

Servitut



Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001ha

Anmoder:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Ejer:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Arealanvendelse:

Hegn

Servitut tekst:

Deklaration om støjhegn mod Aarhus Letbane

Undertegnede ejere af del nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet ("Ejendommene") beliggende Hørretløkken, 8320 Mårslet erklærer herved for fremtidige ejere af Ejendommene, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommene følgende:

1. Baggrund:

Som en del af lokalplanens endelige vedtagelse, er det besluttet, at der langs skel til Aarhus Letbane skal etableres

et støjhegn som dels skal forhindre uhensigtsmæssig færdsel over letbane sporet og dels afskærme området mod støj fra letbanen.

Placeringen af støjhegn fremgår af lokalplan 1115 kortbilag 2.

2. Placering og etablering af støjhegn.

Af lokalplan 1115 – kortbilag 2 fremgår placeringen af støjhegnet, som løber langs lokalplanens vestlige afgrænsning mod letbanen.

Bagsiden af støjhegnet placeres i skel på del.nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha Mårslet By, Mårslet. I forbindelse med etablering af støjhegnet vil der blive støbt betonfundamenter med en diameter på ca. 60-70 cm. Disse betonfundamenter vil gå ind over skel på ovenstående matrikler.

Den til enhver tid værende ejer af del nr. 77, 78, 79, 80 og 81 af matr.nr. 1ha skal respektere disse betonfundamenter i skel og på Ejendommene.

Etableringen af støjhegnet sker i forbindelse med byggemodningen.

Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 11.02.2026 respekteres.

Bilag:

Bilagsreference:	564c7ea3-460d-4c35-bbf7-fa6d0463dac5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Måleblad

Bilagsreference:	c80ddce5-3c68-412f-8dde-2617e3f3b085
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Deklaration om støjhegn mod Aarhus Letbane

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Aarhus Kommune

Cvr-nr.: Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Kontaktoplysninger: tmch@aarhus.dk

Anmelders sagsnummer: 2026-001213_støjhegn

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

55133018
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hørretløkken 467
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet

Matrikelnummer: 0001ha

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

12.03.2026 13:45:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

12.03.2026-1017561432

Frist information:

Frist dato: 01.10.2026

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.06.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
