



**UDBUD – Sønderskovvej 3, Hasselager
Erhvervsgrund beliggende tæt på
motorvejsnettet**



1. Indledning:

I Lystrup, beliggende Sønderskovvej 3, 8520 Lystrup udbyder Aarhus Kommune nu denne erhvervsgrund til salg.

Ejendommen er 6.760 m²

Ejendommen er for det væsentligste beliggende i byzone og et mindre areal mod syd er beliggende i landzone. Byzone er skraveret med rødt herunder:



Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 270101ER.

Af denne fremgår at ejendommen kan anvendes:

”

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål alene i miljøklasse 1. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område.

Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) må der ikke etableres detailhandel i området.

Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler.

Der må ikke etableres boliger i området. Dog må der etableres overnatningsfaciliteter i tilknytning til uddannelsesinstitutioner, hvor beboelsen er af midlertidig karakter. For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.



27

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at afvise alle indkomne tilbud og til at annullere udbuddet.

2. UDBUDSMATERIALE:

Udbudsbetingelser

Udkast til Købsaftale

Bilag 1: Matrikelkort

Bilag 2: Tingbogsattest

Bilag 3: Ejendomsdatarapport

Bilag 4: Deklaration om vejret – tinglyses på ejendommen i forbindelse med handlen.

Bilag 5: Ejendommens servitutter

Bilag 6: Geoteknisk undersøgelse

Spørgsmål til udbudsmaterialet sendes skriftligt pr. e-mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk. Spørgsmål og svar vil blive offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside www.grundsalgaarhus.dk i anonymiseret form.

Besvarelse af spørgsmål vil ske pr. e-mail til den af tilbudsgiver oplyste e-mailadresse.

Hvis der er behov for rettelser til udbudsmaterialet, vil det også blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.grundsalgaarhus.dk

Alle interesserede købere opfordres derfor løbende at holde sig orienteret på hjemmesiden.

3.2 RETTELSER TIL UDBUDSMATERIALET:

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at foretage mindre væsentlige korrektioner til udbudsmaterialet såfremt, at Aarhus Kommune bliver opmærksom på fejl eller udeladelser. Eventuelle rettelser til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort ved rettelsesblade indlagt på kommunens hjemmeside www.grundsalgaarhus.dk. Tilbudsgiverne opfordres til løbende at holde sig orienteret om eventuelle offentliggjorte rettelser.

3. AFLEVERING AF TILBUD



Aarhus Kommune skal modtage tilbuddet senest **den 20. august 2025 kl. 12:00**

Tilbudsblanketten er digital og kan hentes på www.grundsalgsaarhus.dk.

Tilbudsblanketten skal underskrives af det bydende selskabs tegningsberettigede via Penneo.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunden.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af ejendommen. Tilbuddet afvises, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

5 PRIS

Ejendommen er udbudt uden mindstepris. Når udbuddet er slut, vil grunden ejendommen blive vurderet af en af Aarhus Kommune udvalgt erhvervsmægler. Herefter vil ejendommen blive solgt til højstbydende over denne markedspris.

Ønsker man at byde på ejendommen, skal der angives en fast tilbudspris på ejendommen uden moms.

Tilbudsprisen tillægges moms.

Tilbuddet afvises, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

Købesummen forfalder til betaling senest den 1. oktober 2025 samtidig med overtagelse.

6 OVERTAGELSE:

Overtagelse er fastsat til ikke senere end den 1. oktober 2025

7. FORTROLIGHED:

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af ejendomme. Dette indebærer, at der kan gives aktindsigt i tilbudsgivers tilbud. Hvis tilbudsgiveren har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige tilbudsgivere.



Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt, jf. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden Aarhus Kommunes forudgående skriftlige samtykke.

8. TILBUDSEVALUERING:

Ejendommen vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over den vurderede markedspris.

Aarhus Kommune forbeholder sig generelt ret til at afvise tilbud, som indeholder forbehold.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og til at annullere udbuddet.

9. ORIENTERING:

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunderen.