

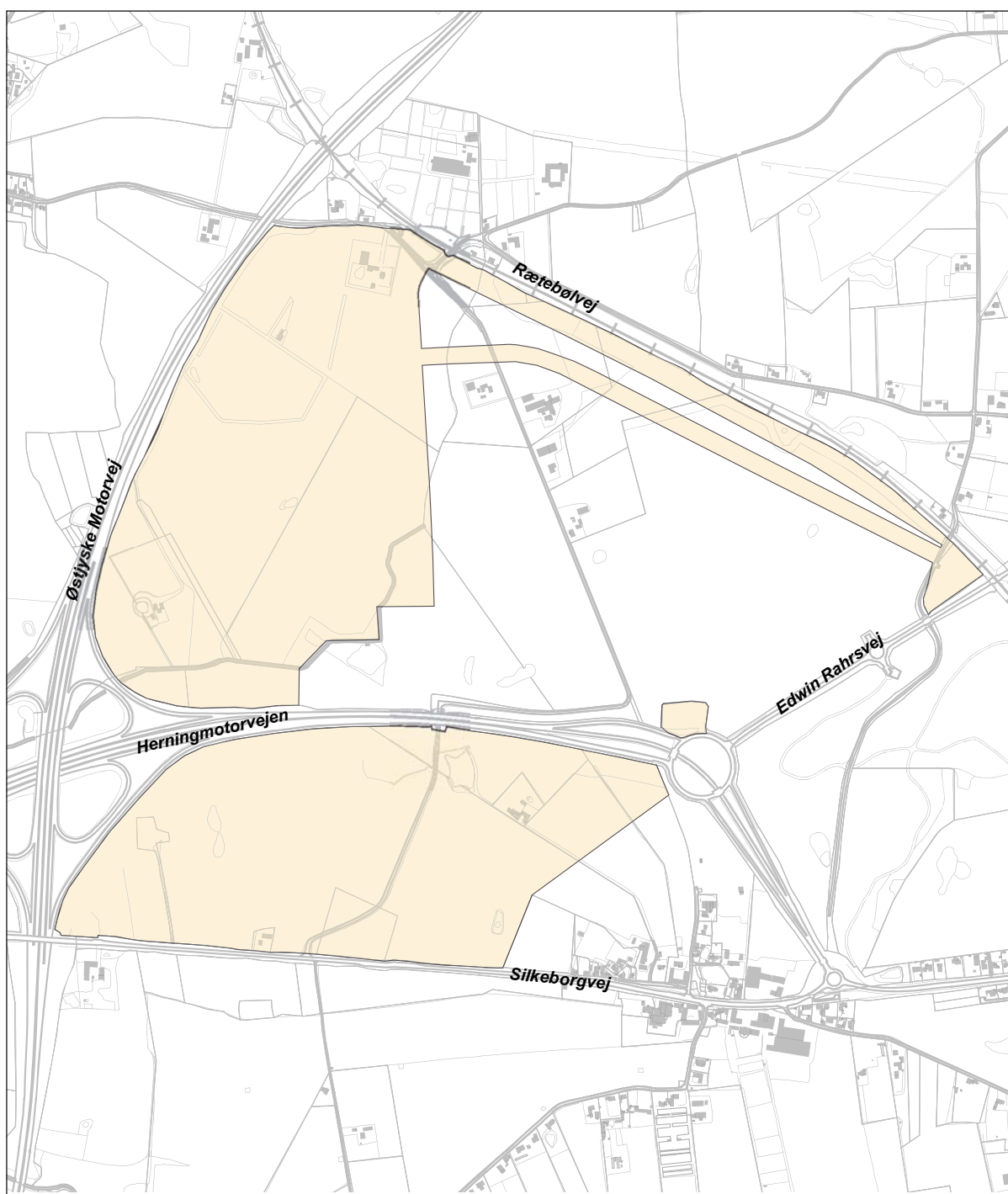


lokalplanforslag

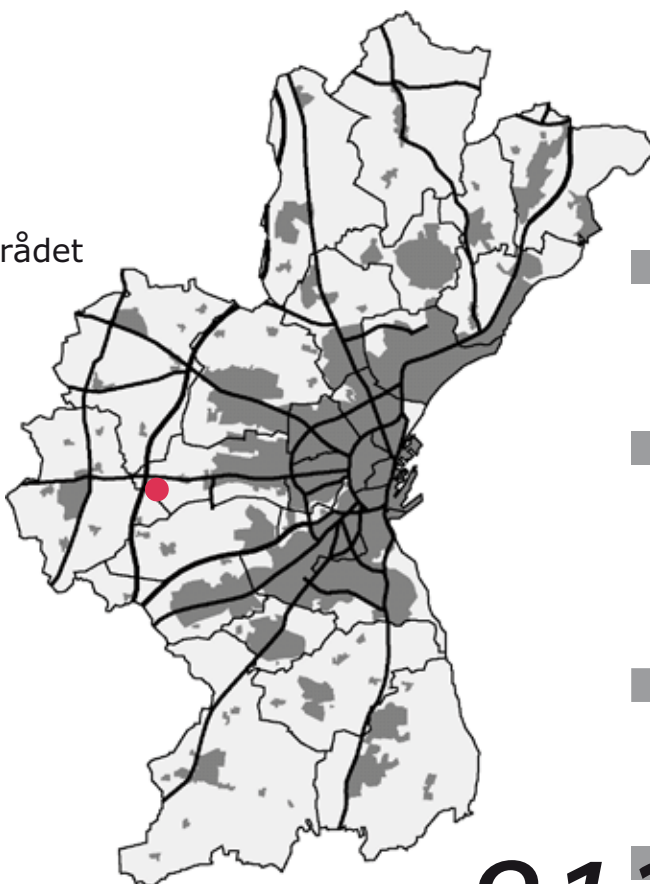
Miljø 812

vurdering

ERHVERVSOMRÅDE VED ÅRSLEV
ETAPE 2



Her ligger lokalplanområdet



812 lokalplanforslag

Miljøvurderingen er udarbejdet af
Planlægning og Byggeri, Byplanafdelingen

i samarbejde med:
NIRAS konsulenterne
Åboulevarden 80
Postboks 615
8100 Århus C

INDHOLDSFORTEGNELSE**SIDE**

1.	RESUMÉ	1
2.	INDLEDNING	3
2.1	Baggrund	3
2.2	Metode.....	3
2.3	Afgrænsning	5
2.4	Anbefalinger	5
3.	PLANENS KARAKTERISTIKA	6
3.1	Formål	6
3.2	Planens hovedtræk.....	7
3.3	Forhold til anden planlægning.....	8
3.3.1	Kommuneplan 2001 for Århus Kommune	8
3.3.2	Regionplan 2005 for Århus Amt	9
3.3.3	Strukturplan for Årslevarealerne	11
3.4	Mål for bæredygtighed og miljøhensyn	11
4.	O-ALTERNATIV.....	13
4.1	Kort beskrivelse af planområdet.....	13
4.1.1	Landskab.....	14
4.1.2	Infrastruktur og tekniske anlæg	15
4.1.3	Naturforhold	15
4.1.4	Kulturspor	16
4.2	Kort beskrivelse af habitatområde H233 – Brabrand Sø med omgivelser	17
4.2.1	Landskab.....	18
4.2.2	Naturforhold	18
5.	VURDERING AF MILJØPARAMETRE.....	19
5.1	Natur og naturbeskyttelse	19
5.1.1	Habitatområde H233 – Brabrand Sø med omgivelser.....	19
5.1.2	Overfladevand og afvanding	20
5.1.3	Søer	22
5.1.4	Fauna	23

5.2	Spildevand og vandløb	24
5.2.1	Vandrammedirektiv og habitatområde H233	24
5.2.2	Årslev Bæk	24
5.3	Støj	25
5.4	Arkitektoniske forhold	26
5.4.1	Visuelle forhold	26
5.4.2	Trafiksikkerhed og arkitektur/skiltning	28
6.	ANBEFALINGER TIL AFBØDENDE FORANSTALTNINGER	30
6.1	Naturbeskyttelse	30
6.1.1	Overfladevand	30
6.1.2	Søer	30
6.1.3	Fauna	30
6.2	Vandløb	30
6.2.1	Årslev Bæk	30
6.3	Støj	31
6.4	Arkitektoniske forhold	31
7.	FORSLAG TIL OVERVÅGNING	32
8.	REFERENCER.....	33
9.	BILAG 1 – SCREENING.....	34
9.1	Vejledning	34
9.2	Indledende screening.....	35
9.3	Screening af planens indhold og indvirkning på miljøet.....	36
9.4	Konklusion	46
9.5	Baggrundsmateriale.....	46
10.	BILAG 2 – SCOOPING	47
10.1	Indledning.....	47
10.2	Lokalplan 812, scooping i forbindelse med miljøvurdering	47
10.3	Bemærkninger	48
10.3.1	Natura 2000 og EF habitatområde.....	48
10.3.2	Naturbeskyttelse jf. § 3	49
10.3.3	Udledning af overfladevand	49
10.3.4	Dyreliv	50
10.3.5	Støj.....	50
10.3.6	Arkitektonisk udtryk.....	50

1. RESUMÉ

Århus Kommune har igangsat arbejdet med lokalplan nr. 812 for et erhvervsområde nordvest for Årlev til erhverv. Planområdet udgør sammen med området for lokalplan nr. 760 et samlet erhvervsareal på ca. 250 ha, der er omfattet af kommuneplantillæg nr. 82.

Planområdet anvendes i dag primært til jordbrugsformål, og dette forhold er i miljøvurderingen angivet som planens 0-alternativ.

De miljøparametre, der behandles i miljøvurderingen, er afgrænset ved en forudgående screening og scooping. Mange potentielle miljøpåvirkninger er allerede afhjulpet med retningslinier opsat på baggrund af en VVM-redegørelse fra 2001. Denne miljøvurdering tager derfor særligt sigte på potentiel påvirkning af naturværdier omfattet af EU's habitatdirektiv samt øvrige naturværdier i planområdet. Desuden vurderes en del af planområdet, der ikke var omfattet af VVM-analysen, i forhold til støj.

På baggrund af materiale fra Århus Kommune samt dialog med Miljøcenter Århus vurderes lokalplanen på følgende måde:

- Overfladevand fra område til oplag af farligt gods håndteres særskilt efter skærpede retningslinier og vil derfor ikke påvirke miljøet.
- Overfladevand fra planområdet i øvrigt ledes til forsinkelsesbassiner efter passage af olieudskiller, hvor sandfilter sikrer udfældning af organisk materiale. En evt. påvirkning af vandmiljøet (Årlev Bæk og nedstrøms) vurderes derfor primært at omfatte udledning af saltpåvirket vand med konsekvens for vandkvalitet, flora og fauna. På det foreliggende videngrundlag er der dog ikke begrundelse for at antage, at denne påvirkning er væsentlig. Dette forhold bør derfor vurderes og indgå i forbindelse med opsætning af udledningskrav og miljøgodkendelse. Forholdet bør ligeledes indgå i en løbende overvågning af vandkvaliteten i Årlev Bæk.
- Områdets ændrede anvendelse kan påvirke områdets hydrauliske forhold og dermed vandføringen i Årlev Bæk, der er beskyttet og ikke må ændres i tilstand uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Bækken er desuden mu-

ligt ynglested for bækørred, der kræver god vandføring. Konsekvenser for de hydrauliske forhold bør derfor vurderes i forbindelse med områdets ændrede anvendelse (afskæring af dræn, befæstning af arealer mv.)

- Afstanden fra planområdet til habitatområde H233 er fra ca. 900 m i lige linie og habitatområdet vurderes derfor ikke at blive påvirket af emissioner fra trafik eller andre aktiviteter i planområdet. Overfladevand, der udledes fra planområdet, skal gennemløbe vandløbssystemer over en strækning på ca. 4 km for at nå habitatområdet. Overfladevand fra planområdet vurderes dermed ikke at påvirke habitatområdet.
- Der er ikke tilknyttet bevaringsværdige naturværdier til de beskyttede søer i planområdet nord for Herningmotorvejen. Det vurderes derfor ikke at have væsentlige negative konsekvenser for naturen at nedlægge nogle af disse, såfremt der etableres erstatningsbiotoper med tilsvarende vandspejl, der sikrer områdets naturlige variation. Der bør ske en løbende overvågning af erstatningsbiotopernes funktion og evt. udvikling/øgede artsdiversitet. Fra området, hvor disse erstatningsbiotoper placeres, bør der desuden etableres en faunapassage tilpasset områdets dyreliv, der sikrer dyrenes frie bevægelighed mellem området og landskabet mod sydøst.
- Der er registreret fredede paddearter i området syd for Herningmotorvejen, hvor også evt. erstatningsbiotoper ventes placeret. Øget vejareal og trafikmængde i planområdet øger risikoen for padders vandring på veje og befæstede arealer, hvor der er væsentlig risiko for overkørsel. Der bør derfor ske en afskærmning af transportområdet med paddehegn eller lignende for at reducere dette mest muligt.
- Hele planområdet planlægges ud fra de retningslinier for støjhåndtering, der følger af VVM-analysen og kommuneplantillæg nr.82. Der vurderes derfor ikke at være støjgener fra området.
- Der ligger boliger inden for planområdet. I den nordlige del af lokalplanområdet agter Århus Kommune at opkøbe boligejendomme med henblik på realisering af lokalplanen. Virksomheder skal overholde kommuneplanens grænseværdier for støj.
- Lokalplanen giver mulighed for bygninger i op til 40 m i en del af planområdet. Bygningerne skal placeres i planområdets laveste dele og afskærmes af støjvolde samt en høj, tæt randbeplantning. Af hensyn til bygningernes visuelle effekt på omgivelserne og trafiksikkerheden på motorvejene indeholder lokalplanen retningslinier for bygningernes karakter og materialevalg samt skiltning på og i tilknytning til bygningerne/erhvervene.

2. INDLEDNING

2.1 Baggrund

Århus Kommune har igangsat arbejdet med lokalplan nr. 812 for et erhvervsområde til erhverv på baggrund af konkrete henvendelser fra virksomheder, der ønsker at etablere sig på arealerne. Planområdet udgør sammen med området for lokalplan nr. 760 et samlet areal på ca. 250 ha. Den her behandlede lokalplan nr. 812 omfatter et areal på ca. 130 ha.

De miljøparametre, der behandles i miljøvurderingen, er afgrænset ved en forudgående screening og scooping. Mange potentielle miljøpåvirkninger er allerede afhjulpet med retningslinier opsat på baggrund af en VVM-redegørelse fra 2001. Denne miljøvurdering tager derfor særligt sigte på potentiel påvirkning af naturværdier omfattet af EU's habitatdirektiv. Årslev bæk, der har sit udspring i planområdet, afvander til Brabrand Sø, der er udpeget habitatområde (H233). Desuden er der i planområdet beskyttede naturtyper og fredede paddearter.

Vigtigst i vurderingen er påvirkningen af naturværdier i og omkring planområdet fra overfladisk afstrømning fra det kommende befæstede areal og ved anvendelsen af området. Der er allerede afstrømning fra arealet, der i dag anvendes som landbrugsareal. Denne miljøvurderings opgave er bl.a. at vurdere, i hvor høj grad de aktiviteter, der stammer fra det planlagte erhvervsområde, vil få yderligere konsekvenser for naturværdierne, herunder beskyttede naturtyper og habitatområde H233. Desuden vurderes de forhold, der er afgrænset ved den forudgående screening og scooping af lokalplanen.

2.2 Metode

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, Lov nr. 316 af 5. maj 2004, har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer. Det indebærer, at den ansvarlige planmyndighed skal foretage en miljøvurdering af planer, der er tilvejebragt i medfør af lovgivningen, og som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen tager metodemæssigt udgangspunkt i de retningslinier, der følger af Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer, VEJ nr. 9664

af 18. juni 2006 og arbejder med et omfang og indhold, der er i overensstemmelse med lovens § 7 og bilag 1. Miljøvurderingen omfatter således parametre i et bredt miljøbegreb samt forholder sig til lokalplanens sammenhæng til og betydning for anden planlægning.

Aktuelt for lokalplan nr. 812 er også EU's Habitatdirektiv fra 1992 og de forpligtelser, der følger heraf. Direktivet har til formål at beskytte naturtyper og arter, der er truede, sårbare eller sjældne i EU. Til dette formål er der udpeget en række særlige bevaringsområder, habitatområder. Hvert enkelt habitatområde er udpeget med henblik på at beskytte bestemte naturtyper og arter af dyr og planter. Flere af disse naturtyper og arter er prioriterede, hvilket medfører et særligt ansvar for beskyttelsen.

Direktivet er implementeret flere steder i den danske lovgivning, herunder især Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 408 af 1. maj 2007). Af § 6 stk. 1 heri fremgår det, at *" redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, der ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for et Natura 2000-områdes forvaltning, men som i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et Natura-2000 område væsentligt, skal der indgå en vurdering af forslagens virkninger på området, under hensyn til områdets bevaringsmålsætning. "*

Miljøvurderingen skal således forholde sig konkret til, om lokalplanen kan påvirke de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for H233 eller beskyttede bilag IV-arter. Det er en forudsætning for planens indhold, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes negativt og at det fortsat er muligt at sikre en gunstig bevaringsstatus. Habitatdirektivet opstiller følgende forudsætninger for gunstig bevaringsstatus, som skal indgå som grundlag for konsekvensvurderingen:

a) Naturtyper

- naturtypens areal skal være stabilt eller i udbredelse
- naturtypens struktur og de særlige funktioner, der er nødvendige for naturtypens tilstedeværelse på langt sigt, skal være til stede nu og i overskuelig fremtid
- arter, der er karakteristiske for den pågældende naturtype, skal have en gunstig bevaringsstatus, jf. nedenfor om arter.

b) Arter

- arten skal på langt sigt opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige omgivelser
- artens naturlige udbredelsesområde må ikke være i tilbagegang eller blive mindsket i en overskuelig fremtid
- der skal være et tilstrækkeligt stort levested til på langt sigt at bevare bestanden

Lokalplanens påvirkning af naturværdierne og øvrige miljøparametre vurderes på baggrund af det materiale, Århus Kommune har stillet til rådighed fra feltundersøgelser af naturområder, tidligere udarbejdet VVM-analyse af planområdet, bilag, notater mv., samt informationer og data indhentet fra og i dialog med Miljøcenter Århus.

2.3 Afgrænsning

De miljøparametre, der behandles i miljøvurdering, er identificeret og afgrænset i en scooping på baggrund en miljøscreening udarbejdet af NIRAS 16. april 2007 med seneste version af 1. juni 2007 i samarbejde med Århus Kommune (Bilag 1) samt bemærkninger fra styrelser og forvaltningens øvrige kontorer.

Scooping (Bilag 2) viser, at planen kan påvirke miljøet indenfor nedenfor listede emner, der derfor indgår i miljøvurderingen:

- Natur og naturbeskyttelse
- Spildevand og vandløb
- Støj
- Arkitektoniske forhold

Den miljømæssige påvirkning af de enkelte parametre vurderes ud fra planforslagets karakteristika og 0-alternativ, der beskrives i hhv. kapitel 3 og kapitel 4.

2.4 anbefalinger

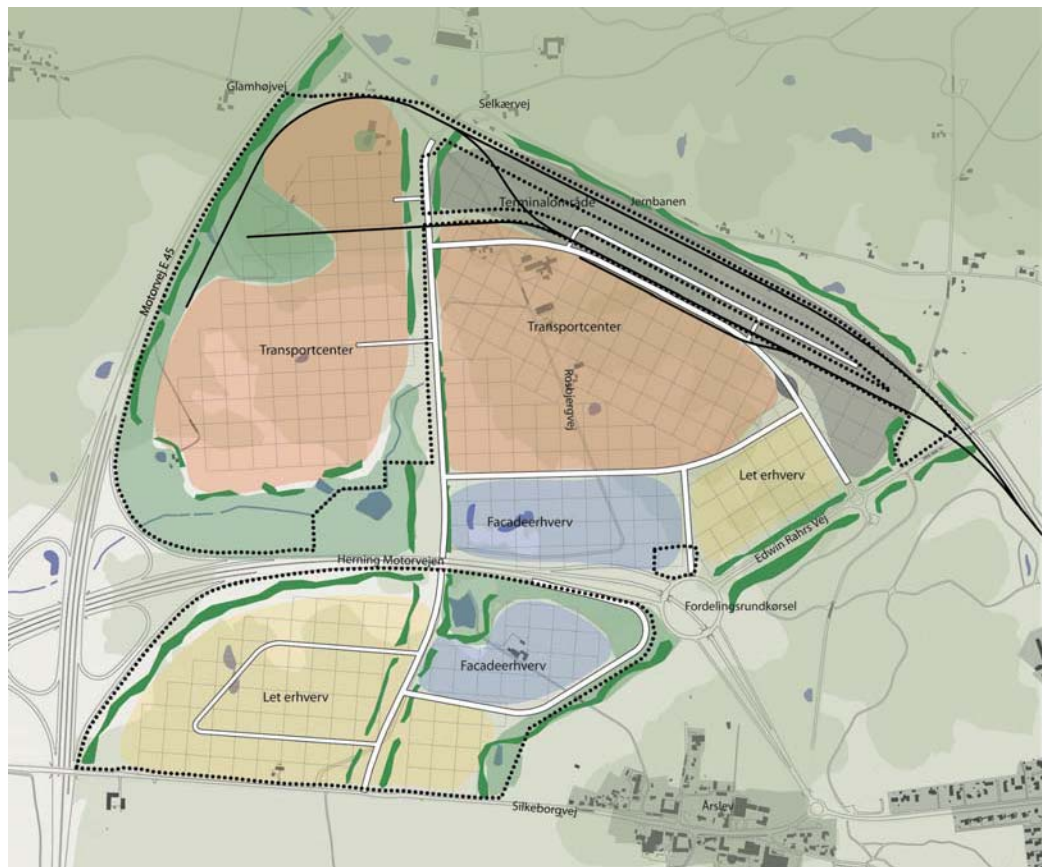
Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at planen ikke vil påvirke de vurderede miljøparametre væsentligt. Ved behandlingen af de enkelte parametre vil der derfor blive opstillet forskellige anbefalinger med henblik på at undgå, minimere og/eller kompensere for negative påvirkninger af miljøet. Dette er vigtigt, da lokalplanen vil udgøre rammerne for den videre projektering for området.

3. PLANENS KARAKTERISTIKA

3.1 Formål

Århus Kommune har igangsat arbejdet med lokalplan nr. 812 for et erhvervsområde til erhverv på baggrund af konkrete henvendelser fra virksomheder, der ønsker at etablere sig på arealerne.

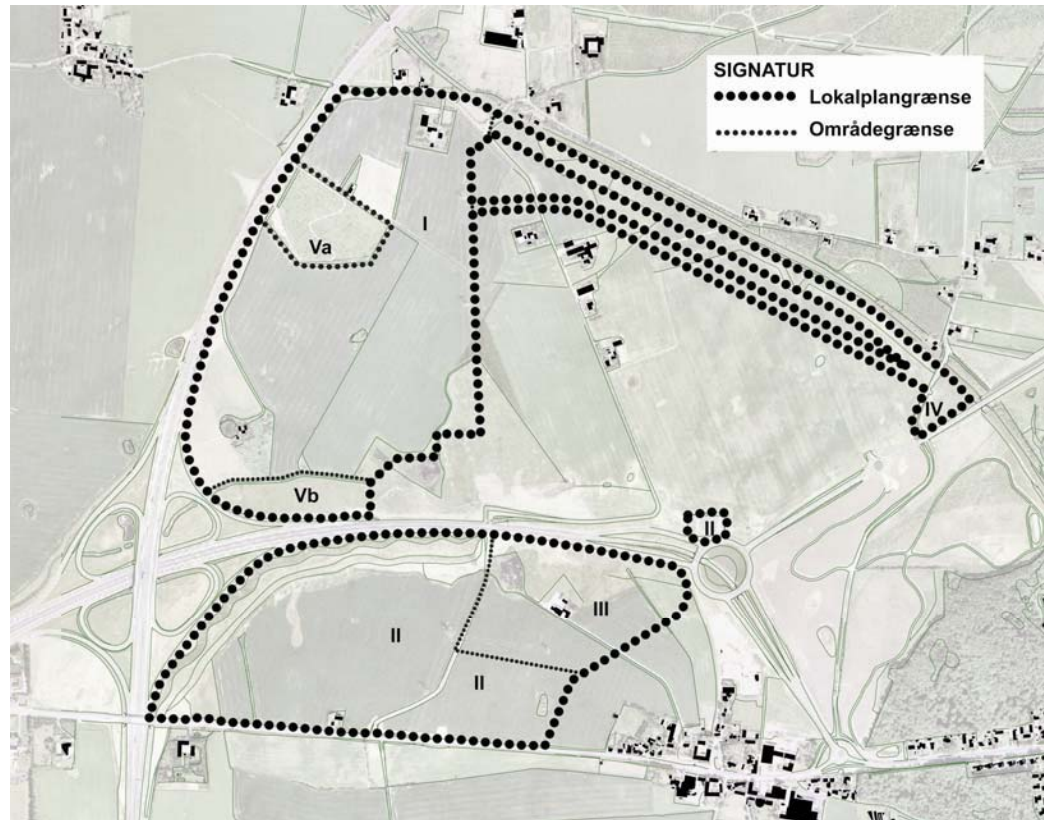
Lokalplanområdet indgår sammen med området, der er omfattet af lokalplan nr. 760, i et større strukturplanområde, Årsløvarealerne, der sammen udgør et erhvervsområde til transporterhverv (Figur 1). Området afgrænses af E45 mod vest, jernbanen mod nordøst, Silkeborgvej mod syd samt Edwin Rahrs Vej og landsbyen Årsløv mod sydøst.



Figur 1: Vejledende illustration af udformningen af Årsløvarealerne i det samlede strukturplanområde efter revision i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 812.

3.2 Planens hovedtræk

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområdetyper. Nedenfor er områdernes anvendelsesmuligheder kort beskrevet.



Kort, der viser de 5 områder som lokalplanområdet er opdelt i.

Område I – transportrelaterede erhverv: Her gives der mulighed for at placere de lager- og transportvirksomheder, der udgør den funktionelle kerne i strukturplanområdet. Området må anvendes til virksomhed i miljøklasse 4-6. Området må kun anvendes til garageanlæg, vognmandsvirksomhed, terminaler og lignende samt tilknyttet virksomhed. Bebyggelse må opføres i en højde på op til 18 m. En del af bebyggelsen må dog opføres i en højde på op til 40 m. Som angivet i regionplanen er der mulighed for jernbanebetjening af området.

Område II – serviceprægede erhverv: Dette område skal fungere som serviceområde for de transportrelaterede erhverv ligesom det også kan anvendes til transportvirksomhed. Her er der mulighed for at placere virksomheder i miljøklasse 2-4 som f.eks. værksteder, garageanlæg, vognmandsvirksomhed, terminaler, vaskehaller og lignende samt tilknyttet virksomhed. Bebyggelsen må opføres i en højde på op til 10 m.

Område III – facadeerhverv: Her gives der mulighed for erhverv med særlige behov for facadearealer. Der stilles særlige krav til bygningsudformning og facadearealer. Kravene er i tråd med Århus Kommunes vejledning ”Smukke Veje” fra 2001, der giver retningslinier for erhvervsbebyggelser og grunde langs indfaldsvejene, så vejene opleves med større harmonisk helhed og med højere kvalitet ved den arkitektoniske og landskabelige udformning.

Arealet mellem vej og bebyggelse langs Herningmotorvejen og ved fordelingsrundkørslen skal indrettes som et grønt naturområde, der mod øst afgrænses af et beplantningsbælte. I området er der mulighed for placering af erstatningsbiotoper for nedlagte søer andre steder i planområdet og der etableres mod øst en faunapassage for det dyreliv, der findes i området.

Område IV – bygningsfrit: I to smalle baner langs jernbanen mod nordøst og et mindre areal nord for Edwin Rahrs Vej må der ikke opføres bebyggelse. I området udlægges arealer til en støjvold ved jernbanen og arealer til besporing langs støjvolden og til forsinkelsesbassiner mod sydøst.

Område V – grønne områder: To mindre lokaliteter i lokalplanområdet er udlagt som grønne områder, hvor der ikke kan placeres nogen form for anlæg eller bebyggelse bort set fra enkelte tekniske anlæg.

- *Område Va* omfatter fredskoven mod nordvest.
- *Område Vb* omfatter Årslev Bæk og tilstødende arealer. Inden for dette område kan der placeres forsinkelsesbassiner.

3.3 Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2001 for Århus Kommune udgør sammen med Regionplan 2005 for Århus Amt rammerne for udarbejdelsen af lokalplan nr. 812. Desuden fungerer Strukturplan for Årslevarealerne som en skitse for områderne og udgangspunkt for den videre planlægning af området, men strukturplanen er uden retsvirkning for lokalplanens indhold.

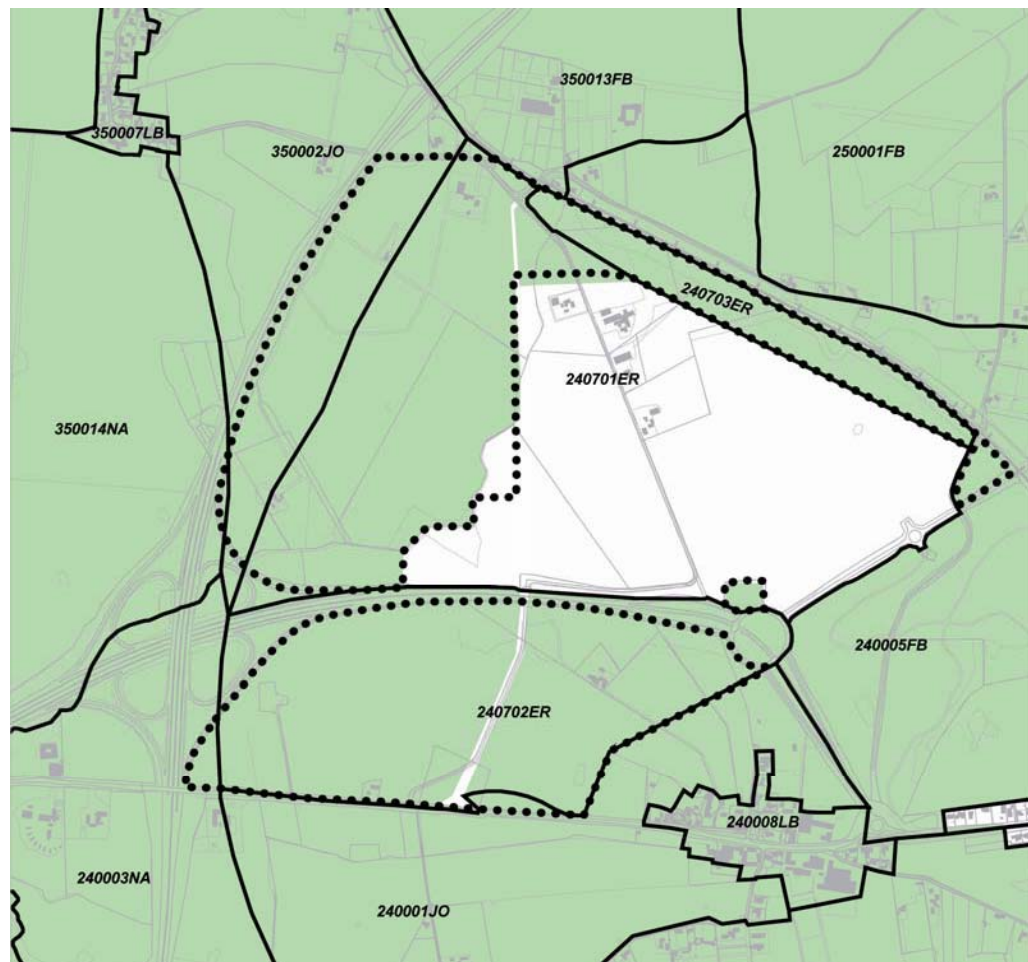
3.3.1 Kommuneplan 2001 for Århus Kommune

Der er ikke overensstemmelse mellem kommuneplanens rammeområder og lokalplanen, se Figur 2. Derfor er det en forudsætning for planens gennemførelse, at der godkendes et kommuneplantillæg for området, der muliggør lokalplanen.

Kommuneplanens delområde 24.07.01ER og 24.07.02ER er udlagt til erhvervsområder. I kommuneplantillæg nr. 82, der omfatter hele strukturplanområdet, udvides disse områder, så delområdernes afgrænsning følger lokalplanområdet. De områder, der inddrages i området, bruges i delområde 24.07.01ER til terræn-

behandling, støjvolde og beplantning langs motorvejen samt i mindre omfang til bebyggelse. I delområde 24.07.02ER bruges arealerne til jordvold og erhvervsbebyggelse.

Delområde 24.07.03ER berøres kun for så vidt angår støjvolde og forsinkelsesbassiner. Delområdet udvides i kommuneplantillægget, så det også omfatter det mindre areal nord for Edwin Rahrs Vej, der i dag er omfattet af delområde 24.00.05FB.



Figur 2: Lokalplanområdets afgrænsning (vist med stiplede linie) er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder og -bestemmelser.

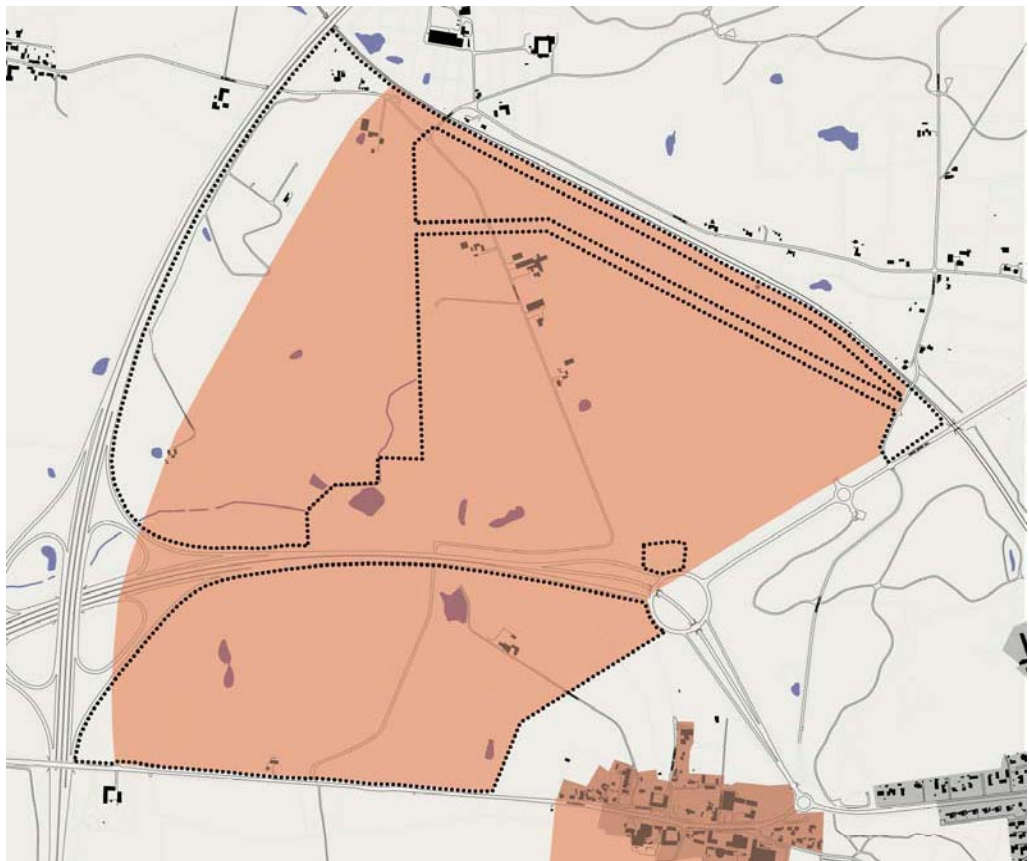
3.3.2 *Regionplan 2005 for Århus Amt*

3.3.2.1 *Byvækstområder*

Lokalplanområdets afgrænsning går lidt ud over afgrænsningen af de mulige byvækstområder, der er angivet i regionplanens retningslinie 1.2, jf. Figur 3.

Det meste af det indlemmede areal langs motorvejen anvendes til terrænbehandling, jordvolde og beplantning med det formål at sikre, at lokalplanområdets bebyggelse påvirker motorvejstrafikanterne mindst muligt.

Desuden indlemmes et mindre areal nord for Edwin Rahrs Vej til forsinkelsesbassiner til håndtering af områdets overfladeafstrømning inden udledning til recipienter.



Figur 3: Lokalplanområdets afgrænsning (vist med stiptet linie), går lidt ud over det udpegede byvækstområde (farvet areal).

3.3.2.2 *Transportcenter*

En del af lokalplanområdet ligger inden for et større område, der er omfattet af regionplanens retningslinie 5.2. Den angiver, at området i forbindelse med kommunal planlægning skal reserveres til transportcenter med mulighed for jernbanebetjening, en såkaldt kombiterminal.

I kommuneplantillæg nr. 82 inddrages hele det udpegede område til transportrelaterede erhverv. Regionplanens retningslinier er indarbejdet i kommuneplantil-

lægget og gælder således også for det område, der inddrages med lokalplan nr. 812.

3.3.3 *Strukturplan for Årslevarealerne*

Strukturplanskitsen for transportcenterområdet er udgangspunkt for udarbejdelsen af lokalplan nr. 760, der udgør 1. etape, og den her vurderede lokalplan nr. 812, der udgør 2. etape.

Den del af strukturskitsen, der ikke er omfattet af lokalplan nr. 760, er revideret i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 812. Ændringerne relaterer sig især til infrastrukturen, hvor den interne vejstruktur dog er fastholdt, samt inddeling af planområdet i delområder relateret til erhvervstype, se Figur 1. Derved kan der tages særlige hensyn til støjgener, virksomheders særlige behov for eksponering mv. Denne struktur og retningslinierne i lokalplanen skal sikre, at området påvirker omgivelserne mindst muligt og samtidig præsenterer sig flot for de forbipasserende.

Planen indeholder en grøn struktur med udgangspunkt i områdets udpegede naturarealer og terrænforhold. Erhvervsområdets afgrænsning inden for planområdet giver mulighed for i vid udstrækning at bevare de beskyttede naturtyper, der findes i området, eller placere erstatningsbiotoper.

Det største grønne areal i planområdet findes lige nord for Herningmotorvejen i tilknytning til den beskyttede Årslev Bæk, der sammen med tre søer og en mose udgør en mindre sammenhængende dalsænkning. Området strækker sig langs motorvejen og ind i den nordlige del af strukturplanområdet, der derved naturligt deles i to.

Også i området syd for Herningmotorvejen findes beskyttede søer, der i sammenhæng med landskabets former og planens grønne struktur giver et spændende grønt område. Området strækker sig også langs planområdets østlige grænse og danner en grøn afgrænsning til Årslev.

For at overholde retningslinierne i kommuneplantillægget skal der etableres støjvolde om den nordlige del af lokalplanområdet. En del af disse vil kunne etableres i forbindelse med de grønne områder.

3.4 **Mål for bæredygtighed og miljøhensyn**

Lokalplanen er omfattet af de målsætninger og retningslinier inden for bæredygtighed og miljøhensyn, der indgår i den overordnede planlægning. I Kommuneplantillæg nr. 82 er der desuden fastlagt retningslinier, der er en forudsætning for at anvende planområdet til transportcenter.

Retningslinierne er fastlagt på baggrund af rapporten ”VVM-analyse for placering af et transportcenter i Århus-området”, februar 2001. VVM-analysen vurderede potentielle miljøpåvirkninger.

Forudsætningerne er:

- at vandkvalitetsmålsætningerne for og nedstrøms Lyngbygård Å overholdes bl.a. ved, at der etableres forsinkelses- og reservebassiner,
- at der etableres nye biotoper som compensation for de småbiotoper, f.eks. vandhuller, levende hegn m.v., der ødelægges eller svækkes af transportcentret,
- at jernbanetrafikken til og fra centret kan afvikles tilfredsstillende til og fra den eksisterende hovedbane ved, at der inden idriftsættelse af en kombiterminal etableres tilslutning til hovedbanen,
- at der som betingelse for etablering af en kombiterminal på transportcentret etableres en op til 8 m høj støjafskærmning rundt om centret samt ved de nært liggende boligområder (i Årslev og Helenelyst samt området udlagt i lokalplan 475) for herved at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i de nærliggende boligområder,
- at der som betingelse for etablering af transportvirksomheder på transportcentret, uden kombiterminal, etableres en op til 4 m høj støjafskærmning rundt om centret, som er forberedt til en eventuel udbygning til 8 m, for herved at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i de nærliggende boligområder,
- at der ikke sker direkte belysning af boligerne uden for transportcentret ved, at lyskilderne udformes og indrettes med henblik herpå,
- at der ved efterfølgende detailprojektering, planlægning og enkelt-sagsbehandling følges op på intentionerne i VVM-analysen og tilhørende bilag.

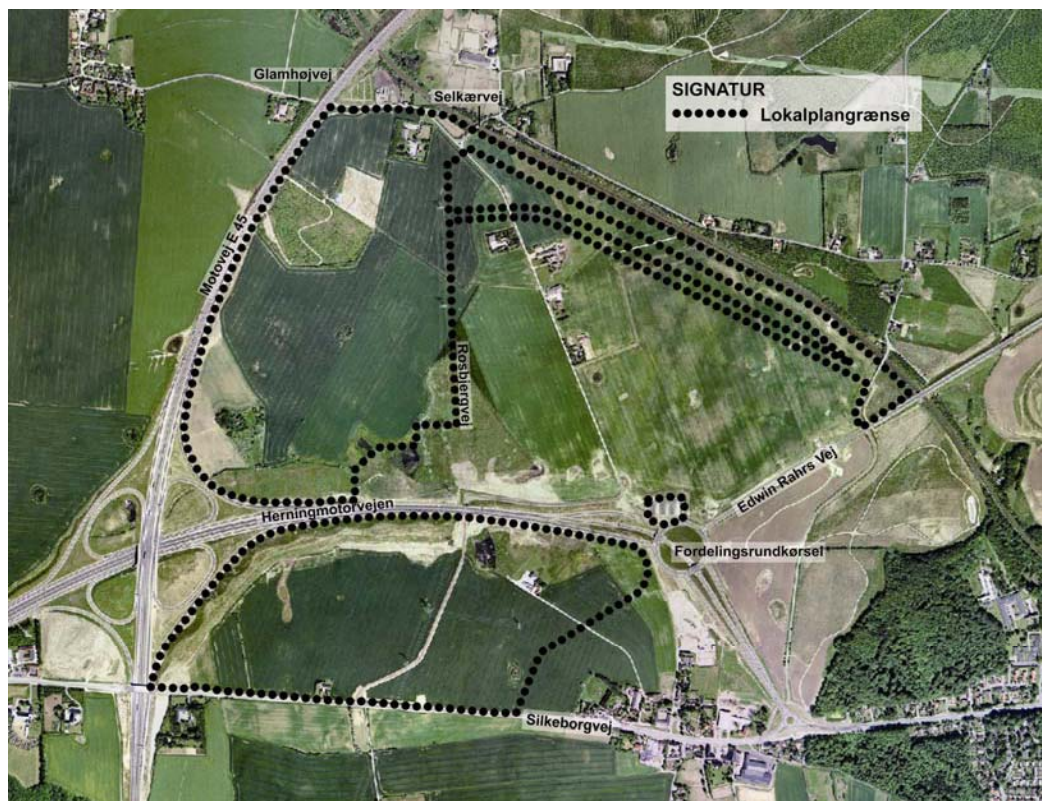
4. O-ALTERNATIV

De nuværende forhold i planområdet udgør sammen med de nuværende forhold i habitatområde H233 planens 0-alternativ. Disse forhold beskrives kort nedenfor.

De efterfølgende vurderinger af de i scooping afgrænsede miljøparametre vil holdes op mod dette alternativ.

4.1 Kort beskrivelse af planområdet

Lokalplanen gælder for et område på ca. 130 ha, der ligger nordvest for landsbyen Årslev og er placeret henholdsvis nord og syd for Herningmotorvejens indføring.



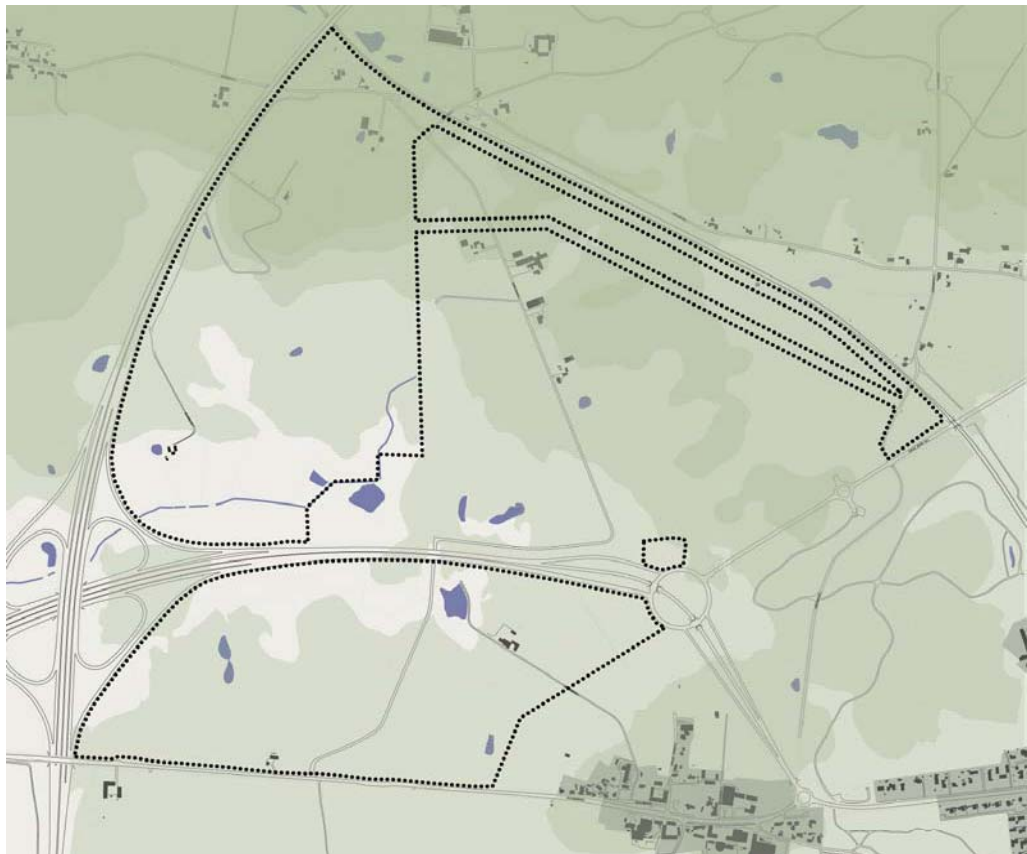
Figur 4: Planområdet anvendes i dag primært til jordbrugsmæssige formål.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone med undtagelse at en mindre del, der ligger i byzone. Med lokalplanen overføres hele området til byzone. Ved planens udarbejdelse er over halvdelen af området kommunalt ejet.

Området benyttes i dag hovedsageligt til landbrugsformål. Mod nord ligger enkelte boliger og i den sydøstlige del ligger en erhvervsvirksomhed med tilkørsel fra Årslev.

4.1.1 *Landskab*

Terrænet i den del af planområdet, der ligger nord for Herningmotorvejen, er varieret med en bakketop mod nord i kote 44. Overgangen til det lavere terræn udgøres mod syd og sydøst af en skrænt, hvor terrænet falder kraftigt til et niveau mellem kote 25 og 30. Overgangen understreges af en mindre skovplantning, der dels ligger på bakketoppen og dels på skrænten. Den centrale del af området er mere jævnt. I den sydlige del mod Herningmotorvejen ligger den laveste del af området med terræn omkring kote 20 i tilknytning til Årslev Bæk.



Figur 5: Terrænet i planområdet er varieret med det højeste punkt mod nord og et mindre dalstrøg i tilknytning til Årslev bæk lige nord for Herningmotorvejen.

Den del af planområdet, der ligger syd for Herningmotorvejen, har et forholdsvis jævnt terræn med koter mellem 25 og 30; lavest i den nordlige del. Mod E45 og den første strækning af Herningmotorvejen er der etableret en større jordvold langs kanten af planområdet. Mod sydøst ligger området ud til det åbne land omkring landsbyen Årslev. Der er en afstand mellem Årslev og planområdet der medvirker til at bevare byens præg og afværge gener i byen fra transportcenteret.

4.1.2 *Infrastruktur og tekniske anlæg*

Rosbjergvej er i dag områdets primære adgangsvej. I forbindelse med realiseringen af lokalplan 760 vil vejen blive flyttet, så den i fremtiden har et forløb langs lokalplanrådets østlige afgrænsning nord for Herningmotorvejen. I den nordligste del af området mødes Glamhøjvej og Selkærvej i et vejkryds med Rosbjergvej. Desuden findes der enkelte tilkørselsveje til ejendomme i området. En 400 kV-højspændingsledning krydser området i nord-sydlig retning. Samme sted som Rosbjergvejs underføring har den forbindelse på tværs af Herningmotorvejen.

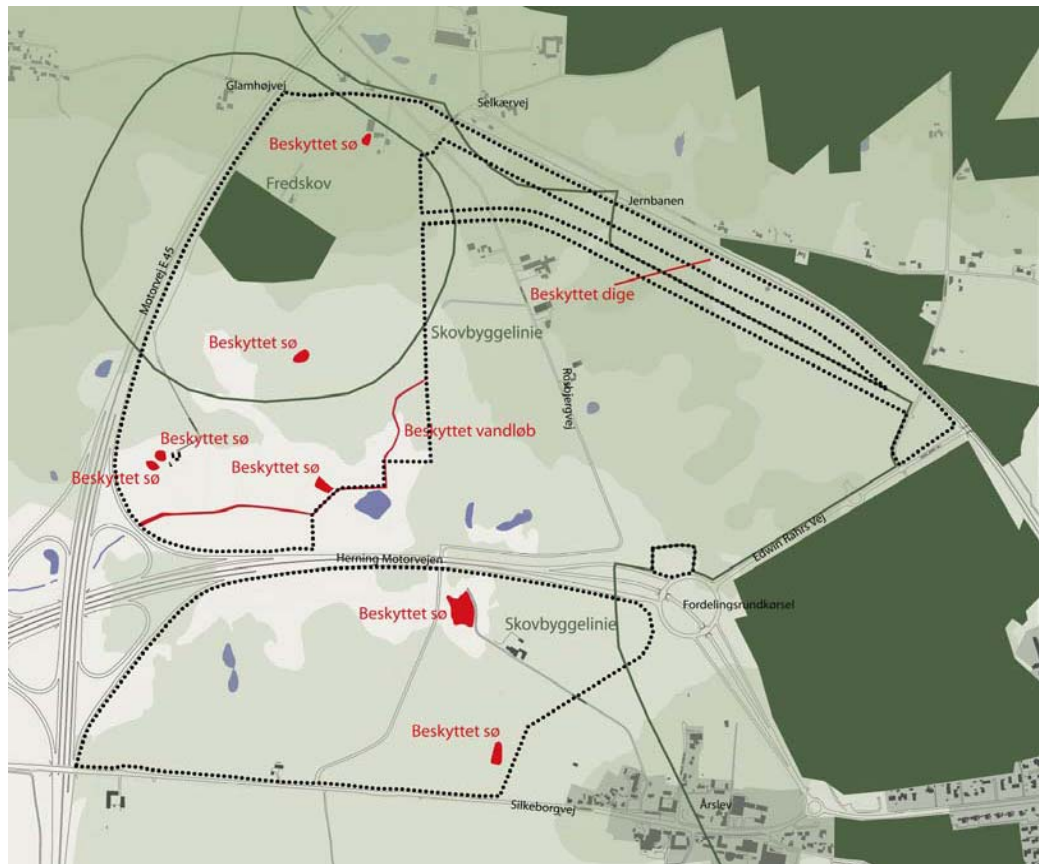
Syd for Herningmotorvejen strækker Rosbjergvej sig igennem området til Silkeborgvej. Her forløber også en højspændingsledning fra hovedledningen mod nordvest.

4.1.3 *Naturforhold*

Planområdet fremstår i dag som et traditionelt landbrugslandskab. Området er overvejende intensivt dyrket og drænet med udløb i Årslev Bæk og videre til Lyngbygård Å, hvorfra vandet ledes videre til Årslev Engsø, Brabrand Sø og videre via Århus Å ud i Århus Bugt.

Mod nordvest findes en fredskov på et tidligere lodsepladsareal. Skoven er omfattet af Skovloven samt af naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinie. Dele af planområdet er derfor omfattet af skovbyggelinier til denne skov samt skovarealer, der ligger uden for planområdet.

I planområdet umiddelbart nord for Herningmotorvejen findes lavtliggende arealer i tilknytning til Årslev Bæk, der i sammenhæng skaber et mindre ”dalstrøg”. Bækken er B0-målsat i Regionplan 2005 for Århus Amt og beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3. Det er muligt, at bækørreder yngler i bækken og dermed er påvirkelige af vandløbets vandføring og vandkvalitet. Vandløbet i dag recipient for overfladeafstrømning og drænudløb fra planområdet.



Figur 6: Planområdets indhold af grønne strukturer, beskyttede elementer samt byggelinier.

Flere steder i planområdet findes desuden søer, der ligeledes er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3. Nord for Herning motorvejen i lokalplanens delområde I er der fire mindre vandhuller, der hver har en størrelse på mellem 500m² til knap 1000 m². Syd for Herning motorvejen i lokalplanens område II og III er der to søer på hhv. ca. 900 m² og 4.300 m².

4.1.4 Kulturspor

I områdets nordøstlige del findes et dige, se Figur 6, der er beskyttet af Museumsloven § 29 a. I forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 760 er det besluttet at fjerne dele af diget.

I Årslev ligger en kirke, hvis omgivelser er omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 19. Kirkebeskyttelseszonen omfatter ikke planområdet, men kirkens synlighed og visuelle betydning i landskabet skal bevares i videst mulige omfang i forbindelse med planlægning i det åbne land. Kirkens visuelle betydning er vurderet og afgrænsning af indsigtsområde fremgår af Regionplan 2005. Dette er begrænset til kirkens nærmeste omgivelser.

4.2

Kort beskrivelse af habitatområde H233 – Brabrand Sø med omgivelser

H233 omfatter Brabrand Sø med omgivelser og udgør et samlet areal på 521 ha (Skov- og Naturstyrelsen). Området ligger syd for lokalplanområdet med mindste afstand i lige linje på knap 900 m. Arealerne mellem lokalplanområdet og habitatområdet omfatter landbrugsarealer og dele af Brabrand by.

Områdets bynære placering betyder, at det har stor rekreativ værdi for befolkningen i Århus og omegn. Der drives jagt på en del af de privatejede parceller ved både Årslev Engsø og Brabrand Sø. Derudover er der en del lystfiskeri langs åerne, der løber ind i søerne og der foregår tillige rusefiskeri i Brabrand Sø.



Figur 7: Fra planområdet er mindste afstand til habitatområde H233 knap 900 m i lige linje.

4.2.1 *Landskab*

Området, der består af Brabrand Sø, Årslev Engsø og de omkringliggende engarealer, ligger i Århus ådal lige vest for Århus. Søerne står i forbindelse med hinanden via Århus Å.

Århus ådal er en tunneldal, der blev dannet under sidste istid. I løbet af stenalderen dannedes til en smal, lavvandet brakvandsfjord, der strakte sig fra Kattegat ind gennem dalen til Skibby. I takt med efterfølgende landhævning og aflejringer fra Århus Å blev fjorden afskåret fra Århus Bugt og Brabrand Sø blev dannet. Vandstandssænkninger og aflejring af materiale har gennem tiden reduceret søens oprindelige areal.

Brabrand Sø er således en naturligt næringsrig sø, som i en uberørt naturtilstand vil have en stor bestand af undervandsplanter, vandinsekter og forskellige rovfisk.

4.2.2 *Naturforhold*

Af områdets samlede areal på 521 ha er 494 ha, svarende til 95 % af området, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det gælder for:

- 253 ha søer og vandhuller
- 154 ha fersk eng
- 88 ha mose
- 5 km vandløb

Hertil kommer 7,5 ha skov (AIS-data).

I Regionplan 2005 er mose- og engarealerne i den vestlige ende af H233 er A-målsatte, mens resten af de terrestriske naturområder er B-målsatte. Brabrand Sø (57 % af søarealet) er C-målsat, mens Årslev Engsø, der er resultatet af et VMP II-projekt, ikke er målsat.

5. VURDERING AF MILJØPARAMETRE

I februar 2001 blev ”VVM-analyse for placering af et transportcenter i Århus-området” udarbejdet, hvor de fleste miljøparametre for planområdet blev vurderet. Vurderingerne i dette afsnit supplerer denne analyse på de områder, hvor denne er utilstrækkelig. Det gælder i forhold til habitatområde H233, der i 2001 ikke var endelig udpeget, samt supplerende vurderinger af beskyttede naturtyper. Desuden er dele af planområdet ikke dækket af VVM-analysen, hvorfor det er nødvendigt at behandle bl.a. støjpåvirkninger for den del af planområdet, der ligger syd for Herningmotorvejen.

5.1 Natur og naturbeskyttelse

Den indledende scooping af lokalplanen afgrænsede miljøvurderingen inden for natur og naturbeskyttelse til at omfatte potentiel påvirkning af habitatområde H233, beskyttede naturtyper inden for planområdet, hydrologiske forhold i forbindelse med områdets afvanding og håndtering af overfladevand samt områdets fauna.

5.1.1 *Habitatområde H233 – Brabrand Sø med omgivelser*

Habitatområdet kan påvirkes af lokalplanen som følge af ændret anvendelse af området og dermed ændrede hydrologiske forhold, udledning af overfladevand fra området mv.. Vurderingen behandler derfor primært disse spørgsmål

Habitatområdet har et samlet areal på 521 ha og er udpeget af hensyn til fem habitattyper, der udgør udpegningsgrundlaget:

- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 7230 Riggær
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9160 Egeskove og bland skove på mere eller mindre rig jordbund
- 91E0 Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Habitattyperne er alle robuste over for næringsstofpåvirkning og bærer præg af, at området allerede på nuværende tidspunkt belastes med næringsstoffer. For at beskytte og opretholde god økologisk tilstand af ovennævnte habitattyper er det dog vigtigt, at området ikke merbelastes væsentligt med næringsstoffer eller andre miljøfremmede stoffer.

Den fysiske afstand fra planområdets sydlige afgrænsning i lokalplanens område II til habitatområdet er fra ca. 900 m i lige linje. De mellemliggende landbrugsarealer er udpeget som SFL-område (særlig følsomt landbrugsområde), hvoraf et enkelt areal er omfattet af en MVJ-aftale (aftale om miljøvenlig drift af arealerne). Fra lokalplanens område I er nærmeste afstand til habitatområdet i lige linje ca. 1.700 m. Med disse afstande vurderes det, at habitatområdet ikke vil merpåvirkes væsentligt af emissioner fra trafikken eller andre aktiviteter i forbindelse med transportcenteret.

For overfladevand, der udledes fra planområdet og føres via vandløb til Brabrand Sø, er afstanden ca. 4 km. De fysiske afstande til habitatområdet betyder, at aktiviteter i planområdet både i etableringsfase og i driftsfase vurderes ikke at have en væsentlig direkte påvirkning af habitatområdet. Udledning af overfladevand fra områdets forsinkelsesbassiner vurderes nedenfor.

5.1.2 *Overfladevand og afvanding*

Overfladevandet fra planområdet skal opsamles i regnvandsbassiner, der er dimensioneret i overensstemmelse med gældende retningslinier. Herfra udledes vandet til Årslev Bæk som recipient og udledningen må derfor ikke forringe vandets kvalitet og vandkvalitetsmålsætning. Fra Årslev Bæk ledes vandet videre til Lyngbygård Å, Årslev Engsø, Brabrand Sø, Århus Å og ender i Århus Bugt.

Regnvandsbassinerne vil blive placeret i tilknytning til planområdets grønne strukturer, hvor de kan udformes så de tilfører området et ”blåt” element. Hvis bassinerne ønskes placeret inden for motorvejens vejbyggelinie skal der søges dispensation fra vejloven § 42 ved Vejdirektoratet.

Fra erhvervsområdet vil der være behov for udledning af store mængder overfladevand fra befæstede arealer. Ifølge kravene i VVM-vurderingen forhindres sammenblanding af regnvand og kemikalier fra områder med oplag af farligt gods. Herfra vil der således ikke være risiko for forurening. Men fra øvrige arealer kan der dannes forureningspåvirket overfladevand med bl.a. olie og andre organiske og uorganiske stoffer som f.eks. olieprodukter og salte.

Det bør derfor sikres, at olieprodukter udskilles i olieudskillere og andre organiske stoffer sedimenteres i regnvandsbassiner inden vandet udledes til recipienten.

ter. Olieudskiller og sandfang kan udføres som et åbent forbassin med tæt bund og dykket udløb.

Vandopløselige stoffer som NaCl fra afisning af befæstede arealer, indslæb med køretøjer fra saltede vejsystemer mv. vil fortsætte ud i recipienten, hvor det kan påvirke vandkvalitet, flora og fauna nedstrøms.

Miljøcenter Århus (2007) oplyser, at den gennemsnitlige koncentration af NaCl i vejvand erfaringsmæssigt vil være mindre end 2 promille. Afstrømning af saltholdigt vejvand fra befæstede arealer vil ske i forbindelse med tøvejr, og deraf følgende høj vandføring i vandløb. Der vil derfor ske en kraftig fortynding af vejvandet i vandløbene, og det vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af vandkvalitet, flora og fauna.

Tabel 1: Miljøstyrelsen (2007) har forholdt sig til spørgsmål om saltudledning i et svar til Vejle kommune om et beslægtet emne.

"Vurdering af behov for miljøkvalitetskrav for salt i ferskvand"

For så vidt angår spørgsmålet om behovet for miljøkvalitetskrav for NaCl i ferskvand er det i dag Miljøstyrelsens vurdering, at der ikke med baggrund i bek. nr. 1669 skal fastsættes et miljøkvalitetskrav for NaCl.

NaCl er bestemmende for saliniteten i et vandområde og salinitet er en generel fysisk-kemisk omgivelsesbetingelse og indgår som parameter i det generelle fysisk-kemiske kvalitetselement i vandrammedirektivets klassifikationssystem for økosystemer på lige fod med temperatur, iltbalance, pH, syreneutraliseringssevne samt næringsstofkoncentrationer. Ferskvand er overordnet karakteriseret ved, at saltholdigheden (salinitet) er mindre end 0,5 ‰.

Ved en god økologisk tilstand i vandløb og søer må disse parametre inklusiv saltholdigheden efter vandrammedirektivets bestemmelser ikke nå niveauer, der ligger uden for de fastsatte grænser, der sikrer, at det typespecifikke økosystem fungerer.

Miljøstyrelsen vil derfor på baggrund af Vejle Kommunes henvendelse være behjælpelig med at få fastlagt indenfor hvilke grænser baggrundssaliniteten i ferskvand kan accepteres påvirket ved udledninger af NaCl. Når grænserne er fastsat forventer Miljøstyrelsen at meddele grænserne til brug ved ansøgninger om tilladelse til udledning af NaCl."

Det har ikke for nærværende været muligt at få yderligere dokumentation om kritiske koncentrationer af NaCl og grænseværdier overfor vandløbsfauna, men der foregår pt. forskning på området. Koncentrationer af salt fra udløb af forsinkelsesbassiner stammende fra vintersaltning af området og indslæb med køretøjer fra befæstede arealer til recipienter, bør derfor igen vurderes i forbindelse med udledningskrav ved miljøgodkendelser i planområdet.

Det vurderes, at der på det foreliggende grundlag ikke er begrundelse for at antage, at salt i afstrømmet overfladevand fra planområdet har en skadelig effekt på faunaen i Årslev Bæk og nedstrøms. Det anbefales dog, at udledning af saltkoncentrationer i overfladevand til recipienten reguleres i miljøgodkendelser af virksomheder og drift af arealerne iht. BEK nr. 1669 om kvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af visse farlige stoffer til vandløb, søer eller hav.

Afstanden fra erhvervsområdets regnvandsbassiner til Habitatområde H233 er ca. 4 km gennem vandløb, hvori naturlig fortynding af saltkoncentrationer finder sted. Det vurderes derfor, at afvanding af overfladevand fra erhvervsområdet ikke vil have væsentlig påvirkning af habitatområdet.

For at sikre vandløbets målsætning og -opfyldelse, og hermed vandløbets hydrauliske vandføring i vandløbet, skal afstrømningsmængder fra eksisterende dræn og overfladevand ved endelig anlæggelse vurderes. Næringsstoftransport til recipienter via dræn og vandløb forventes nedsat pga. ophør af landbrugsdrift i lokalplanområdet.

Evt. flytning af Årslev Bæk kan ifølge Århus Kommune finde sted som en regulerings sag efter at anden beliggenhed er vurderet iht. både naturbeskyttelses- og vandløbsloven.

5.1.3 Søer

Nord for Herning motorvejen i lokalplanens område I er der fire mindre § 3-beskyttede vandhuller hver på en størrelse mellem 500m² til knap 1000 m². De fire søer ønskes nedlagt. I et område omkring Årslev bæk i område Vb samt ved mosen, der ligger syd for og udenfor lokalplanområdet planlægges anlagt regnvandsbassiner.

Syd for Herning motorvejen i lokalplanens område II og III er der to søer på hhv. ca. 900 m² og 4.300 m², der begge er § 3-beskyttede vandhuller, som begge bevares.

Søer med omkringliggende bevoksninger er vigtige biotoper for bevarelse af alsidigt dyreliv på landbrugsarealer, herunder større dyr, padder, insekter, fugle mv. Naturlige søer over 100m² er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3 og tilstanden af disse må ikke ændres uden dispensation.

Der foreligger ingen væsentlige biologiske registreringer og data fra kommunen om flora og fauna direkte ved og i de fem søer. Der er dog registreret fredede paddearter (bl.a. butsnudet frø, skrubtudse, og lille vandsalamander), samt andre ikke fredede dyrearter.



Billede 1: Et af områdets søer, der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 3.

Ud fra informationer og data (Århus kommune, 2007) vurderes det, at de fem søer nord for Herningmotorvejen ikke har nogen høj biologisk værdi ud over at bidrage til det varierede landskab med søbiotoper i et ellers intensivt dyrket landbrugslandskab.

Det vurderes derfor, at såfremt lokalplanen udformes således, at de fem søer i lokalplan område I ønskes nedlagt, bør der, for at opretholde et varieret landskab med vandbiotoper i området, søges etableret erstatningsbiotoper i form af en anden sø eller andre søer som erstatning for disse fem søer med et samlet areal på ca. 3300 m²”.

Hvis disse erstatningsbiotoper placeres inden for motorvejens byggelinie, skal der søges dispensation fra vejloven § 42 ved Vejdirektoratet.

5.1.4 *Fauna* Padder

Der er fund af fredede hhv. spring- og halepadder i to beskyttede områder syd for Herningmotorvejen, men der er ikke kendskab til forekomst af arter opført på Habitatdirektivets Bilag IV. Den større trafikmængde, der forventes i lokalplanområdet, vurderes at ville have en negativ påvirkning af de nævnte arter.

Den mest udtalte påvirkning vurderes at ske ved paddernes vandringer af henover befæstede arealer og dermed overkørsel af trafik.

Der er i lokalplanens bestemmelser angivet, at der skal etableres paddehegn langs østsiden af Rosbjergvej på strækningen langs den eksisterende §3 sø syd for Herningmotorvejen. Dette er en afhjælpende foranstaltning, der skal minimere antallet af trafikdræbte padder i området. Desuden etableres der en faunapassage for at opretholde en økologisk forbindelse mellem det grønne område syd for Herningmotorvejen og arealerne nordøst for Årslev.

Odder

Der er registreret odder i Lyngbygård Å-området, der har gode levestedsbiotoper for arten. Odderen er fredet, beskyttet og bilag IV art. Oddere er følsomme over for trafik og menneskelig aktivitet.

Biotoperne og dermed oddere i Lyngbygård Å-området vil ikke med de aktiviteter, der afstedkommer fra lokalplanområdets anlæggelse og drift blive udsat for yderligere påvirkning, der kan påvirke eller true odderens levesteder. Udledning af næringsstoffer forventes formindsket pga. ophør af landbrugsmæssige aktiviteter i lokalplanområdet. Tilførsel af andre miljøfremmede stoffer vil blive reguleret iht. miljøgodkendelser og udledningskrav til vandmiljøet. Tilførsel af næringsstoffer og andre miljøfremmede stoffer til odderens levesteder i området vil ikke ændre sig væsentligt.

Det vurderes derfor, at der ikke vil være nogen væsentlig påvirkning af biotoper i Lyngbygård Å området hvor odderen er tilknyttet, og at odderens levevilkår i Lyngbygård Å området dermed ikke forringes.

5.2 Spildevand og vandløb

Spildevandsafløb fra lokalplanområdet skal reguleres iht. gældende lovgivning og regulativer.

5.2.1 Vandrammedirektiv og habitatområde H233

Det bør ved udstedelse af miljøgodkendelse af virksomhederne sikres, at nye krav for udledning af overfladevand til recipienter i forbindelse med Vandrammedirektivets implementering overholdes. Herunder krav for tilledning af overfladevand til hhv. Brabrand Sø og Årslev Engsø, som er en del af habitatområde H233.

5.2.2 Årslev Bæk

Vandløb kan udtørre hvis der ikke er tilstrækkelig tilstrømning gennem især tørre måneder. Ved afskæring af dræn og befæstning af store dele af lokalplanarealet vil dele af den nuværende tilstrømning ikke ske. Da vandløbet er § 3-

beskyttet og tilstanden dermed ikke må ændres uden dispensation, skal der ved evt. ændring heraf indhentes dispensation. Desuden kan væsentlige ændringer i bækkens vandføring have store konsekvenser for bækkens målsætning og mulige ørredbestand.

I forbindelse med anlægsarbejde i området bør der derfor ske en vurdering af ændrede hydrauliske forhold og i videst mulige omfang sikre størst mulige og gerne mindst samme årlige fordeling af hydraulisk vandføring i den øverste del af vandløbet som 0-alternativet.

Landbrugsdrift i planområdet ophører, og store dele af arealet befæstes. Overfladisk nedsivning fra området og dermed næringsstofudvaskning ophører dermed i stort omfang for store dele af planområdet. Overfladeafstrømning fra befæstede arealer ledes til regnvandsbassiner med fældning af materiale og miljøfremmede stoffer.

Det vurderes dermed, at ophør af landbrug i lokalplanområdet og dermed udledning af næringsstoffer til recipienterne vil have en positiv effekt på opfyldelse af målsætninger for recipienter nedstrøms lokalplan området.

5.3

Støj

VVM-analysen fra 2001 omfatter vurderinger af støjpåvirkninger i og omkring den del af planområdet, der ligger nord for Herningmotorvejen. På den baggrund er der i kommuneplantillæg nr. 82 opsat krav om støjvolde omkring området nord for Herningmotorvejen.

Planområdet syd for Herningmotorvejen var ikke omfattet af VVM-analysen. Der i lokalplanen her mulighed for etablering af facadeerhverv samt lette, serviceprægede erhverv i miljøklasse 2-4. Kommunens vejledende afstandskrav til omgivende bebyggelse er for disse virksomhedsklasser op til ca. 100 m. I øvrigt gælder for hele lokalplanområdet kommuneplanens støjgrænser, der fremgår af Tabel 2.

Tabel 2: Vejledende støjgrænser, som virksomhederne i området skal overholde.

	Hverdage kl. 07-18 Lørdage kl. 07-14	Hverdage kl. 18-22 Søn- og helligdage kl. 07-22 Lørdag kl. 14-22	Alle dage kl. 22-07	Maksimal spidsværdi Nat kl. 22-07
For ejendomme i område I og II	70	70	70	-
For ejendomme i område III	60	60	60	

Ved eksisterende boliger i landzone	55	45	40	55
Ved omkringliggende boligområder	45	40	35	50

På den baggrund vurderes der ikke at være betydelige støjpåvirkninger af omgivelserne fra området.

5.4 Arkitektoniske forhold

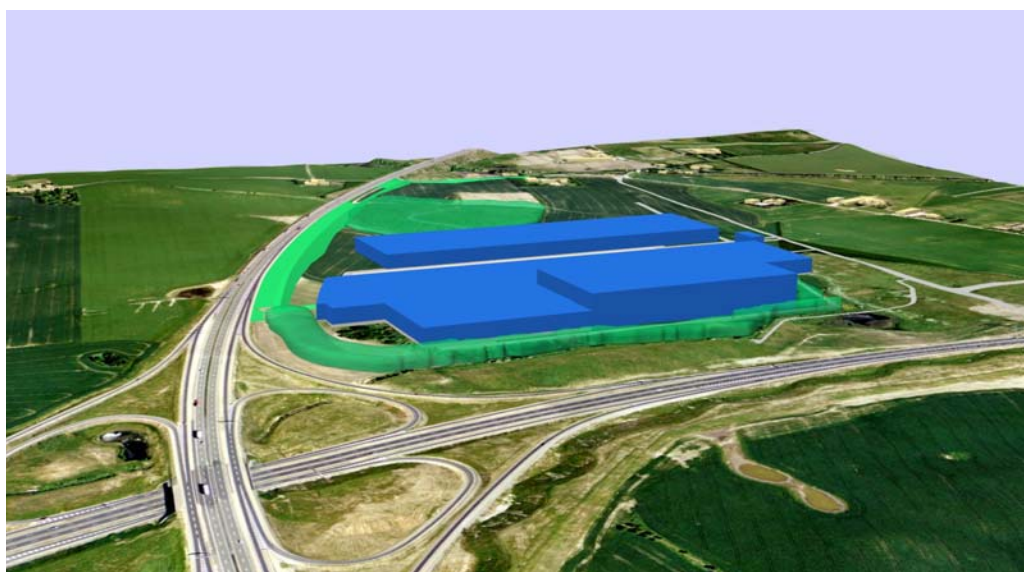
I planområdets område I gives der i lokalplanen mulighed for at opføre bygninger i en højde på op til 40 m i en del af området. Disse bygninger skal placeres i områdets laveste terræn.

To forhold gør sig især gældende i forhold til vurdering af det høje byggeris effekt på omgivelserne: Den visuelle effekt og påvirkning af trafiksikkerhed.

5.4.1 Visuelle forhold

Erhvervsområdet ligger i tilknytning til en motorvejssammenfletning, der virker som et stort anlæg i landskabet. Alligevel kan det have stor visuel effekt for det omgivende landskab, at der gives mulighed for at bygge i op til 40 m højde i en del af lokalplanområdet.

Byggeriet i planområdet vil primært opleves fra det omgivende vejnet, hhv. Herningmotorvejen og E45, samt landskabet mod vest. Øvrige omgivelser til det høje byggeri er omfattet af områder udlagt til transportcenter i Kommuneplantillæg nr. 82 og omfattet af nærværende lokalplan nr. 812 eller lokalplan nr. 760.



Figur 8: Eksempel på planområdets bebyggelse og beplantning.

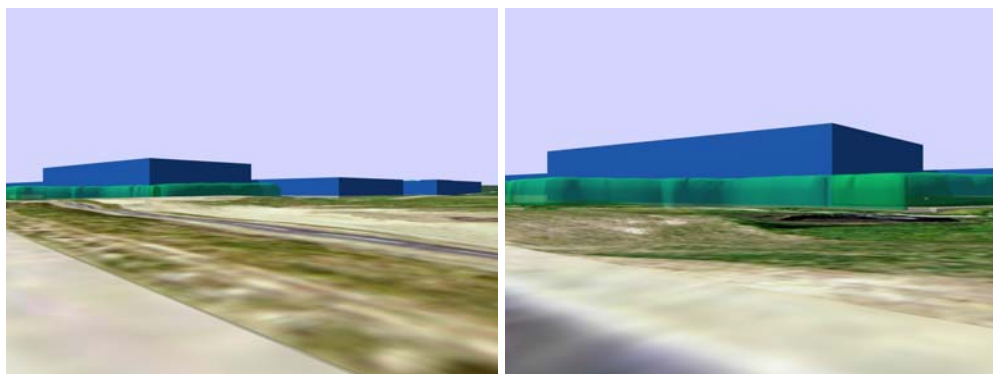
For at afbøde de høje bygningers effekt i landskabet, er der i lokalplanen krav om etablering af støjvolde på 4 m, der beplantes med træer og buske i et tæt, højt beplantningsbælte. Desuden skal de højeste bygninger på op til 40 placeres i kote 20-25, der er de laveste terrænkoter i planområdet. I en udtalelse fra Miljøcenter Århus lægges der stor vægt på, at byggeriet ikke er synligt fra motorvej E45.

Figur 9 viser de vinkler, hvorfra der er lavet visualiseringer af bygningernes effekt og synlighed fra de nære omgivelser mod sydøst, sydvest og nordvest, når der tages højde for støjvolde og randbeplantning.



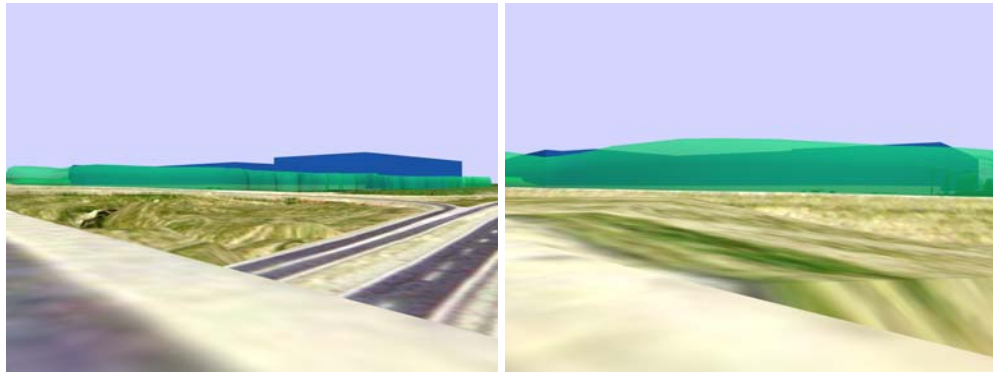
Figur 9: Oversigt over vinkler for visualiseringer.

Som det fremgår af Figur 10, vil bygningerne på 40 m være tydelige fra Herningmotorvejen fra øst, hvor vejen ligger i et lidt højere terræn end bygningerne. Byggeriet vil primært opleves fra vejen og det øvrige planområde, herunder også området omfattet af lokalplan nr. 760.



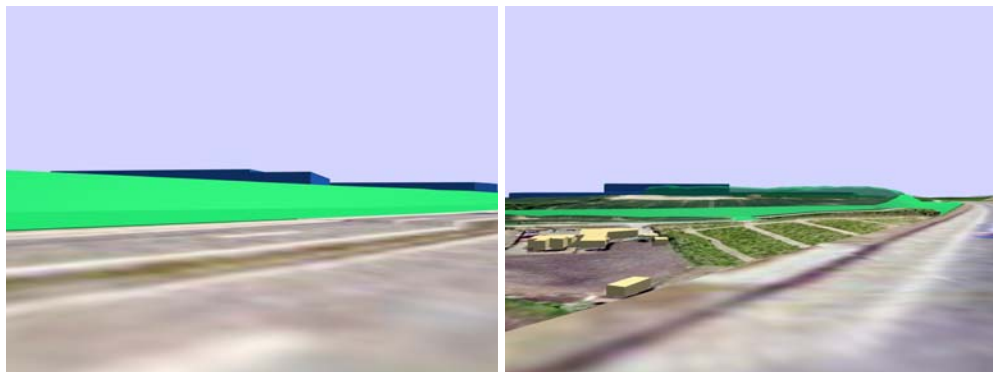
Figur 10: Visualisering 1 og 2. Synlighed fra motorvejen sydøst for byggeriet.

Fra syd vil de høje bygninger være tydelige fra motorvejsbroen, hvor E45 krydser Herningmotorvejen. Fra E45 og herringmotorvejen, hvor de er i terræn, vil bygningerne til gengæld være afskærmet af støjvold og beplantningsbælte, jf. Figur 11, så de nærmest ikke er synlige.



Figur 11: Visualisering 3 og 4. Synlighed fra E45 sydvest for byggeriet fra hhv. motorvejsbroen over terræn og motorvejen i terræn.

Fra nordvest vil bygningerne i høj grad blive afskærmet af hhv. skoven i planområdets nordvestlige del samt støjvold og randbeplantning, jf. Figur 12. Terrænet nord og nordvest for byggeriet ligger ca. i kote 40, mens bygningerne i op til 40 m bliver placeret i kote 20-25. Bygningernes synlige effekt er derved søgt minimeret.



Figur 12: Visualisering 5 og 6. Synlighed fra nordvest.

Visualiseringerne viser, at de høje bygninger, med de i visualiseringen opsatte parametre, især vil opleves markant fra sydøst (Figur 10), mens synligheden vil være mindre fra syd- og nordvest (Figur 11 og Figur 12).

5.4.2 Trafiksikkerhed og arkitektur/skiltning

Det er væsentligt, at byggeriet i planområdet og områdets planlægning i øvrigt ikke virker distraherende for trafikanter på de omsluttende veje, så trafiksikker-

heden påvirkes negativt. Det gælder især motorvejstrafikken, hvor der køres med høj hastighed.

Miljøcenter Århus har udtalt, at byggeri i planområdet ikke må være synligt fra motorvej E45. Desuden er Vejdirektoratet restriktive i forhold til skiltning langs med veje, herunder især motorveje.

Lokalplanen indeholder retningslinier for byggeriets karakter og materialevalg. Det er væsentligt, at byggeriet ikke virker iøjefaldende, så det tager trafikkanternes fokus fra trafikken.

Lokalplanen indeholder ligeledes retningslinier for skiltning på og i tilknytning til byggeriet/erhvervene. Det er også her væsentligt, at skiltningen ikke virker distraherende for trafikkanter på især motorvejene.

Disse forhold bør vurderes ved projektering af de enkelte byggerier i planområdet.

6. ANBEFALINGER TIL AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Nedenfor er listet de anbefalinger, som miljøvurderingen i kapitel 5 gav anledning til.

6.1 **Naturbeskyttelse**

6.1.1 *Overfladevand*

For at sikre, at udledningen af saltholdigt overfladevand fra planområdet ikke vil påvirke Årslev Bæk og øvrige vandsystemer nedstrøms væsentligt, bør der i forbindelse med udledningskrav ved miljøgodkendelser i planområdet ske en opfølgende vurdering, der tager højde for den for nu igangværende forskning på området.

6.1.2 *Søer*

For at opretholde et varieret landskab med vandbiotoper i området bør der, i det omfang søer ønskes nedlagt, etableres erstatningsbiotoper. Såfremt alle fire søer i planområdet nord for Herningmotorvejen ønskes nedlagt, bør der således etableres en anden sø eller andre søer som erstatning for disse søer med et samlet areal på ca. 3.300 m².

6.1.3 *Fauna*

For at beskytte de fredede paddearter, der er fundet i tilknytning til området, mod den øgede trafikmængde, bør området sikres med paddehegn eller lignende foranstaltning. Herved undgås paddevandringer ud på trafikale aktivitetsområder.

Det anbefales desuden at etablere en faunapassage tilpasset områdets fauna mellem området, hvor der etableres erstatningsbiotoper, og landskabet mod sydøst, for at sikre dyrenes frie bevægelighed i disse områder.

6.2 **Vandløb**

6.2.1 *Årslev Bæk*

For at modvirke, at det § 3-beskyttede vandløbs tilstand ændres bør der sikres størst mulige hydraulisk vandføring i den øverste del af vandløbet og gerne mindst samme årlige fordeling som nu. Forholdet er især aktuelt at vurdere i

forbindelse med afskæring af dræn, befæstning af arealer mv. Såfremt tilstanden vil ændres, skal der søges dispensation til dette.

6.3 **Støj**

Virksomhederne skal overholde de støjgrænser for virksomheder, der er angivet i kommuneplanen. Boliger inden for lokalplanområdet og nord for Herningmotorvejen agtes købt af Århus Kommune m.h.t. realisering af lokalplanen.

6.4 **Arkitektoniske forhold**

Ved projektering af bygningsprojekter bør det sikres, at byggeri og skiltning overholder gældende retningslinier, så disse forhold ikke vil have en negativ indvirkning på trafiksikkerheden på motorvejene.

7. FORSLAG TIL OVERVÅGNING

I henhold til §§ 9 og 11 i Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer skal kommunen overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af lokalplanens gennemførelse. I den forbindelse vil der derfor løbende ske overvågning af følgende forhold:

- Kvaliteten af udledt overfladevand samt hydrologiske forhold i Årslev Bæk overvåges ved, at der laves vandløbsovervågning vha. DVFI (Dansk Vandløbs Fauna Index) på 3 stationer i Årslev Bæk. Der placeres en station umiddelbart opstrøms rørlægningen under Silkeborgvej, og stationer 50 meter nedstrøms og 10 meter opstrøms udløbet fra regnvandsbassinet. Der vil blive udtaget prøver til reference før anlægsarbejdet går i gang. Efterfølgende vil overvågningen finde sted én gang årligt (i sommerperioden) indtil 2 år efter lokalplan 812's ibrugtagning. Herefter vil overvågningshyppigheden blive taget op til revurdering.
- Funktion af erstatningsbiotoper for de beskyttede søer, der nedlægges i planområdet, herunder en registrering af naturværdier og evt. udvikling heraf på de nye lokaliteter samt faunapassage. Dette vil ske som en del af Natur og Miljø's øvrige tilsyn med beskyttede naturtyper, hvor der sker tilsyn af de enkelte naturområder hvert 3. til 5. år.
- Evt. støjgener af boliger inden for planområdet indtil disse opkøbes af Århus Kommune. Evt. støjgener behandles i forbindelse med byggetilladelsen for hvert enkelt projekt.
- Skiltning i området vurderes i hver enkelt sag i forbindelse med byggetilladelsen.

8. **REFERENCER**

Peter Holm, Miljøcenter Århus, 2007. Vurdering af saltpåvirkning på recipienter og vandløbsfauna. Personlig kommunikation.

Peter Kårup, Miljøcenter Århus, 2007. Vurdering af saltpåvirkning på recipienter og vandløbsfauna. Personlig kommunikation.

Århus Kommune, Natur og Miljø, 2007. Høringsmateriale udl. 1. juni 2007

Århus Kommune, diverse afd., 2007. Høringsmateriale udl. 1. juni 2007

Lokalplan nr. 812 for et erhvervsområde nordvest for Årslev til transporterhverv.

Kommuneplantillæg nr. 82.

Love, bekendtgørelser og vejledning mm.

Vejledning om ekstern støj fra virksomheder (VEJ nr. 14018 af 1. november 1984).

EU's Habitatdirektiv fra 1992

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 408 af 1. maj 2007)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004)

Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer (VEJ nr. 9664 af 18. juni 2006)

9. BILAG 1 – SCREENING

9.1 Vejledning

Vejledning til afgørelse af behov for miljøvurdering af Lokalplan nr. 812, erhvervsområde, Årslev

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004 (lov nr. 316 af 5.5.2004). Denne indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved lokalplanlægning i Århus Kommune anvendes nærværende tjekliste for at afklare, om en lokalplan er omfattet af krav om miljøvurdering efter loven eller ej. Hvis planen er omfattet af krav om miljøvurdering tjener tjeklisten tillige det formål, at klarlægge hvilke miljøparametre, miljøvurderingen skal omfatte. Fremgangsmåde for udfyldelse af listen er beskrevet nedenfor.

Step 1 – Indledende screening:

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af lokalplanen, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde – NATURA 2000.

Påvirker lokalplanen et NATURA 2000-område er planen pr. definition omfattet af krav om miljøvurdering. Optræder planens indhold på lovens bilag 3 og 4 er der grund til at være ekstra opmærksom på miljøvurderingskravet i samspil med VVM-lovgivningen.

Bortset fra NATURA-områder, er det sådan, jf. lovens §3. stk. 2, at: ”Hvis planer og programmer, fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.” Det skal derfor vurderes, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet (gå til step 2 – screening).

Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af lokalplanens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at blive påvirket ved gennemførelse af lokalplanen, skal der foretages en miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Skabelonversion: Tjekliste, Lokalplaner, Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, version 1, 15. maj 2007

9.2

Indledende screening

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger	Ansvar
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt - et NATURA 2000-område	X		Ingen habitatområder i området, men Brabrand Sø er udpeget som EF habitatområde og er beliggende ca. 900 m syd for område A og Årslev by. Det bør undersøges og vurderes hvorvidt planen påvirker et NATURA 2000 område. I givet fald er planen pr. definition omfattet af krav om miljøvurdering	BYP via konflikt-søgning i GIS
Planen er omfattet af lovens (nr. 316 af 2004) bilag 3 og/eller 4		X	Bilag 4, 10c omfatter anlæg til kombineret transport. Kommuneplantillægget åbner mulighed for etablering af jernbanespor, men ikke kombiterminal.	BYP
Andet, f.eks. Højhuspolitik		X	Højhuse er omfattet af lovens § 3 stk. 1 punkt 3, idet Århus Kommune jf. Højhuspolitikken vurderer, at projekter med bebyggelse på mere end 6 etager <i>er</i> omfattet af miljøvurderingskrav.	BYP

9.3

Screening af planens indhold og indvirkning på miljøet

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Indvirkning						Pe- rio- de	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
Miljøparametre	REGISTRERING AF:	Ikke relevant	Væsentlig negativ	Uvæsentlig/neutral	Væsentlig positiv	Anlægsperiode	Driftsperiode	Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.	

1. Natur- og naturbeskyttelse									NM
NBL. § 3- beskyttede naturtyper			X					Søer og vandløb i området påvirkes og er §3 beskyttet. Der kræves dispensation ved ønske om ændring eller nedlæggelse	NM/
NBL § 15, 16, 17, 18 og 19 Bygge- og beskyttelseslinjer		X						Skovbyggelinje mod nord og mod sydøst Årslev skov. Fortidsminde ifa. beskyttet dige mod øst, der af myndigheden er vurderet at kunne sløjfes. Begge dele kræver dispensation. Kirkebyggelinje mod sydøst.	NM/
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden)			X					Nærmeste habitatområde er Brabrand sø H233. Det skal vurderes, hvorvidt projektet eller udledninger herfra påvirker dette.	NM/
Habitatdirektivets bilag IV-arter (artikel 12), rødliste- og fredede arter			X					Ingen bilag IV arter registreret. Der er fund af fredede padder især i område omkring søerne 8b og 9. Etablering af af-skærmning og evt. erstatningsbiotoper.	NM/
Specielle naturværdier		X						Ingen	NM/
Eksisterende fredninger, inkl. Exner-fredninger		X						Ingen	NM/
Spredningskorridorer		X						Ingen	NM/
Spærringer		X						Ingen	NM/
Særlige landskabsinteresser, rumlig oplevelse af landskabet		X						Kortlagt og vurderet i forbindelse med VVM-vurdering	NM/
Særlige geologiske interesser		X						Ingen markante geologiske forekomster	NM/
Særlige terrænforhold		X						Ingen markante forekomster	NM/
Fredskov (herunder evt. nedlæggelse af fredskov)		X						Fredskov ved affaldsdepot bevares.	NM/

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	REGISTRERING AF:	Indvirkning					Pe-riode	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
Miljøparametre		<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ</i>	<i>Uvæsentlig/neutral</i>	<i>Væsentlig positiv</i>	<i>Anlægsperiode</i>	<i>Driftsperiode</i>		
Skovrejsningsområde		X						Ingen indenfor projektområdet	NM/
Skovrejsning ikke ønsket		X						Ingen	NM/
Grøn hovedstruktur		X							NM/
Bevaringsværdige beplantningselementer		X						Ingen markante forekomster	NM/
Lavbundsarealer (mulighed for at genskabe el. etablere nye vådområder)		X						Ingen	NM/
Andet									NM/

2. Spildevand og vandløb								NM
Udledning af spildevand		X					Spildevand udledes til rensningsanlæg. Benzin og olieudskillere vil blive etableret hvor nødvendigt. Restriktioner og gældende lovgivning skal indgå i lokalplan.	NM/
Overfladevand (påvirkning af vandløb og vådområder)			X				Udledning af store mængder overfladevand fra befæstede arealer til Årslev Bæk (B0 målsat) og til Lyngbygård Å (B1 målsat). Årslev Bæk er tilløb til Lyngbygård Å, som udløber i Århus Å og derefter Brabrand sø/Årslev Engsø Det bør undersøges, om der er nye regler for afledning af overfladevand i forbindelse med Vandrammedirektivet samt ift. tilladning til Brabrand sø/Årslev Engsø, som er Natura 2000 område. Drænudløb og dermed næringsstof- og saltudledning til vandløb og habitatområde bør vurderes. Ved regulering af vandløbet og udløb dertil skal vandløbets hydraulik samt udledning af	NM/

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	REGISTRERING AF:	Indvirkning					Pe-riode	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
		<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ</i>	<i>Uvæsentlig/neutral</i>	<i>Væsentlig positiv</i>	<i>Anlægsperiode</i>			
Miljøparametre								Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.	
								overfladevand til ovst. vandløb og nedstrøms vandløbssystem vurderes.	
Okkerpotentielle områder		X						Ingen væsentlige	NM/
Konsekvenser for ikke-§3 udpegede vandløb med en målsætning (regionplan)		X						Ingen	NM/
Andet									NM/

3. Grundvand									NM
Grundvandsforhold		X						Kortlagt og vurderet i forbindelse med VVM-vurdering.	NM/
Særlige drikkevandsinteresser (OSD)		X						Hele området udpeget med særlige drikkevandsinteresser og er indsatsområde for beskyttelse af drikkevand. Foranstaltninger for beskyttelse af grundvandet vil være nødvendige.	NM/
Vandindvinding		X						Hele området udpeget med særlige drikkevandsinteresser og er indsatsområde for beskyttelse af drikkevand. Foranstaltninger for beskyttelse af grundvandet vil være nødvendige.	NM/
Andet									NM/

4. Landbrug									NM
Landbrug/husdyr m.v.					X			Landbrugsarealer tages ud af drift, mindre udsivning og næringsstofpåvirkning af recipienter.	NM/
Andet									NM/

5. Virksomheder									NM
Virksomhedsstøj, afstand m.v.			X					Øget trafik og godshåndtering og dermed øget støjbelastning skal håndteres ifm. lokalplanlægningen	NM/

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	REGISTERET AF:	Indvirkning					Pe-riode	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
		<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ</i>	<i>Uvæsentlig/neutral</i>	<i>Væsentlig positiv</i>	<i>Anlægsperiode</i>			
Miljøparametre								Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.	
Vibrationer		X						Aktiviteterne vurderes ikke at medføre mærkbare vibrationer uden for området	NM/
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X						Emission af forurenende stoffer fra virksomheder vurderes ikke at påvirke luftkvaliteten uden for området. Udladninger til luft reguleres via virksomhedernes miljøgodkendelse.	NM/
Andet									NM/

6. Jord									NM
Jordforurening		X						I NV lige del af området er der registreret en V2 kortlagt forurening stammende fra en industrilosseplads (751-53). 751-0284 er ligeledes V2-kortlagt. Det kortlagte areal ligger syd for området, men en resterende del af matriklen går ind i området. Restriktioner og gældende lovgivning skal indgå i lokalplan.	NM/
Jordhåndtering/flytning		X						Anlægsarbejde herunder terrænregulering vil medføre et væsentligt jordflytningsbehov internt på området. Restriktioner og gældende lovgivning skal indgå i lokalplan.	NM/
Andet		X						Virksomhedsdrift kan udgøre risiko for forurening. Kortlagt og vurderet i forbindelse med VVM-vurdering	NM/

7. Trafik	T&V
------------------	----------------

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	REGISTRERING AF:	Indvirkning						Pe-riode	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
		<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ</i>	<i>Uvæsentlig/neutral</i>	<i>Væsentlig positiv</i>	<i>Anlægsperiode</i>	<i>Driftsperiode</i>			
Miljøparametre									Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.	
Trafikafvikling/belastning		X							Kortlagt og vurderet i forbindelse med lokalplan 760. Vejanlægget er dimensioneret til den forventede belastning.	T&V
Trafikstøj			X						Kortlagt og vurderet i forbindelse med VVM-vurdering. Lokalt vurderes det at støjbelastningen øges. Restriktioner til sikring af acceptabelt støjniveau i erhvervsområderne medtages i lokalplanen. I den del af området, der ikke er omfattet af VVM-vurderingen, skal der udføres vurderinger af støjbelastning. Der er enkelte boliger indenfor området, der dog forventes eksproprieret.	T&V
Vibrationer fra vej, bane, andet?		X							Aktiviteterne vurderes ikke at medføre mærkbare vibrationer uden for området	T&V
Energiforbrug		X							Det vurderes at trafikcentret overordnet skal bidrage til optimering af transport og dermed reduktion af energi	T&V
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X							Emission af forurenende stoffer fra trafik vurderes ikke at påvirke luftkvaliteten uden for området.	T&V
Trafiksikkerhed		X							Områdets placering med udkørsler til hhv. Edwin Rahrsvejs og Silkeborgvej samt eksisterende jernbane, der samlet er tiltænkt store trafikmængder vil transportcentret medvirke til mindre belastning og dermed større	T&V

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Indvirkning	Pe- rio- de	Bemærkninger						Ansvarlig forvaltning/ Signatur
Miljøparametre	REGISTRERING AF:		Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.						
	Ikke relevant								
	Væsentlig negativ								
	Uvæsentlig/neutral								
	Væsentlig positiv								
	Anlægsperiode								
	Driftsperiode								
			sikkerhed for trafikken i byen.						
Andet – risiko for ulykker	X		Området ligger ud til eksisterende trafikkanaler/veje i kommunen. Da sikkerheden øges vil risikoen for ulykker samtidigt falde.						T&V

8. Klimatiske forhold									BYP
Sol/ skyggevirkning		X						Ingen	BYP
Vindforhold		X						Ingen	BYP
Andet									BYP

9. Kulturarv									NM/ BYP
Kulturhistoriske værdier		X						Ingen	BYP
Arkæologiske værdier		X						Inddragelse/indhentning af viden Moesgård	BYP
Fredede el. bevaringsværdige bygninger		X						Ingen	BYP
Beskyttede sten- og jorddiger og beskyttede fortidsminder. Museumslovens § 29a og 29e.		X						Dige i området mod nordøst planlægges sløjfet, dispensation skal indhentes.	NM/
Kulturlandskaber		X						Landbrugsarealer	NM/
Kirkeindsigtsområder		X						Ingen relevant	NM/
Andet									BYP /NM

10. Arkitektoniske forhold – ny bebyggelse									BYP
Arkitektonisk tilpasning til omgivende bebyggelse		X						Kortlagt og vurderet i forbindelse med VVM-vurdering. Der gives dog mulighed for at etablere en 40 meter høj bebyggelse i området. Forhold omkring denne bebyggelse skal nøjere vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.	BYP

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Indvirkning	Pe- rio- de	Bemærkninger						Ansvarlig forvaltning/ Signatur
Miljøparametre	REGISTRERING AF:		Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.						
	Ikke relevant								
	Væsentlig negativ								
	Uvæsentlig/neutral								
	Væsentlig positiv								
	Anlægsperiode								
	Driftsperiode								
Bygningsmæssig tilpasning til terræn, omgivende landskab og beplantning			X					Jf. pkt 10.1	BYP
Visuel påvirkning af kystnærhedszonen (Planlov § 16 stk. 3 og 4)		X						Anlægget ligger langt fra kysten og dermed kystbeskyttelseslinje Jf. pkt 10.1.	BYP
Visuel påvirkning af skyline			X					Jf. pkt 10.1	BYP
Lys og/eller refleksioner			X					Kortlagt og vurderet i forbindelse med VVM-vurdering Jf. pkt 10.1.	BYP
Andet									BYP

11. Ressourcer og affald									BYP
Arealforbrug Jf. kommuneplanens målsætning		X						Planen medfører inddragelse af et større fortrinsvis ubebygget landbrugsareal der overføres fra landzone til byzone.	BYP
Energiforbrug (Særligt energiforbrugende eller energibesparende foranstaltninger)				X				Energiforbruget i forhold til 0-alternativet er marginalt større.	BYP
Vandforbrug (Ved særlige funktioner, f.eks. en golfbane)				X				Vandforbruget i forhold til 0-alternativet er marginalt større.	NM
Forbrug af andre materialer, råstoffer		X						Anlægsfasen kræver forbrug af materialer, råstoffer og produkter til etablering af veje, bygninger og befæstede arealer. I den daglige drift vil forbruget være uændret i forhold til 0-alternativet.	BYP
Forbrug af kemikalier, miljøfremmede stoffer		X						Der vil være tankanlæg og vaskeanlæg samt oplag af gods/kemikalier af forskellige kategorier. Bør håndteres ifm. miljøgodkendelserne.	BYP
Genanvendelse af affald				X				Affaldsmængden fra et an-	BYP

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	REGISTRERING AF:	Indvirkning					Pe- rio- de	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
		<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ</i>	<i>Uvæsentlig/neutral</i>	<i>Væsentlig positiv</i>	<i>Anlægsperiode</i>			
Miljøparametre								Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.	
								læg vil være marginalt i forhold til den samlede affaldsmængde i kommunen	
Andet									BYP

12. Befolkning og sundhed									BYP
Støjpåvirkning af omgivelser				X				Transportkøretøjer vil være hovedkilden til støj desuden kan forventes støj fra godshåndtering og virksomheder i området. Der er taget stilling til støjforhold og støjafskærmning/støjdæmpende foranstaltninger i VVM-vurderingen. I den del af området, der ikke er omfattet af VVM-vurderingen, skal der udføres vurderinger af støjbelastning. Der er enkelte boliger indenfor området, der dog forventes eksproprieret.	BYP
Påvirkning af omgivelsernes sundhedstilstand i øvrigt				X				Når terminaler og dermed tung trafik flyttes udenfor byområdet forbedres den generelle sundhedstilstand marginalt	BYP
Tilgængelighed for offentligheden		X						Ingen - området er motorvejsområde	BYP
Tilgængelighed for handicappede		X						Ikke relevant	BYP
Friluftsliv/rekreative interesser - internt i planområdet		X						Ingen - området er motorvejsområde	BYP
Friluftsliv/rekreative interesser - i omgivelserne i øvrigt		X						Ingen - området er motorvejsområde	BYP
Begrænsninger og gener				X				Når terminaler og dermed	BYP

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	REGISTRERING AF:	Indvirkning					Pe-riode	Bemærkninger	Ansvarlig forvaltning/ Signatur
		<i>Ikke relevant</i>	<i>Væsentlig negativ</i>	<i>Uvæsentlig/neutral</i>	<i>Væsentlig positiv</i>	<i>Anlægsperiode</i>			
Miljøparametre								Uddybende tekster, beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger.	
over for befolkningen i øvrigt								tung trafik flyttes udenfor byområdet forbedres den generelle sundhedstilstand marginalt	
Skole- og institutionskapacitet		X						Ingen	BYP (fra B&U/B A)
Andet									BYP

13. Socioøkonomi / materielle goder									BYP /NM
Påvirkning af sociale forhold		X						Gode tilkørselsforhold og transportmuligheder for personale vil være muligt at oprette.	BYP
Påvirkning af erhvervs-mæssige interesser					X			Styrkelse af transportmuligheder for erhvervsinteresser og udvidelsesmuligheder. Et transportcenter vil kunne tiltrække flere virksomheder til området	BYP /NM
Andet									BYP

15. Sikkerhed									BYP /NM
Kriminalitet		X						Oplag af gods vil kræve sikkerhedsforanstaltninger i form af overvågning eller afgitring. Det kan have en tiltrækkende effekt med store godsmængder oplagret et sted.	BYP
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X						Oplag af gods vil kræve sikkerhedsforanstaltninger i form af overvågning eller afgitring.	NM

9.4 **Konklusion**

Lokalplanen antages ud fra ovennævnte screening at ville medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Der er krav om miljøvurdering af planen, og miljøvurderingen foretages ud fra et alternativ (0-alternativ). Der udarbejdes scoping, der udpeger forhold, der belyses i miljøvurdering.

Det relevante 0-alternativ vurderes at være: Den udarbejdede scoping dateret den 7. juni 2007 viser en skematisk oversigt over de miljøparametre, der er vurderet at have en væsentlig påvirkning af lokalplanen. Projektet kræver, at der foretages en miljøvurdering. Forholdene belyses i miljøvurderingen, der vedlægges kortbilag og scopingsskema.

Relevante og berørte myndigheder får tilsendt scoping i høring om miljøvurderingens indhold – dvs. scopingens resultater i henhold til lovens § 7, stk. 4.

9.5 **Baggrundsmateriale**

Referencer og litteratur brugt i screeningen/scoping er:

Århus Kommune, Natur og Miljø, 2007. Høringsmateriale udl. 1. juni 2007

Århus Kommune, diverse afd., 2007. Høringsmateriale udl. 1. juni 2007

DMU miljørapport nr. 199x. Saltpåvirkning af recipienter og vandløbsfauna.

Peter Holm, Århus, 2007. Vurdering af saltpåvirkning på recipienter og vandløbsfauna. Personlig kommunikation.

Peter Kårup, Miljøcenter Århus, 2007. Vurdering af saltpåvirkning på recipienter og vandløbsfauna. Personlig kommunikation.

Screeningen er udført af:

NIRAS, Århus _ RHO/ABH/BST

01/06/2007

10. BILAG 2 – SCOOPING

10.1 Indledning

Vedlagt skematisk oversigt over de miljøparametre og emner, der ved den indledende screening er vurderet at have en væsentlig påvirkning af lokalplanen. Parametrene er samlet fra hhv. screeningstjekliste af 16. april 2007 udarbejdet af NIRAS samt indhentede foreløbige bemærkninger fra styrelser og forvaltnings øvrige kontorer.

Scooping er screeningsresultatet anført i skemaform til brug for kommentering hos relevante myndigheder og kontorer. Skemaet er efterfulgt af korte uddybende bemærkninger til de udpegede parametre.

De i skemaet anførte parametre fremgår af screeningsskemaet udarbejdet af Århus Kommune som relevante parametre og blive behandlet i den efterfølgende miljøvurdering.

10.2 Lokalplan 812, scooping i forbindelse med miljøvurdering

Miljøparametre Planens indvirkning på miljøet	Indvirkning	Periode	Bemærkninger Uddybende tekst
Habitatområde Brabrand Sø (H233)	Udledning af overfladevand fra lokalplanområdet	Anlægs- og driftsfasen	Påvirkninger er ifm. VVM vurderingen i 2001 ikke tidligere vurderet og behandlet pga. senere lovgivning. Påvirkninger vurderes.
Naturbeskyttelse jf. §3	§3 beskyttede områder, søer og vandløb påvirkes	Anlægs- og driftsfasen	Søer og vandløb påvirkes. Evt. regulering og vandløbs beliggenhed vurderes. Erstatningsbiotoper og placering heraf ved nedlæggelse af søer vurderes.
Vandløb	Udledning af drænvand og overfladevand fra forsinkelsesbassiner til mål-	Anlægs- og driftsfasen	Årslev bæk er §3 beskyttet og B0 målsat vandløb. Drænudløb og dermed næringsstofudledning til vandløb og habitatområde vurderes. Evt. regulering, hydraulik samt udledning af overfladevand og

	satte vandløb		til ovst. vandløb og øvrigt nedstrøms vandløbssystem vurderes.
Dyreliv	Øget trafikpåvirkning af padder Udledningers påvirkning af Odder biotoper	Anlægs- og driftsfasen	Afskærmning til beskyttelse og fremme af fredede arter vurderes Odderens levevilkår ved Lyngbygård Å vurderes
Støj	Øget trafik og godshåndtering og dermed øget støjbelastning	Anlægs- og driftsfasen	Støjvurderinger i område med nærliggende bebyggelse vurderes.
Arkitektonisk Udtryk	Høje bygninger planlagt i lokalplanområdet	Driftsfasen	Forhold ifm. bebyggelse i lokalplanområdet vurderes.

10.3 Bemærkninger

10.3.1 *Natura 2000 og EF habitatområde*

Endelig afgrænsning af Habitatområder/NATURA 2000 områder finder sted med BEK nr. 477 af 7. juni 2003. Vi formoder derfor at disse områder ikke har indgået i VVM-vurderingen af 2001, ligesom de heller ikke er omtalt i tidligere vurdering.

Natura 2000 området Brabrand Sø med omgivelser er udpeget som et habitatområde (H233) med et samlet areal på 521 ha.

Habitatdirektivet fra 1992 har til formål at beskytte naturtyper og arter, der er truede, sårbare eller sjældne i EU. Til dette formål er der udpeget en række særlige bevaringsområder, de såkaldte habitatområder. Hvert enkelt habitatområde er udpeget med henblik på at beskytte bestemte naturtyper og arter af dyr og

planter. Flere af disse naturtyper og arter er prioriterede, hvilket medfører et særligt ansvar for beskyttelsen.

Habitatområde 233 er udpeget af hensyn til 5 habitattyper. (udpegningsgrundlag):

- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 7230 Riggær
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 91E0 Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Det vurderes umiddelbart at udlægning af erhvervsområdet ikke vil medføre en påvirkning af habitatområdet pga. afstand og pga. at der ikke vurderes at ske påvirkning af de udpegede habitattyper.

Det bør dog undersøges om status som Habitatområde har betydning for afvanding af overfladevand fra erhvervsområdet. Her tænkes specielt på krav til rensning inden udledning til recipienter.

10.3.2 *Naturbeskyttelse jf. § 3*

Nord for Herningmotorvejen er der 5 mindre §3 beskyttede vandhuller, der tænkes nedlagt. Det vurderes, om der skal etableres erstatningsbiotoper for disse. Evt. regulering eller mindre flytning af Årslev Bæk kan finde sted og anden beliggenhed bør vurderes.

10.3.3 *Udledning af overfladevand*

Fra erhvervsområdet vil der blive behov for udledning af store mængder overfladevand fra befæstede arealer. Ifølge kravene i VVM-vurderingen forhindres sammenblanding af regnvand og kemikalier fra områder med oplag af farligt gods. Herfra vil der således ikke være risiko for forurening. Men fra øvrige arealer kan der dannes forureningspåvirket overfladevand. Overfladevandet afvandes forventeligt via Årslev Bæk og videre til Lyngbygård Å. Herfra afledes videre til Århus Å, Brabrand Sø og Årslev Engsø.

Det bør undersøges om, der er nye regler for afledning af overfladevand i forbindelse med Vandrammedirektivet herunder ifht. tilladning til hhv. Brabrand Sø og Årslev Engsø, som er Natura 2000 område.

Afstrømningsmængder fra dræn og overfladevand vurderes for sikring af vandføring i vandløb. Næringsstoftransport til recipienter via dræn og vandløb forventes nedsat pga. ophør af landbrugsdrift i lokalplanområdet.

Koncentrationer af salt i recipienter fra udløb af forsinkelsesbassiner stammende fra vintersaltning af området og indsløb med køretøjer på befæstede arealer, vurderes i forbindelse med udledningskrav ved miljøgodkendelser af virksomheder i området.

10.3.4 *Dyreliv*

Der er fund af fredede hhv. spring- og halepadder i to beskyttede områder syd for Herningmotorvejen. Det vurderes om områderne skal sikres med paddehegn eller lign for at undgå paddevandringer ud på trafik aktivitetsområder.

Udledning af næringsstoffer og andre miljøfremmede stoffer til vandmiljøet og dermed påvirkning af levesteds biotoper for odderen i Lyngbygård Å området bør vurderes.

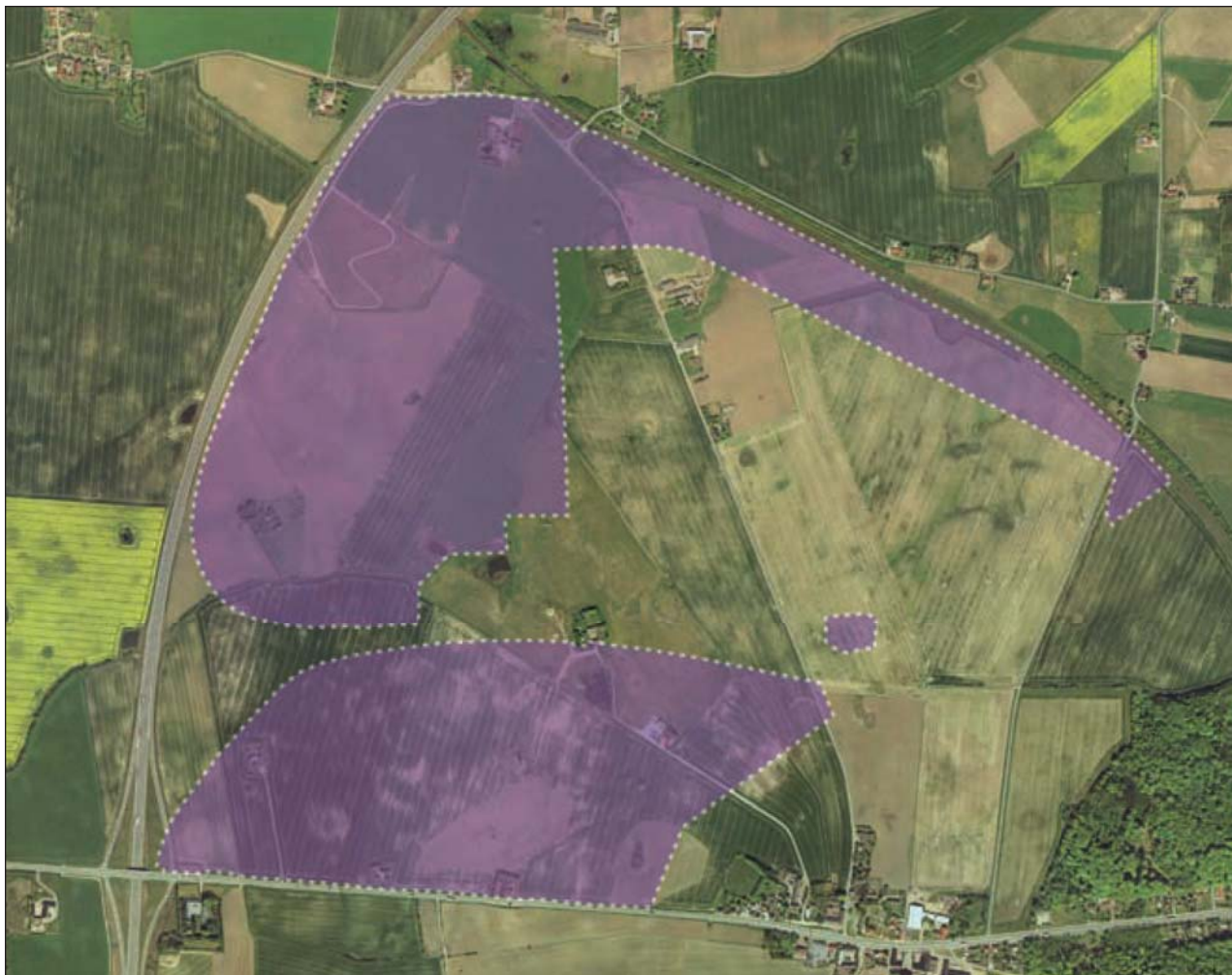
10.3.5 *Støj*

Støjforhold og afværgende foranstaltninger er vurderet i den del af området som er omfattet af VVM-vurderingen. Behov for støjvurderinger i det øvrige område bør undersøges. Der er enkelte boliger i dette område.

10.3.6 *Arkitektonisk udtryk*

Et stort erhvervsområdes påvirkning af omgivelserne er vurderet i forbindelse med VVM-vurderingen. Dog gives der i lokalplanen mulighed for at opføre enkelte bygninger i op til 40 meters højde. Konsekvenserne bør vurderes.

07/06/2007 abh/bst



Miljø⁸¹² vurdering

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 812, ERHVERVSOMRÅDE VED ÅRSLEV – ETAPE 2

ER SAMMEN MED LOKALPLANFORSLAGET
OFFENTLIGGJORT FRA 3. OKTOBER 2007
TIL OG MED 28. NOVEMBER 2007

HAR DE INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER, OG /ELLER
ØNSKER DE YDERLIGERE OPLYSNINGER, KONTAKT DA VENLIGST:

PLANLÆGNING OG BYGGERI, BYPLANAFDELINGEN
KALKVÆRKSVEJ 10
8000 ÅRHUS C
TLF. 8940 2643
MAIL: POB@AARHUS.DK

FRISTEN FOR BEMÆRKNINGER UDLØBER DEN 28. NOVEMBER 2007