

Aarhus Kommune

**Udbud af erhvervsgrunde
ved Holmskovvej i Malling**



**Udbudsmateriale
Maj 2025**

Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

Grundene er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 546.

Grunden udbydes i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. juli 2018 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regions faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der er fastlagt i udbudsmaterialet med tilhørende bi

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

2. Grundenes anvendelse

Det følger af lokalplanen hvad grundene må bruges til, og hvorledes de må bebygges.

I kort udgave gælder følgende:

Grundene må anvendes til industri-, værksteds- og servicevirksomhed samt oplags-, lager- og engroshandelsvirksomhed. I delområde I må kun etableres erhvervsvirksomheder i klasse 3-5.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal. Højst 50 % af grunden må bebygges, og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.

Intet punkt af en bygning må være højere end 10 m over eksisterende terræn.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser

2. Tilbudsblanket

3. Købsaftale med bilag:

- Oversigtsplan
- Matrikulære forhold
- Parcelkort
- Geoteknisk rapport
- Arkæologi
- Foreløbig servitutredigelse af 21-01-2015 og tingbogsattest
- Forsyningsselskaber
- Deklaration om forbud imod videresalg, byggepligt mv.
- Oplysning om jordforurening

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalg.aarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg, tlf. 8940 4400 eller mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud skal sendes pr. mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk – i emnefelt i mail anføres ”**lokalplan 546**”
Tilbud skal være modtaget hos Aarhus Kommune, Grundsalg på mail senest den **24. juni 2025 kl. 12.00**.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

4.2. Pris og overtagelse

Tilbudsprisen skal være angivet i hele danske kr. og ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms i overensstemmelse med til enhver tid gældende regler herom.

Grunden udbydes til følgende mindstepriser:

Grund	Størrelse m²	Pris ekskl. moms
Holmskovvej 60-62	5352 + 1896 samlet 7248 m ²	1.309.600

Grunden overtages d. 1. september 2025.

5. Evaluering

Grundene vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis budsummen er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunden.

Oplysninger om prisen på hvert enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden <https://grund-salg.aarhus.dk> - på siden for det pågældende område.

Højstbydende vil modtage sælgers accept af tilbuddet og efterfølgende modtage udfyldt købsaftale, der skal underskrives digitalt.