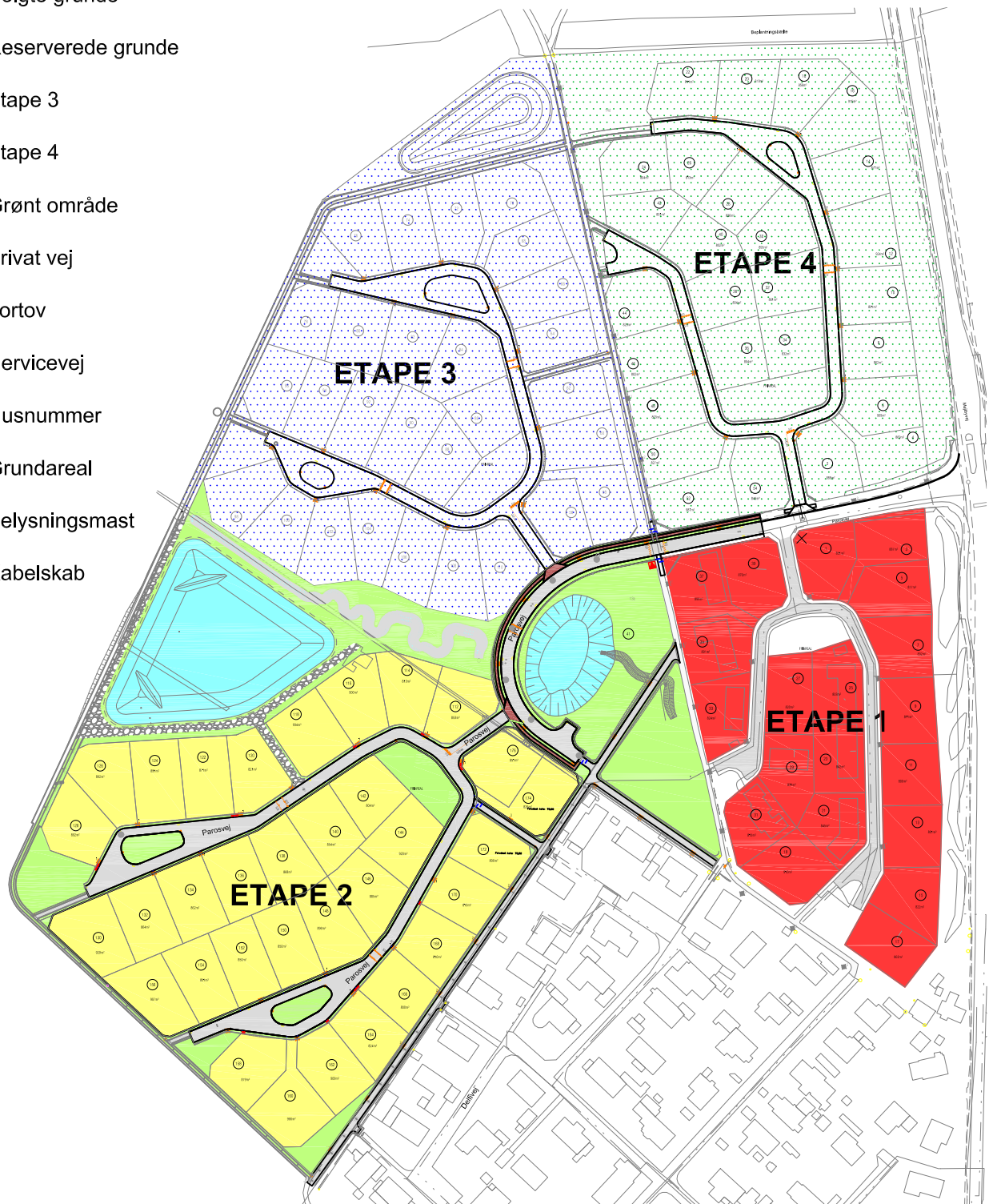
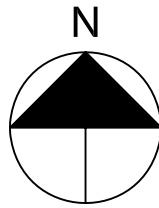


BILAG 1

Oversigtsplan

Signaturforklaring

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Reserverede grunde
-  Etape 3
-  Etape 4
-  Grønt område
-  Privat vej
-  Fortov
-  Servicevej
-  Husnummer
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Kabelskab





KOORDINATLISTE - system S34J				
Nr.	X	Y	REMARKERING	REMARKERING
1	207038.86	218885.23	J	
2	207036.39	218877.93	J	
3	207042.83	218840.71	J	
4	207042.83	218840.71	J	
5	207051.20	218821.79	J	
6	207051.20	218821.79	J	
7	207051.20	218821.79	J	
8	207051.20	218821.79	J	
9	207051.20	218821.79	J	
10	207051.20	218821.79	J	
11	207051.20	218821.79	J	
12	207051.20	218821.79	J	
13	207051.20	218821.79	J	
14	207051.20	218821.79	J	
15	207051.20	218821.79	J	
16	207051.20	218821.79	J	
17	207051.20	218821.79	J	
18	207051.20	218821.79	J	
19	207051.20	218821.79	J	
20	207051.20	218821.79	J	
21	207051.20	218821.79	J	
22	207051.20	218821.79	J	
23	207051.20	218821.79	J	
24	207051.20	218821.79	J	
25	207051.20	218821.79	J	
26	207051.20	218821.79	J	
27	207051.20	218821.79	J	
28	207051.20	218821.79	J	
29	207051.20	218821.79	J	
30	207051.20	218821.79	J	
31	207051.20	218821.79	J	
32	207051.20	218821.79	J	
33	207051.20	218821.79	J	
34	207051.20	218821.79	J	
35	207051.20	218821.79	J	
36	207051.20	218821.79	J	
37	207051.20	218821.79	J	
38	207051.20	218821.79	J	
39	207051.20	218821.79	J	
40	207051.20	218821.79	J	
41	207051.20	218821.79	J	
42	207051.20	218821.79	J	
43	207051.20	218821.79	J	
44	207051.20	218821.79	J	
45	207051.20	218821.79	J	
46	207051.20	218821.79	J	
47	207051.20	218821.79	J	
48	207051.20	218821.79	J	
49	207051.20	218821.79	J	
50	207051.20	218821.79	J	
51	207051.20	218821.79	J	
52	207051.20	218821.79	J	
53	207051.20	218821.79	J	
54	207051.20	218821.79	J	
55	207051.20	218821.79	J	
56	207051.20	218821.79	J	
57	207051.20	218821.79	J	
58	207051.20	218821.79	J	
59	207051.20	218821.79	J	
60	207051.20	218821.79	J	
61	207051.20	218821.79	J	
62	207051.20	218821.79	J	
63	207051.20	218821.79	J	
64	207051.20	218821.79	J	
65	207051.20	218821.79	J	
66	207051.20	218821.79	J	
67	207051.20	218821.79	J	
68	207051.20	218821.79	J	
69	207051.20	218821.79	J	
70	207051.20	218821.79	J	
71	207051.20	218821.79	J	
72	207051.20	218821.79	J	
73	207051.20	218821.79	J	
74	207051.20	218821.79	J	
75	207051.20	218821.79	J	
76	207051.20	218821.79	J	
77	207051.20	218821.79	J	
78	207051.20	218821.79	J	
79	207051.20	218821.79	J	
80	207051.20	218821.79	J	
81	207051.20	218821.79	J	
82	207051.20	218821.79	J	
83	207051.20	218821.79	J	
84	207051.20	218821.79	J	
85	207051.20	218821.79	J	
86	207051.20	218821.79	J	
87	207051.20	218821.79	J	
88	207051.20	218821.79	J	
89	207051.20	218821.79	J	
90	207051.20	218821.79	J	
91	207051.20	218821.79	J	
92	207051.20	218821.79	J	
93	207051.20	218821.79	J	
94	207051.20	218821.79	J	
95	207051.20	218821.79	J	
96	207051.20	218821.79	J	
97	207051.20	218821.79	J	
98	207051.20	218821.79	J	
99	207051.20	218821.79	J	
100	207051.20	218821.79	J	
101	207051.20	218821.79	J	
102	207051.20	218821.79	J	
103	207051.20	218821.79	J	
104	207051.20	218821.79	J	
105	207051.20	218821.79	J	
106	207051.20	218821.79	J	
107	207051.20	218821.79	J	
108	207051.20	218821.79	J	
109	207051.20	218821.79	J	
110	207051.20	218821.79	J	
111	207051.20	218821.79	J	
112	207051.20	218821.79	J	
113	207051.20	218821.79	J	
114	207051.20	218821.79	J	
115	207051.20	218821.79	J	
116	207051.20	218821.79	J	
117	207051.20	218821.79	J	
118	207051.20	218821.79	J	
119	207051.20	218821.79	J	
120	207051.20	218821.79	J	
121	207051.20	218821.79	J	
122	207051.20	218821.79	J	

Udstykning matr.nr. 13c, 14d, måleblad 2 af 2

Ejerlav: Hårup By, Toldbjerg

Kommune: Århus Kommune

Opmålt i: maj 2019

Målforhold: 1: 1000

Landinspektør j.nr.: 8960

Signaturforklaring

--- : Blindt sket, der ikke bordsider

Når eller koordinater, der kun er til brug ved indlæggelsen på matrikelkortet, er angivet med klamme

Når eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GL

BØGH & KRABBE
LANDINSPEKTØRFIRMA

Rosengade 36, 8000 Århus C
tlf. 86 12 63 66, www.dk-land.dk
...rådgiver...

Andre signaturer:

Se DS 104 og 198

BILAG 2 + BILAG 3

Tingbog, Parcelkort, matrikulære forhold -

Jordbundsundersøgelse af grunden

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.10.2025 10:48:17

Ejendom:

Adresse: Parosvej 96
8530 Hjortshøj

BFE-nummer: 100175542

Dato: 04.12.2019
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer: 0013ac
Areal: 841 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra 13c, 31a0be63-d37b-4842-a257-766489b43f8d

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.07.2025-1016907793

Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune
Cvr-nr.: 55133018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.213.118 DKK
Købesum i alt: 1.213.118 DKK

Dato for overtagelse:

15.07.2025

Hæftelser

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 22.03.2024-1015564569
Prioritet: 5
Hovedstol: 1.213.118 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 25.06.2025 08:46:01

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 112

Akt nr: 63_AE-D_479

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 823

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 112

Akt nr: 63_AE-D_479

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration til supplerings af lokalplan nr.
823

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2008-77750-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 25.11.2024 15:38:00

Også tinglyst på:

Antal: 74

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. om forbud mod videresalg-byggepligt-
tilbageskødning
Akt63_B-D_278

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.02.2009-10537-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 83

Akt nr: 63_B-D_278

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening, vedligeholdelse
mv.
Påtaleret: Århus Kommune

Øvrige oplysninger

PAROSVEJ 56 - 110

Oversigtsplan

Signaturforklaring



Grunde i udbud



Solgte grunde



Reserverede grunde



Grønt område



Privat vej



Fortov



Servicevej



Regnvandsbassin



Husnummer

906 m²

Grundareal



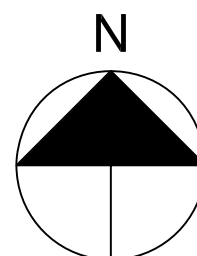
Belysningsmast



Kabelskab



Bump



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

PAROSVEJ 96

Parcelkort

Signaturforklaring

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Drænledning
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning, kabelskab

☐ Nedløbsbrønd

☒ Mast med lysarmatur

✕✕✕✕✕✕ Annulleret ledning

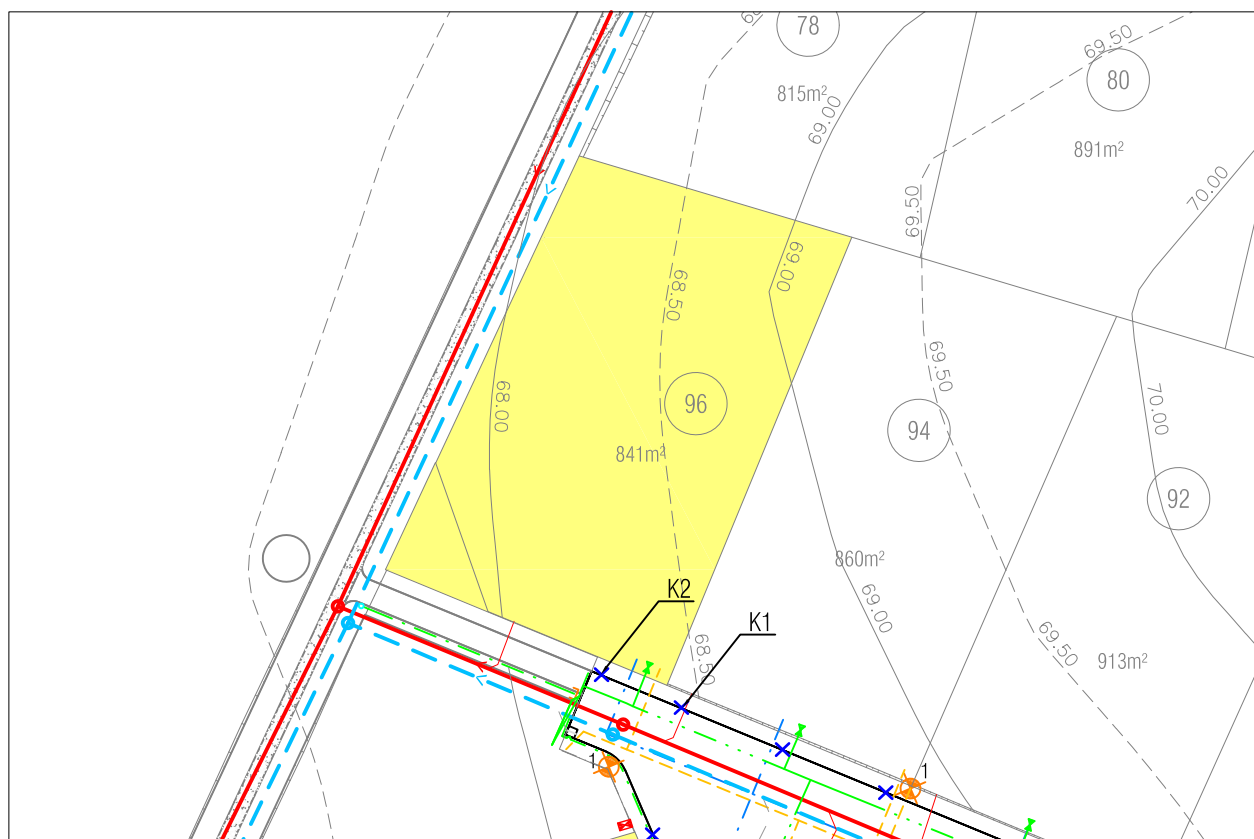
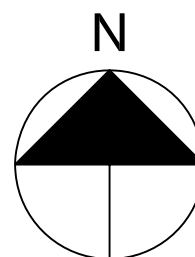
☒ Kabelskab

☐ Bump

Kantstenskote i skel:

K1 : 68.365

K2 : 68.176



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:
<https://www.grundsalsaarhus.dk>

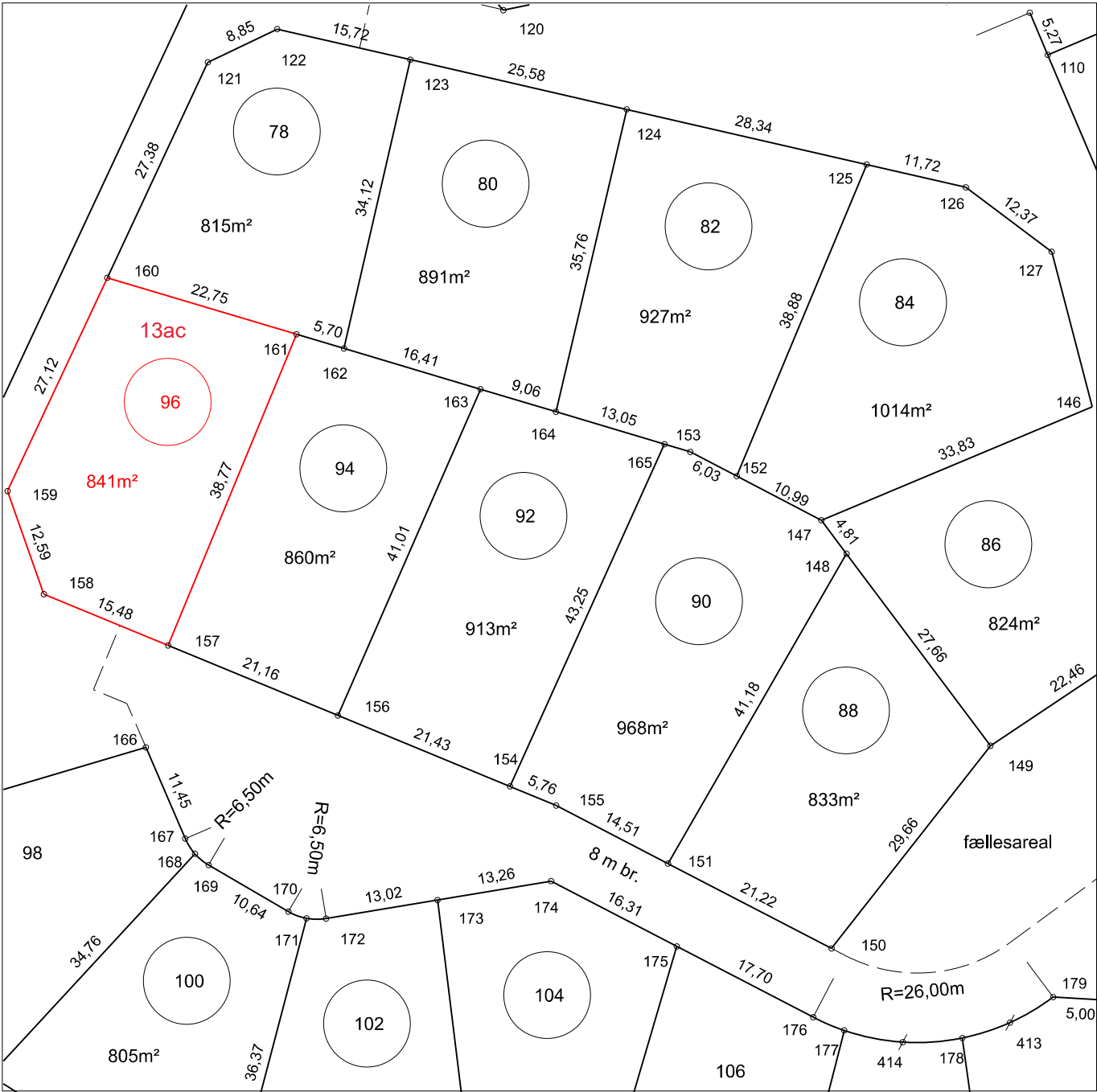
MATRIKULÆRE FORHOLD

KOORDINATLISTE		
PKTNR	Y	X
157	207082,19	220061,97
158	207088,10	220076,28
159	207099,97	220080,46
160	207124,54	220068,99
161	207118,03	220047,19

LOKALPLAN 823

UDSNIT AF MÅLEBLAD

DATA ER I METER IFT SYSTEM34J/GPS



GRUNDSALG - Karen Blixens Boulevard 7 - 8220 Brabrand

tlf. 89404400 - Grundsalg@MTM.aarhus.dk

Parcel nr. 96, Hårup

Situationsskitse:

Boring nr.	B 96
Terrænkote:	+68,3 DVR90
Overside bæredygtige lag:	0,3 m u. t.
	+68,0 DVR90
Afrømningsniveau for gulve:	0,3 m u. t.
	+68,0 DVR90
Orienterende regningsmæssig bæreevne:	200 kN/m ²

**GEOTEKNISKE FORHOLD**

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for kælderløst byggeri og moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i/under overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Det trufne ret fede ler vurderes ikke særligt udtørningsfølsomt, men der kan ske udtørring af leret i meget tørre og varme somre. Udtørring er dog oftest betinget af beplantning, hvorfor det kan vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantning i nærheden af fremtidig byggeri.

Da jordbunden ikke vurderes tilstrækkelig selvdrænende, anbefales det at lægge omfangsdræn.

Da jordbunden består af overvejende lavpermeable aflejringer i form af ler, vurderes grunden ikke egnet for nedsivning.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold forventes udgravninger for kælderløst byggeri, at kunne ske uden afgørende grundvandsgener idet evt. tilstrømmende vand forventes fjernet ved simpel lænsning.

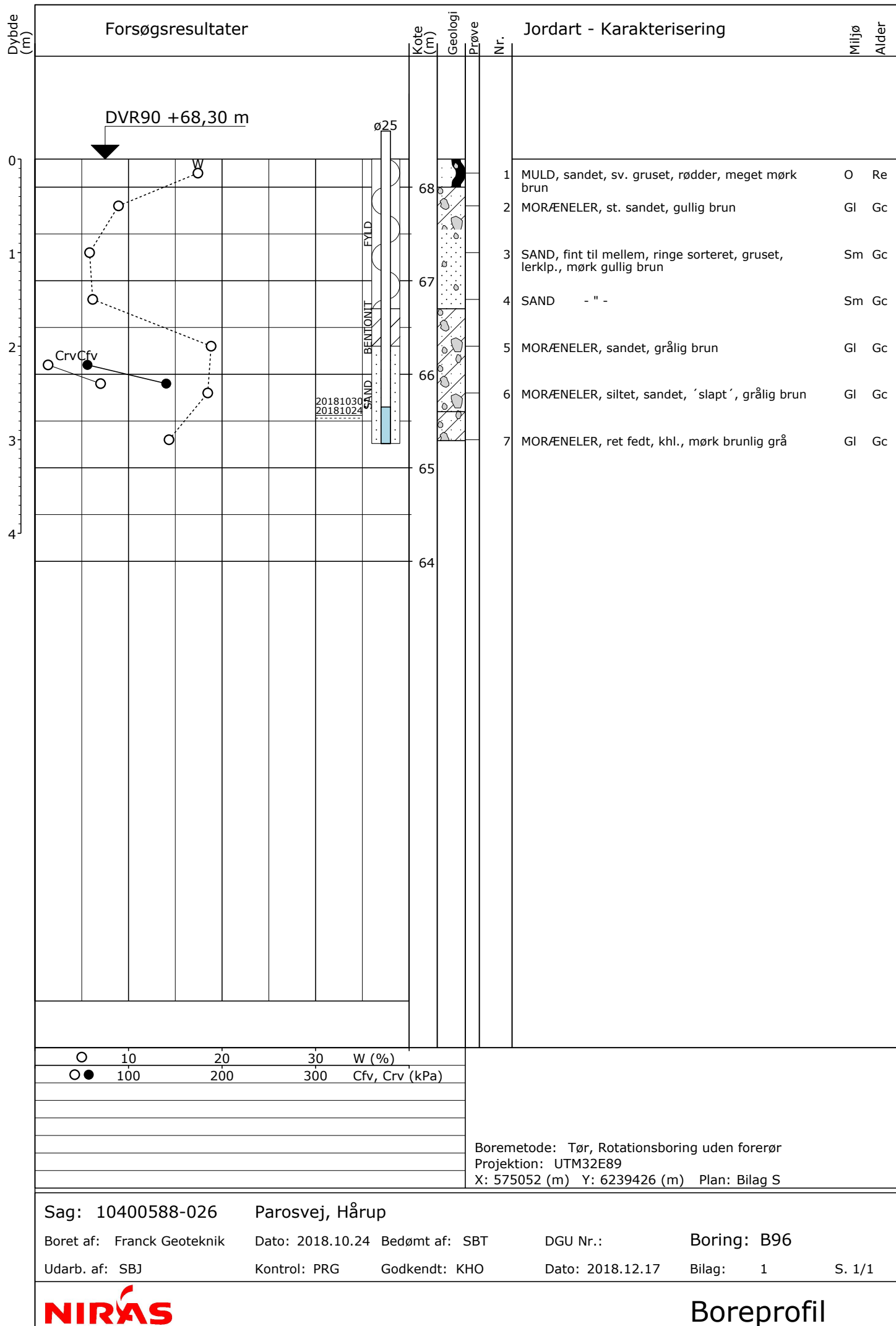
MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

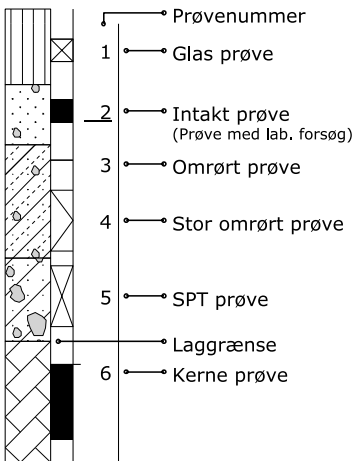
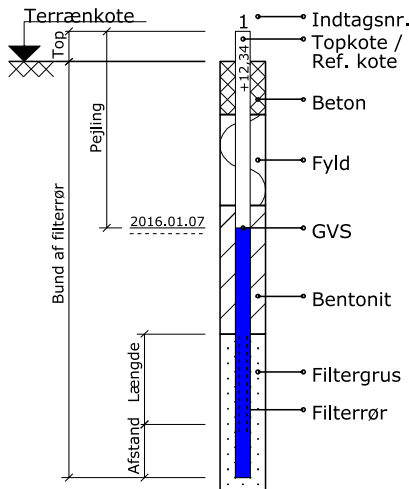
Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.



Forsøgsresultater

Jordartssignatur	Situationsplan	Boreprofil
FYLD MULD MULD, sandet SAND, muldet SAND, muldpartier STEN GRUS SAND SILT LER MORÆNESAND MORÆNESILT MORÆNELER KALK (KRIDT) FLINT KLIPPE GYTJE SKALLER TØRV TØRVEDYND PLANTERESTER I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.	Pumpeboring (BU) Pejleboring (BW) Miljøboring (BE) Boring uden prøver (B) Boring med prøvetagning (BS) Boring med prøver og vingeforsøg (BG) CPT forsøg (C) Sondering, rammesonde (F)	
Geologiske forkortelser	Pejlerør	
Miljø Br Brakvand Fe Ferskvand Fl Flydejord Gl Gletscher Ma Marin Ne Nedskyl O Overjord Sk Skredjord Sm Smeltevand Vi Vindaflejet Vu Vulkansk Alder Pg Postglacial Sg Senglacial Al Allerød Gc Glacial Ig Interglacial Is Interstadial Te Tertiær Ng Neogen Pn Palæogen Pi Pliocæn Mi Miocæn Ol Oligocæn Eo Eocæn Pl Palæocæn Sl Selandien Da Danien Kt Kridt Ms Maastrichtian Se Senon Re Recent		

Definitioner

Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
○	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
—	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
— —	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
— —	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
▽	Rumvægt	γ	[kN/m³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
■	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
+	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
x	Reduceret Glødetab	glr	[%]	gl - ka
⊕	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCO ₃ i % af tørstofvægten
~/(+)/+/-/+	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/+/+/-/-/?/?/?	Frost			++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser + Opfrysningssfarlige, selv under korte frostperioder (+) Opfrysningssfarlige, under længere frostperioder - Ikke opfrysningssfarlig -- Absolut ingen opfrysningssfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes ~/?/? Frostfaren er vanskelig at bedømme
H1,H2,H3,H4,H5	Hærdningsgrader			H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet
●	Gradering	U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet		
●	Vingestyrke, intakt	cfv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
○	Vingestyrke, omrørt	crv	[kN/m²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
		vr.		Vinge afvist
		vd.		Forsøg med defekt vinge
		st.		Forsøg påvirket af sten
	Sonderingsmodstand	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Belastet spidsbor	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning
	- SPT-sonde, lukket/åben			



SIGNATURER:



B2

Geotekniske borer

BILAG 4

Geoteknisk rapport af 18. december 2018 -
samlet for 2 -126



SIGNATURER:



B2

Geotekniske boringer

BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

Oversigt funderingsforhold

Parcel	Boring	OSBL ^{*)} (m)	Funderingsforhold	Miljøforhold (klassifikation af jord)
2	B2	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
4	B4	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
6	B6	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
8	B8	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
10	B10	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
12	B12	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
14	B14	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
16	B16	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
18	B18	0,6	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
20	B20	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
22	B22	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
24	B24	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
26	B26	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
28	B28	0,5	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
30	B30	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
32	B32	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
34	B34	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
36	B36	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
38	B38	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
40	B40	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord

BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

Oversigt funderingsforhold

Parcel	Boring	OSBL ^{*)} (m)	Funderingsforhold	Miljøforhold (klassifikation af jord)
42	B42	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
44	B44	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
46	B46	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
48	B48	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
50	B50	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
52	B52	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
54	B54	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
56	B56	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
58	B58	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
60	B60	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
62	B62	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
64	B64	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
66	B66	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
68	B68	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
70	B70	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
72	B72	0,4	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
74	B74	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
76	B76	0,4	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
78	B78	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
80	B80	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
82	B82	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
84	B84	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
86	B86	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
88	B88	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord

BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

Oversigt funderingsforhold

Parcel	Boring	OSBL ^{*)} (m)	Funderingsforhold	Miljøforhold (klassifikation af jord)
90	B90	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
92	B92	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
94	B94	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
96	B96	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
98	B98	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
100	B100	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
102	B102	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
104	B104	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
106	B106a B106b	1,6 0,3	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 1,6 m under terræn (sandpudfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
108	B108	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
110	B110	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
112	B112a B112b	1,3 1,6	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 1,6 m under terræn (sandpudfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
114	B114a B114b	1,6 2,4?	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 2,4 m under terræn (sandpudfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
116	B116a B116b	2,3 2,0	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 2,3 m under terræn (sandpudfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
118	B118	1,0	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
120	B120	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
122	B122	0,6	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
124	B124	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
126	B126a B126b	1,3 0,6	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 1,3 m under terræn (sandpudfundering).	Ren jord

BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

Oversigt funderingsforhold

GENERELLE FORHOLD

Geoteknik

Direkte fundering i frostfri dybde:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Ved forekomst af fede leraflejringer må der forventes behov for særlige tiltag for at undgå udtørring af den fede ler. Dette kan f.eks. imødegås ved forøget funderingsdybde, afdækning af leroverfladen med damptæt plastfolie, øget armeringsmængde i fundament/gulve og/eller begrænsninger til beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

Direkte fundering med ekstrarfundering op til 3,3 m under terræn:

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Ekstrarfundering kan ske ved enten udskiftning af ikke-bæredygtige aflejringer med velkomprimeret sandfyld (sandpudefundering) eller ved at pælefundere byggeriet (pælefundering).

Miljøforhold

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklerne hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

BILAG

Bilag S: Situationsplan med placering af geotekniske boringer.

BILAG 5

Forsyningsselskaber

Forsyningsselskaber

Elforsyning

NRGI
Dusager 22
8200 Aarhus N
Tlf. 7011 4500
www.nrgi.dk

Tilslutningsbidrag er betalt.
Elkabel føres frem til grunden.
Stikledning på grunden er betalt.

Kloakforsyning

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausensvej 34
8260 Viby J
Tlf. 8947 1000
www.aarhusvand.dk

Tilslutningsbidrag er betalt.
Regn- og spildevandsstik føres frem til grunden.
Køber betaler stikledninger på grunden.

Vandforsyning

Hårup Vandværk A/S
V/N.P. Christensen
Samosvej 12
8530 Hjortshøj
Tlf. 8699 9315

Tilslutningsbidrag er betalt.
Vandstik føres frem til grunden.
Køber betaler stikledning på grunden.

Fjernvarmeforsyning

Aarhus Kommune
Affald Varme
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
www.affaldvarme.dk

Tilslutningsbidrag er ikke betalt.
Fjernvarmestik føres frem til grunden
Køber betaler tilslutningsbidrag og stikledning på grunden.

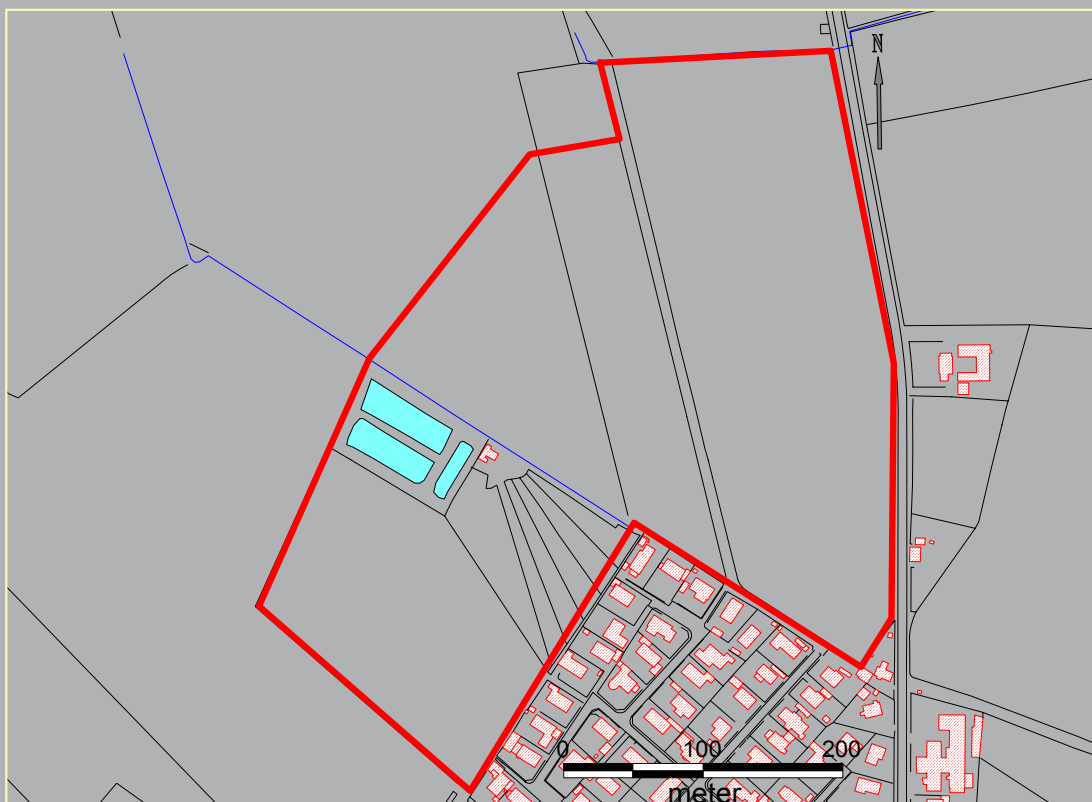
BILAG 6

Erklæring fra Moesgård Museum

FHM 4856 Mejlbyvej i Hårup

Matr. nr. 2e, 13c, 13g, 14g, 15d, Hårup By, Todbjerg
Beretning

Arkæologisk forundersøgelse af 15 ha stort område i forbindelse med byggemodning



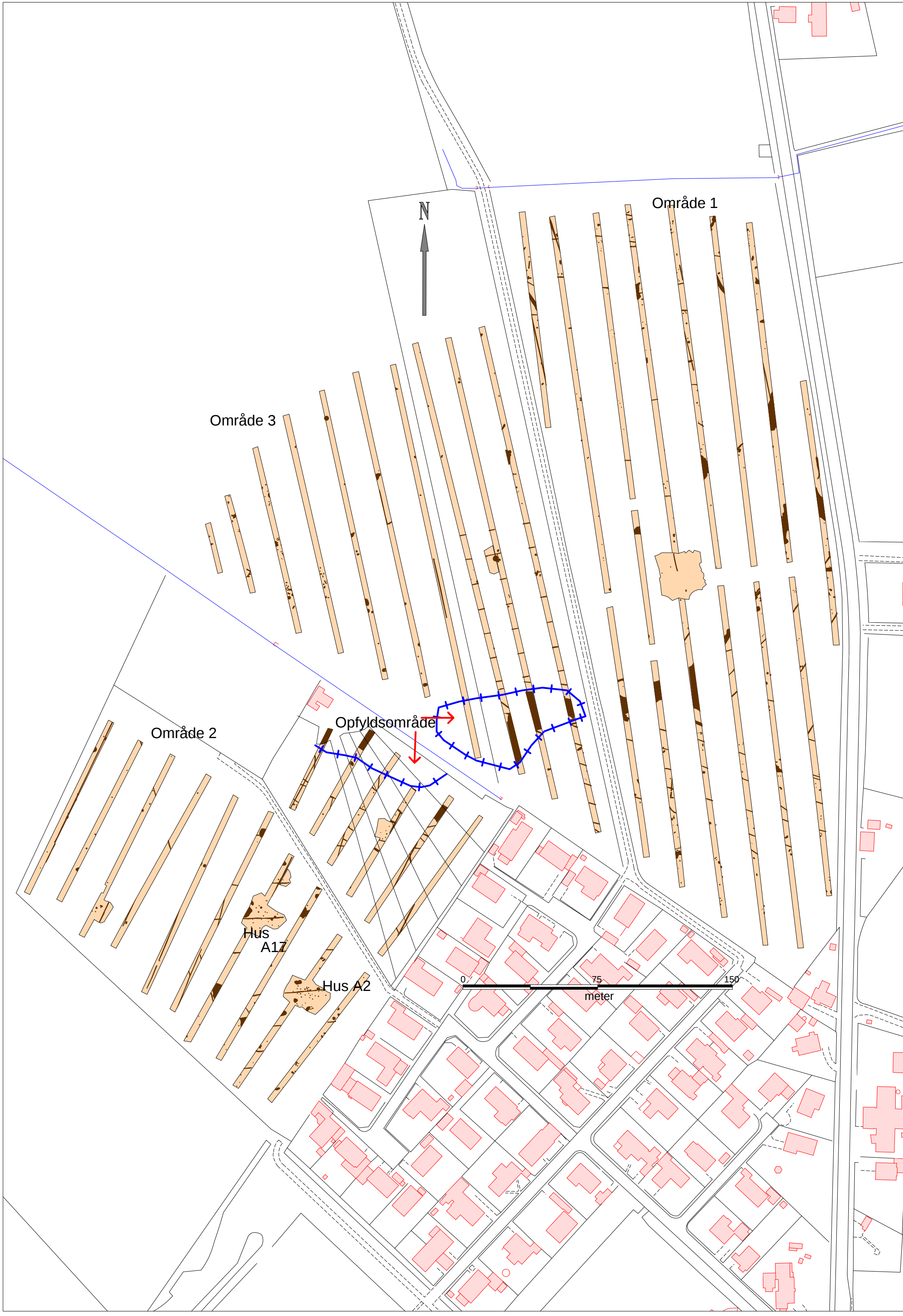
udstrækningen af lokalpan 823. undersøgelsesområdet er markeret med rødt.

Resumé: Moesgård Museum har forud for byggemodning foretaget en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal. Ved undersøgelsen fremkom bebyggelsesspor fra ældre førromersk jernalder i form af to huse samt spredte stolpehuller og affaldsgruber fra samme periode.

Lokaliteten blev færdigundersøgt, og der skal ikke foretages yderligere undersøgelser på området.



Moesgård Museum



BILAG 7 Lokalplan 823.

Link på hjemmesiden

BILAG 8

Deklaration - supp. af lokalplan 823

Matr. nr.: 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d,
Ejerlav: Hårup By, Todbjerg

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Tlf.: 8940 2530

Afgift: kr. 1400,00

DEKLARATION

ORIGINAL 013528 03 0000.0025 09/07.2008 TA
1.400,00 K

Til supplerings af lokalplan nr. 823 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde for de dele af mine ejendomme, matr. nr. 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d, Hårup By, Todbjerg der omfattes af lokalplanen.

§ 1. PARKERING

- Stk. 1. Motorkøretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i området, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for de omboende.

§ 2. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet
- Stk. 2. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre for den forpligtedes regning.

§ 3. STØJAFSKÆRMNING

I det byggeliniebelagte areal langs Mejlbyvej er der i henhold til lokalplan nr. 823 etableret en støjafskærmning.

Såfremt en eventuel udvidelse af Mejlbyvej gør det nødvendigt at disponere over arealet, er grundejerforeningen for lokalplanområdet - efter krav fra vejbestyrelsen - forpligtiget til at fjerne den etablerede støjafskærmning og erstatte den med en ny støjafskærmning som opfylder støjbestemmelserne i kommuneplanen.

§ 4. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 1 og § 2 har lokalplanrådets grundejerforening.

Påtaleretten vedrørende § 2, stk. 1, har desuden Århus Kommune, Teknik og Miljø, Vand og Spildevand.

Påtaleretten vedrørende § 3 har Århus Kommune, Teknik og Miljø.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri.

Idet der med hensyn til de på ejendommene nu hvilende servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på mine ejendomme.

Dato:

Som ejer af matr. nr. 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d, Hårup By, Todbjerg

PÅTEGNING

**til deklaration ang. parkering, ubebyggede arealer, støjafskærmning m.v. til
supplering af lokalplan nr. 823.**

Foranstående deklaration på matr.nr. 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d, Hårup By, Todbjerg til
supplering af lokalplan nr. 823 tiltrædes herved:

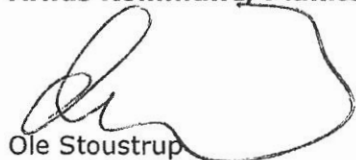
Hjortshøj, den 3-6-08

Som tinglyst ejer af matr.nr. 15 d, Hårup By, Todbjerg ifølge tingbogen:


Henning Knudsen

Som ejer af matr. nr. 2e, 13c, 13g, 14 d Hårup By, Todbjerg,
samt som betinget skødehaver af
del nr. 2 af matr. nr. 15d Hårup By, Todbjerg, ifølge skøde lyst 11.04.2008:

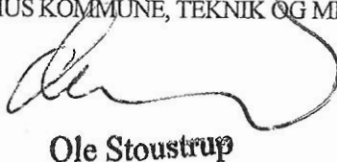
Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, den - 7 JULI 2008



Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke
til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af
lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke
påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN - 7 JULI 2008



Ole Stoustrup

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Hårup By, Todbjerg

Dagbogsdato: 09.07.2008

Dagbogsnr. : 53557

Afvist fra tingbogen den 29.07.2008
da lokalplan nr 823 er afvist samtidig
hermed.

Retten i Århus den 29.07.2008



Hanne B. Simonsen

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

63_AE-D_479

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Hårup By, Todbjerg

Ejendomsejer: Århus Komm

Lyst første gang den: 07.08.2008 under nr. 61376

Senest ændret den : 07.08.2008 under nr. 61376

Lyst på 2E, 13C, 13G, 14D og 15D Hårup By, Todbjerg

Retten i Århus den 27.08.2008


Mette Bak Jørgensen

BILAG 9

Deklaration til servitut om byggepligt, renholdelse, og
forbud imod videresalg mv.

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Tlf. 8940 2530

Afgift: 1.400 kr.

DEKLARATION

om forbud imod videresalg af parcelhusgrunde, byggepligt og renholdelse m.v.

Århus Kommune bestemmer forpligtende for efterfølgende ejere af ejendommene, matr.nr. 13g og 14d, Hårup By, Todbjerg:

§ 1. Forbud imod videresalg af parcelhusgrunde

En parcelhusgrund må ikke sælges videre til en ny ejer, før den er bebygget med et fritliggende parcelhus.

§ 2. Byggepligt

Ejeren af en parcelhusgrund er forpligtet til at påbegynde opførelsen af et fritliggende parcelhus på grunden inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Byggeriet anses for påbegyndt

- når der er udstedt byggetilladelse, og
- der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse.

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til, at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

§ 3. Tilbageskødningsforpligtelse

Hvis byggepligten ikke overholdes, skal parcelhusgrunden tilbageskødes til Århus Kommune.

Ved tilbageskødningen skal der foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Århus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal grunden tilbageskødes til Århus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi, skal grunden tilbageskødes til den vurderede værdi.

Tilbageskødningen til Århus Kommune skal ske uden udgift for Kommunen. Ejeren skal således afholde udgiften til ejendomsmæglervurderingen samt alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, herunder tinglysnings- og registreringsafgifter. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

§ 4. Pligt til renholdelse m.v.

Så længe parcelhusgrunden er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået.

Ved misligholdelse af forpligtelsen til renholdelse m.v. kan Kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

§ 5. Påtaleret m.v.

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø på ejendommene, matr.nr. 13g og 14d, Hårup By, Todbjerg, med respekt af de øvrige på ejendommene hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 6. Aflysning

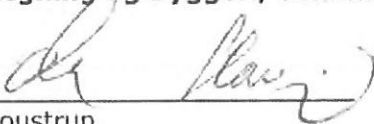
Nærværende deklaration kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, når grunden er bebygget.

Deklarationen kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Som ejer:

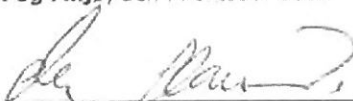
ÅRHUS KOMMUNE

Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, den 7. oktober 2008


Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i Lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

Århus Kommune
Teknik og Miljø, den 7. oktober 2008


Ole Stoustrup

BILAG 10

Deklaration vedr. dok. om grundejerforening

Matr. nr. 13g, 14d, 2e, 13c og 15d
Hårup By, Todbjerg

j. nr. POB/08/02546

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8000 Århus C
Tlf. 8940 2500

Grundejerforeningsdeklaration

Som ejer af ejendommene matr. nr. 13g, 14d, 2e, 13c og 15d Hårup By, Todbjerg pålægger Århus Kommune herved med bindende virkning for kommunen og enhver fremtidig ejer af ejendommene og parceller, der udstykkes herfra, følgende deklaration vedrørende grundejerforening m.v.

§ 1

Grundejerforeningen

Alle ejere af ejendomme indenfor det af nærværende deklaration omfattede område har pligt til at være medlem af en grundejerforening som nærmere beskrevet i § 2.

§ 2

Grundejerforening

Indenfor afgrænsningen af lokalplanområdet i lokalplan nr. 823, jf. lokalplankortet til lokalplan nr. 823 skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for de overfor i § 1 nævnte ejere af ejendomme i lokalplanområdet.

På grundejerforeningens generalforsamlinger har hvert medlem 1 stemme for hver boligenhed/grund, som vedkommende medlem er ejer af.

Medlemmerne er bidragspligtige til grundejerforeningen i samme forhold som de har stemmeret i grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har pligt til på anfordring fra Århus Kommune at tage skøde på de fælles friarealer herunder regnvandsbassiner og støjvolde/-skærme i område II i lokalplan nr. 823, jf. lokalplankortet, og de i lokalplanens § 5, stk. 2 nævnte veje og stier samt forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse heraf.

Overdragelsen sker vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

§ 3

Vedligeholdelse m.v.

Den ovenfor i § 2 anførte grundejerforening har pligt til at overtage drift og vedligeholdelse af fælles friarealer herunder regnvandsbassiner og støjvolde/-skærme, veje og stier m.v. med derpå værende udstyr, installationer og lignende. Pligten indtræder på overtagelsesdagen i henhold til skødet fra Århus Kommune til grundejerforeningen på fællesarealerne m.v.

Drift og vedligeholdelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelser og istandsættelser.

§ 4

Hæftelse

For grundejerforeningen hæfter medlemmerne i forhold til 3. mand alene med deres andel i foreningens formue.

§ 5

Påtaleret

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Århus Kommune.

§ 6

Tinglysning

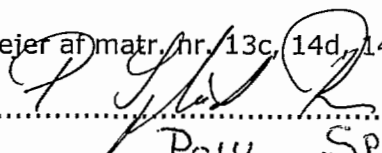
Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 13g, 14d, 2e, 13c og 15d Hårup By, Todbjerg.

Med hensyn til byrder og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i Tingbogen.

Århus Kommune
Planlægning og Byggeri, den

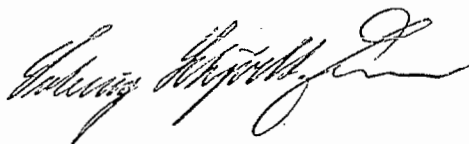
Dato: 29.06-09

Som ejer af matr. nr. 13c, 14d, 14i og 14h Hårup By, Todbjerg:


POUL SPLIID PEDERSEN

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN - 3 JULI 2009



Solveig Schjødt Jensen

BILAG 12

Grundejerforeningsvedtægter

Grundejerforeningen Parosvej

**Vedtægter
for
Grundejerforeningen Parosvej**

**Kapitel 1
Foreningens navn og hjemsted**

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Parosvej (herefter kaldet "foreningen").

§ 2

Foreningens hjemsted er Århus Kommune.

**Kapitel 2
Foreningens formål og opgaver**

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Herudover forestår foreningen drift og vedligeholdelse samt fornyelse af fælles friarealer herunder regnvandsbassiner og støjvolde/-skærme, der er beliggende i delområde II i lokalplan nr. 823 samt de i lokalplanens § 5, stk. 2 nævnte veje og stier. Drift, vedligeholdelse og fornyelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelser og istandsættelser.

Foreningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

**Kapitel 3
Foreningens område og medlemskreds**

§ 4

Foreningens geografiske område er identisk med lokalplanområdet i lokalplan nr. 823.

Enhver nuværende såvel som fremtidig ejer af en boligenhed/grund i lokalplanområdet har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Kapitel 4 Kontingent og a contobetalinger

§ 5

Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Generalforsamlingen fastsætter et halvårligt kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i samme forhold som medlemmerne har stemmeret i foreningen, jf. nedenfor § 7.

Selvom Århus Kommune er medlem af foreningen er kommunen ikke forpligtet til at betale kontingent eller andre økonomiske ydelser til foreningen.

Kontingent forfalder til betaling hver 1. januar og 1. juli og skal indbetales af medlemmerne på det til enhver tid af bestyrelsen eller generalforsamlingen anviste sted. Kontingent opkræves første gang pr. den førstkomende 1. januar eller 1. juli, der indtræder efter at parcellforeningen har modtaget skøde på de i § 3 nævnte fællesarealer m.v.

Ved ikke rettidig betaling af kontingent og andre bidrag fastsat af generalforsamlingen skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales rente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Såfremt medlemmet, efter at foreningen efter forfaldsdagen har fremsat skriftligt påkrav om betaling, ikke har berigtiget restancen inden 14 dage, kan medlemmet, så længe restancen består, ikke udøve medlemsrettigheder i foreningen. Medlemmet har således ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler bidrag for hver boligenhed/grund, medlemmet ejer.

Hvis der på en ejendom er indrettet 2 eller flere boligenheder, betales bidrag for hver boligenhed.

Medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, skal der betales lige store bidrag for alle grunde og boligenheder.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Kapitel 5 Pligter og hæftelse

§ 6

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Kapitel 6 Generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hver boligenhed/grund, som vedkommende medlem er ejer af.

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor foreningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Århus Kommune.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til ændring af vedtægterne skal dog være fremsendt til bestyrelsen senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om det forløbne år

3. forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
4. fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf herunder fastsættelse af kontingent
5. indkomne forslag
6. valg af bestyrelse og 2 suppleanter
7. valg af revisor og revisorsuppleant
8. eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af selskabets vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men stemmer mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til de mødendes antal.

De af generalforsamlingen vedtagne forslag til ændringer i foreningens vedtægter skal efterfølgende godkendes af Århus Kommune. Kan ændringerne ikke godkendes af Århus Kommune, bortfalder det af generalforsamlingen vedtagne forslag til ændring af foreningens vedtægter uden videre.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der fra mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, jf. § 5, fremsættes skriftlig begæring til bestyrelsen herom. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling afholdt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af foreningens bestyrelse, suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

Afstemning sker ved håndsoprækning. Hvis et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Der kan dog ikke afgives stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen skal inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsende referatet til hvert enkelt medlem af foreningen.

Kapitel 7 Foreningens ledelse og administration

§ 11

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen og 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er 1 medlem på valg, året efter de resterende 2 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der blandt bestyrelsens medlemmer vælges en formand og en kasserer.

I perioden fra afholdelse af den stiftende generalforsamling og indtil afholdelsen af den førstkomende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling kan ledelsen varetages af en bestyrelse på 1 medlem. Der vælges en suppleant hertil.

Foreningen skal stedse holde Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, orienteret om foreningens adresse.

§ 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden finder det nødvendigt, ligesom 1 bestyrelsesmedlem kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er fremmødt.

Bestyrelsen beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

Kapitel 8 Regnskab og revision

§ 13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kassereren skal aflevere regnskabet til revisor senest 15. februar. Regnskabet skal af revisor være revideret så betids, at det underskrevne regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi.

Medlemmernes indbetalinger skal ske til det sted og på den måde, der anvises af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på konto i foreningens navn i anerkendt pengeinstitut.

Der kan kun hæves på foreningens konti af formanden og kassereren i forening, eller ved forfald, af en af dem i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 9 Foreningens opløsning

§ 14

Beslutning om opløsning af foreningen træffes af generalforsamlingen. Beslutningen kan kun træffes ved énstemmighed blandt foreningens medlemmer og kun med Århus Kommunes forudgående samtykke.

Generalforsamlingen kan i forbindelse med beslutning om opløsning af foreningen beslutte, at bestyrelsen skal forestå den endelige afvikling af foreningen.

Når foreningens eventuelle aktiver er realiseret og foreningens gæld er betalt udarbejdes likvidationsregnskab, der skal godkendes på en afsluttende generalforsamling.

Således vedtaget på parcellforeningens stiftende generalforsamling den 29. september 2008.

Som dirigent:



Steen Frøbert

I bestyrelsen:



Manfred Komac

BILAG 12

Referat for stiftende grundejerforsamling
Grundejerforeningen Parosvej

REFERAT
af
stiftende generalforsamling
i
Grundejerforeningen Parosvej

Den 29. september 2008, kl. 12.00 afholdtes stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Parosvej hos Planlægning og Byggeri, Kalkværksvej 10, 8000 Århus C.

Til stede var Steen Frøbert, Sekretariatet, og Manfred Komac, Byggemodningen.

Til dirigent valgtes Steen Frøbert, der konstaterede, at Manfred Komac repræsenterede adkomsthaverne til ejendommene beliggende i lokalplanområdet i lokalplan nr. 823, hvorefter Steen Frøbert erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i enhver henseende.

Det blev énstemmigt vedtaget at stifte Grundejerforeningen Parosvej på grundlag af det af Århus Kommune udarbejdede og på generalforsamlingen fremlagte udkast til vedtægter.

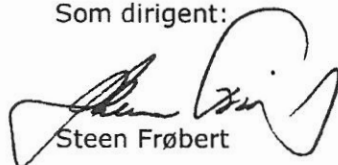
Til foreløbig bestyrelse i henhold til vedtægternes § 11 og som formand valgtes Manfred Komac med Holger Kjerulf som suppleant.

Det blev vedtaget at udskyde valg af revisor til senere.

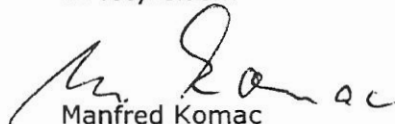
Generalforsamlingen hævet.

Århus, den 29. september 2008

Som dirigent:


Steen Frøbert

I bestyrelsen:


Manfred Komac