



Aarhus Kommune

Udbud af grunde

Del af Høgemosevej 12, 8380 Trige

Udbudsmateriale
Januar 2025



Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

I Trige udbydes delnr. 100 og delnr. 101 af grunden matr.nr. 111 Ølsted By, Ølsted, der er beliggende Høgemosevej 12, 8380 Trige. Delnr. 100 har et grundareal på 45 m² og delnr. 101 har et grundareal på 45 m².

Grunden er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 260102BL – Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017.

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

2. Grundens anvendelse

Det følger af kommuneplanrammen, hvad grunden må bruges til, og hvorledes der bygges på grunden.

Fra den vedtagne kommuneplan 2017 tillæg nr. 147 – plannummer 260102BL gælder i kort udgave følgende:

Generel anvendelse:

Områdets anvendelse er fastlagt til bolig- og erhvervsformål.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser
2. Tilbudsblanket
3. Købsaftale med bilag:

Bilag 1: Tinglysningsrids af 26. november 2024 udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34

Bilag 2: Tingbogsattest af 5. december 2024

Bilag 3: Servituterklæring udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 Aarhus den 30. oktober 2023



Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalg aarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg på mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud skal sendes pr. mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk – i emnefelt i mail anføres ”**Høgemosevej 12, 8380 Trige**”.

Tilbud skal være modtaget hos Aarhus Kommune på mail senest den **6. februar 2025**.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

4.2. Pris og overtagelse

Tilbudsprisen skal være angivet i hele danske kr. og inkl. moms.

Købesummen tillægges moms i overensstemmelse med til enhver tid gældende regler herom.

Overtagelse er fastsat til ikke senere end den 1. april 2025

Del nr. 100 udbydes til følgende mindstepriser:

Del nr.	Areal i m²	Mindstepris inkl. moms
100	45	47.790



Del nr. 101 udbydes til følgende mindstepriser:

Del nr.	Areal i m ²	Mindstepris inkl. moms
101	45	47.790

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

5. Evaluering

Grundene vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis buddet er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (fx betingelser om finansiering, advokatforbehold o. lign.).

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunderen.

Oplysninger om prisen på hvert enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk – på siden for det pågældende område.