



Sælgers (Aarhus Kommunes) byggemodning i lokalplan 1083

20. oktober 2025
Side 1 af 1

Baggrund

I lokalplan nr. 1083 er Grundejerforeningen Risskov Engen bygherre på byggemodningen af private fælles anlæg og regnvandsbassin samt udbygningen af den offentlige vej Arresøvej.

Grundejerforeningen Risskov Engens udgifter til byggemodningen fordeles til parcelforeninger efter fordelingsnøglen i Grundejerforeningen Risskov Engens vedtægter.

Nærværende notat beskriver hvilke eksisterende og nye anlæg der byggemodnes af Grundejerforeningen Risskov Engen, og som Sælger (Aarhus Kommune) afholder eller har afholdt udgiften til.

Sælgers (Aarhus Kommune) byggemodning i lokalplan 1083

Sælger (Aarhus Kommune) afholder byggemodningsomkostningerne forbundet med følgende anlæg:

- Privat fælles vej og sti jf. lokalplan 1083, lokalplankort 2
 - o E-F
 - o J-K
 - o B-Z-M
 - o Sti t-s
 - o Sti g-C
- Udbygning af Arresøvej
 - o A-B-C
- Regnvandsbassin (permanent vandspejl/vådt volumen og forsinkel-sesvolumen/stuvningsvolumen, lokalplankort 5)

Den endelige afgrænsning og kvalitet af byggemodningen fastsættes i forbindelse med relevante myndigheders sagsbehandling og byggemodningsaftaler med forsyningsejere.

Øvrige udgifter i forbindelse med byggemodning er Sælger (Aarhus Kommune) uvedkommende.

TEKNIK OG MILJØ

Bystrategi
Aarhus Kommune

Opkøb og Grundsalg

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 23 60
Direkte telefon: 29 20 81 19

E-mail:
arealogalmene@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
sthsa@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: Lokalplan nr. 1083
Sagsbehandler:
Sarah Strandbygaard Hacke