

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.2020-1011686313

Servitut:

Senest påtegnet:

31.03.2025 12:42:09

Ejendom:

Adresse: Serinedalen 1
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002k

Adresse: Serinedalen 953
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002l

Adresse: Serinedalen 3
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002m

Adresse: Serinedalen 4
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002n

Adresse: Serinedalen 5
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002o

Adresse: Serinedalen 7
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002p

Adresse: Serinedalen 9
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002q

Adresse: Serinedalen 11
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002r

Adresse: Serinedalen 15
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002t

Adresse: Serinedalen 13
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002s

Adresse: Serinedalen 17
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002u

Adresse: Serinedalen 19
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002v

Adresse: Serinedalen 21
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002x

Adresse: Serinedalen 23
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002y

Adresse: Serinedalen 25
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002z

Adresse: Serinedalen 27
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002æ

Adresse: Serinedalen 29
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ø

Adresse: Serinedalen 31
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002aa

Adresse: Serinedalen 33
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ab

Adresse: Serinedalen 35
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ac

Adresse: Serinedalen 37
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ad

Adresse: Serinedalen 39
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ae

Adresse: Serinedalen 41
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002af

Adresse: Serinedalen 43
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ag

Adresse: Serinedalen 47
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ah

Adresse: Serinedalen 49
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ai

Adresse: Serinedalen 51
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ak

Adresse: Serinedalen 55
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002am

Adresse: Serinedalen 53
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002al

Adresse: Serinedalen 57
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002an

Adresse: Serinedalen 61
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ap

Adresse: Serinedalen 59
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ao

Adresse: Serinedalen 63
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002aq

Adresse: Serinedalen 65
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ar

Adresse: Serinedalen 69
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002at

Adresse: Serinedalen 67
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002as

Adresse: Serinedalen 71
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002au

Adresse: Serinedalen 73
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002av

Adresse: Serinedalen 75
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ax

Adresse: Serinetoften 3
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ay

Adresse: Serinetoften 5
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002aæ

Adresse: Serinetoften 6
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002aø

Adresse: Serinetoften 7
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ba

Adresse: Serinetoften 8
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bb

Adresse: Serinetoften 9
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bc

Adresse: Serinetoften 10
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bd

Adresse: Serinetoften 11
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002be

Adresse: Serinetoften 12
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bf

Adresse: Serinetoften 13
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bg

Adresse: Serinetoften 14
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bh

Adresse: Serinetoften 15
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bi

Adresse: Serinetoften 16
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bk

Adresse: Serinetoften 17
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bl

Adresse: Serinetoften 18
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bm

Adresse: Serinetoften 19
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bn

Adresse: Serinetoften 21
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bo

Adresse: Serinetoften 23
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bp

Adresse: Serinetoften 25
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bq

Adresse: Serinetoften 27
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002br

Adresse: Serinetoften 29
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bs

Adresse: Serinetoften 31
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bt

Adresse: Serinetoften 33
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bu

Adresse: Serinetoften 35
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bv

Adresse: Serinetoften 37
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bx

Adresse: Serinetoften 39
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002by

Adresse: Serinetoften 41
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bz

Adresse: Serinetoften 43
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bæ

Adresse: Serinetoften 45
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002bø

Adresse: Serinetoften 47
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ca

Adresse: Serinetoften 49
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cb

Adresse: Serinetoften 51
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cc

Adresse: Serinetoften 53
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cd

Adresse: Serinetoften 57
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cf

Adresse: Serinetoften 59
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cg

Adresse: Serinetoften 61
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ch

Adresse: Serinetoften 63
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ci

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cl

Adresse: Serinehøjen 16
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cz

Adresse: Serinehøjen 18
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cæ

Adresse: Serinedalen 93
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dn

Adresse: Serinedalen 95
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002do

Adresse: Serinedalen 109
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dt

Adresse: Serinedalen 111
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002du

Adresse: Serinedalen 113
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dv

Adresse: Serinehøjen 7
8340 Malling

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cq

Adresse: Serinehøjen 12
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cv

Adresse: Serinehøjen 3
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cm

Adresse: Serinehøjen 4
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cn

Adresse: Serinehøjen 5
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002co

Adresse: Serinehøjen 6
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cp

Adresse: Serinehøjen 8
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cr

Adresse: Serinehøjen 9
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cs

Adresse: Serinehøjen 10
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ct

Adresse: Serinehøjen 11
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cu

Adresse: Serinehøjen 13
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cx

Adresse: Serinehøjen 14
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cy

Adresse: Serinehøjen 24
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002db

Adresse: Serinehøjen 26
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dc

Adresse: Serinehøjen 28
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dd

Adresse: Serinehøjen 30
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002de

Adresse: Serinehøjen 32
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002df

Adresse: Serinedalen 81
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dg

Adresse: Serinedalen 83
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dh

Adresse: Serinedalen 85
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002di

Adresse: Serinedalen 97
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dp

Adresse: Serinelunden 3
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dz

Adresse: Serinelunden 4
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dæ

Adresse: Serinelunden 12
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ed

Adresse: Serinelunden 14
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ee

Adresse: Serinedalen 200
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002eh

Adresse: Serinedalen 215
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ei

Adresse: Serinehøjen 20
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002cø

Adresse: Serinehøjen 22
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Serinedalen 87
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dk

Adresse: Serinedalen 89
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dl

Adresse: Serinedalen 115
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dx

Adresse: Serinedalen 117
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dy

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ds

Adresse: Serinedalen 103

Landsejerlav: 8340 Malling
Matrikelnummer: Krekær By, Malling
0002dq

Adresse: Serinedalen 105
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dr

Adresse: Serinelunden 6
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ea

Adresse: Serinelunden 8
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002eb

Adresse: Serinelunden 5
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002dø

Adresse: Serinelunden 9
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ec

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002ef

Adresse: Serinedalen 100
8340 Malling
Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002eg

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002h

Køb/salg:

Andet

Bebyggelse:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

Deklaration om byggepligt, tilbage salg, forbud mod videresalg og renholdelse

Nærværende servitut skal sikre, at ejendommen matr.nr. 2h, 3a og 6u, Krekær by, Malling og alle fremtidige parcelhusgrunde, der bliver udstykket herfra bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber, og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

Byggepligt

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påbegynde opførelse af byggeriet inden 2 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når: der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende byggeri.

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglys-ningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Forbud mod videresalg i ubebygget stand

Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget grunden.

Renholdelse

Så længe ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for Købers regning, såfremt Køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

Påtaleret mv.

Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

Nærværende servitut tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

Aflysning

Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
Cvr-nr.: 55133018

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Krekær By, Malling
Matrikelnummer: 0002k

Dato/løbenummer: 28.07.1978-15999-63
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.02.2020-1011606121
Dokumenttype: Servitut