



Aarhus Kommune

**Udbud af erhvervsgrund
Hvidtjørnvej 6, 8471 Sabro**

**Udbudsmateriale
Maj 2025**



Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

I Sabro udbydes matr.nr. 9s Sabro By, Sabro beliggende Hvidtjørnvej 6, 8471 Sabro. Grunden har et grundareal på 4.156 m².

Grundene er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 374.

Grunden udbydes i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. juli 2018 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der er fastlagt i udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

2. Grundenes anvendelse

Det følger af lokalplanen hvad grunden må bruges til, og hvorledes den må bebygges.

I kort udgave gælder følgende:

Grunden er omfattet af lokalplanens delområde VII. I delområde VII må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til liberale erhverv, kontorer og lignende ikke-forurenende erhvervsvirksomhed. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, institutioner og lignende. Virksomheder omfattet af Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 eller andre virksomheder og institutioner, som kan medføre gener i form af støj, luftforurening eller lugt, må ikke etablere sig i området.

Der må bygges i 2 etager i op til 8,5 m over terræn. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser
2. Tilbudsblanket
3. Købsaftale med bilag



Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalsaarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg, tlf. 8940 4400 eller mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud skal sendes pr. mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk – i emnefelt i mail anføres ” **Hvidtjørnvej 6, 8471 Sabro**”

Tilbud skal være modtaget senest **tirsdag den 1. juli 2025 kl. 12:00**.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere, hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

4.2. Pris

Tilbudsprisen skal være angivet i danske kr. og ekskl. moms.

Overtagelse: **den 1. september 2025**.

Købesummen tillægges moms i overensstemmelse med til enhver tid gældende regler herom.

Grunden udbydes til følgende mindstepris:

Grund	Størrelse i m ²	Pris ekskl. moms
Hvidtjørnvej 6, 8471 Sabro	4.156 m ²	1.438.000

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.



5. Evaluering

Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis budsummen er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunderen.

Oplysninger om prisen på hver enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk - på siden for det pågældende område.