
Aftale om etablering af privat fællesvej

Mellem

Aarhus Kommune
CVR nr.: 55133018
Opkøb og Grundsalg
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
herefter kaldet "Grundsalg"

og

Per Aarsleff A/S
CVR-nr.: 37542784
Hasselager Allé 5, 8260 Viby J
herefter kaldet "Virksomheden"

samlet benævnt "Parterne" og enkeltvist en "Part", er der d.d. indgået nærværende aftale (herefter "Aftalen").

1. Aftalens baggrund og formål

- 1.1. Parterne har i forbindelse med udvikling af ejendommene matr.nr. 10b Lemming By, Kolt og 3n Hasselager By, Kolt (herefter samlet kaldet "Hasselager Allé 13"), matr.nr. 3ø, Hasselager By, Kolt (herefter kaldet "Hasselager Allé 9") samt matr.nr. 2gf, Hasselager By, Kolt, og 8o, Lemming By Kolt (herefter samlet kaldet "Hasselager Allé 11"), indgået Aftalen. Grundsalg ejer Hasselager Allé 13, mens Virksomheden ejer Hasselager Allé 9 og Hasselager Allé 11. Matrikelkort vedlægges som Bilag 1.
- 1.2. Der er i 2008 udlagt en forlængelse af den private fællesvej Hasselager Allé henover Virksomhedens ejendom Hasselager Allé 9, en del af Hasselager Allé 11 samt et lille hjørne af Grundsalgs ejendom Hasselager Allé 13 med henblik på vejadgang til ejendommene.
- 1.3. Aftalen har derfor til formål at aftale:
- hvem der har ansvaret for at projektere og anlægge forlængelsen af den private fællesvej
 - hvordan udgifterne skal fordeles mellem Parterne
 - hvordan den private fællesvej skal driftes og vedligeholdes
 - at den enhver tid værende ejer af ejendommen Hasselager Allé 13 har vejret til den private fællesvej
 - at den enhver tid værende ejer af ejendommen Hasselager Allé 11 har vejret til den private fællesvej
 - at den enhver tid værende ejer af ejendommen Hasselager Allé 9 har vejret til den private fællesvej

2. Aftalens indhold

- 2.1. Aftalen omfatter etableringen af den på bilag 2 viste private fællesvej.
- 2.2. Grundsalg og Virksomheden skal hver især bidrage med betaling af 50 % af prisen (i handel og vandel) for Virksomhedens anlæg af den på bilag 2 angivne private fællesvej. Fordelingsnøglen er fastsat på baggrund af, hvordan ejendommene forventes benyttet, dvs. alle som erhvervsjendomme indenfor lokalplan 846. Prisoverslag (ekskl. moms) er vedlagt som bilag 3. Virksomheden skal fremlægge dokumentation for afholdte udgifter, hvis Grundsalg anmoder om det.
- 2.3. Virksomheden forpligter sig til at udføre arbejderne i overensstemmelse med den metode, materiale eller produkter, der evt. følger af lokalplan 846, eller i øvrigt i sædvanlig god kvalitet. Den private fællesvej skal udføres i henhold til et af kommunen godkendt vejprojekt. Grundsalg er som grundejer enig i vejens forløb, sådan som denne er vist på bilag 4 (foreløbigt vejprojekt). Det endelige vejprojekt udarbejdes af teknisk rådgiver. Når det endelige vejprojekt foreligger, skal det tilsendes Aarhus Kommunes vejmyndighed med henblik på appropriation. Virksomheden skal følge den sædvanlige procedure herfor og følge vejmyndighedens anvisninger.
- 2.4. Virksomheden projekterer og anlægger herefter vejen.
- 2.5. Virksomheden kan opkræve betaling, jf. pkt. 2.2., fra Grundsalg, når den private fællesvej er anlagt.

- 2.6. Virksomheden skal senest 3 uger efter indgåelsen af Aftalen indsende materiale til Aarhus Kommunes vejmyndighed med henblik på at få udstedt approbation.

Når vejprojektet er godkendt, og Virksomheden har modtaget approbation, har Virksomheden 4 måneder til anlæg af vejen. Ved beregning af denne frist på 4 måneder skal følgende perioder fradrages (dvs. disse perioder medtælles ikke i opgørelsen af de 4 måneder):

- juli måned;
- perioder med frost; og
- den periode, som ledningsejere skal anvende til at projektere og udføre ledningsarbejder som led i vejprojektet.

- 2.7. Hvis Virksomheden ikke igangsætter eller færdiggør arbejdet, som aftalt, jf. pkt. 2.6., kan Grundsalg udføre arbejderne og fakturere Virksomheden i henhold til pkt. 2.2. Grundsalg giver Virksomheden et varsel herom på 14 dage. Til opfyldelse af Virksomhedens forpligtelser efter dette pkt. 2.7 stiller Virksomheden sikkerhed overfor Grundsalg. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af en bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. Garantien skal stilles senest 5 hverdage efter, at fristen på de 14. dage er gået, og Virksomheden fortsat ikke har igangsat arbejdet, jf. pkt. 2.6. Garantibeløbet skal svare til Virksomhedens andel af de samlede udgifter efter Aftalen, jf. pkt. 2.2. Garantien frigives, når den private fællesvej er færdiganlagt.

- 2.8. Når den private fællesvej er anlagt, skal den driftes og vedligeholdes, som den øvrige del af den private fællesvej Hasselager Allé.

3. Overdragelse af rettigheder i henhold til Aftalen

- 3.1. Såfremt en af Parterne overdrager hele eller dele af sin ejendom i området, jf. pkt. 1.1, er parten efter forudgående koordinering med den anden Part forpligtet til at sikre, at den eller de fremtidige erhververe tiltræder Aftalen.

4. Vejret til den private fællesvej Hasselager Allé

- 4.1. Der er mellem Parterne enighed om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr.nr. 10b Lemming By, Kolt og 3n Hasselager By, Kolt (Hasselager Allé 13), er vejberettiget og har vejret til den private fællesvej, jf. bilag 2.

Der er mellem Parterne enighed om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr.nr. 3ø, Hasselager By, Kolt (Hasselager Allé 9) samt matr.nr. 2gf, Hasselager By, Kolt, og 8o, Lemming By Kolt (Hasselager Allé 11), er vejberettiget og har vejret til den private fællesvej, jf. bilag 2.

Der er udarbejdes servitut herom af medvirkende landinspektør, som tinglyses på hhv. Virksomhedens og Grundsalgs ejendom.

Omkostningerne til oprettelse af servitutten, herunder til landinspektør, samt tinglysningsafgift betales af Parterne med halvdelen hver.

5. Værneting

- 5.1. Opstår der tvist om forhold vedrørende Aftalen skal Parterne søge en mindelig løsning. Er dette ikke muligt, er der aftalt værneting i Aarhus.

6. Ændringer

- 6.1. Aftalen er uopsigelig og kan kun ændres, såfremt der er enighed mellem Parterne.

7. Bilag

- Bilag 1 Matrikelkort
Bilag 2 Kort over den private fællesvej
Bilag 3 Prisoverslag (ekskl. moms)
Bilag 4 Foreløbigt vejprojekt

8. Underskrifter

Aftalen underskrives i Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ebbe Malte Iversen

Underskriver 1

På vegne af: Per Aarsleff A/S

Serienummer: 069e2a5d-e0aa-40b0-92cc-faf82692f907

IP: 93.166.xxx.xxx

2024-06-19 09:29:26 UTC



Mogens Vedel Hestbæk

Underskriver 1

På vegne af: Per Aarsleff A/S

Serienummer: 1bd4a9b7-63aa-4480-b507-04fbaf686aa8

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-21 05:36:49 UTC



Sofia Bøtke Nedergaard

Aarhus Kommune CVR: 55133018

Jurist

På vegne af: Aarhus Kommune

Serienummer: 868be575-ba50-4668-b890-8b376b0cc216

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-06-21 12:00:12 UTC



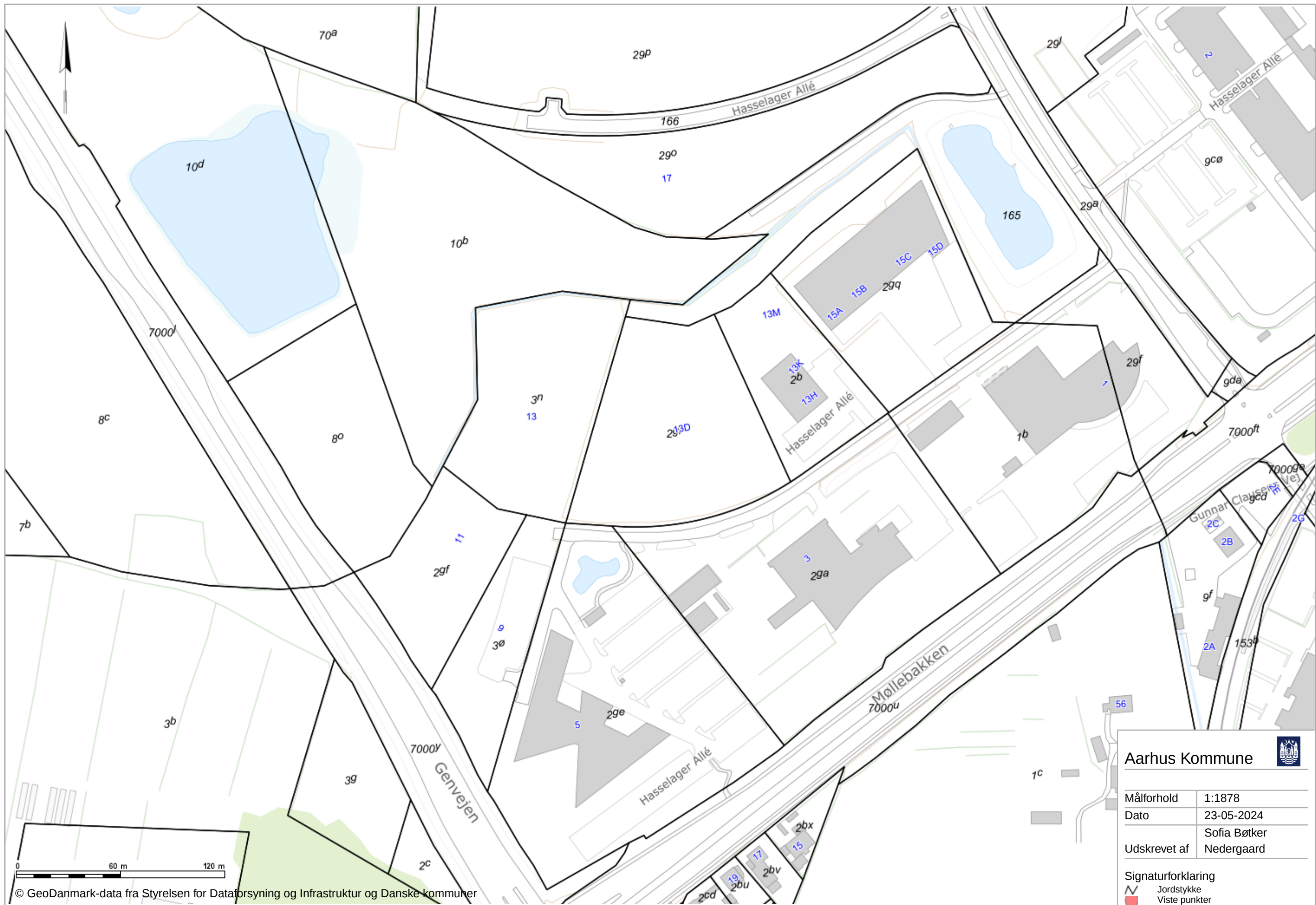
Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

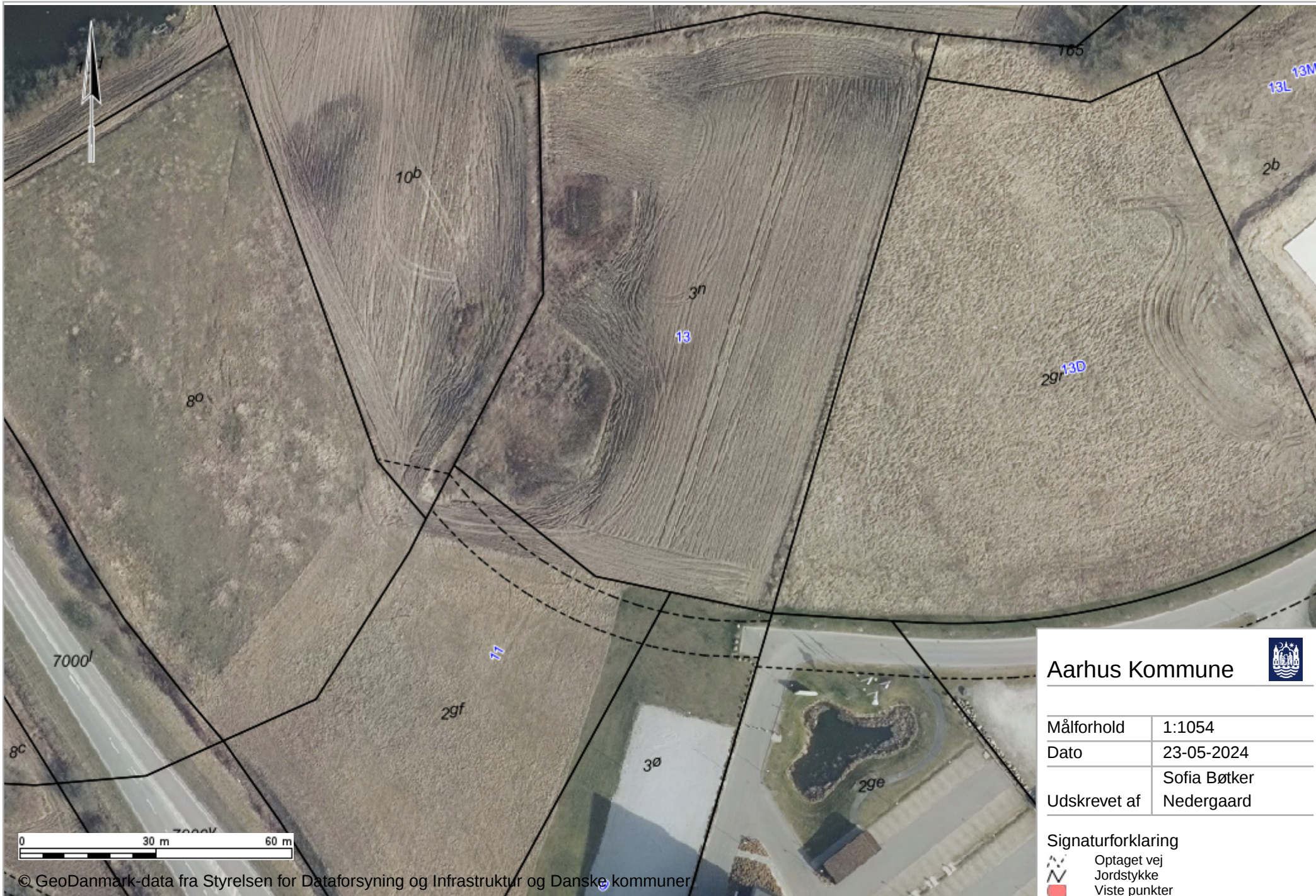
Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**





Domicil - Forlængelse HA
Lysmaster og træer



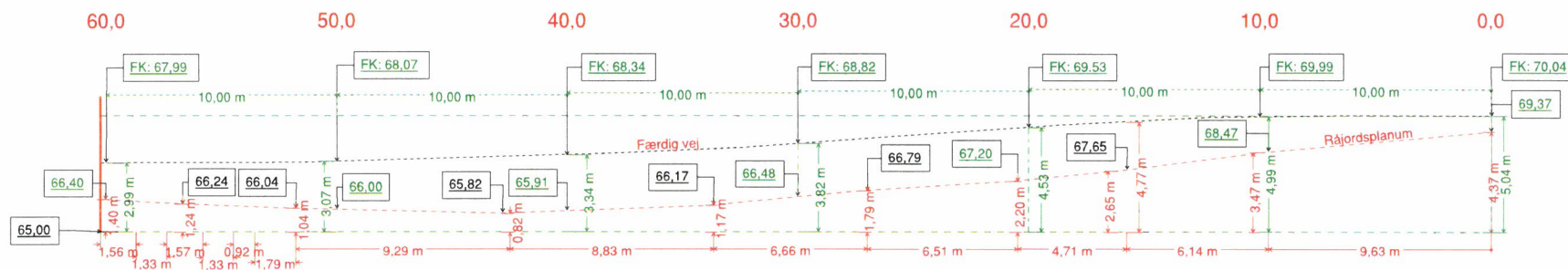
Udvid vej HA_Længdeprofil

Forlængelse af HA
Længdeprofil

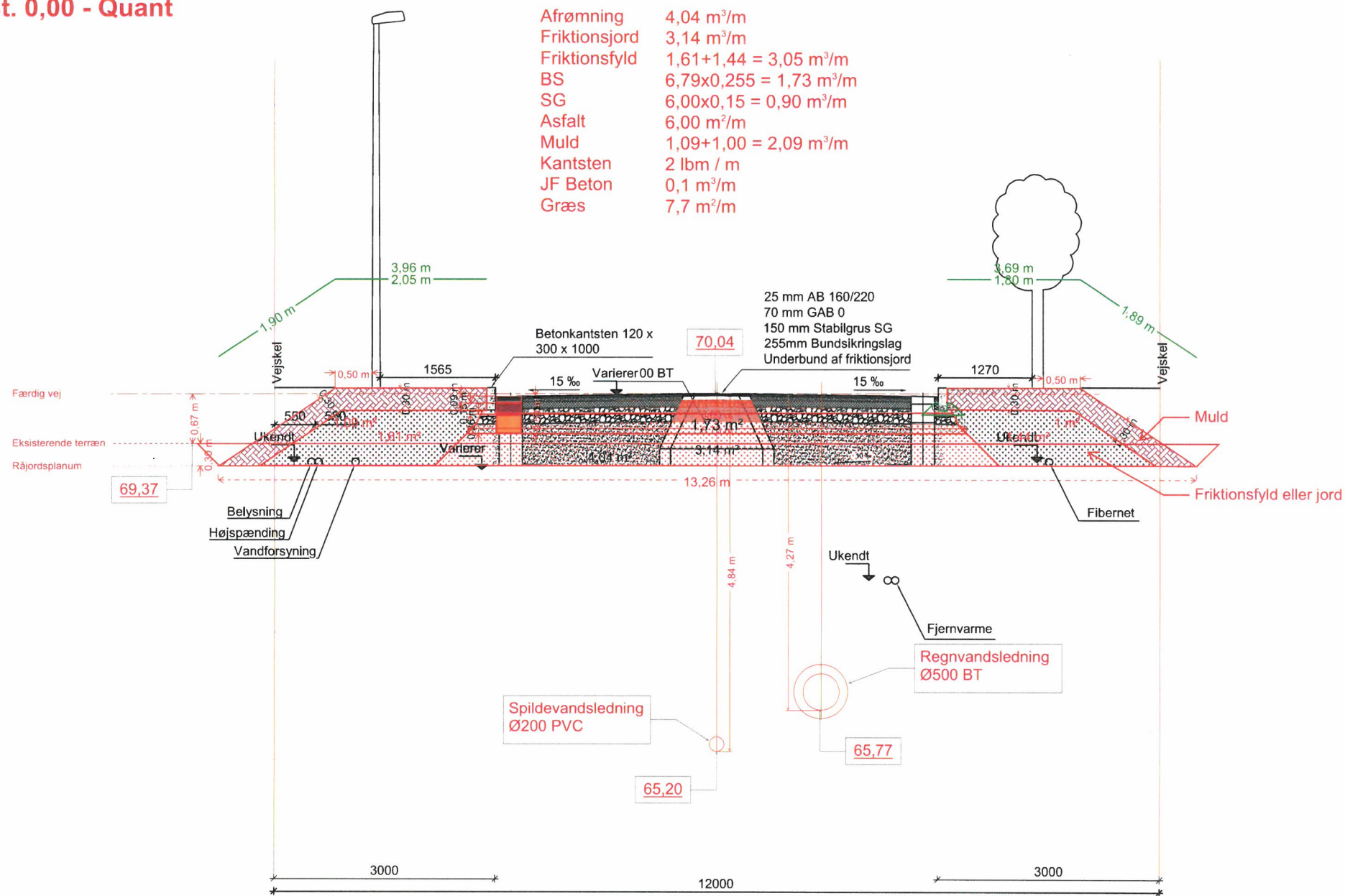


AARSLEFF

2024-04-25 / KHD

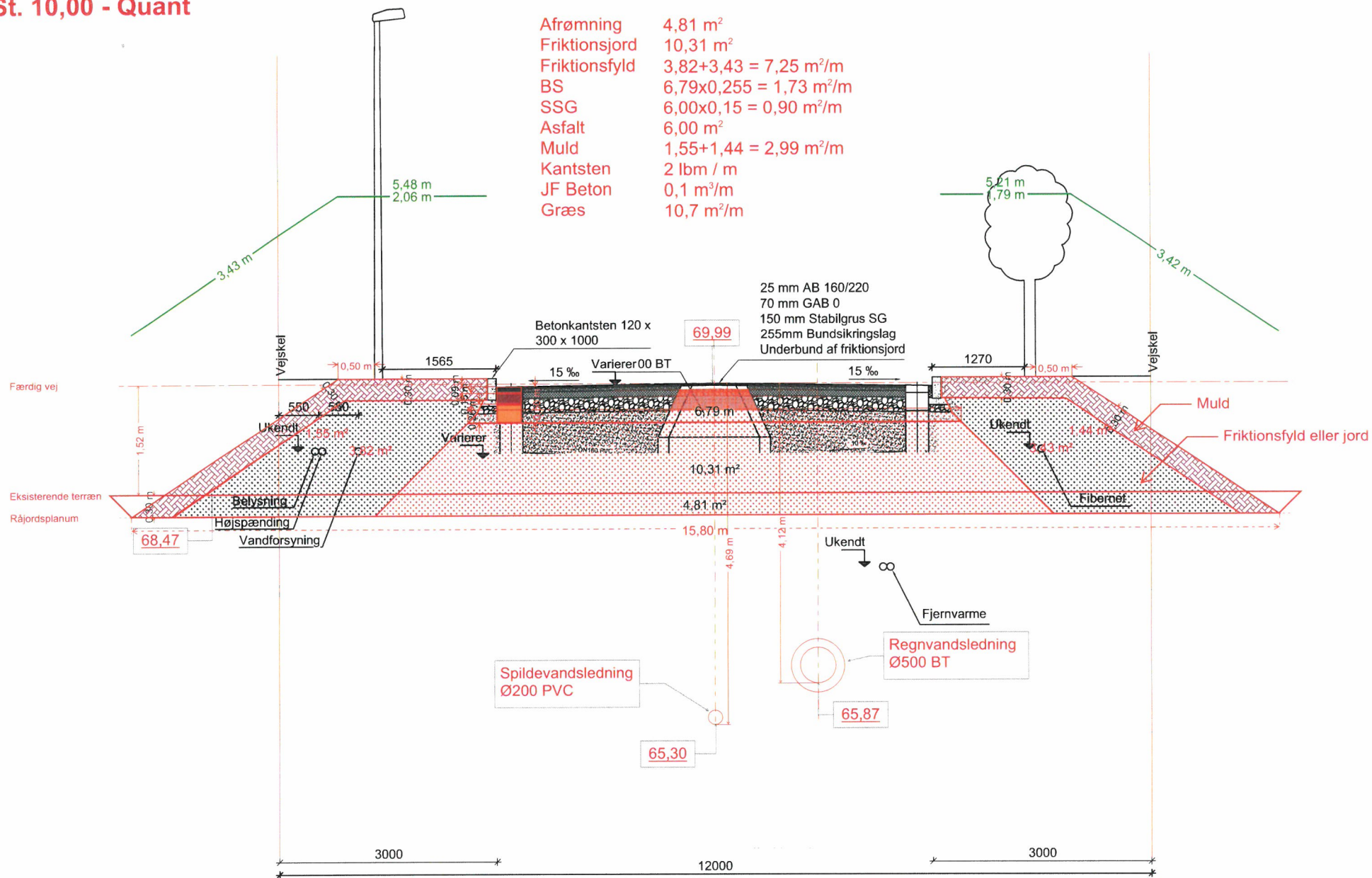


St. 0,00 - Quant



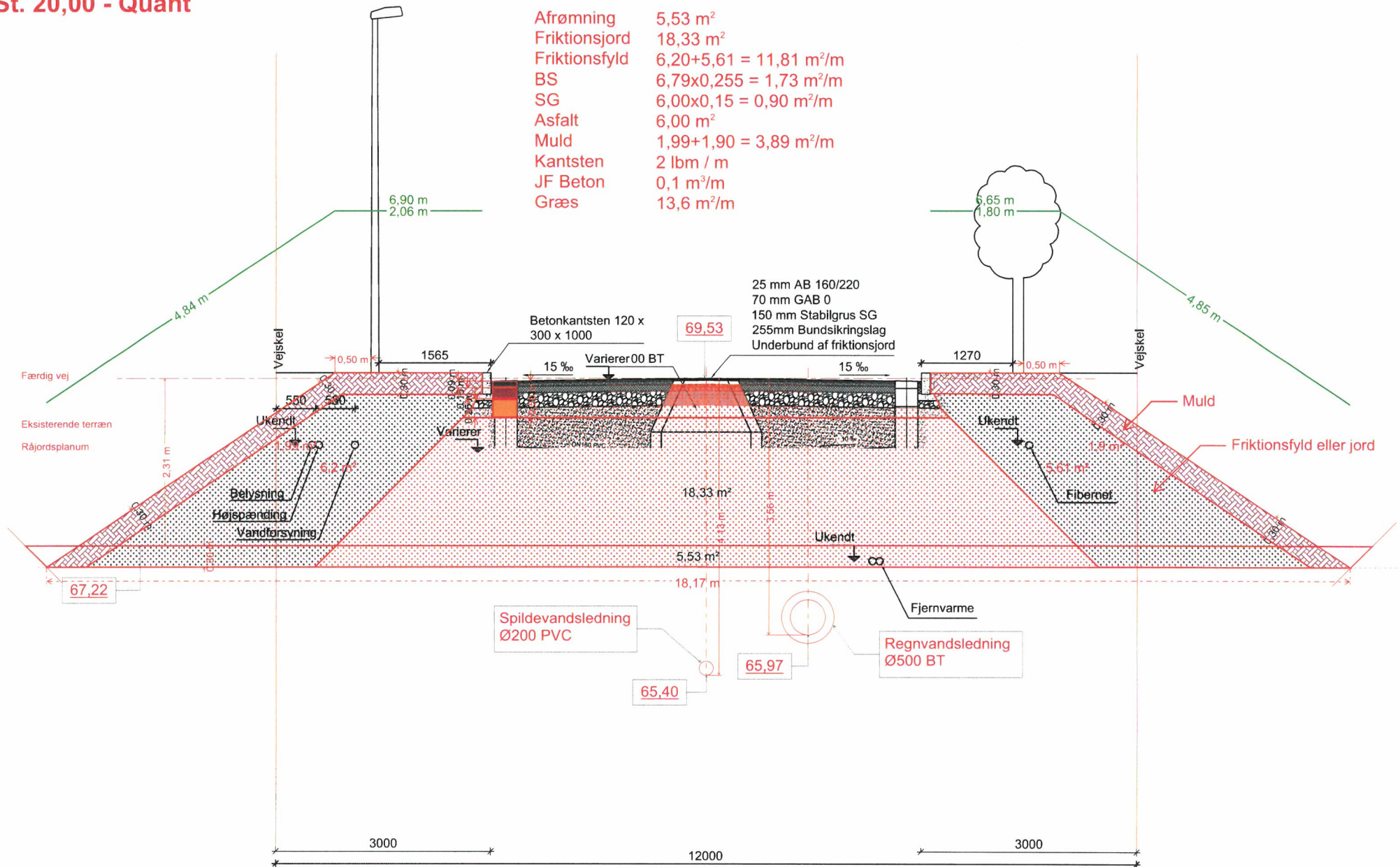
Principsnit 1:50

St. 10,00 - Quant



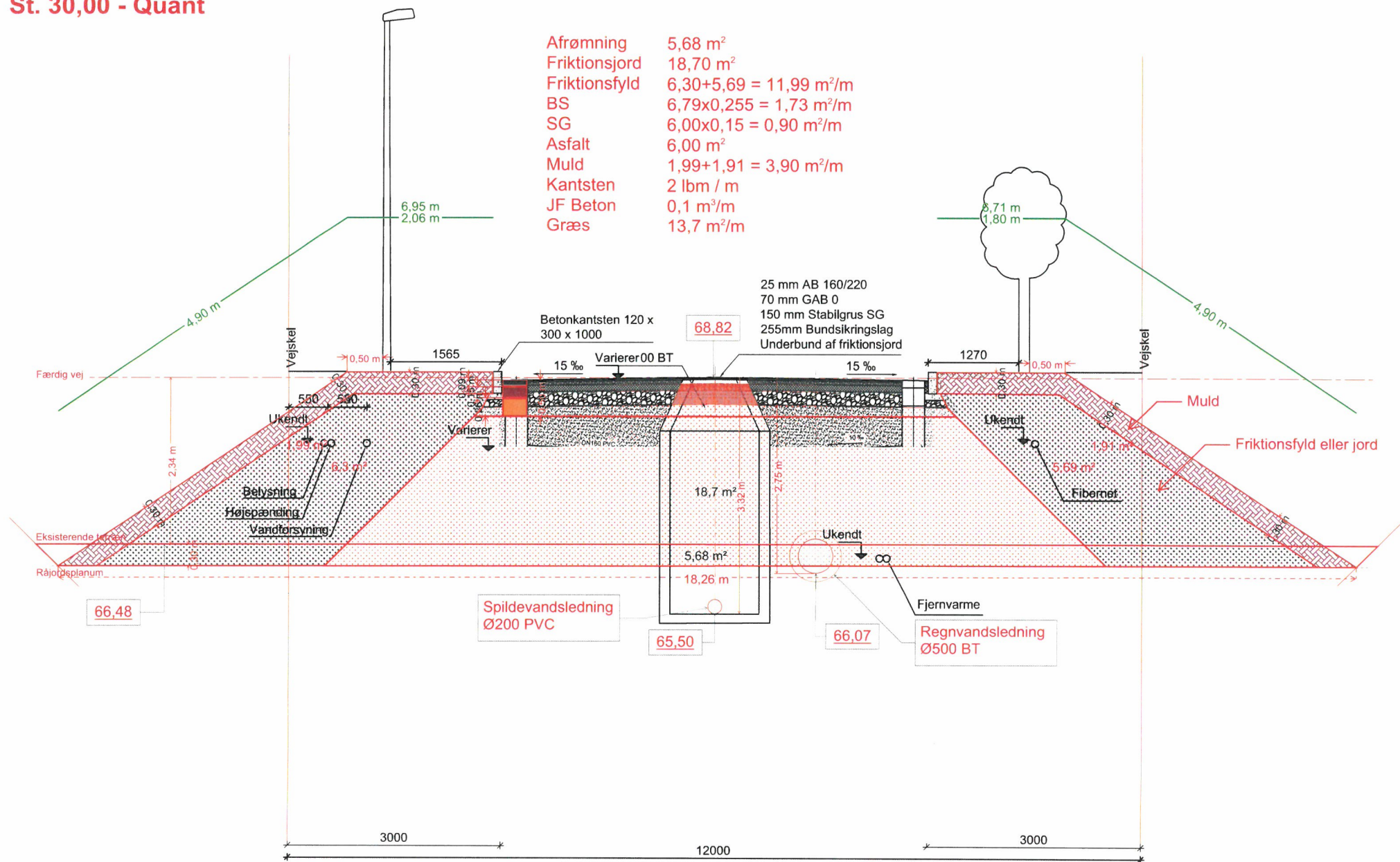
Principsnit 1:50

St. 20,00 - Quant



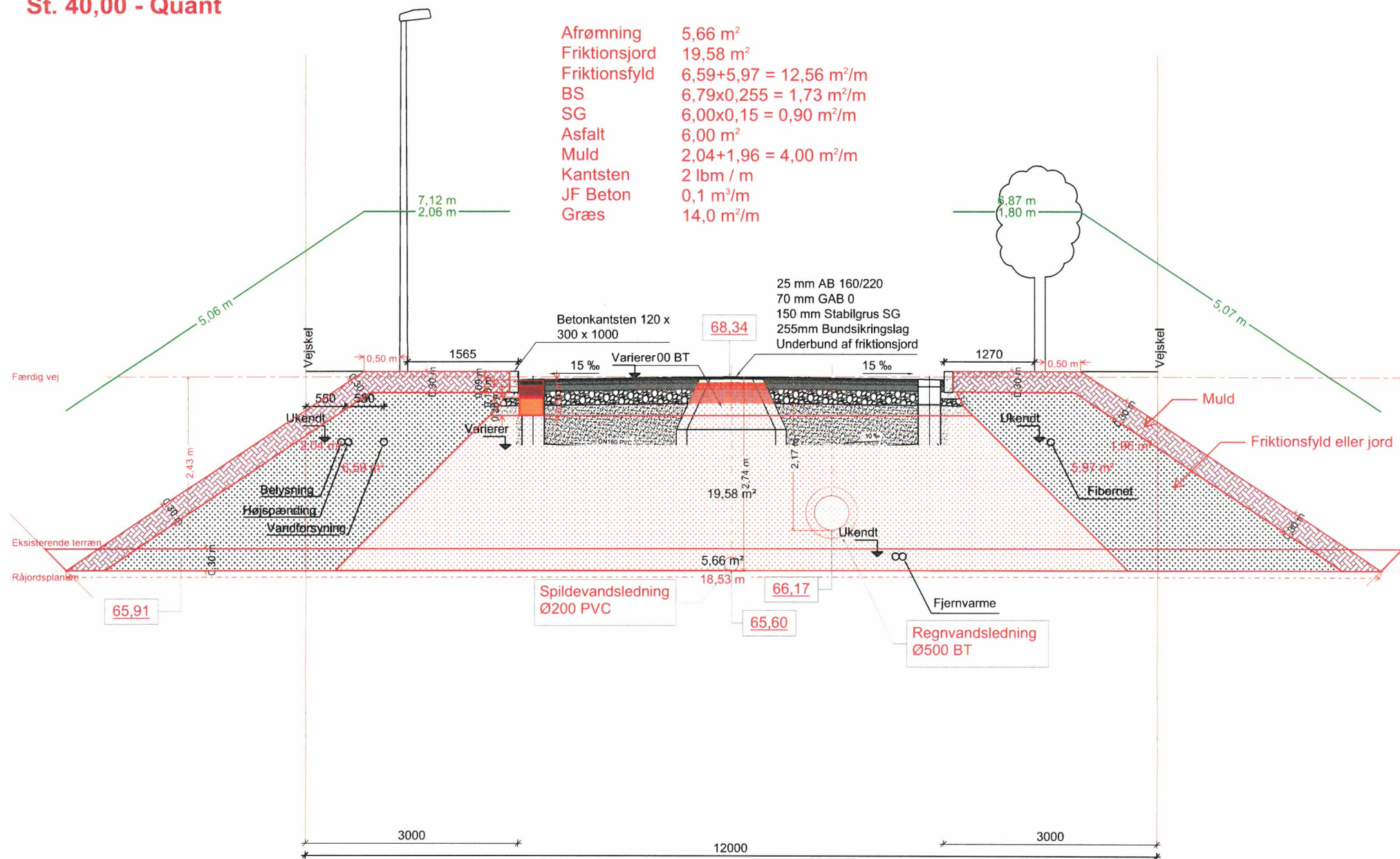
Principsnit 1:50

St. 30,00 - Quant



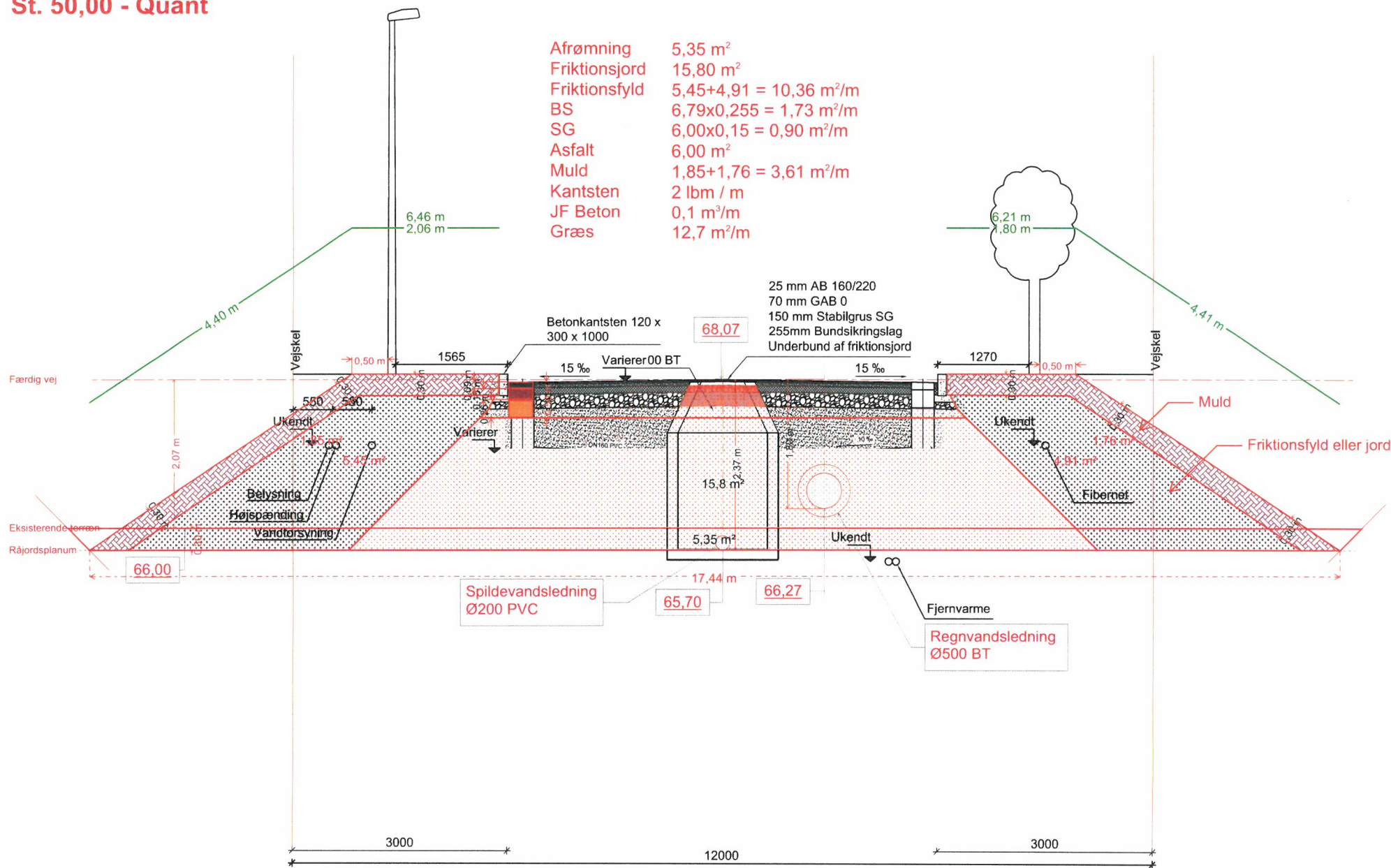
Principsnit 1:50

St. 40,00 - Quant



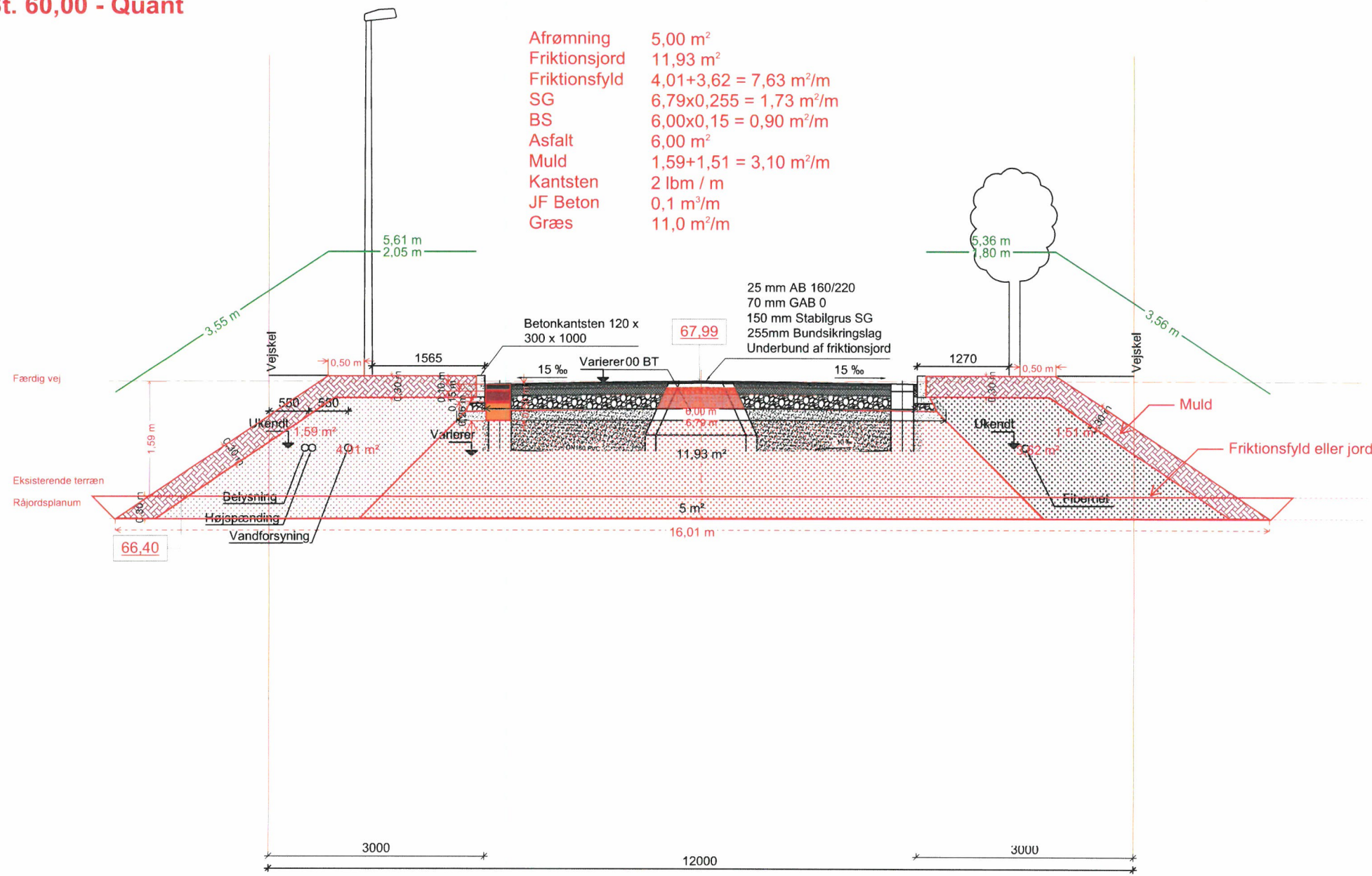
Principsnit 1:50

St. 50,00 - Quant

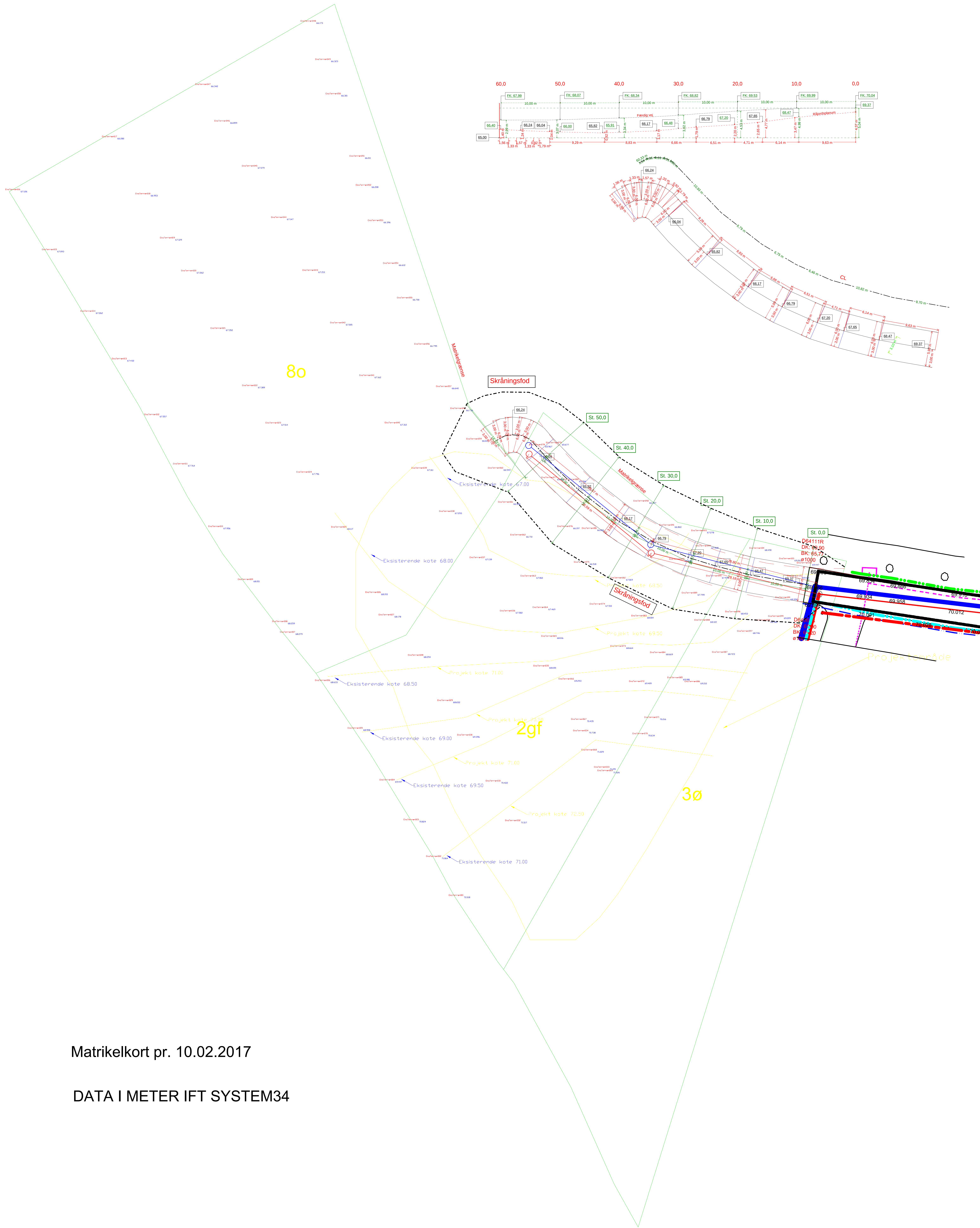


Principsnit 1:50

St. 60,00 - Quant



Principsnit 1:50



Matrikelkort pr. 10.02.2017

DATA I METER IFT SYSTEM34

EksTerror056 66.795

Udvid vej HA_Plan

Forlængelse af HA Plan

Skråningsfod



AARSLEFF

2024-04-25 / KHD

