

**Oversigt over servitutter der er tinglyst på
matr.nr. 51 Bering By, Kolt
i henhold til tingbogens udvisende d. 02.12.22**

Ejendommen har ved ekspropriation afstået jord til anlæggelse af Giber Ringvej. Efter matrikulær berigtigelse af vejen, der registreres i 2023 ved Geodatastyrelsen, vil nedenstående servitutter fortsat hvile på ejendommen, men det vurderes at der er to servitutter, som vil kunne aflyses. Endvidere bemærkes, at der er to servitutter, som ikke vedrører ejendommen, hvorfor de vil kunne aflyses uafhængigt af den matrikulære berigtigelse af Giber Ringvej.

Servitutter:		Bemærkning:	
1)	23.10.2019-1011316256	Dokument om ekspropriation	Ad 1) Ekspropriationsbeslutning ift. Giber Ringvej.
2)	01.12.1855-4748-63	Dok om bortleje af et stk tørvejord til Mikkel Mikkelsen	Ad 2) Servitutten omhandler lejekontrakt på 300 år til et stykke tørvejord. Servitutten omhandler efter dens ordlyd et areal på 12 favne i bredden og 46-48 favne i bredden, svarende til ca. 23 x 90 meter. Tørvejorden kan ikke stedfæstes på grundlag af servituttsens ordlyd.
3)	20.12.1968-11593-63	Dekl. ang. kabler m.m.	Ad 3) Servitutten omhandler ret til at have telekabler beliggende i et tracé, der iflg. tinglysningsrids bla. forløber over matr.nr. 51
4)	20.12.1968-11594-63	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Ad 4) Servitutten sikrer retten til etablering af telekabler på ejendommen. Servitutten indeholder ikke et tinglysningsrids, men det vurderes, at der er tale om samme ledning, som er tinglyst med servitut med prioritet 3), d. 20.12.1968.
5)	18.06.1996-76738-63	Dok. om oversigtsarealer på 5 A BER.	Ad 5) Servitutten vedrører et oversigtsareal langs med Hovedvejen. Hele det servitutbelagte areal er afstået til anlæggelse af Giber Ringvej, og <u>servitutten bør derfor slettes fra ejendommen</u> efter den matrikulære berigtigelse af vejen.
6)	23.10.1996-128912-63	Dok. om kabler, ikke til hinder for prioritering. RETTE AKT: 63_X-C_106	Ad 6) <u>Servitutten vedrører ikke</u> matr. nr. 51.
7)	14.04.1997-42505-63	Dok om vandledning	Ad 7) <u>Servitutten vedrører ikke</u> matr. nr. 51.
8)	01.07.1997-74462-63	Dekl. i h.h.t. ekspropriation ang. adgangsbegrænsning - Vedr 2-a	Ad 8) Servitutten omhandler adgangsbestemmelser vedr. Hovedvejen og Hovvejen.

- | | | | | |
|-----|-----------------------|---|--------|---|
| 9) | 01.07.1997-74482-63 | Dekl. i h.h.t. ekspropriation ang. byggelinie - Vedr. 2-a, 13 c | d 9) | <p>Servitutten omhandler ifølge servitutteksten byggelinjer langs Torshøjvej, hvilket muligvis indbefatter dennes forlængelse i Hovvejen. Byggelinjen er defineret til 15 meter fra vejmidten + højde- og passagetillæg.</p> |
| 10) | 10.07.2009-50278-63 | Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v. Akt 63_D-C_491 | Ad 10) | <p>Servitutten sikrer en spildevandsledning, beliggende i det nordvestlige hjørne af matr.nr. 5I, der er afstået til anlæggelse af Giber Ringvej.</p> <p><u>Servitutten bør slettes fra ejendommen efter den matrikulære berigtigelse.</u></p> |
| 11) | 21.01.2010-1000463400 | Grundens benyttelse | Ad 11) | <p>Servitutten omhandler retningslinjer for grundens udnyttelse med henblik på at undgå nedsivning til grundvandet.</p> |
| 12) | 01.11.2012-1004019322 | Deklaration om afløbsledninger og regnvandsbassin m.v. | Ad 12) | <p>Servitutten sikrer tilstedeværelsesretten for, og beskyttelse af, spildevandsledninger med tilhørende 2 m brede deklarationsbælter omkring ledningsmidten på matr.nr. 5I</p> <p>Servitutten indeholder endvidere sikring af adgangsvej til regnvandsbassin på matr.nr. 5I. Regnvandsbassinet var beliggende på arealet, der vil blive overført til offentlig vej, men regn og spildevandsledningerne er formentlig endnu beliggende i det nord østlige hjørne af ejendommen, med mindre der er foretaget omlægning af disse.</p> |
| 13) | 09.04.2015-1006270798 | Deklaration regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner | Ad 13) | <p>Servitut vedrørende regn- og spildevandsledninger, der inden anlæggelse af Giber Landevej lå langs Hovedvejen og i jordstykkets øst- og vestlige hjørner. I følge servitutten kan der ikke foretages ændringer på terrænet, opføres bygninger, plantes større træer mm. nærmere end 3,0 m fra ledningsmidten.</p> <p>Servitutten sikrer samme ledninger som servitutten tinglyst den 1. november 2012.</p> |
| 14) | 01.04.2020-1011790905 | Deklaration om byggepligt, tilbagebetaling og forbud mod videresalg | Ad 14) | <p>Servitutten omhandler byggepligt. I henhold til servitutten skal byggeri opføres inden 3 år fra overtagelsesdagen. Ved byggeri forstås, at der er indhentet byggetilladelse og der er støbt sokkel. Aarhus Kommune er berettiget til at forlange grunden overtaget, hvis byggepligten ikke overholdes.</p> |