

hhb/aan, ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Matr. nr.
11^r og 11^v
Elev by og sogn og
matr. nr.
2^a, 2^{ad}, 2^{ap} og 13^a
Lystrup by, Elsted sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Landsinspektørerne
Jens Nielsen, E. K. Kold & Plougmann Andersen
Lundingsgade 31
Århus C. - Telf. 12 10 66

16 SEP. 1969 * B12169

Servitut nr 1

DEKLARATION

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 med senere rettelser nu lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. dec. 1964 Vejbestyrelsesloven har Elsted kommune ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr. nr. beliggende langs Sønderskovvej sålydende bestemmelser:

Ejerne af nedennævnte matr. nre. er pligtige at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forfindes bevoksning af større højde end 1.00 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midtlinie.

Terrænfladen på det på ridset angivne oversigtsareal afgrænses til en plan, der ikke er højere end 0.5 m over de tilstødende vejers midtlinier.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på matr. nr. 11^v Elev by og sogn og matr. nr. 2^a og 13^a Lystrup by, Elsted sogn med prioritet forud for pantegæld på ejendommen, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Ovennævnte oversigtsservitut begæres også tinglyst på matr. nr. 11^r Elev by og sogn og matr. nr. 2^{ad} og 2^{ap}

Lystrup by, Elsted sogn.

Påtaleretten tilkommer Elsted kommune.

den...12. september 1969...

Som ejer af matr. nr. 11^F Elev by og sogn og matr. nr. 2^{ad} og 2^{ap}
Lystrup by, Elsted sogn og som vejbestyrelse:

P. S. V.

J. B. Larsen. (sign)

sogne rådformand

§ 14¹
§ 14²

Kr.

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret

16 SEP 1969

LYST Elev mfl. AKT: MNR. 79

Bærentzen
retsassessor

Ganpartens retlighed bekræftes.
Århus by- og herredsret
tinglysningssafdelingen.

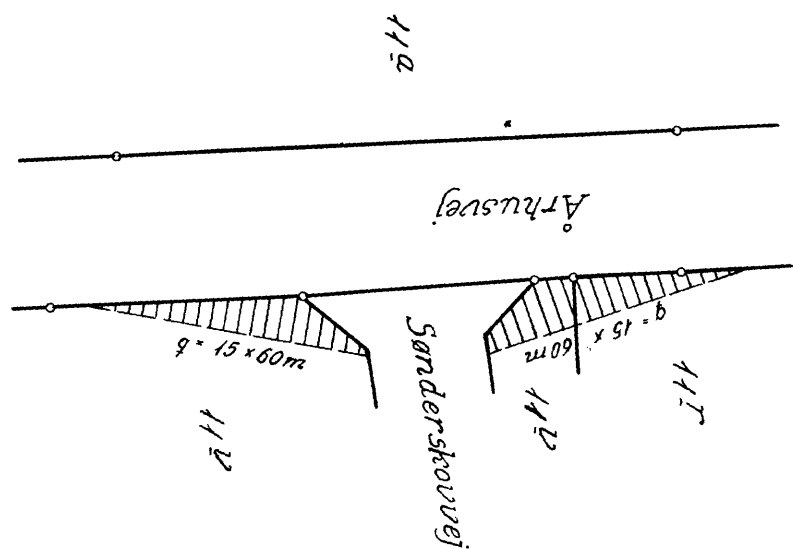
Bærentzen
retsassessor

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 11¹ og 11² Elev by, og sogn og matr. nr. 2^a, 2^{ad}, 2^{ap} og 13^a Lystrup by, Elsted sogn.
attesteres herved. Aarhus, d. 28. juli 1969. Navn: *JB ams*
Justitsministeriets genpartskartlærd, Til kort.

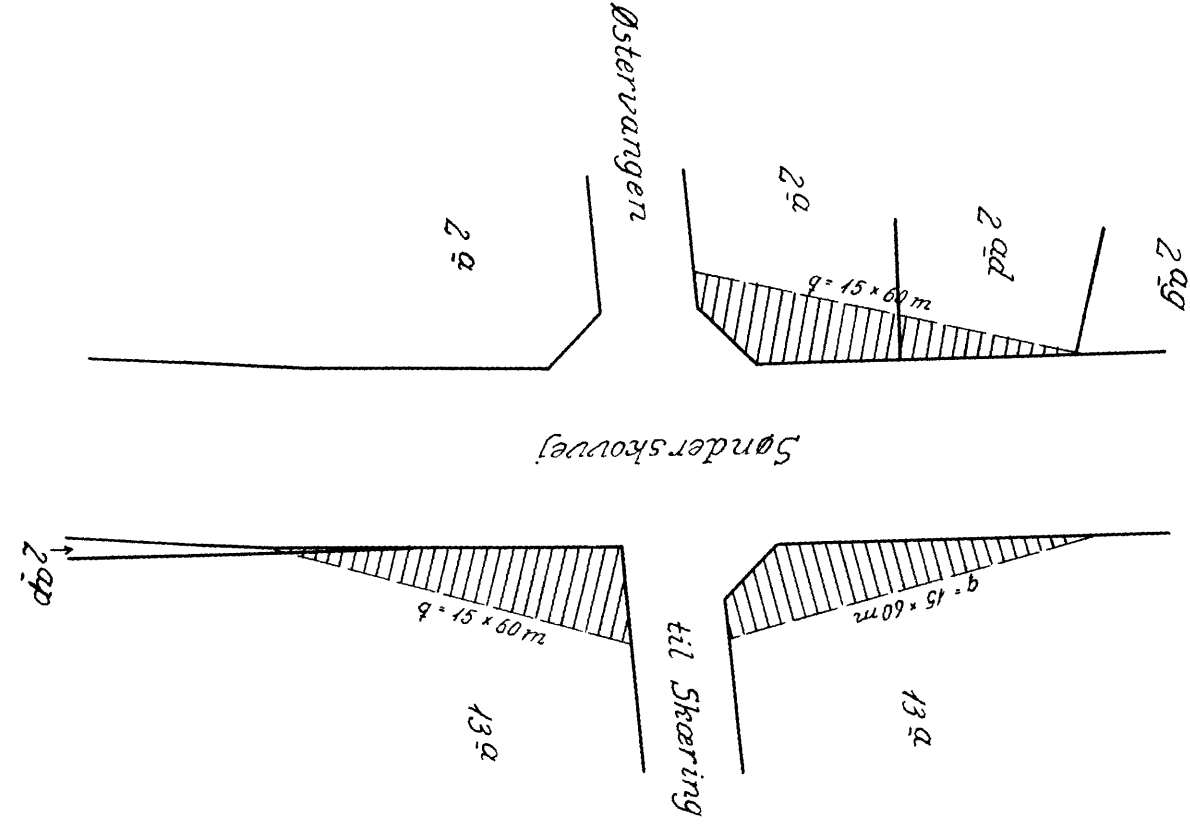
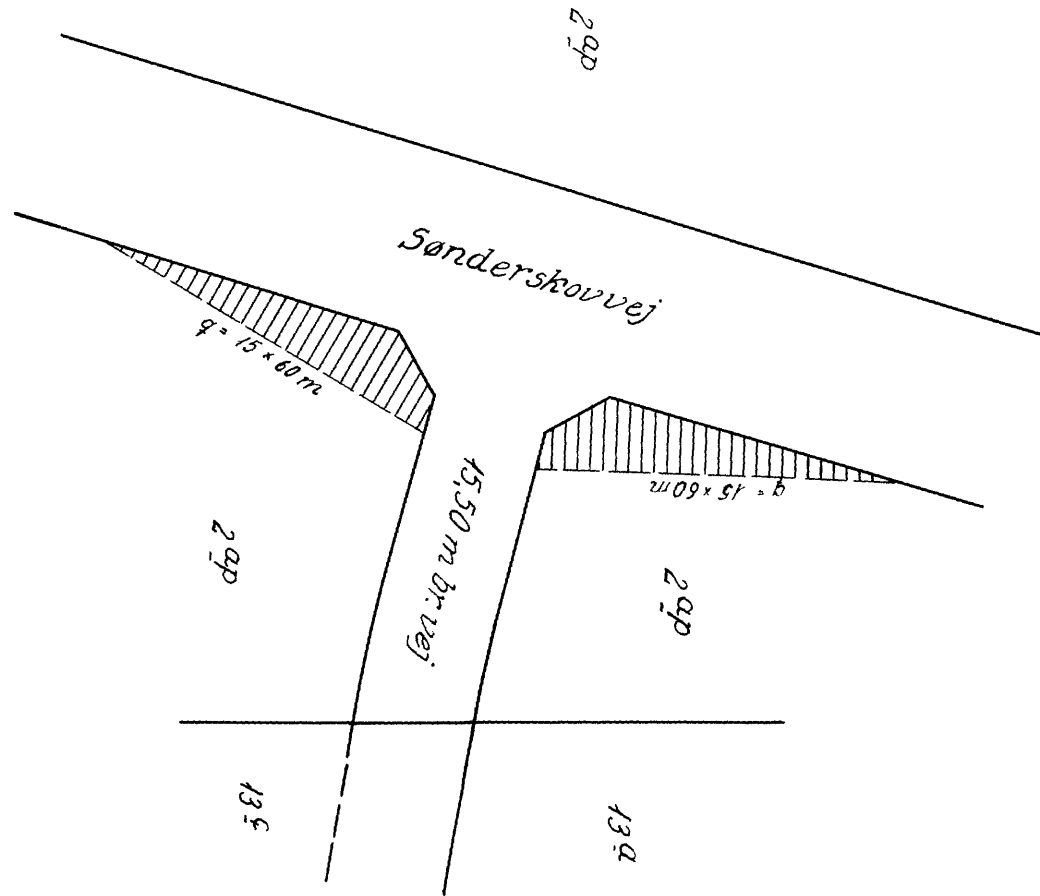
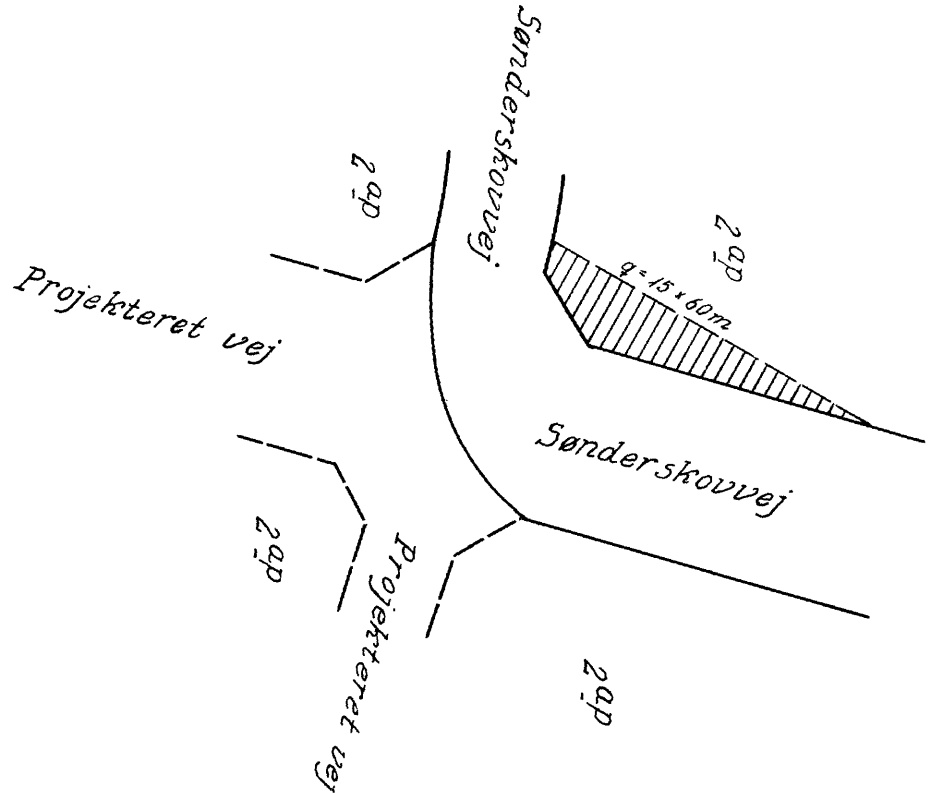
Deklarationsrids
vedrørende
matr. nr. 11¹ og 11²
Elev by og sogn og
matr. nr. 2^a, 2^{ad}, 2^{ap} og 13^a
Lystrup by, Elsted sogn.
vedfærdiget i anledning af tilgænging
af deklaration om overvejsservitut
Aarhus i juli 1969.

Jr. nr. 48769
1 : 1000
JB ams
Landinspektør

LANDINSPEKTØRERNE
SVEND NIELSEN, E.K. KOLD & PLOUGMANN ANDERSEN
LUNDINGGADE 21, ARHUS C, TLF. (06) 121066, POSTBOKS 448



Lystrup by, Elsted sogn
Elev by og sogn



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2013-1004573854

Servitut:

Servitut nr. 2

Senest påtegnet:

24.01.2022 11:20:17

Ejendom:

Landsejerlav: Skejby, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0026ab
Landsejerlav: Terp, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0012d
Landsejerlav: Skejby, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0010l
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0024a
Landsejerlav: Terp, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0012a
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Terp, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0018
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0024e

Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0006n

Adresse: Randersvej 308A
8200 Aarhus N
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0006aa

Adresse: Randersvej 312
8200 Aarhus N
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0006ac

Adresse: Randersvej 314
8200 Aarhus N
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0006ad

Adresse: Elstedvej 13
8200 Aarhus N

Landsejerlav:	Elev By, Elev
Matrikelnummer:	0011m
Adresse:	Petersmindevej 110 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Elev By, Elev
Matrikelnummer:	0010b
Landsejerlav:	Elev By, Elev
Matrikelnummer:	0011h
Adresse:	Petersmindevej 146B 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Elev By, Elev
Matrikelnummer:	0032b
Adresse:	Sønderskovvej 3 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0002ca
Adresse:	Lægårdsvej 2A 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0002ar
Adresse:	Lægårdsvej 8 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0013c
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0013ak
Landsejerlav:	Elsted By, Elsted
Matrikelnummer:	0015ir
Adresse:	Lægårdsvej 14 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0013ad
Adresse:	Egåvej 63 8250 Egå
Landsejerlav:	Lystrup By, Egå
Matrikelnummer:	0083b
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0013af
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0076
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0077
Adresse:	Lægårdsvej 12A 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0013ai

Adresse: Lægårdsvej 34T
8520 Lystrup
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 32
Landsejerlav: Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer: 0014aa

Bebyggelse:

Byggelinie

Servitut tekst:

Deklaration om byggelinjer

Bestemmelse, der ved ekspropriation efter reglerne i lov om offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999) til nyanlæg af Motorvejen Søften-Skødstrup (Djurslandsmotorvejen) som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som sikres ved tinglysning.

Servitut om byggelinjer bestemmer, at der på byggelinjearealet ikke uden dispensation må opføres ny bebyggelse eller foretages genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse. Der må heller ikke bygges til eller foretages væsentlige forandringer på eksisterende bebyggelse. På byggelinjearealet må der ikke indrettes sportspladser, kirkegårde, tankanlæg, grusgrave, parkeringspladser eller andre anlæg af blivende art. Byggelinjens placering afhænger af højdeforskellen mellem grunden og vejen. Se vejlovens § 34, stk. 4. Byggelinjearealet udgør området mellem vej og byggelinjen.

Byggelinjen er beliggende således som vist på vedhæftede rids (12 stk.) og fastlagt ved de anførte koordinater.

Byggelinjerne er beliggende således:

a: Langs motorvejen: Fra motorvejens midte: 50 m

b: Langs motorvejens til- og frakørselsramper: Fra rampens kørebanekant nærmest motorvejen: 25 m

c: Langs de offentlige veje – Randersvej, Mejlbyvej Fra de offentlige vejs midte: 25 m

d: Langs den offentlige vej – Grenåvej Fra den offentlige vejs midte: 30 m

De pågældende vejbestyrelser er hver for sig påtaleberettiget: - Vejdirektoratet er påtaleberettiget for så vidt angår byggelinjerne langs motorvejen og motorvejens til-

og frakørselsramper jf. pkt. a og b. - Aarhus Kommune er påtaleberettiget for så vidt angår byggelinjerne langs de offentlige veje - Randersvej, Mejlbyvej og Grenåvej jf. pkt. c og d.

Denne bestemmelse begæres tinglyst forud for pant og servitutter på følgende ejendomme:

Aarhus kommune Lisbjerg, Århus Jorder Matr.nr. 6a - - 6b - - 6n - - 6x - - 6z - - 6aa - - 6ab - - 6ac - - 6ad - - 6ah - - 6au - - 6av - - 7a - - 7n - - 8e - - 9a - - 9d - - 11a - - 16m - - 22h - - 23b - - 23e - - 24a - - 24d - - 24e

Skejby, Århus Jorder Matr.nr. 4c - - 7a

Terp, Århus Jorder Matr.nr. 1p - - 2a - - 2q - - 2r - - 3q - - 3s - - 3t - - 3u - - 4o - - 4q - - 5a - - 6h - - 7a - - 8a - - 8o - - 12g

Egå By, Egå Matr.nr. 1f - - 17g - - 17ar - - 17av - - 17ax - - 25f - - 27aa - - 73

Elev By, Elev Matr.nr. 4e - - 10b - - 11h - - 11m - - 32b

Lystrup By, Elsted Matr.nr. 2ap - - 2ar - - 13c - - 13ad - - 13af - - 13ah - - 13ai - - 13ak - - 14x - - 14y - - 14z - - 14æ - - 19a - - 21 - - 76 - - 77

Lystrup By, Egå Matr.nr. 5p - - 10a - - 10h - - 74a - - 77b - - 81a - - 81b - - 83a - - 83b - - 88

Skæring By, Egå Matr.nr. 2a - - 3p - - 9r - - 14a - - 14b - - 14es - - 14ey - - 14eø - - 14fa - - 21u

Hjortshøj By, Hjortshøj Matr.nr. 4a - - 4ø - - 4av - - 4fn

Virup Skov, Hjortshøj Matr.nr. 8

Kankbølle By, Hjortshøj Matr.nr. 1a - - 2q - - 2s

Skæring By, Hjortshøj Matr.nr. 51

Skødstrup By, Skødstrup Matr.nr. 13p - - 13s - - 20a - - 20c -

Myndighed:

Navn: Vejdirektoratet
Niels Juels Gade 13
1059 København K
Cvr-nr.: 60729018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Vejdirektoratet
Niels Juels Gade 13
1059 København K
Cvr-nr.: 60729018

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0009e

Dato/løbenummer: 08.01.2014-1005067558
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0022m
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0011b
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0022i
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0011e
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0011g
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0011h

Dato/løbenummer: 25.11.2021-1013445891
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder
Matrikelnummer: 0016m

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

22.05.2013-1004573854

Bemærkninger:

Tinglyst for så vidt angår 81A LYSTRUP BY, EGÅ

Anmærkninger:**Dato/løbenummer:**

19720323-994627-63

Servitut:Servitut

Ejendom:**Adresse:**Ved Skoven 5
8541 Skødstrup
Skødstrup By, Skødstrup
0020t**Landsejerlav:****Matrikelnummer:**

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.01.2022 11:20:17

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

22.05.2013-1004573854

Bemærkninger:Tinglyst for så vidt angår 81A LYSTRUP BY, EGÅ

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 ap Lystrup by, Stempel: 25 kr. = øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Elsted sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab H nr. 516
(udfyldes af dommerkontoret)

Servitut nr. 3

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommune

Stadsingeniørens kontor

-9. APR. 1973 * B 5318

D e k l a r a t i o n .

Århus kommune, som ejer af matr. nr. 2 ap Lystrup by, Elsted sogn, bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendom:

1. De på matr. nr. 2 ap beliggende offentlige regn- og spildevandsledninger, som vist på vedhæftede deklarationsrids, skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til rensning og vedligeholdelse af ledningerne mod retablering af enhver derved forvoldt skade.
2. Uden forud indhentet tilladelse hos byrådet er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledningerne eller nærmere ledningerne end 2 m, eller overheadet at iværksætte noget, der er til skade for ledningerne med brønde eller til hinder for deres rensning og vedligeholdelse.
3. Århus byråd er påtaleberettiget.
4. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Århus byråd, den 26. marts 1973.

p.b.v.

sign. Orla Hyllested

sign. Olaf P. Christensen

sign. Johannes M. Sørensen

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den

E. b.

Chr. Søgaard - Sørensen

3 Kr.
3 "
3 "
3 "

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsråd
9 APR 1973

AKT: NR.

LYST

Kr.

R

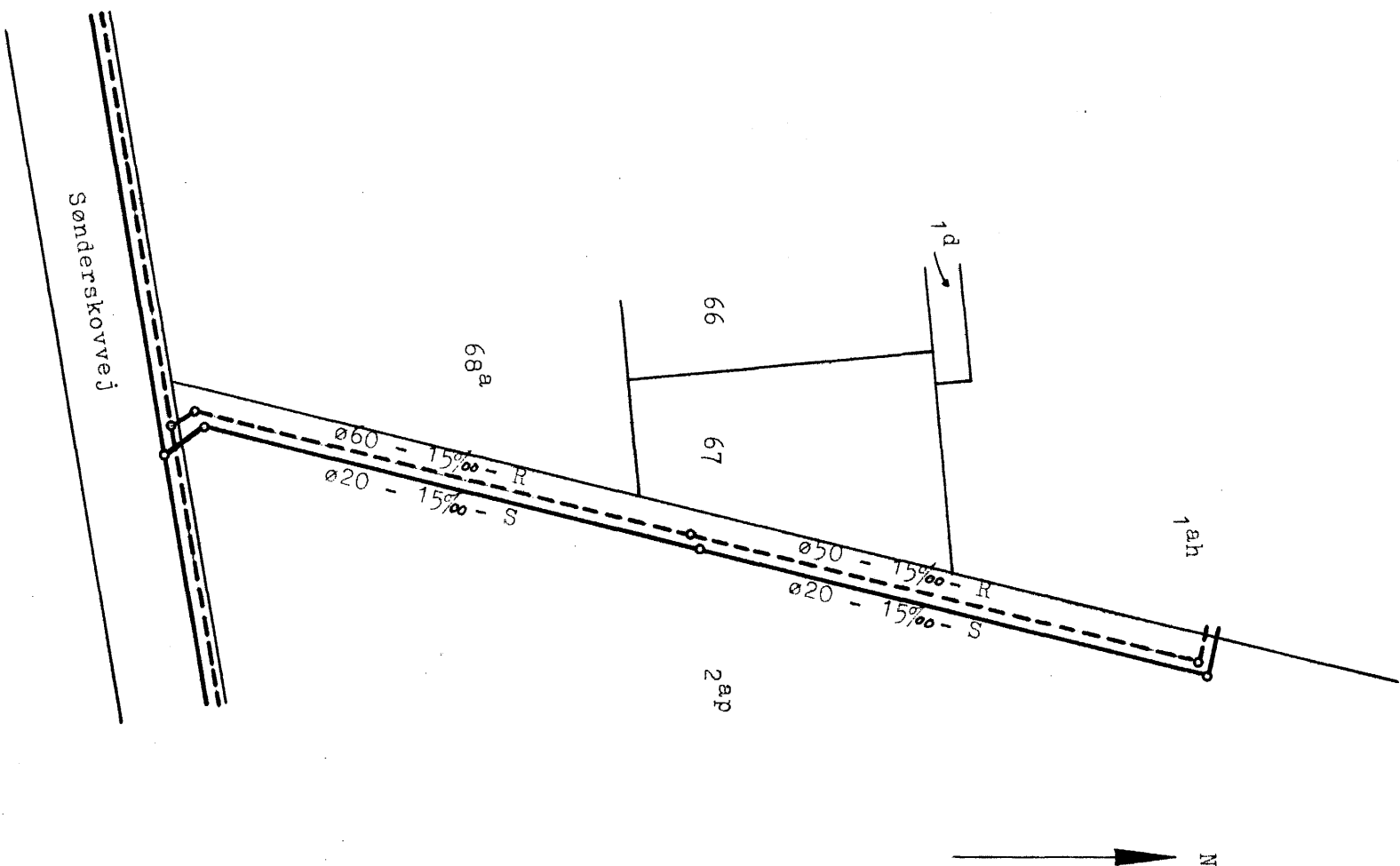
JLS

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^{ap}, Lystrup by, Elsted sogn

attesteres herved. Århus d. 15. marts 1973

Navn: Stadsingeniørens kontor,
hygiejnisk afdeling.



Mål 1:1000

DEKLARATIONSRIDS vedr.

mtr. nr. 2^{ap},

Lystrup by, Elsted sogn.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 aq, 13 a Stempel: kr. øre
(i København kvarter) og 14 a, Lystrup by,
eller (i de sønderjydske lands- Elsted sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *HA* nr. *516*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

H 516

Gade og hus nr.:

26 MRS. 1974 * B 4771

Anmelder:
Århus kommunes
juridisk-tekniske
kontor.

Servitut nr. 4

DECLARATION

Undertegnede Århus kommune, der er ejer af de på kort-
bilaget viste dele af matr. nr. 2 aq, 13 a og 14 a, Lystrup by,
Elsted sogn, pålægger herved det nævnte område følgende servi-
tutter:

§ 1. Arealets udstykning og udnyttelse.

- stk. 1. Grunde må ikke udstykkes i mindre parceller end 2000 m²,
eksklusive udlagt vejareal.
- stk. 2. I området må kun opføres bebyggelse til industri- og
varkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretnings-
virksomhed, der har tilknytning til de pågældende virk-
somheder, eller som efter byrådets skøn naturligt fin-
der plads i erhvervsområdet. Det er dog tilladt at op-
føre eller indrette én bolig pr. parcel for de til
virksomheden knyttede personer, såsom indehaver, be-
styrelser, portner eller lignende.
Eventuelle beboelsesbygninger må dog ikke udstykkes
særskilt.
- stk. 3. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m²
grundareal, og det bebyggede areal må ikke oversti-
ge $\frac{1}{2}$ af grundarealet uden tilløgsareal. Rumfanget

beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, frem-spring, skorstene m.v.

- stk. 4. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 8,5 m, såfremt hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Bygninger må ikke gives ^{en} større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3.
- stk. 5. Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af byrådet i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

§ 2. Veje, oversigtsarealer samt bebyggelsesregulerende linier.

- stk. 1. Der udlægges arealer til følgende veje med retning og beliggenhed, som vist på kortbilaget.
- | | |
|---------------|---------|
| Vej A | 17,50 m |
| Vej B, C og D | 14,00 m |
- stk. 2. Parcellerne må ikke have direkte kørende adgang fra Skæringvej, Sønderskovvej og Egåvej.
Hjørneparceller ved vej A/ vej B og vej A/ vej D må ikke have direkte kørende adgang fra vej A og ikke kørende adgang nærmere vej A end 20 m.
- stk. 3. Oversigtsarealer skal etableres således:
Vej A's udmunding i Sønderskovvej samt vej B's og vej D's udmunding i vej A: $q = 15 \times 60$ m.
På oversigtsarealet må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes noget mere end 1,0 m over en plan gennem de tilstødende kørebanemidter.
- stk. 4. Der pålægges følgende bebyggelsesregulerende linier:

Vej B, C og D: 3,0 m fra vejskel.

Vej A og Senderskovvej: 5 m fra vejskel.

- stk. 5. Parcelejerne skal tåle, at skråninger, der anlægges i forbindelse med byggemodningen, uden erstatning udføres på parcellerne.

§ 3. Teknisk forsyning, ledningsanlæg.

- stk. 1. Grundejerne vedligeholder fællesledninger i det omfang, de ikke vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af en offentlig myndighed. Vedligeholdelse af stikledninger inden for en grund påhviler vedkommende grundejer.
- stk. 2. Hver enkelt grundejer er pligtig at underskrive deklarationer med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede grunde, såfremt dette forlanges af forsyningsselskabet eller kommunen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.
- stk. 3. Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger kan mod retablering foretages uden samtykke fra de berørte grundejere, når ledningsfremføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes væsentligt.
- Grundejerne skal dog gives et passende og mindst 3 ugers varsel inden arbejdet iværksættes.
- stk. 4. Ulemper som følge af ledningsføringer og andre foranstaltninger, der foretages i forbindelse med udstykningen og områdets byggemodning, kan ikke kræves erstattet.
- stk. 5. De på deklarationsridset viste regn- og spildevandsledninger skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til rensning og vedligeholdelse af ledningerne alene mod retablering af derved forvoldt skade.
- stk. 6. Uden forud indhentet tilladelse er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske nærmere ledningerne end 2 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledningerne med brænde eller til hinder for deres rensning.

§ 4. Hegn, beplantning m.m.

- stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befrugtelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en efter byrådets skøn passende orden ved oplagning af materialer og lignende skal overholdes.
- stk. 2. Ingen virksomhed må indrettes eller drives, således at den efter byrådets skøn er til ulempe for andre virksomheder eller for de tilgrænsende kvarterer, udover hvad der må skønnes en rimelig følge af naboskabet.
- stk. 3. Senest 1 år efter parcellens overtagelse skal der være etableret hegn mod naboparceller.
I øvrigt gælder hegnslovens bestemmelser.

§ 5. Terrænregulering.

- stk. 1. Terrænreguleringer forud for indsendelse af byggeansøgning og efter bebyggelsens udførelse må kun finde sted efter skriftlig godkendelse fra bygningsmyndigheden.
- Terrænreguleringer på indtil $\frac{1}{4}$ 0,5 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel eller den bebyggelsesregulerende linie end 1,0 m kan dog finde sted uden bygningsmyndighedens godkendelse.

§ 6. Transformerstationer.

- stk. 1. I området kan transformerstationer på indtil 30 m² grundareal og indtil 4,5 m i højden opstilles under iagttagelse af ovennævnte regler om afstand til naboskel og vej. Dog må stationerne opføres i naboskel, når højden ikke er over 3 m.

§ 7. Påtaleret, dispensation m.v.

- stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklarationer

Århus kommune ved magistratens 2. afdeling.

- stk. 2. Den påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklaration.
- stk. 3. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på samtlige de ejendomme, der er nævnt i deklarationens indledning.
- stk. 4. Med hensyn til byrder og servitutter henvises til tingbogen.
- stk. 5. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

Å R H U S B Y R Å D, den 25. MAR 1974
P. b. v.

Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen

Gunnar Staal

§ Kr. Indført i dagbogen for
§ " Århus by- og herredsret
§ " 26 MAR 1974
§ "

LYST

Kr. på matr. nr. 2 og 14a Hylteby, by, Egebo sogn
Lyst foreløbig som byrde i h. t. tinglysningsan. § 17 med frist til 11-10-74 på matr. nr. 13a.

Karen Mottestad

Karen Mottestad

Lyst på matr. nr. 13a Hylteby
Århus by- og herredsret
Tinglysningsafdelingen
12-9-1974

Matr.nr.: 2 ag, 13 a og 14 a
Lystrup By, Elsted

H 516

Påtegning på deklaration lyst 26. marts 1974.

(4771-)

om anerkendelse af aflysnings-
myndighed, veg, overvejs-
anordn, tekniske fornyninger
kenningsordet, be- og
planlægning m.m., herunder
regulering af transformatorstationer
m.m. -

II HW/KP

Deklarationens § 2, stk. 3 kvitteres til aflysning.

Århus Byråd, den 11. november 1987.
P.b.v.

Thorkild Simonsen
(Sign.)

Olaf P. Christensen
(Sign.)

Johannes M. Sørensen
(Sign.)

2 ag mfl. 13 e, 14 a Lystrup

Lyst 16/11 1987
Nr. 76245
Retten i Århus

I henhold til kommuneplanlovens § 30, stk. 3, begæres nærværende lokalplan nr. 304 - erhvervsområde ved Lægårdsvej i Lystrup - tinglyst på følgende ejendomme:

matr.nr. 2 aq, 13 e, 13 f, 13 g, 13 h, 13 i, 13 k, 13 l, 13 m, 13 n, 13 o, 13 q, 13 r, 13 s, 13 t, 13 u, 13 v, 13 x, 14 b, 14 c, 14 d, 14 e, 14 f, 14 g, 14 h, 14 i, 14 k, 14 l, 14 m, 14 n, 14 o, 14 q, 14 r, 24 a, 13 a og 14 a, alle Lystrup By, Elsted.

Følgende servitutter ophæves i henhold til kommuneplanlovens § 18, stk. 1, nr. 16:

Deklaration vedrørende bebyggelse, udstykning, beplantning m.v., lyst den 26. marts 1974 på matr.nr. 2 aq, 13 f, 13 g, 13 h, 13 i, 13 k, 13 l, 13 m, 13 n, 13 o, 13 q, 13 r, 13 s, 13 t, 13 u, 13 v, 13 x, 14 e, 14 f, 14 g, 14 h, 14 i, 14 k, 14 l, 14 m, 14 n, 14 o, 14 q og 14 r, Lystrup By, Elsted, aflyses for såvidt angår bestemmelserne i § 1 Arealets udstykning og udnyttelse, § 2 Veje, oversigtsarealer og bebyggelsesregulerende linier, § 4 Hegn, beplantning m.m. § 5 Terrænregulering og § 6 Transformerstationer.

Deklaration vedrørende udstykning, udnyttelse, beplantning m.v. lyst den 20. marts 1975 på del af matr.nr. 13 e og 14 a, Lystrup By, Elsted, aflyses.

ÅRHUS KOMMUNES JURIDISK-TEKNISKE KONTOR, den 11.01.1989

E. b.



Annette Kyneb

H 516.

(AL610.)

Matr.nr. 2 aq
Lystrup-Elsted
Retten i Aarhus
indført den 13/01 1989
Lyst under nr. 3106

ARHUS
Lyst under nr.

LMH

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 e og 14 a Stempel: kr. øre

Akt: Skab **AK** nr. 571.
(udfyldes af dommerkantore)

(i København kvarter) Elsted by,
eller (i de sønderjydske lands- Elsted sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

STEMPELMÆRKE

Anmelder:

Stadsingeniøren
Århus

Servitut nr. 5

Århus
KUN GYLDIGT MED ÅRSTEMPLING AF
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 024401

20 MAR 1975 5246 800 025.00 481 20 MAR 1975 804668

TILHØRER

Stadsingeniør - Århus
SAGS - ARCHIV
VEJLAVNINGSKONTOR

D e k l a r a t i o n

OK 351 073.511.2
BILAG NR 9
JUR. KL. MAG. 7 20/8 75

Undertegnede Århus kommune, der er ejer af de på kortbilaget viste dele af matr. nr. 13 e og 14 a Lystrup by, Elsted sogn, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter:

§ 1. Arealets udstykning og udnyttelse.

- Stk. 1. Grunde må ikke udstykkes i mindre parceller end 2000 m², eksklusive udlagt vejareal.
- Stk. 2. I området må kun opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i erhvervsområdet. Det er dog tilladt at opføre eller indrette én bolig pr. parcel for de til virksomheden knyttede personer, såsom indehaver, bestyrer, portner eller lignende. Eventuelle beboelsesbygninger må dog ikke udstykkes særskilt.
- Stk. 3. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $\frac{1}{2}$ af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Stk. 4. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 8,5 m, såfremt hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Bygninger må ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3.

Stk. 5. Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af byrådet i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

§ 2. Veje, byggelinier og plantebælte.

Stk. 1. Der må ikke etableres kørende adgang fra Egåvej.

Stk. 2. Der pålægges følgende byggelinier:

Løgårdsvej (bebyggelsesregulerende linie) 5 m fra vejskel.

Motorvejen (fredningsbyggelinie) 20 m fra motorvejsbyggelinie.

Stk. 3. Der udlægges areal til 20 m bredt plantebælte, og beplantningen sammensættes, som vist på deklarationsridset jfr. dog § 3, stk. 5 og 6.

Stk. 4. Der må ikke foretages oplag eller lignende, eller anbringes reklameskilte på de under § 2, stk. 2 og 3 nævnte arealer.

Stk. 5. Plantebæltet etableres i forbindelse med industriarealets byggemodning og vedligeholdes af ejeren af arealet.

§ 3. Teknisk forsyning, ledningsanlæg.

- Stk. 1. Grundejerne vedligeholder fællesledninger i det omfang, de ikke vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af en offentlig myndighed. Vedligeholdelse af stikledninger inden for en grund påhviler vedkommende grundejer.
- Stk. 2. Hver enkelt grundejer er pligtig at underskrive deklARATIONER med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede grunde, såfremt dette forlanges af forsynings-selskabet eller kommunen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.
- Stk. 3. Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger kan mod retablering foretages uden samtykke fra de berørte grundejere, når ledningsfremføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes væsentligt.
- Grundejerne skal dog gives et passende og mindst 3 ugers varsel, inden arbejdet iværksættes.
- Stk. 4. Ulemper som følge af ledningsføringer og andre foranstaltninger, der foretages i forbindelse med udstykningen og områdets byggemodning, kan ikke kræves erstattet.
- Stk. 5. De på deklarationsridset viste regn- og spildevandsledninger skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til rensning og vedligeholdelse af ledningerne alene mod retablering af derved forvoldt skade.
- Stk. 6. Uden forud indhentet tilladelse er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske nærmere ledningerne end 2 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledningerne med brønde eller til hinder for deres rensning.

§ 4. Hegn, beplantning m.m.

- Stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en efter byrådets skøn passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Stk. 2. Ingen virksomhed må indrettes eller drives, således at den efter byrådets skøn er til ulempe for andre virksomheder eller for de tilgrænsende kvarterer, udover hvad der må skønnes en rimelig følge af naboskabet.

Stk. 3. Senest 1 år efter parcellens overtagelse skal der være etableret hegn mod naboparceller.

Iøvrigt gælder hegnslovens bestemmelser.

§ 5. Terrænregulering.

Stk. 1. Terrænreguleringer forud for indsendelse af byggeandragende og efter bebyggelsens udførelse må kun finde sted efter skriftlig godkendelse fra bygningsmyndigheden.

Terrænreguleringer på indtil $\frac{1}{2}$ 0,5 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel eller den bebyggelsesregulerende linie end 1,0 m kan dog finde sted uden bygningsmyndighedens godkendelse.

§ 6. Transformerstationer.

Stk. 1. I området kan transformerstationer på indtil 30 m² grundareal og indtil 4,5 m i højden opstilles under iagttagelse af ovennævnte regler om afstand til naboskel og vej. Dog må stationerne opføres i naboskel, når højden ikke er over 3 m.

§ 7. Påtaleret, dispensation m.v.

Stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Århus kommune v/magistratens 2. afdeling, for så vidt angår § 2, stk. 2-5, dog også naturfredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds.

Stk. 2. Den påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklaration.

Stk. 3. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på samtlige de ejendomme, der er nævnt i deklarationens indledning.

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumentet

Stk. 4. Med hensyn til byrder og servitutter henvises til tingbogen.

Stk. 5. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

Århus, den 19. MAR 1975

P. b. v.

Johnsen / *Johnsen*
Dir. Christensen

§ Kr. Indført i dagbogen for
§ " Århus by- og herredsret
§ " 20. MAR 1975
§ "
Kr. / LIST AKT AK nr. 571.

Om: for. ang. m. m. 13. d. bysting.
24/8 1957 l. kendelse præsidentfærd
om rettsmyndighed m. v.
den 19. m. 1975

For den 19. m. 1975

mtr. nr. 13e og 14a Lystrup by
attesteres herved. Århus d. 26 nov 1974

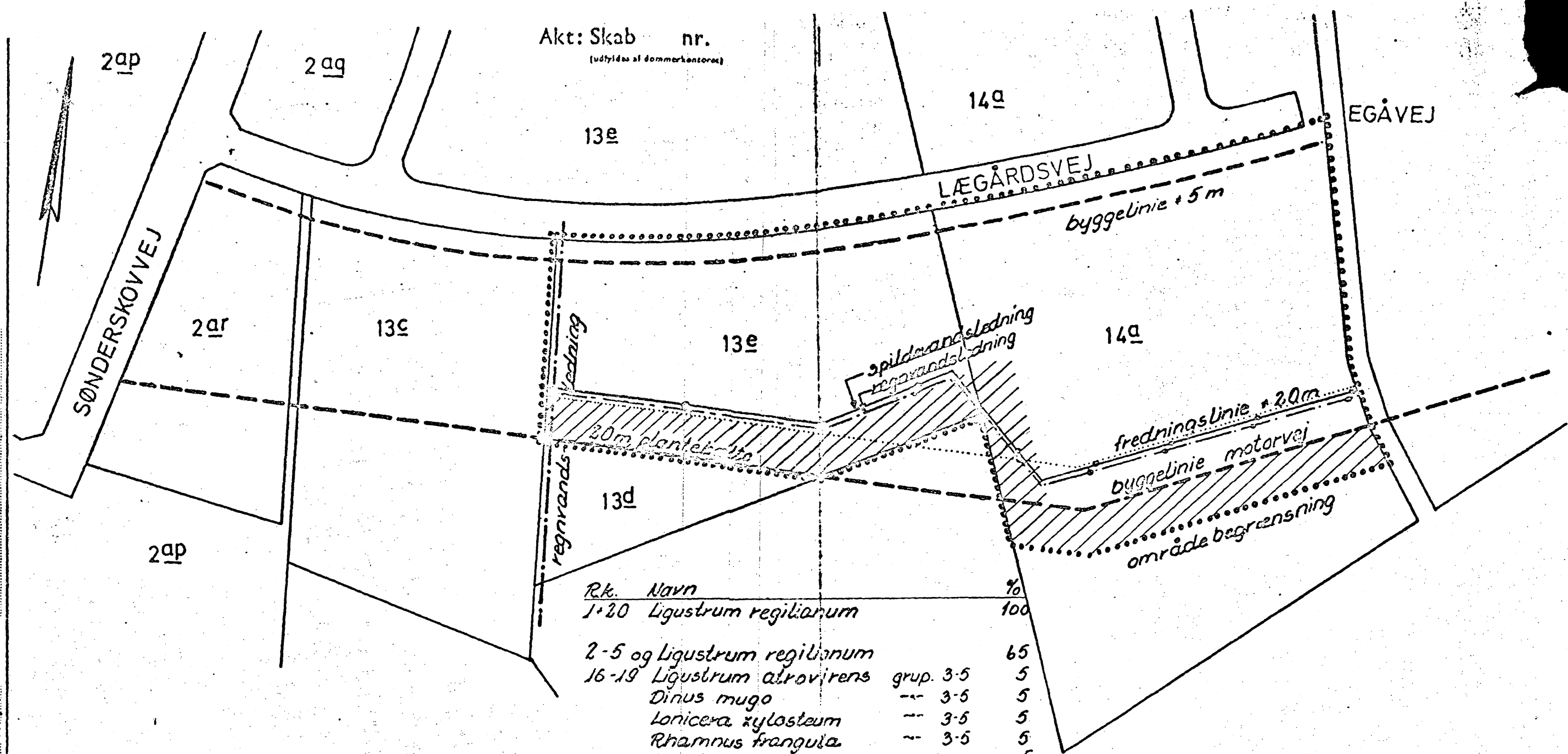
Udfærdiget november 1974
i anledning af tinglysning af
deklaration
på matr nr 13e og 14a
LYSTRUP BY ELSTED SOGN

1:2000

landinspektør

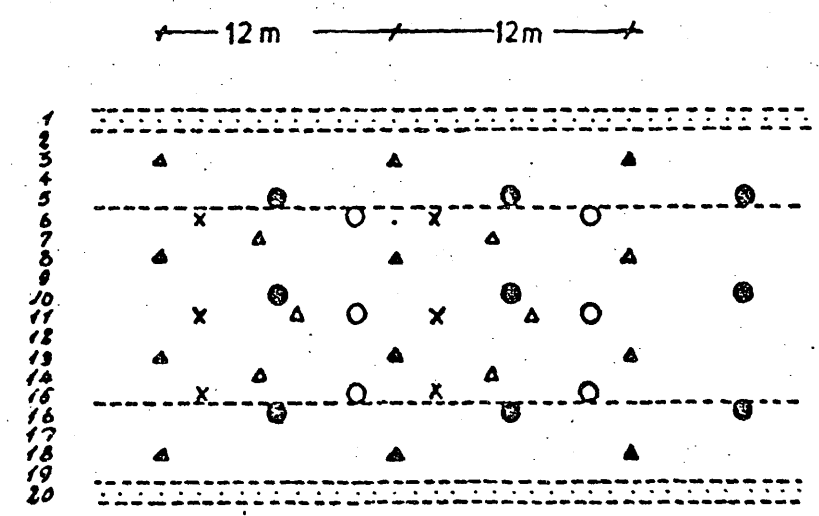
Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)



Rk.	Navn	%
1-20	Ligustrum regelianum	100
2-5 og	Ligustrum regelianum	65
16-19	Ligustrum atroviens grup. 3-5	5
	Dinus mugo --- 3-5	5
	Lonicera xylosteum --- 3-5	5
	Rhamnus frangula --- 3-5	5
	Coryllus avellana	5
	Betula papyrifera	2,5
	Prunus avium	2,5
	Ammetrær	
	Alnus incana	2,5
	Populus tremula x Tremuloides Δ	2,5
6-15	Ligustrum regelianum	65
	Ligustrum atroviens grup 5-9	10
	Lonicera xylosteum --- 5-9	5
	Rhamnus frangula --- 5-9	5
	Coryllus avellana	5
	Betula papyrifera	2,5
	Praxinis excelsior	2,5
	Pinus silvestris	2,5
	Ammetrær	
	Alnus incana	2,5
	Populus Tremula x Tremuloides Δ	2,5

PLANTELISTE



20 m bredt plantebælte

1:400

Stempel kr. 450,-

Akt: Skab H nr. 576
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 ap og 2 bx,
Lystrup by, Elsted.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Sønderskovvej

Servitut nr. 6

Anmelder:

RAUNDAHL OG JØRGENSEN
ALBERT NAURS VEG 37
8270 HØJBJERG.

JURIDISK - ØKONOMISK KONTOR	
-9. APR. 1985	JOUR. NR. 7672
BILAG NR. 19a	

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejere af matr.nr. 2 ap og 2 bx, Lystrup by, Elsted, bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendomme:

1. De på ovennævnte ejendomme beliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde, som vist på vedhæftede deklarationsrids, skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang.
2. Uden forud indhentet tilladelse hos magistratens 2. afdeling er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledninger med brønde eller nærmere disses midte end 2,0 m, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger med brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.
3. Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
4. Påtaleret tilkommer Århus byråd ved magistratens 2. afdeling.
5. Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 2 ap og skødehaver af matr.nr. 2 bx,
Lystrup by, Elsted.

Århus byråd, den 22 MRS. 1985
P.b.v.

Thorkild Simonsen
sign.

Bjarne Ørum
sign.

Jørgen Hansen
sign.

INDFORT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

10.06.85 13528 B

LYST

AKT: NR

H 576

vend-

Som betinget skødehaver af matr.nr. 2 bx, Lystrup by, Elsted.

Purup Electronics A/S, Sønderskovvej 5, 8520 Lystrup.

Lystrup, den 22.05.1985.....

.....
underskrift

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

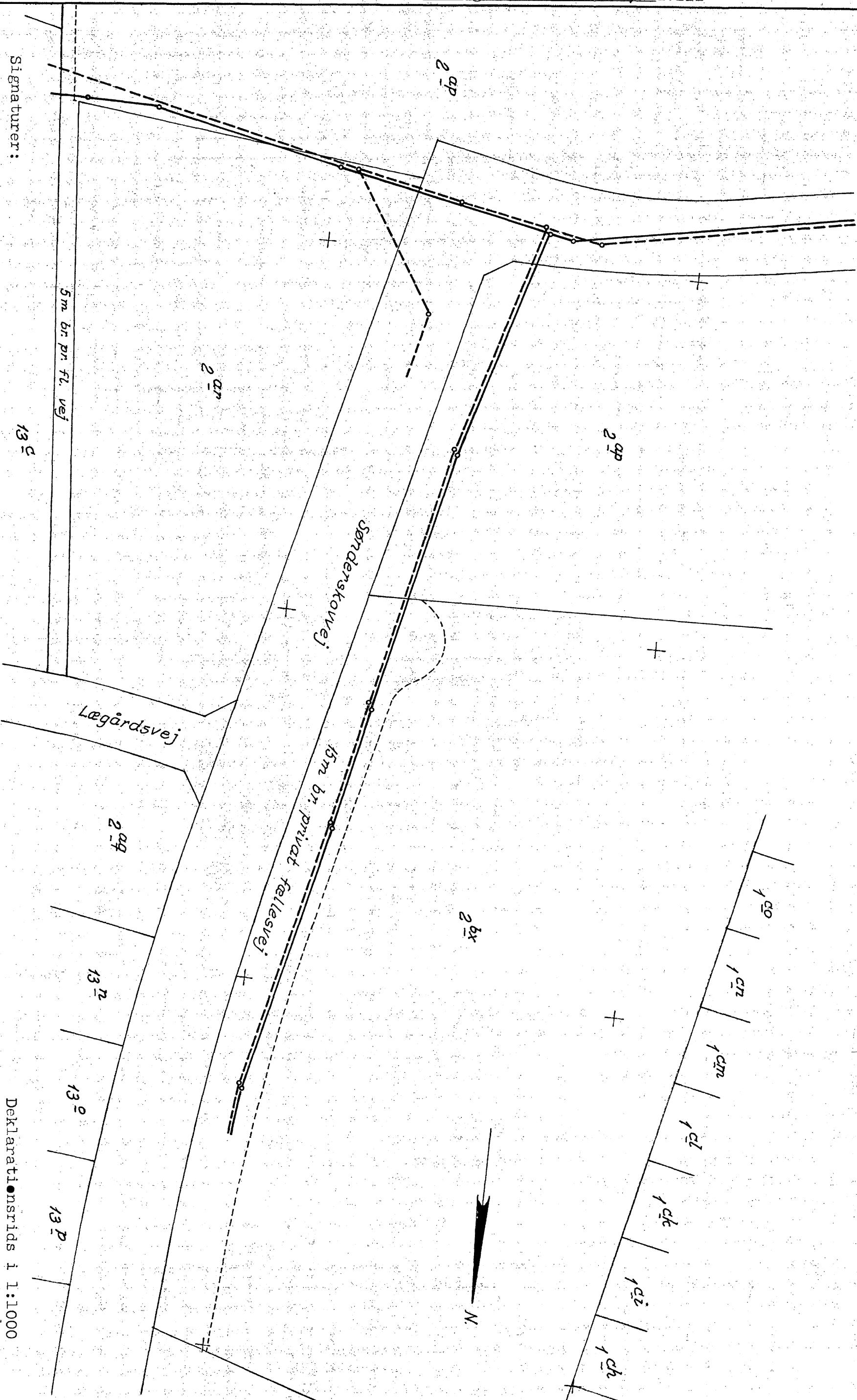
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 10. april 1985

E. b.

Birgit Donslund

Signaturer:
—○— Spildevandsledning
—○— Regnvandsledning

Deklarationsrids i 1:1000
vedr. matr.nr. 2^{ap} og 2^{bx},
Lystrup by, Elsted.



Matr.nr. 2 ap,
Lystrup By, Elsted.

PM

J.nr. kontr. nr. 7672 nr. 516
/jum (Udfyldes af tinglysningskontoret)

STEMPELMÆRKE
RETTE I
ÅRHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
KOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

M 021622

10.09.96 10:31
0000750.00
547848 SM 06

✓ Stempel:
Tinglysningsafgift:

50,00 kr.
700,00 kr.

DEKLARATION

Under henvisning til § 10 i skøde mellem Århus Kommune som sælger og Purup Electronics A/S som køber af parcel af matr.nr. 2 ap, Lystrup By, Elsted, udstykket som matr.nr. 2 bx, Lystrup By, Elsted, erklærer Århus Kommune:

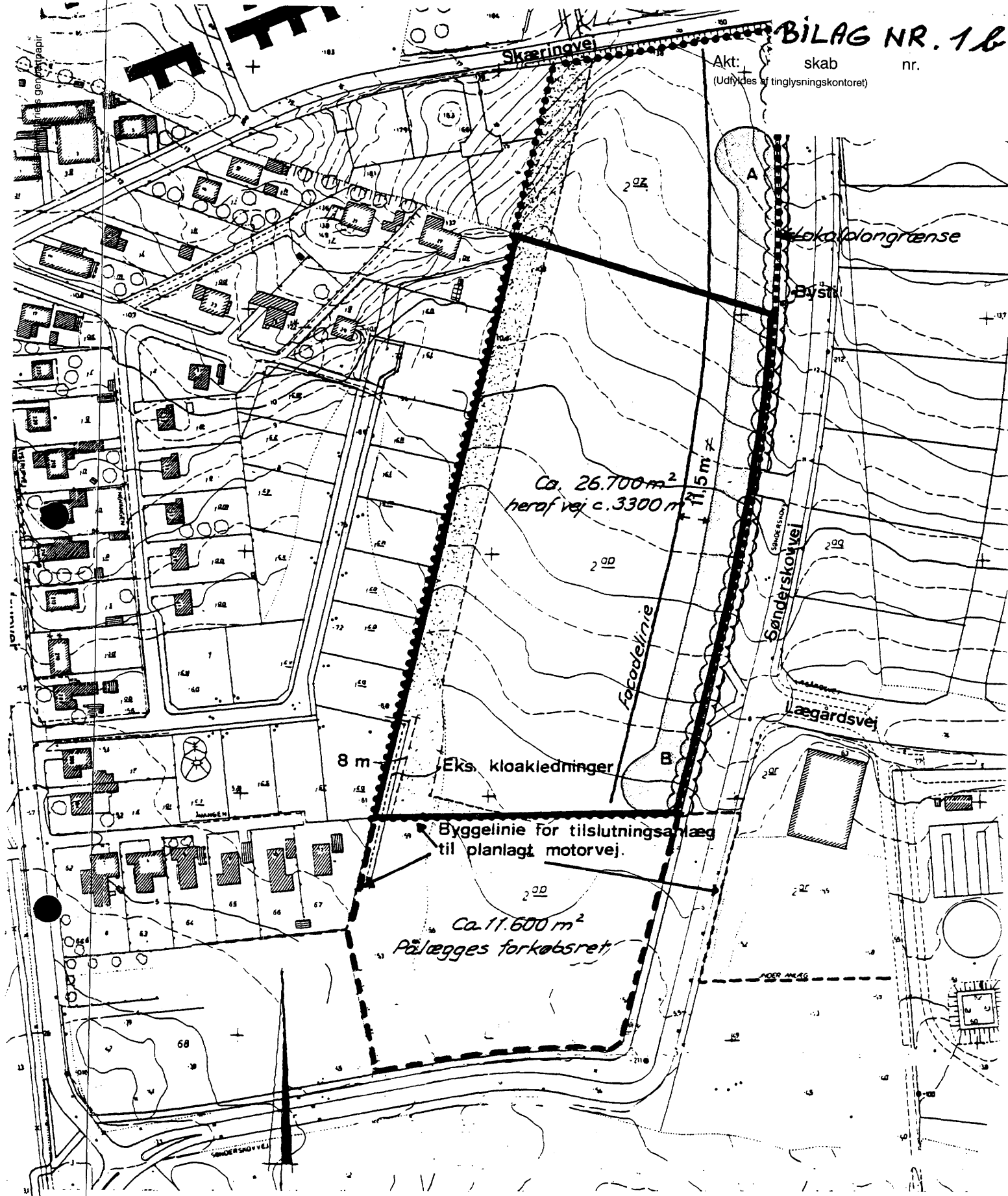
Purup Electronics A/S har forkøbsret til den del af matr.nr. 2 ap, Lystrup By, Elsted, der er beliggende mellem den solgte parcel og Sønderskovvejs øst-vestgående strækning, jfr. vedlagte kortbilag 1 b, dateret 11. juli 1983. Forkøbsretten er betinget af, at den på det pågældende areal hvilende reservation til fremtidig motorvej ophæves samt, at kommunen finder det hensigtsmæssigt, at det pågældende areal bruges til samme anvendelse som fastsat i lokalplan nr. 150. Såfremt disse betingelser er opfyldt, og der er opstået ønske om afhændelse af arealet, forpligter kommunen sig til at tilbyde køberen den nævnte parcel, forinden salg til anden side kan finde sted. Afgives der ikke bindende accept af køberen inden 1 måned fra tilbudets dato, er køberen forpligtet til at kvittere forkøbsretten til afløsning.

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har Purup Electronics A/S.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 2 ap, Lystrup By, Elsted, med respekt af de øvrige på denne ejendom hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 2 ap, Lystrup By, Elsted:
ÅRHUS KOMMUNE
v/MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 10.09.1996
E. b.

Otto Mathiasen
Otto Mathiasen



Parcel af matr.nr. 2 ap Lystrup By, Elsted

1:2000

STADSINGENIØREN-ÅRHUS

AFD. II. FORVALTNINGS-AFDELINGEN

Dato: 11.7.1983

K... 6-4-d
Byr. j. nr. 1 735-1983

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.2015-1006277877

Servitut 8

Servitut:

Senest påtegnet:

12.05.2015 09:25:02

Ejendom:

Adresse: Åstrup Strandvej 2
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0048f

Adresse: Bredevej 2A
8250 Egå
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0001n
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Fyrrevej 950
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0052

Adresse: Grønspættevej 2
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0047ab

Adresse: Plantagevej 14
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0047ae

Adresse: Grønspættevej 2
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0047ac

Adresse: Grønspættevej 2
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0048ao

Landsejerlav:	8240 Risskov
Matrikelnummer:	Vejlby By, Risskov 0185
Adresse:	Fortevej 109 8240 Risskov
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0075a
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0075s
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0186
Adresse:	Erling Jacobsens Gade 5 8240 Risskov
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0006pk
Adresse:	Badevej 19 8240 Risskov
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0006pr
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0006ps
Adresse:	Fortevej 114A 8240 Risskov
Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Vejlby By, Risskov
Matrikelnummer:	0081t
Adresse:	Sønderskovvej 951 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Bygaden 952 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0072
Adresse:	Lægårdsvej 40 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Egå
Matrikelnummer:	0081a
Adresse:	Flinthøj 950 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0004n
Adresse:	Sønderskovvej 3 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted

Nummer: 30
Landsejerlav: Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer: 0014aa

Adresse: Lægårdsvej 34S
8520 Lystrup
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer: 0014aa

Adresse: Lægårdsvej 34T
8520 Lystrup
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 32
Landsejerlav: Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer: 0014aa

Adresse: Annekærvej 58
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0005ib

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Undertegnede ejere bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendomme:

1. De på ovennævnte ejendom beliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde, som vist på vedlagte deklarationsrids (eRids), skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, herunder dimensionsforøgelse.

2. Uden forud indhentet tilladelse fra ledningsejeren er det ikke tilladt at bygge eller etablere andre faste anlæg, at foretage terrænregulering eller at plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 3,0 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse. Eksisterende bygninger, og bygninger der er givet byggetilladelse til på

tinglysningstidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.

3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Arealer, som bliver omfattet af sådanne arbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse. Erstatning for eventuel forvoldt skade i forbindelse med de nævnte arbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Ved ikkeakutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

4. Ledninger og brønde beliggende i vejarealer ligger efter gæsteprincippet. Øvrige ledninger og brønde er ikke omfattet af gæsteprincippet. Ledningsejer har betalt grundejer kompensation for sikring af nærværende rettigheder.

5. Ledningsejeren er berettiget til, uden grundejerens accept, at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

6. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.

7. Ledningsejer på anmeldelsestidspunktet er: Aarhus Vand A/S, cvr.nr. 32562361.

8. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Århus C
Cvr-nr.:	55133018

Påtaleberettiget:

Navn:	AARHUS VAND A/S Bautavej 1 8210 Århus V
Cvr-nr.:	32562361

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Egå By, Egå
Matrikelnummer:	0010fq
Dato/løbenummer:	24.08.1957-998378-63
Dokumenttype:	Hæftelse

Dato/løbenummer:	12.07.2010-1000863848
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016028
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	4
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0014aa
Dato/løbenummer:	17.06.2021-1013022648
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004573854
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.2009-48864-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.08.2009-57476-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2010-1000863848
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016028
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	5
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0014aa
Dato/løbenummer:	17.06.2021-1013022648
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004573854
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.2009-48864-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.08.2009-57476-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2010-1000863848
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016028
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	6

Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0014aa
Dato/løbenummer:	17.06.2021-1013022648
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004573854
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.2009-48864-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.08.2009-57476-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2010-1000863848
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016028
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	7
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0014aa
Dato/løbenummer:	17.06.2021-1013022648
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004573854
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.2009-48864-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.08.2009-57476-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.07.2010-1000863848
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016028
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	8
Landsejerlav:	Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer:	0014aa
Dato/løbenummer:	17.06.2021-1013022648
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004573854
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	15.02.1979-3756-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.04.1982-7229-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1983-21403-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.1983-31777-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.10.1988-72398-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.06.1997-66182-63
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

GEOPARTNER LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: aa634-2_K14_deklaration_kloakledning,
hrn@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: 333ca565-6e5f-4258-b6c5-66603406682a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: aa634-2_oversigtskort_og_rids_1

Bilagsreference: 53a5c960-25b2-45ab-acf2-1578fd540666
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: aa634-2_rids_2

Bilagsreference: 49dc9c00-895f-4ac0-9848-3c27090d2bca
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: aa634-2_GML

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Åstrup Strandvej 2
8250 Egå
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0048f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2015 09:25:02

Dokumenttype:

Afgiftsberigtigelse

Ejendom:

Adresse: Bredevej 2A
8250 Egå
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0001n
Landsejerlav: Skæring By, Egå
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2015 09:25:02

Dokumenttype:

Afgiftsberigtigelse

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2015 09:25:02

Dokumenttype:Afgiftsberigtigelse

Ejendom:**Adresse:**Sønderskovvej 3
8520 Lystrup**Landsejerlav:**

Lystrup By, Elsted

Matrikelnummer:

0002ca

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2015 09:25:02

Dokumenttype:Afgiftsberigtigelse

Ejendom:**Adresse:**Bygaden 954
8520 Lystrup**Landsejerlav:**

Lystrup By, Elsted

Matrikelnummer:

0073

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2015 09:25:02

Dokumenttype:

Afgiftsberigtigelse

Ejendom:

Adresse: Åkrogs Strandvej 65
8240 Risskov
Landsejerlav: Vejlbj By, Risskov
Matrikelnummer: 0012aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2015 09:25:02

Dokumenttype:

Afgiftsberigtigelse

Servitut



Ejendom:

Adresse: Sønderskovvej 3
8520 Lystrup
Landsejerlav: Lystrup By, Elsted
Matrikelnummer: 0002ca

Ejer:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Anmoder:

Navn: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
Cvr-nr.: 55133018

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg, forbud mod videresalg og renholdelse

Undertegnede ejer af 2ca Lystrup by, Elsted beliggende Sønderskovvej 3, 8520 Lystrup ("Ejendommen"), erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommen følgende:

1. Byggepligt

1.1. Ejeren af Ejendommen er forpligtet til at opføre et byggeri på Ejendommen, og ejeren af Ejendommen er i den forbindelse forpligtet til: • at påbegynde støbning af fundament til projektet i henhold til Købsaftalen inden 1 år fra overtagelsesdagen samt

• at færdiggøre projektet, så der kan opnås ibrugtagningstilladelse, der muliggør 100 % af anvendelsen af projektet i henhold til Købsaftalen, senest 3 år fra overtagelsesdagen.

2. Tilbagesalg

2.1. Hvis byggepligten, jf. pkt. 2, ikke overholdes, kan Aarhus Kommune forlange Ejendommen tilbageskødet.

2.2. Ved Ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af Ejendommen. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er Ejendommen steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal Ejendommen tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er Ejendommen faldet i værdi, skal Ejendommen tilbagekøbes til den vurderede værdi.

2.3. Ejeren af Ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

2.4. Ejendommen skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

2.5. Ejendommen skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

2.6. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

3. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

3.1. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er uberettiget til at videresælge Ejendommen, herunder dele heraf, forinden der er udstedt ibrugtagningstilladelse til opførte byggeri på Ejendommen i overensstemmelse med Købsaftalen, medmindre ejeren af Ejendommen indgår særskilt aftale med Aarhus Kommune herom.

3.2. Med videresalg sidestilles enhver overdragelse af

majoriteten af kapitalandelene eller på anden måde af den bestemmende indflydelse direkte eller indirekte i det selskab, som har erhvervet Ejendommen. Ejeren af Ejendommen kan dog foretage koncerninterne overdragelser, mod at det erhvervende selskab indtræder i Købsaftalen og mod, at ejeren af Ejendommen indestår for det erhvervende selskabs opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

4. Renholdelse

4.1. Så længe Ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på Ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

4.2. Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for købers regning, såfremt køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

5. Påtaleberetiget

5.1. Påtaleretten i henhold til deklarationen tilkommer Aarhus Kommune.

5.2. Deklarationen begæres tinglyst på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder. Der henvises herom til tingbogen.

6. Aflysning

6.1. Denne deklaration aflyses, når der fremsendt dokumentation for ibrugtagningstilladelse til projektet på Ejendommen.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 09.04.2015 respekteres.

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:

ca2614d6-b292-41f4-a77b-37fd6f09fda4
Andet.

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C
55133018

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

tmch@aarhus.dk

Anmelders sagsnummer:

2023-000426

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

55133018
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Sønderskovvej 3
8520 Lystrup

Landsejerlav:

Lystrup By, Elsted

Matrikelnummer:

0002ca

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.07.2025 13:59:08

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

08.07.2025-1016890388
