

Referat fra stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen LP1115

Dato: 25. februar 2026
Tid: Kl: 15:15
Sted: Online

1. Valg af dirigent:

Christine Meldgaard fra Opkøb & Grundsalg blev foreslået og valgt som dirigent
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i
henhold til det fremlagte udkast til foreningens vedtægter.

2. Valg af referent:

Christine Meldgaard blev valgt som referent.

3. Beslutning om stiftelse af grundejerforeningen:

I henhold til lokalplan 1115 §14 samt deklaration til supplerende af lokalplan 1115 skal der stiftes
en grundejerforening til varetagelse af de fælles grundejerinteresser inden for
lokalplansområdet. På baggrund heraf blev foreningen "**Grundejerforeningen LP1115**" stiftet.

4. Gennemgang og vedtagelse af vedtægter:

Udkast til foreningens vedtægter blev gennemgået og drøftet.

Vedtægterne blev herefter vedtaget med følgende ændringer:

§5, Stk. 8 ændres

fra:

*"Selvom udstykkerne af LP1115, Aarhus Kommune samt Tranbjerggård ApS, som grundejer
for usolgte grunde, er medlem af foreningen, er Aarhus Kommune og Tranbjerggård ApS ikke
forpligtet til at betale kontingent eller andre økonomiske ydelser til foreningen.*

til:

*"Selvom udstykkerne af LP1115, Aarhus Kommune samt Tranbjerggård ApS, som grundejer for
usolgte **og ubebyggede** grunde, er medlem af foreningen, er Aarhus Kommune og
Tranbjerggård ApS ikke forpligtet til at betale kontingent eller andre økonomiske ydelser til
foreningen. **Udstykkernes betalingspligt indtræder ved eventuel bebyggelse af usolgte grunde.***

§10, stk. 3 ændres

fra:

*"Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Et medlem kan på
generalforsamlingen dog ikke afgive flere end 2 stemmer på baggrund af fuldmagterne udover
egen stemme."*

til

"Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Et medlem kan på generalforsamlingen dog ikke afgive flere end 2 stemmer på baggrund af fuldmagterne udover egen/egne stemme/stemmer. Der kan altid afgives stemmer på vegne af egne grunde/boliger, uanset antal."

5. Valg af bestyrelse:
Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Christine Meldgaard fra Opkøb & Grundsalg, Aarhus Kommune blev valgt som formand.
Kristian Thomsen fra Tranbjerggård ApS blev valgt som bestyrelsesmedlem
Annette Rask Kristiansen fra Opkøb & Grundsalg blev valgt som suppleant

6. Eventuelt:
Intet at behandle under dette punkt.

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage de nødvendige skridt til registrering af foreningen, herunder ansøgning om CVR-nummer.

Dirigent:

Referent:
