



Aarhus Kommune

Udbud af grund

Araliavej 17, Harlev

Udbudsmateriale

September 2026



Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

I Aarhus Kommune udbydes matr.nr. 1 ag Lillering By, Framlev beliggende Araliavej 17, 8462 Harlev. Grunden har et grundareal på 813 m².

Grunden er beliggende i byzone.

Grunden er bebygget med et en-familiehus (hus på lejet grund), der **IKKE** medfølger i nærværende handel.

Der er tinglyst en uopsigelig lejekontrakt med ejer af ejendommen, denne lejekontrakt er uopsigelig frem til 1. april 2059.

Grunden udbydes i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der er fastlagt i udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at sælge grunden i frit salg efter endt udbud, såfremt ingen af de indkomne tilbud accepteres.

2. Grundenes anvendelse

Det følger af byggedeklaration tinglyst 28.03.1979 (bilag 1) hvad grunden må bruges til, og hvorledes den må bebygges.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:



1. Nærværende udbudsbetingelser

2. Købsaftale med bilag:

- Bilag 1 – Grundens tingbog af 8. september 2026
- Bilag 2 – Servitut byggedeklaration
- Bilag 3 – Servitut – Uopsigelig lejekontrakt
- Bilag 4 – Matrikelkort.

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalgaarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg, tlf. 8940 4400 eller mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud skal fremsendes via Penneo – se link på hjemmesiden.

Tilbud skal være modtaget senest **onsdag den 23. september kl. 12:00**.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde samtlige oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.



Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere, hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

4.2. Pris

Der skal afgives en pris på køb af ejendommen.

Den tilbudte pris skal udgøre et fast beløb og afgives på udbudsmaterialets tilbudsblanket. Tilbudsprisen skal være angivet i danske kr.

Overtagelse: aftales individuelt med en kommende køber.

Grunden udbydes til følgende mindstepris:

1.100.000 kroner.

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

5. Evaluering

Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis budsummen er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og til at annullere udbuddet.

6. Fortrolighed



Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunden.

Oplysninger om prisen på grunden vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk - på siden for det pågældende område.