



# **Aarhus Kommune**

## **Udbud af grund til teknisk anlæg beliggende Eskelundvej 15, 8260 Viby**

**Udbudsmateriale  
August 2024**



## Udbudsbetingelser

### 1. Generelle vilkår

Grunden er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 120416TA – område til tekniske anlæg som f.eks. renovations- og slamværk samt kontorer i tilknytning hertil. Anlægget skal fastholdes i landzone.

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

### 2. Grundenes anvendelse

Det følger af kommuneplanrammen, hvad grunden må bruges til, og hvorledes der bygges på grunden.

Fra den vedtagne kommuneplan 2017 tillæg nr. 105 – plannummer 120416TA gælder i kort udgave følgende:

#### Generel anvendelse:

Områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg. Anlægget skal fastholdes i landzone. Renovations- og slamværk samt kontorer i tilknytning hertil.

Ejendommen er i øvrigt beliggende inden for skovbygge- og sø-/åbeskyttelseslinjer.

### 3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser
2. Tilbudsblanket
3. Købsaftale med bilag:

Bilag 1:       Oversigt over arealets placering og størrelse  
Bilag 2:       Tingbogsattest



Bilag 3: Ejendomsdatarapport.

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, [www.grundsalgaarhus.dk](http://www.grundsalgaarhus.dk)

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes til Grundsalg på mail: [grundsalg@mtm.aarhus.dk](mailto:grundsalg@mtm.aarhus.dk)

Hvis projektet kræver dispensation for lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, vil Aarhus Kommune behandle en sådan dispensationsansøgning og købsaftalen være betinget af, at der opnås dispensation.

#### **4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud**

##### **4.1. Aflevering af tilbud**

Tilbud skal sendes pr. mail til [grundsalg@mtm.aarhus.dk](mailto:grundsalg@mtm.aarhus.dk) – i emnefelt i mail anføres ”**Eskelundvej 15, 8260 Viby J**”.

Tilbud skal være modtaget hos Aarhus Kommune på mail senest den **26. august 2024 kl. 12.00**

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunderen.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

##### **4.2. Pris og overtagelse**

Tilbudsprisen skal være angivet i hele danske kr. og ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms i overensstemmelse med til enhver tid gældende regler herom.

**Overtagelse er fastsat til ikke senere end den 1. november 2024**

#### **5. Evaluering**

Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud.



Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbuddet afvises, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

## **6. Fortrolighed**

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

## **7. Orientering**

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunderen.

Oplysninger om prisen på hvert enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden [www.grund-salgaarhus.dk](http://www.grund-salgaarhus.dk) - på siden for det pågældende område.