



## Spørgsmål/svar i udbudsperioden – Grenåvej 702, Skødstrup

### Spørgsmål:

Hvad forstås der ved boligformål i Aarhus Kommune - kan det også være et enfamiliehus eller et dobbelthus

### Svar:

Grunden/huset er beliggende i kommuneplanramme 390102BO, vedhæftet.  
Her er det muligt at opføre en villa eller dobbelthus.

### Spørgsmål.

Vi forstår det som om at køber ikke, som udgangspunkt, skal oprense den V2 forurenede jord. Men hvad hvis køber ønsker at fjerne asfalten og/eller grave ud til ny bebyggelse, risikerer man så at jorden skal oprenses?

### Svar:

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2, da der er konstateret en olieforurening på ejendommen.

Det er Region Midtjylland, der er myndighed vedrørende håndtering af forureningen, og det fremgår af jordforureningsattesten, at der forventes ingen indsats pga. risikovurdering, ligesom der et beskrives, at der er tale om en begrænset forurening i 2 meters dybde, og at der er ingen risiko ved nuværende arealanvendelse.

Det skal dog bemærkes, at der formentlig vil være krav om en tilladelse efter jordforureningslovens §8 til ændret anvendelse, og der kan blive stillet krav om yderligere dokumentation, eller særlige foranstaltninger i den forbindelse.