

Matr.nr. 1 i m.fl.

Elev By, Elev.

Akt: Skattem. K. 351.073.513.2
(udfyldes af dommerkontoret)
AK/ssj

~~AA 331~~ T 131

Stempelafgift: kr. 50,00

Tinglysningsafgift: kr. 400,00

DEKLARATION

til supplerings af lokalplan nr. 84 for Aarhus kommune, der vedrører matr.nr. 1 i samt del af matr.nr. 1 e og 1 h, Elev By, Elev, bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere og lejere, at nedenstående skal gælde for de dele af de nævnte ejendomme, der omfattes af lokalplanen.

§ 1. FORENING

Den til enhver tid værende grundejer/grundlejer af arealer i lokalplanens område I, undtaget dog ejendommen matr.nr. 1 bl, Elev By, Elev, skal være medlem af den forening, som stiftes i henhold til nedenstående punktum 2.

Foreningen skal stiftes, når mindst 25% af grundejerne/grundejerne kræver det, eller når magistratens 2. afdeling ønsker det, dog senest når mindst halvdelen af de udstykkede parceller er udlejet eller solgt.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Foreningen har pligt til at overtage vedligeholdelsen af de vejarealer, der ikke overtages som offentlige, samt friarealer i den takt, lokalplanområdet udstykkes og byggemodnes.

Foreningen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen.

Foreningen skal stedse holde magistratens 2. afdeling underrettet om sin adresse.

§ 2. PARKERINGSFORHOLD.

Kun personmotorkøretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt må henstilles på grundene. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på

grundene og vejarealer i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både o.lign. må ikke langtidsparkeres på vejarealerne og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

§ 3. TEKNISK FORSYNING OG LEDNINGSANLÆG.

Ledninger til lokalplanområdets betjening må etableres i området og skal henligge uforstyrrede.

De dertil berettigede skal have adgang til eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

Bortset fra ledninger, der alene betjener den ejendom, hvorpå de findes, påhviler ren- og vedligeholdelse foreningen, hvis dette arbejde ikke udføres af den pågældende forsyningsvirksomhed.

Fremføring og vedligeholdelse skal ske uden væsentlig forringelse af sædvanlige byggemuligheder, og den eventuelt forvoldte skade skal erstattes, så vidt muligt ved retablering.

Der skal så vidt muligt gives de berørte grundejere/grundlejere 3 ugers varsel inden arbejdets iværksættelse.

Om de anførte betingelser er opfyldt, afgøres endeligt af magistratens 2. afdeling eller - hvis Århus kommune er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.

Alle ledninger skal sikres ved tinglyst deklaration bilagt målsat rids over ledningens placering. Kopi af deklaration med rids skal sendes til de berørte grundejere/grundlejere-foreningen og stadsingeniøren.

§ 4. UBEBYGGEDE AREALER:

Ubebyggede arealer skal holdes i sømmelig stand.

Hvis dette ikke sker, kan foreningen, der stiftes for lokalplanområdet, eller, indtil denne er stiftet, Århus kommune lade ar-

bejdet udføre af andre for de pligtige grundejeres/grundlejeres regning.

§ 5. CIVILFORSVARSMÆSSIGE FORMÅL.

I lokalplanområdet reserveres der 4 arealer på hver 5 x 30 m til civilforsvarsmæssige formål (beskyttelsesrum).

Arealernes placering fastlægges endeligt af magistratens 2. afdeling efter høring hos foreningen.

§ 6. PÅTALERET.

Påtaleret efter nærværende deklaration har foreningen for så vidt angår §§ 2 og 4.

Påtaleret efter §§ 3 og 5 udøves alene for Århus kommune ved magistratens 2. afdeling.

§ 7. TINGLYSNING.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 1 h, 1 i, 1 er, 1 es, 1 et, 1 eu, 1 ev, 1 ex, 1 ey, 1 ez, 1 eæ, 1 eø, 1 fa, 1 fb, 1 fc, 1 fd, 1 fe, 1 ff, 1 fg, 1 fh, 1 fi, 1 fk, 1 fl, 1 fm, 1 fn, 1 fo, 1 fp, 1 fq, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fu, 1 fv, 1 fx, 1 fy, 1 fz, 1 fæ, 1 fø, 1 ga, 1 gb, 1 gc, 1 gd, 1 ge, 1 gf, 1 gg, 1 gh, 1 gi og 1 gk, Elev By, Elev, med respekt af de øvrige på disse ejendomme hvilende byrder og hæftelser.

Der henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Den på ejendommene matr.nr. 1 i, 1 e og 1 h, Elev By, Elev, den 20. oktober 1982 tinglyste deklaration om parkeringsforhold, teknisk forsyning og ledningsanlæg, ubebyggede arealer, civilforsvarsmæssige formål begæres samtidig hermed aflyst af tingbogen på ejendommene matr.nr. 1 e, 1 h, 1 i, 1 er, 1 es, 1 et, 1 eu, 1 ev, 1 ex, 1 ey, 1 ez, 1 eæ, 1 eø, 1 fa, 1 fb, 1 fc, 1 fd, 1 fe, 1 ff, 1 fg, 1 fh, 1 fi, 1 fk, 1 fl, 1 fm, 1 fn, 1 fo, 1 fp, 1 fq, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fu, 1 fv, 1 fx, 1 fy, 1 fz, 1 fæ, 1 fø, 1 ga, 1 gb, 1 gc, 1 gd, 1 ge, 1 gf, 1 gg, 1 gh, 1 gi, 1 gk og 1 gl, Elev By, Elev, samt matr.nr. 6 h, Terp, Århus Jorder.

ÅRHUS BYRÅD, den -5. DEC 1984

P. b. v.

[Handwritten signature]
Ola P. Christensen
Borgermester

[Handwritten signature]
Otto Mathiasen

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddelelse
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 10. december 1984

E. b.

Biigt Danshund

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I ÅRHUS

11.12.84 30015 B

LYST ~~AKT~~ AKT: NR I 131

AFLYST sen 20/10 1982 som becert
med undtagelse af m. m. 1e, 1 og 2e
og b h byg på grund af manglende
tilfredselse af de på talberets side. | ul

Matr.nr. 1 i m.fl.

Elev By, Elev.

D.K.351.777.8.711.4.

bdk nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

I 131.

Anmelder:

Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor
rådhuset, 8100 Århus C.

Stempel: 25,00 kr.

DEKLARATION

til supplerings af lokalplan nr. 84 for Århus kommune, der vedrører matr.nr. 1 i samt del af matr.nr. 1 e og 1 h, Elev By, Elev, bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere og lejere, at nedenstående skal gælde for de dele af de nævnte ejendomme, der omfattes af lokalplanen.

§ 1. GRUNDLEJERFORENING

Den til enhver tid værende grundlejer af arealer i lokalplanens område I, undtaget dog ejendommen matr.nr. 1 b1, Elev By, Elev, skal være medlem af den grundlejerforening, som stiftes i henhold til nedenstående punktum 3.

Grundejere i lokalplanområdet har ret til at blive medlemmer af grundlejerforeningen, såfremt de måtte ønske det.

Grundlejerforeningen skal stiftes, når mindst 25% af grundlejerne kræver det, eller når magistratens 2. afdeling ønsker det, dog senest når mindst halvdelen af de udstykkede parceller er udlejet.

Grundlejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Grundlejerforeningen har pligt til at overtage vedligeholdelsen af de vejarealer, der ikke overtages som offentlige, samt friarealer i den takt, lokalplanområdet udstykkes og byggemodnes.

Grundlejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen.

Grundlejerforeningen skal stedse holde magistratens 2. afdeling underrettet om sin adresse.

§ 2. PARKERINGSFORHOLD.

Kun personmotorkøretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt må henstilles på grundene. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på grundene og vejarealer i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både o.lign. må ikke langtidsparkeres på vejarealerne og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

§ 3. TEKNISK FORSYNING OG LEDNINGSANLÆG.

Ledninger til lokalplanområdets betjening må etableres i området og skal henligge uforstyrrede.

De dertil berettigede skal have adgang til eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

Bortset fra ledninger, der alene betjener den ejendom, hvorpå de findes, påhviler ren- og vedligeholdelse grundlejerforeningen, hvis dette arbejde ikke udføres af den pågældende forsyningsvirksomhed.

Fremføring og vedligeholdelse skal ske uden væsentlig forringelse af sædvanlige byggemuligheder, og den eventuelt forvolte skade skal erstattes, så vidt muligt ved retablering.

Der skal så vidt muligt gives de berørte grundlere 3 ugers varsel inden arbejdets iværksættelse.

Om de anførte betingelser er opfyldt, afgøres endeligt af magistratens 2. afdeling eller - hvis Århus kommune er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.

Alle ledninger skal sikres ved tinglyst deklARATION bilagt målsat

rids over ledningens placering. Kopi af deklaration med rids skal sendes til de berørte grundejere, grundlejerforeningen og stadsingeniøren.

§ 4. UBEBYGGEDE AREALER.

Ubebyggede arealer skal holdes i sømmelig stand. Elev, samt matr.nr.

Hvis dette ikke sker, kan grundlejerforeningen, der stiftes for lokalplanområdet, eller, indtil denne er stiftet, Århus kommune lade arbejdet udføre af andre for de pligtige grundejeres regning.

§ 5. CIVILFORSVARSMÆSSIGE FORMÅL.

I lokalplanområdet reserveres der 4 arealer på hver 5 x 30 m til civilforsvarsmæssige formål (beskyttelsesrum).

Arealernes placering fastlægges endeligt af magistratens 2. afdeling efter høring hos grundlejerforeningen.

§ 6. PÅTALERET.

Påtaleret efter nærværende deklaration har grundlejerforeningen for så vidt angår §§ 2 og 4.

Påtaleret efter §§ 3 og 5 udøves alene for Århus kommune ved magistratens 2. afdeling.

§ 7. TINGLYSNING.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommene matr.nr.

1 e, 1 h, 1 i, 1 er, 1 es, 1 et, 1 eu, 1 ev, 1 ex, 1 ey, 1 ez, 1 eæ, 1 eø, 1 fa, 1 fb, 1 fc, 1 fd, 1 fe, 1 ff, 1 fg, 1 fh, 1 fi, 1 fk, 1 fl, 1 fm, 1 fn, 1 fo, 1 fp, 1 fq, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fu, 1 fv, 1 fx, 1 fy, 1 fz, 1 fæ, 1 fø, 1 ga, 1 gb, 1 gc, 1 gd, 1 ge, 1 gf, 1 gg, 1 gh, 1 gi, 1 gk og 1 gl, Elev By, Elev, samt matr.nr. 6/h, Terp, Århus Jorder, med respekt af de øvrige på disse ejendomme hvilende byrder og hæftelser.

Der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Den på ejendommene matr.nr. 1 i, 1 e og 1 h, Elev By, Elev, den 20. februar 1980 tinglyste deklaration om parkeringsforhold, teknisk forsyning og ledningsanlæg, ubebyggede arealer, civil-

forsvarsmæssige formål begæres samtidig hermed aflyst af tingbogen! på ejendommene matr.nr. l e, l h, l i, l er, l es, l et, l eu, l ev, l ex, l ey, l ez, l eæ, l eø, l fa, l fb, l fc, l fd, l fe, l ff, l fg, l fh, l fi, l fk, l fl, l fm, l fn, l fo, l fp, l fq, l fr, l fs, l ft, l fu, l fv, l fx, l fy, l fz, l fæ, l fø, l ga, l gb, l gc, l gd, l ge, l gf, l gg, l gh, l gi, l gk og l gl, Elev By, Elev, samt matr.nr. 6 h, Terp, Århus Jorder.

ÅRHUS BYRÅD, den 28. SEP. 1982

P. b. v.

Thorkild Simonsen

Olaf P. Christensen

Otto Mathiasen

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 19. oktober 1982

E. b.

Bigil Poulsen

INDFØRT I DAGROGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

20.10.82 19009 B

LYST

AKT: NR

*Aflyst sen. 20/2 1980 nem
begat BBROHM*

W