afvises, hvis budet er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gør sig gældende, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (fx betingelser om finansiering, advokatforbehold o. lign.).

5. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige, indtil salg har fundet sted. Der kan derfor ikke oplyses noget om udfaldet, før salget er endeligt - det vil sige efter, at højestbydendes fortrydelsesfrist på 6 hverdage er udløbet.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jf. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

6. Orientering

Højestbydende vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunderen. Når fortrydelsesfristen på 6 hverdage er udløbet, vil det fremgå på Grundsalgss hjemmeside om grunden er solgt og salgspriisen.

Højestbydende vil, efter at Sælgers har accepteret købstilbuddet, modtage udfyldt købsaftale, som skal underskrives digitalt i Penneo.

7. Tinglysning af skøde



I forbindelse med køb af en grund skal skødet udarbejdes og underskrives elektronisk.

Skødet udarbejdes af Sælger.

Tinglysningsafgiften betales af Køber. Denne udgør 0,6% af købesummen ex. moms oprundet til nærmeste 00 med tillæg af en fast afgift på kr. 1.850