

AFLEDNING AF REGNVAND FOR JERES NYE BYGGEPROJEKT



Referencebillede af Tulshøj bæk ved Obstruptoften i Mårslet



Regnvandsbassin under anlægsfasen



Grøfter/wadier under anlægsfasen

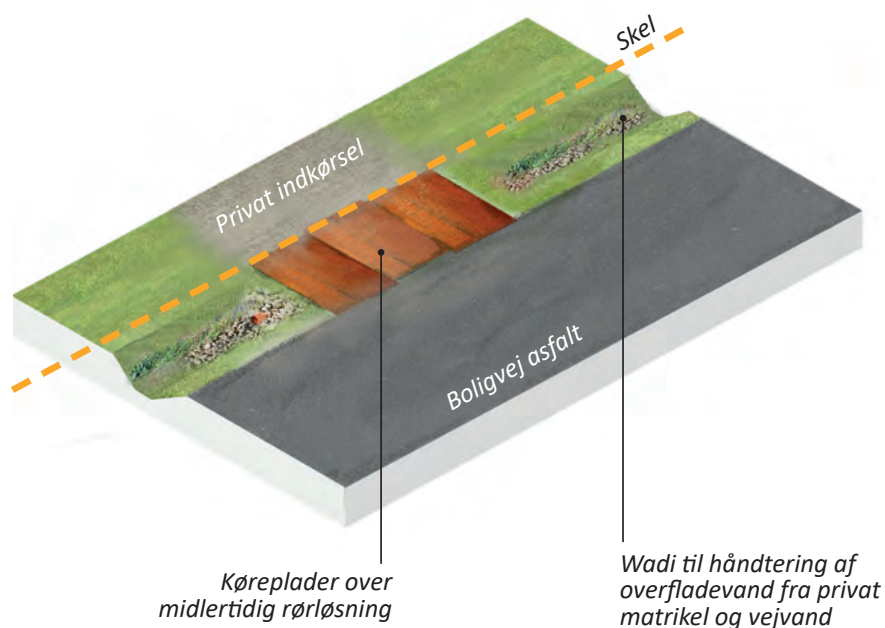
Hele Serinedalen er omfattet af lokalplan 1020, som er bygget op på princippet om, at alt regnvand både fra belagte arealer og hustage samt det regnvand, der falder på vejen, afledes og samles på terræn i grøfter/wadier langs veje, stier og grønne arealer. Herfra udledes regnvandet til centrale, grønne bassinarealer, hvor vandet holdes tilbage, renses og forsinkes, inden det afledes til bækken, som løber gennem området.

Først og fremmest er det vigtigt, at I som Bygherre og ejer af byggegrunden får meldt vigtig-

heden ud til jeres entreprenør og leverandører omkring, at grøfterne ikke må bruges til overkørsel eller materialedepoter – grøfterne skal hele tiden være i funktion og skal opsamle og lede regnvand fra veje og boliger. De må derfor ikke blokeres.

For at undgå problemer med indtrængende regnvand på grunden, påpeger vi vigtigheden af, at grøfterne hele tiden er vedligeholdte, så de kan opfange og transportere det regnvand, der ledes til grøfterne.

BYGGEPERIODEN DEN MIDLERTIDIGE INDKØRSEL



Mens I bygger, er det vigtigt, at den midlertidige indkørsel til grunden placeres på det sted, hvor den permanente indkørsel senere skal etableres. Herved tager den underliggende konstruktion mindst mulig skade.

Den midlertidige indkørsel kan anlægges med et rør på ca. seks meter, der lægges ned i grøften og efterfølgende dækkes med sand og jernplader, så der er god passage i begge ender af røret. På den måde sikrer I, at vandet ledes til grøften på den anden side af den midlertidige indkørsel.

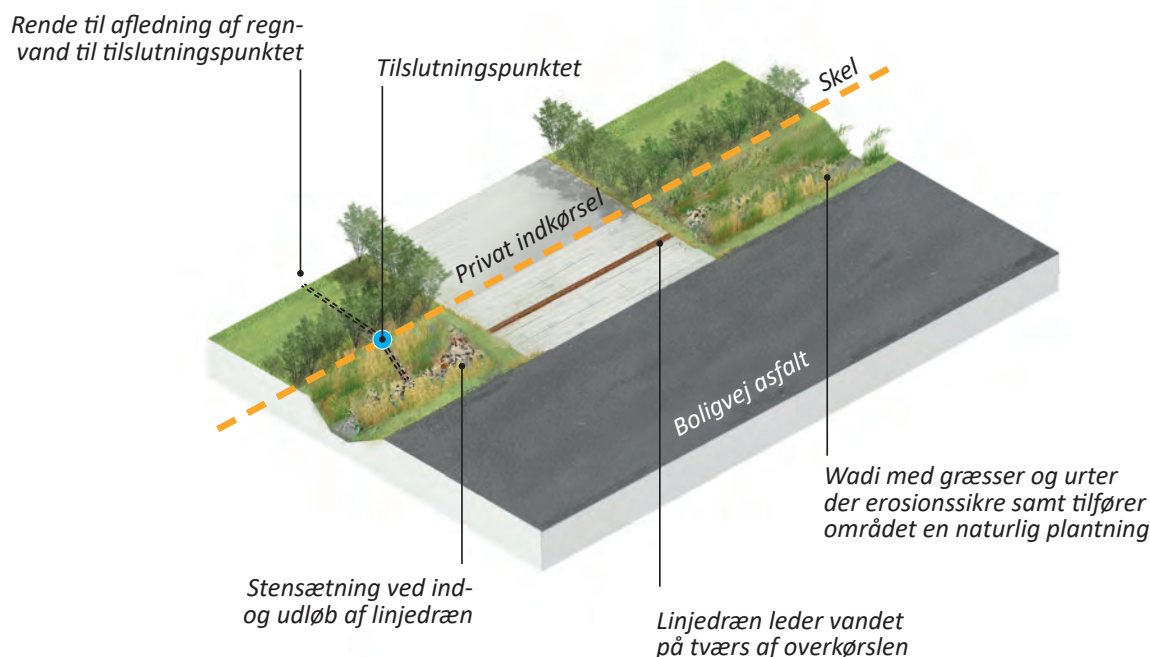
Den midlertidige indkørsel etableres af bygherren – dvs. jer selv. Sand, rør mv. skal I fjerne igen, inden Aarhus Kommune etablerer den færdige indkørsel.

I byggeperioden skal I sikre, at der ikke ledes sand, grus, byggeaffald mv. til grøfterne. Såfremt dette forekommer skal bygherre/grundejere for egen regning sørge for oprensning og genetablering af grøfterne.



Grøfter/wadier under anlægsfasen

TILSLUTNINGSPUNKT FOR REGN- VANDSAFLEDNING FRA GRUNDEN



Fra grunden etableres, som udgangspunkt, ét tilslutningspunkt til forsyningens afvandingsrende uden for grunden, også kaldet Wadi. Tilslutningspunktet udformes som et indhak i skråningssiden på Wadien, der afsluttes ved skelgrænsen. Dette er illustreret med en blå prik på figuret ovenpå.

Tilslutningspunktet er placeret i det laveste højdepunkt på grunden og etableres af Aarhus Kommunes entreprenør i byggemodningsfasen. Ønsker I eller jeres entreprenør et andet tilslutningspunkt, står det jer frit for, for egen regning, at etablere et tilsvarende.

Afledning af regnvand fra grunden til tilslutningspunktet anbefales at ske via terrænnære vandføringsveje og kan for eksempel ske via beton-, sten- eller naturlige render i græsset.

Eksempelbilleder på udformning er vist på billederne nedenfor. Husk, at det kun er eksempler, og at mulighederne er mange. Vi anbefaler at søge mere inspiration i de oplyste links længere fremme i materialet.

Inden afledning af regnvand til tilslutningspunktet, er det vigtigt, at der etableres et sandfang på grunden. Sandfanget kan f.eks. etableres som en åben "kasse" i beton eller sten, hvorfra sand og øvrigt sediment kan skovles op, når kassen er fyldt. Det er grundejer, som har pligt til drift af sandfanget. Det skal bemærkes, at hvis I vælger en traditionel løsning med rør nedgravet i jorden, vil tilslutningspunktet til stadighed ske ved terrænnær kote, altså i toppen af den åbne rende uden for skel, som jeres regnvand skal afledes til.



Rende i chaussersten



Rende i beton



Rende i græs



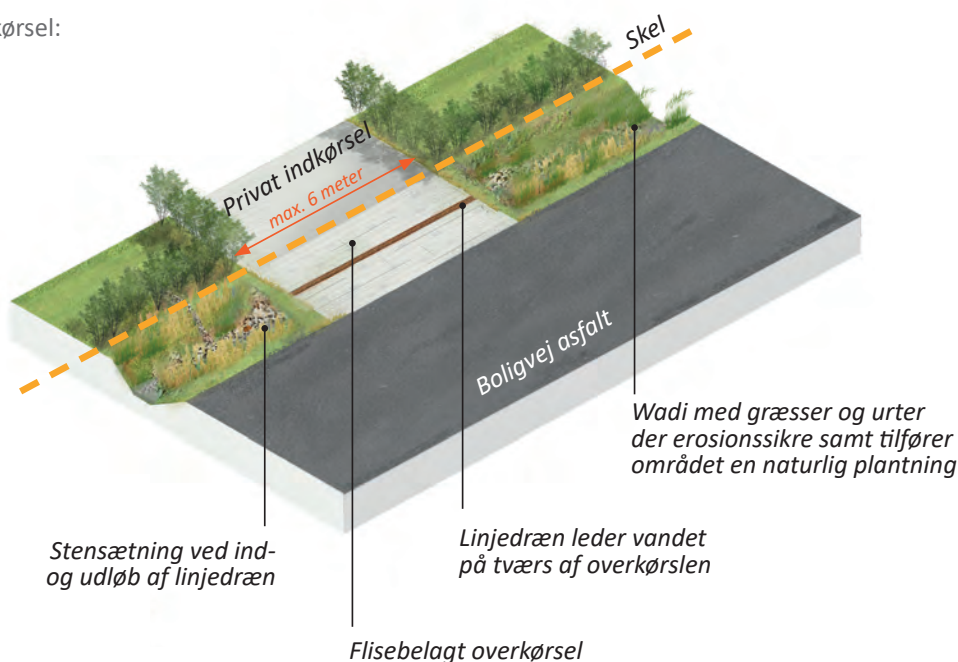
Rende i håndsten

KRAV TIL DEN FÆRDIGE INDKØRSEL

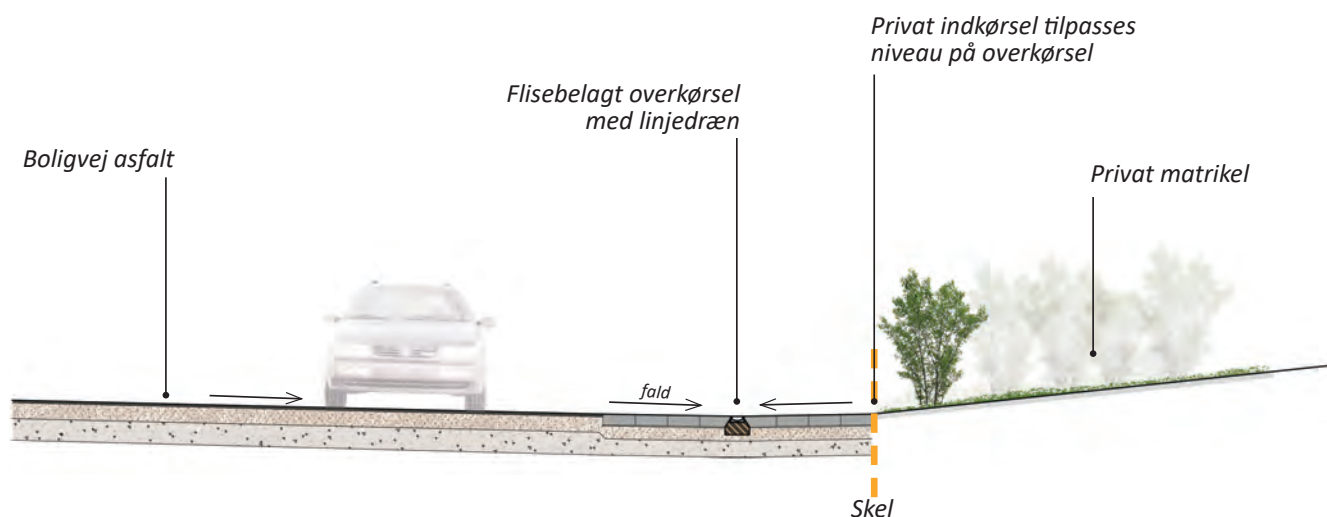
Den færdige indkørsel til grunden må maksimalt være seks meter bred. Når I skal placere huset på grunden, skal I bemærke, at tværprofilen på grøften, altså højden ved såvel vejen som ved skellet, skal bevares. Det skal forstås på den måde, at stigning eller fald på jeres indkørsel først må starte ved skellet. Ellers risikerer I, at bilers undervogn skraber mod flisebelægningen.

Den endelige indkørsel etableres af Aarhus Kommune. Når I er så langt i byggeprocessen, at I er klar til at få anlagt indkørsel, bedes I kontakte Henrik Andersen via mail: hena@aarhus.dk

Permanent overkørsel:



Snit af overkørsel (ikke målfast):



INSPIRATION TIL UDFORMNING AF REGNVANDSRENDE

Lar i Danmark:

<http://www.laridanmark.dk/>

Artikel fra Haveselskabet omkring "Render til regnvand":

<https://haveselskabet.dk/render-til-regnvand>

Haveselskabets folder om Regnvand som en ressource:

https://haveselskabet.dk/sites/default/files/temahaefte_-_regnvand_som_resource_-_2014.compressed-ilovepdf-compressed.pdf

Rørcenteranvisning 016 fra teknologisk institut

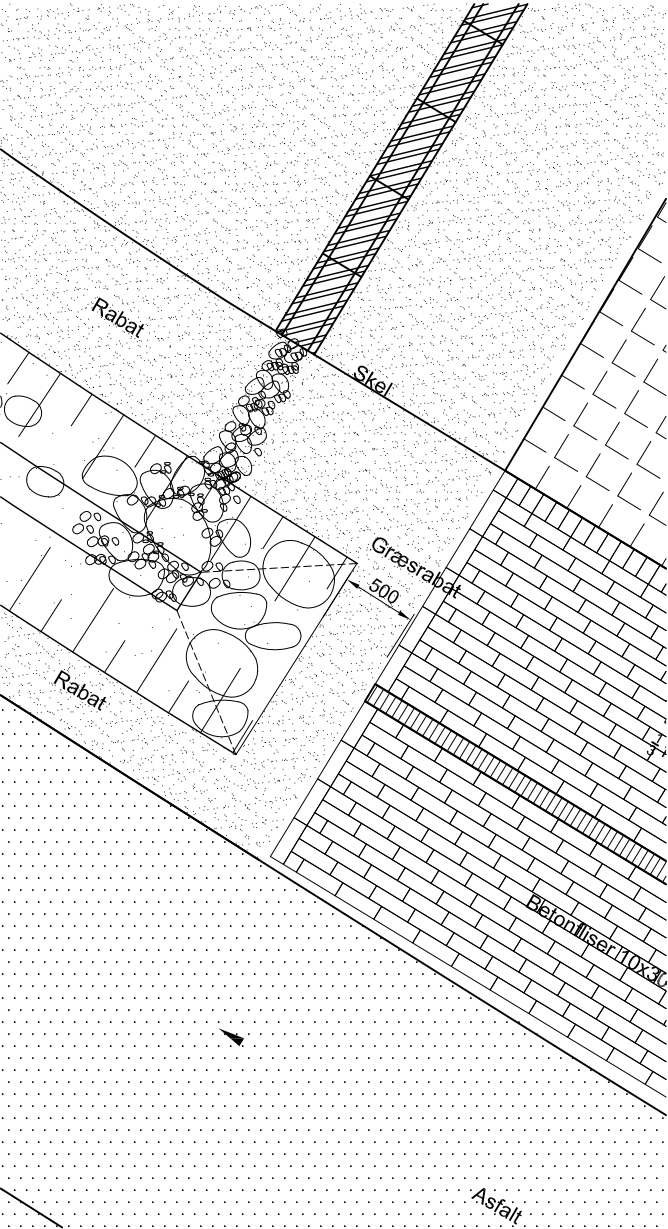
– Anvisning for håndtering af regnvand på egen grund:

https://www.klimatilpasning.dk/media/330326/r_rcenter-anvisning_016_anvisning_for_h_andtering_af_regnvand_p_egen_grund_maj_2012.pdf

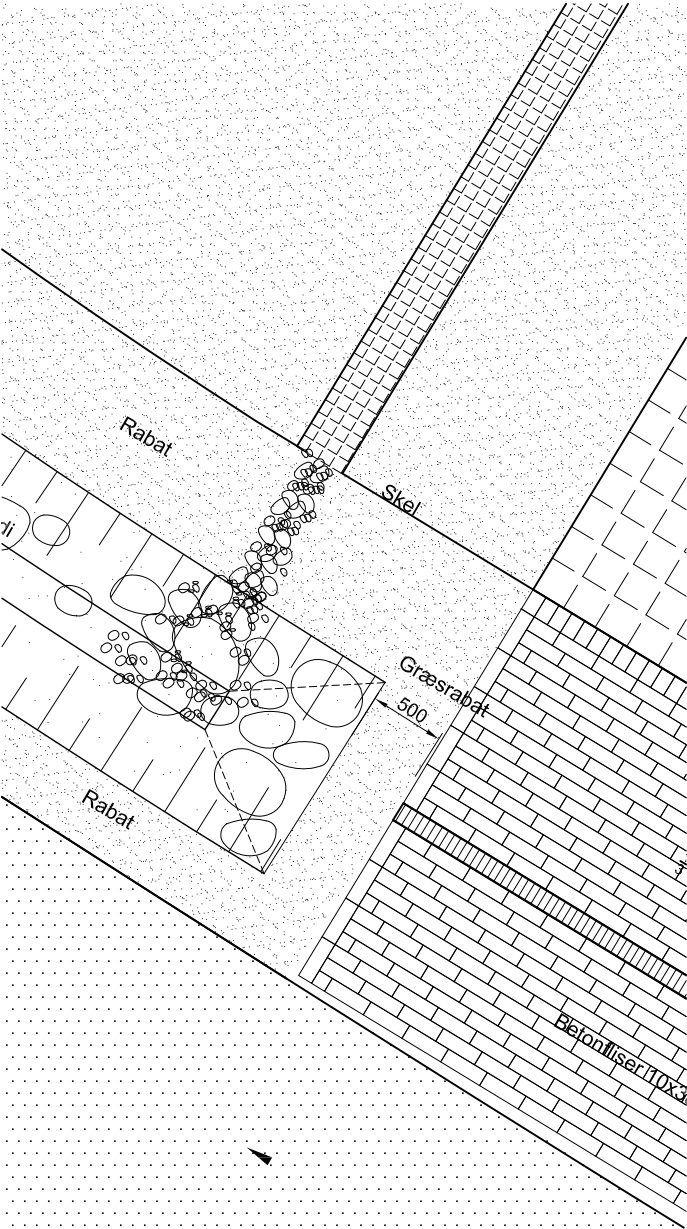


Referencebilleder af regnvandsrende

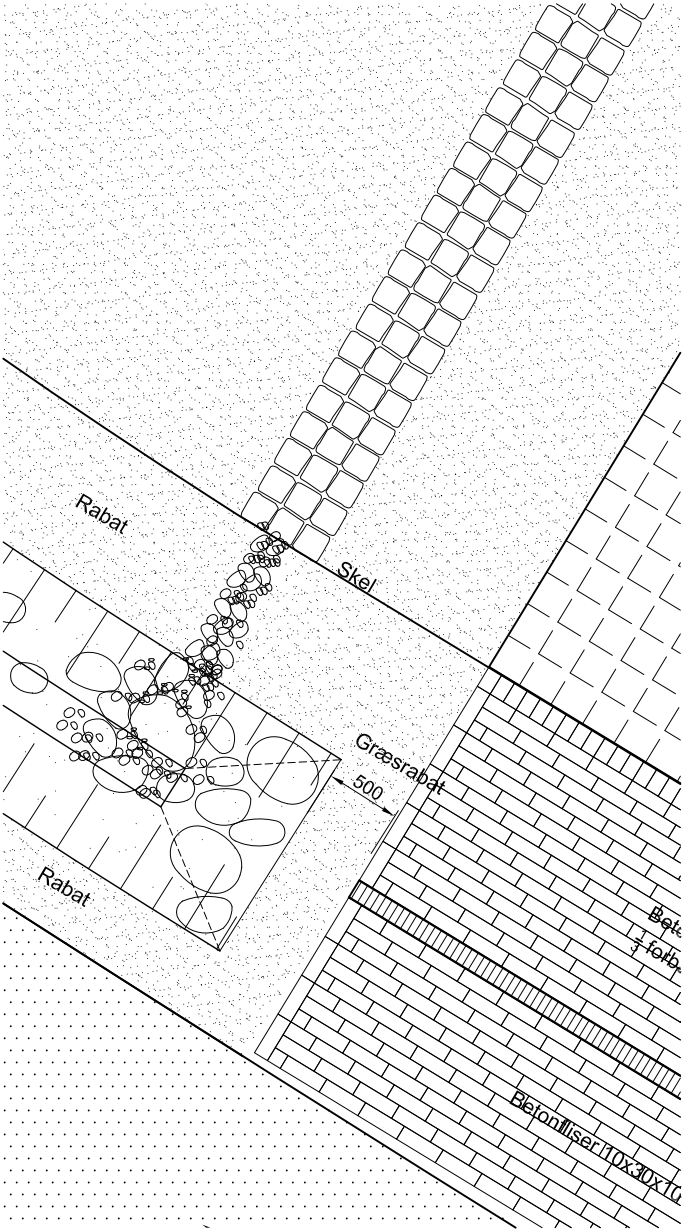
Serinedalen_vandreder på privat matrikel



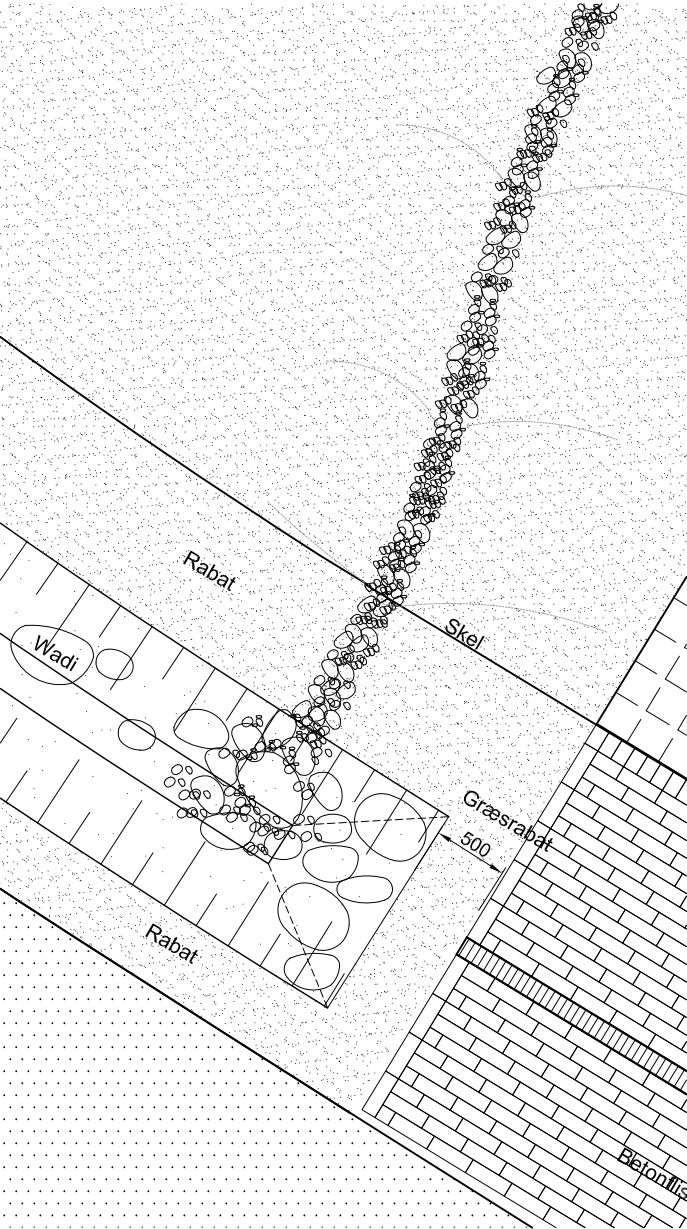
Snit vandrende med standard betonrende 1:50



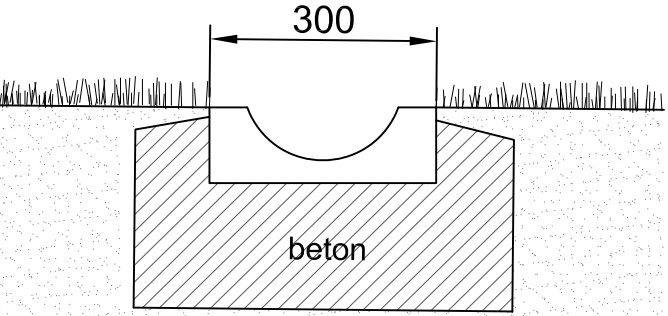
Snit vandrende med 4 rk. chaussésten 1:50



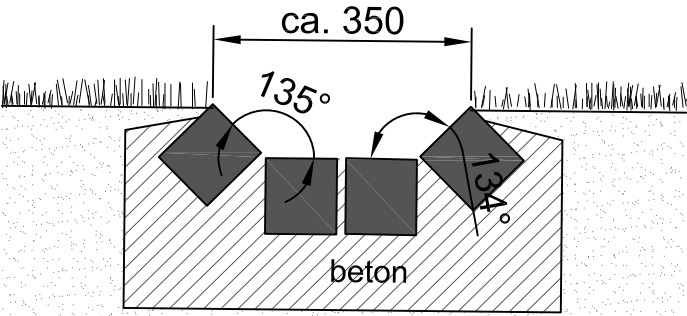
Snit vandrende med 3 rk. brosten 1:50



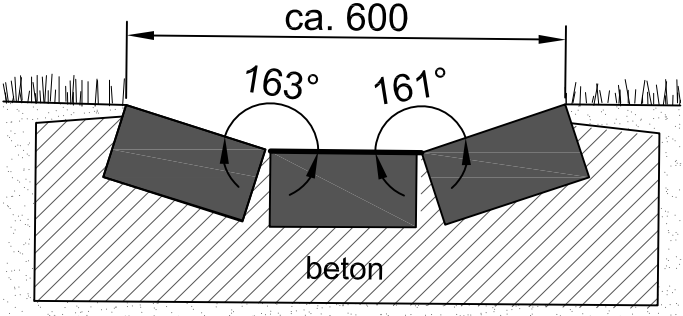
Snit vandrende med håndsten og græsser 1:50



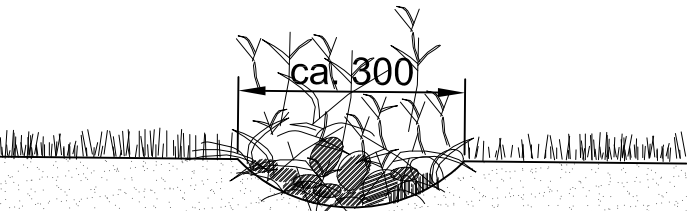
Snit vandrende med standard betonrende, som fra IBF sat i beton 1:10



Snit vandrende med fire rækker chaussésten sat i beton 1:10



Snit vandrende med 3 rækker brosten sat i beton 1:10



Snit vandrende med håndsten og såning af græs- og urteblanding 1:10