

# Tingbogsattest



Udskrevet: 22.05.2025 09:07:42

---

## Ejendom:

Adresse: Holmskovvej 52  
8340 Malling

BFE-nummer: 8685089

Dato: 25.01.2021  
Landsejerlav: Malling By, Malling  
Matrikelnummer: 0012as  
Areal: 12488 m2  
Heraf vej: 3092 m2  
Matr.nr. notering: 91eb76aa-b987-44c9-8f68-cec092af9336

Dato: 30.07.2009  
Landsejerlav: Malling By, Malling  
Matrikelnummer: 0012ai  
Areal: 705 m2  
Heraf vej: 705 m2

Samlet areal: 13193 m2  
Heraf vej: 3797 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 02.10.1975-17629-63

---

### Adkomsthavere:

Navn: Århus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 2

---

### Købesum:

Kontant købesum: 966.000 DKK  
Købesum i alt: 966.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

02.10.1975

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom - AA 626

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 25.05.1990-29536-63

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Århus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

25.05.1990

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom - AA 626

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.02.1895-986345-63  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

Akt nr: 63\_S-D\_31

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om brønde, vandledning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.04.1896-986346-63  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6  
  
Akt nr: 63\_S-D\_31

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.10.1977-20488-63  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
  
Akt nr: 63\_AA-D\_626

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vej mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569485-63  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier  
  
Prioritet forud for al pantegæld  
  
Akt G 535 afd C  
  
AKT  
63\_G-C\_535

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569624-63  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe grænsning mv  
  
Prioritet forud for al pantegæld  
  
Akt G 535  
  
AKT

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.03.2009-17982-63  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vejudlæg, vedr. 12AS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 05.02.2025 10:25:57

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 82

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Vand Forsyning A/S  
Cvr-nr.: 44474573

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.05.2015-1006341908  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut  
Pligt til at holde ejendommen i ordentlig stand

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.03.2020-1011741376  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggepligt, tilbage salg og forbud mod videresalg.

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 15.05.2024 11:45:57

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Køb/salg:**

Andet

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ejendomsværdi:            | 3.013.600 DKK |
| Grundværdi:               | 3.013.600 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020    |
| Kommunekode:              | 0751          |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 640811        |

-----  
**Indskannet akt:**

|         |             |
|---------|-------------|
| Akt nr: | 63_AA-D_626 |
|---------|-------------|