Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.2026-1018193536

Servitut:

Senest påtegnet:

22.10.2026 14:15:16

Ejendom:

Adresse: Parallelvej 68
8380 Trige

Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016ci

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Tilbagekøbspligt

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

Undertegnede ejer af matr.nr. 16ci Trige By, Trige (" Ejendommen") erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommen følgende:

1. Byggepligt

1.1. Ejeren af Ejendommen er forpligtet til at opføre et byggeri på Ejendommen, og ejeren af Ejendommen er i den forbindelse forpligtet til:

1.1.1. at påbegynde støbning af fundament til projektet i henhold til Købsaftalen inden 1 år fra overtagelsesdagen samt

1.1.2. at færdiggøre projektet, så der kan opnås ibrugtagningstilladelse, der muliggør 100 % af anvendelsen af projektet i henhold til Købsaftalen, senest 3 år fra overtagelsesdagen.

2. Tilbagesalg

2.1. Hvis byggepligten, jf. pkt. 1, ikke overholdes, kan Aarhus Kommune forlange Ejendommen tilbageskødet.

2.2. Ved Ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af Ejendommen. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er Ejendommen steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal Ejendommen tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er Ejendommen faldet i værdi, skal Ejendommen tilbagekøbes til den vurderede værdi.

2.3. Ejeren af Ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

2.4. Ejendommen skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

2.5. Ejendommen skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

2.6. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

3. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

3.1. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er uberettiget til at videresælge Ejendommen, herunder dele heraf, forinden der er udstedt ibrugtagningstilladelse til opførte byggeri på Ejendommen i overensstemmelse med Købsaftalen, medmindre ejeren af Ejendommen indgår særskilt aftale med Aarhus Kommune herom.

3.2. Med videresalg sidestilles enhver overdragelse af majoriteten af kapitalandelene eller på anden måde af den bestemmende indflydelse direkte eller indirekte i det selskab, som har erhvervet Ejendommen. Ejeren af Ejendommen kan dog foretage koncerninterne overdragelser, mod at det erhvervende selskab indtræder i Købsaftalen og mod, at ejeren af Ejendommen indestår for det erhvervende selskabs opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

4. Renholdelse

4.1. Så længe Ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på Ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

4.2. Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for købers regning, såfremt køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

5. Påtaleberettiget

5.1. Påtaleretten i henhold til deklarationen tilkommer Aarhus Kommune.

5.2. Deklarationen begæres tinglyst på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder. Der henvises herom til tingbogen.

6. Aflysning

6.1. Denne deklaration aflyses, når der fremsendt dokumentation for ibrugtagningstilladelse til projektet på Ejendommen.

Påtaleberettiget:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Cvr-nr.:	55133018

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	06.02.1945-7261-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.07.1957-4008-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.07.1962-5511-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1988-83004-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.09.2025-1017053653
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Cvr-nr.: 55133018

Kontaktoplysninger: Servitut - Parallelvej 68,
johjn@aarhus.dk

Bilag:

Bilagsreference: 64032fd9-a6c5-4b08-94f4-5e1502f4575b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Parallelvej 68
8380 Trige
Landsejerlav: Trige By, Trige
Matrikelnummer: 0016ci

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.10.2026 14:15:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

22.10.2026-1018193536