

# **BILAG 1**

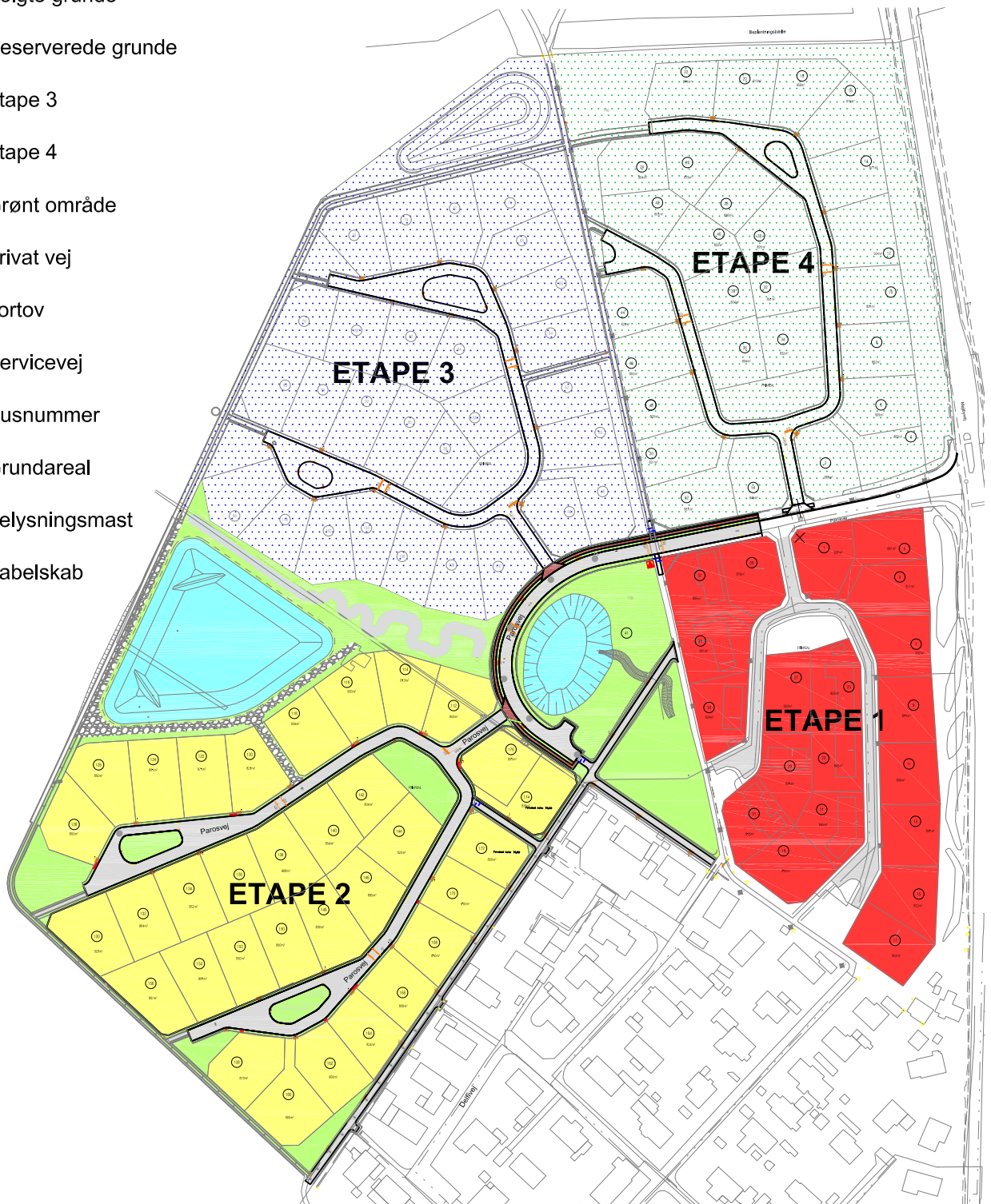
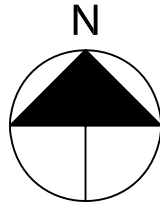
## Oversigtsplan

# PAROSVEJ

# Oversigtskort

## Signaturforklaring

-  Grunde i udbud
-  Solgte grunde
-  Reserverede grunde
-  Etape 3
-  Etape 4
-  Grønt område
-  Privat vej
-  Fortov
-  Servicevej
-  Husnummer
-  Grundareal
-  Belysningsmast
-  Kabelskab



Se Grundsals hjemmeside for aktuel status:  
<https://www.grundsalsaarhus.dk>



**KOORDINATLISTE - system S34J**

Nr.	X	Y	REMARKS	Nr.	X	Y	REMARKS
1	207038.86	219885.23	J	123	207148.65	220034.09	J
2	207036.59	219877.93	J	124	207143.93	219953.75	J
3	207042.83	219846.71	J	125	207137.58	219981.62	J
4	207043.20	219846.71	J	126	207137.58	219981.62	J
5	207051.20	219821.79	J	127	207127.55	219940.22	J
6	207051.20	219821.79	J	128	207115.07	219940.22	J
7	207077.63	219827.07	J	129	207115.07	219940.22	J
8	207085.50	219817.00	J	130	207115.07	219940.22	J
9	207059.44	219818.27	J	131	207132.23	219942.62	J
10	207059.44	219818.27	J	132	207132.23	219942.62	J
11	207045.99	219805.79	J	133	207113.49	219940.70	J
12	207045.99	219805.79	J	134	207113.49	219940.70	J
13	207035.69	219796.74	J	135	207093.82	219946.39	J
14	207062.88	219757.46	J	136	207093.82	219946.39	J
15	207062.88	219757.46	J	137	207093.82	219946.39	J
16	207062.88	219757.46	J	138	207093.82	219946.39	J
17	207060.81	219787.80	J	139	207064.33	219938.92	J
18	207077.61	219791.67	J	140	207059.66	219940.67	J
19	207077.61	219791.67	J	141	207059.66	219940.67	J
20	207062.14	219795.09	J	142	207059.66	219940.67	J
21	207109.63	219761.98	J	143	207061.13	219923.44	J
22	207109.63	219761.98	J	144	207061.13	219923.44	J
23	207151.59	219796.11	J	145	207081.14	219948.60	J
24	207151.59	219796.11	J	146	207109.69	219955.55	J
25	207151.59	219796.11	J	147	207109.69	219955.55	J
26	207151.59	219796.11	J	148	207076.63	219967.27	J
27	207159.84	219799.48	J	149	207076.63	219967.27	J
28	207159.84	219799.48	J	150	207076.63	219967.27	J
29	207148.76	219799.48	J	151	207051.07	220004.41	J
30	207148.76	219799.48	J	152	207051.07	220004.41	J
31	207148.76	219799.48	J	153	207051.07	220004.41	J
32	207148.76	219799.48	J	154	207051.07	220004.41	J
33	207148.76	219799.48	J	155	207051.07	220004.41	J
34	207148.76	219799.48	J	156	207051.07	220004.41	J
35	207221.75	219778.80	J	157	207082.19	220061.97	J
36	207221.75	219778.80	J	158	207082.19	220061.97	J
37	207178.29	220043.88	J	159	207082.19	220061.97	J
38	207227.25	219831.11	J	160	207124.54	220066.99	J
39	207227.25	219831.11	J	161	207124.54	220066.99	J
40	207139.38	219994.23	J	162	207116.03	220047.19	J
41	207258.24	219798.15	J	163	207116.03	220047.19	J
42	207258.24	219798.15	J	164	207116.03	220047.19	J
43	207258.24	219798.15	J	165	207116.03	220047.19	J
44	207258.24	219798.15	J	166	207070.45	220044.53	J
45	207258.24	219798.15	J	167	207070.45	220044.53	J
46	207258.24	219798.15	J	168	207070.45	220044.53	J
47	207258.24	219798.15	J	169	207056.91	220057.31	J
48	207258.24	219798.15	J	170	207056.91	220057.31	J
49	207258.24	219798.15	J	171	207056.91	220057.31	J
50	207258.24	219798.15	J	172	207056.91	220057.31	J
51	207258.24	219798.15	J	173	207056.91	220057.31	J
52	207258.24	219798.15	J	174	207056.91	220057.31	J
53	207258.24	219798.15	J	175	207056.91	220057.31	J
54	207258.24	219798.15	J	176	207056.91	220057.31	J
55	207258.24	219798.15	J	177	207056.91	220057.31	J
56	207258.24	219798.15	J	178	207056.91	220057.31	J
57	207258.24	219798.15	J	179	207056.91	220057.31	J
58	207258.24	219798.15	J	180	207056.91	220057.31	J
59	207258.24	219798.15	J	181	207056.91	220057.31	J
60	207258.24	219798.15	J	182	207056.91	220057.31	J
61	207123.41	219804.85	J	183	207097.44	219953.25	J

**MÅLEBLAD 2**

Udstykning matr.nr. 13c, 14d, måleblad 2 af 2

Ejerlav: Hårup By, Todbjerg  
 Kommune: Århus Kommune  
 Opmålt i: maj 2019  
 Målforshold: 1: 1000  
 Landinspektør j.nr.: 8960

**BØGH & KRABBE**  
 LANDINSPEKTØRFIRMA

Rosensgade 36, 8000 Århus C  
 tlf. 86 12 63 66, www.dk-land.dk  
 e-mail: info@bogh-krabbe.dk

Andre signaturer:  
 Se DS 104-09 198

Blindet skel, der ikke forfølges  
 Køl eller koordinater, der kun er til brug ved indlæggelsen på matralkortene, er angivet med klamme.  
 Køl eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med G.

Dato: 24. maj 2019

## **BILAG 2 + BILAG 3**

Parcelkort, matrikulære forhold og jordbund (geoteknisk)

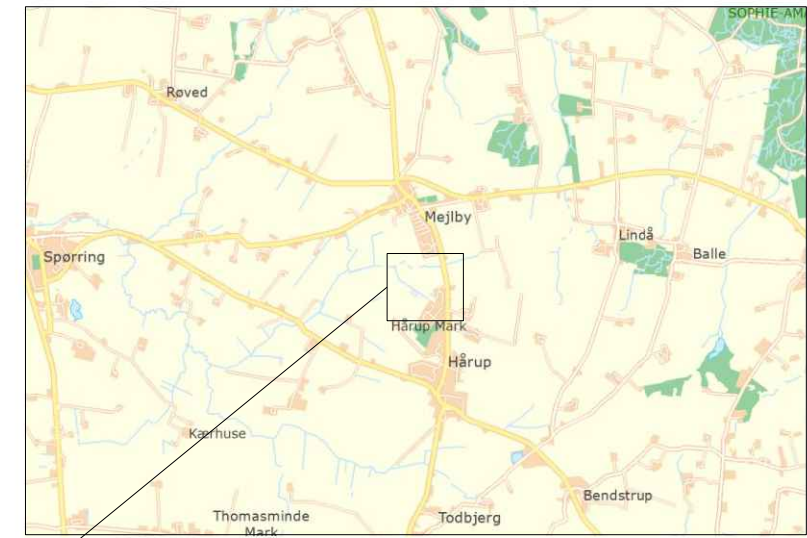
Se oplysninger om hver enkelt grund under

**"grundspecifikke informationer"** på hjemmesiden

## **BILAG 4**

Geoteknisk rapport samlet for nr. 2 - 126





SIGNATURER:

 B2 Geotekniske borer



# BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

## Oversigt funderingsforhold

Parcel	Boring	OSBL <sup>*)</sup> (m)	Funderingsforhold	Miljøforhold (klassifikation af jord)
2	B2	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
4	B4	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
6	B6	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
8	B8	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
10	B10	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
12	B12	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
14	B14	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
16	B16	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
18	B18	0,6	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
20	B20	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
22	B22	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
24	B24	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
26	B26	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
28	B28	0,5	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
30	B30	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
32	B32	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
34	B34	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
36	B36	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
38	B38	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
40	B40	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord

# BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

## Oversigt funderingsforhold

Parcel	Boring	OSBL <sup>*)</sup> (m)	Funderingsforhold	Miljøforhold (klassifikation af jord)
42	B42	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
44	B44	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
46	B46	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
48	B48	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
50	B50	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
52	B52	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
54	B54	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
56	B56	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
58	B58	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
60	B60	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
62	B62	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
64	B64	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
66	B66	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
68	B68	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
70	B70	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
72	B72	0,4	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
74	B74	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
76	B76	0,4	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
78	B78	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
80	B80	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
82	B82	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
84	B84	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
86	B86	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
88	B88	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord



# BOLIGOMRÅDE VED MEJLBYVEJ, HÅRUP (LOKALPLAN NR. 823)

## Oversigt funderingsforhold

Parcel	Boring	OSBL <sup>*)</sup> (m)	Funderingsforhold	Miljøforhold (klassifikation af jord)
90	B90	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
92	B92	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
94	B94	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
96	B96	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
98	B98	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
100	B100	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
102	B102	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
104	B104	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
106	B106a B106b	1,6 0,3	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 1,6 m under terræn (sandpudéfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
108	B108	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
110	B110	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
112	B112a B112b	1,3 1,6	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 1,6 m under terræn (sandpudéfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
114	B114a B114b	1,6 2,4?	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 2,4 m under terræn (sandpudéfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
116	B116a B116b	2,3 2,0	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 2,3 m under terræn (sandpudéfundering) og evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
118	B118	1,0	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
120	B120	0,3	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
122	B122	0,6	Direkte fundering i frostfri dybde.	Ren jord
124	B124	0,2	Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler.	Ren jord
126	B126a B126b	1,3 0,6	Direkte fundering med ekstrarfundering op til 1,3 m under terræn (sandpudéfundering).	Ren jord

**GENERELLE FORHOLD****Geoteknik***Direkte fundering i frostfri dybde:*

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

*Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler:*

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Ved forekomst af fede leraflejringer må der forventes behov for særlige tiltag for at undgå udtørring af den fede ler. Dette kan f.eks. imødegås ved forøget funderingsdybde, afdækning af leroverfladen med damptæt plastfolie, øget armeringsmængde i fundament/gulve og/eller begrænsninger til beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

*Direkte fundering med ekstrarfundering op til 3,3 m under terræn:*

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Ekstrarfundering kan ske ved enten udskiftning af ikke-bæredygtige aflejringer med velkomprimeret sandfyld (sandpudefundering) eller ved at pælefundere byggeriet (pælefundering).

**Miljøforhold**

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da matriklerne hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen været anvendt til landbrugsjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

**BEMÆRKNINGER**

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

**BILAG**

Bilag S: Situationsplan med placering af geotekniske boringer.

## **BILAG 5**

Forsyningselskaber



# Forsyningsselskaber

## Elforsyning

NRGI  
Dusager 22  
8200 Aarhus N  
Tlf. 7011 4500  
[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)

Tilslutningsbidrag er betalt.  
Elkabel føres frem til grunden.  
Stikledning på grunden er betalt.

## Kloakforsyning

Aarhus Vand A/S  
Gunnar Clausensvej 34  
8260 Viby J  
Tlf. 8947 1000  
[www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk)

Tilslutningsbidrag er betalt.  
Regn- og spildevandsstik føres frem til grunden.  
Køber betaler stikledninger på grunden.

## Vandforsyning

Hårup Vandværk A/S  
V/N.P. Christensen  
Samosvej 12  
8530 Hjortshøj  
Tlf. 8699 9315

Tilslutningsbidrag er betalt.  
Vandstik føres frem til grunden.  
Køber betaler stikledning på grunden.

## Fjernvarmeforsyning

Aarhus Kommune  
Affald Varme  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand  
[www.affaldvarme.dk](http://www.affaldvarme.dk)

Tilslutningsbidrag er ikke betalt.  
Fjernvarmestik føres frem til grunden  
Køber betaler tilslutningsbidrag og stikledning på grunden.

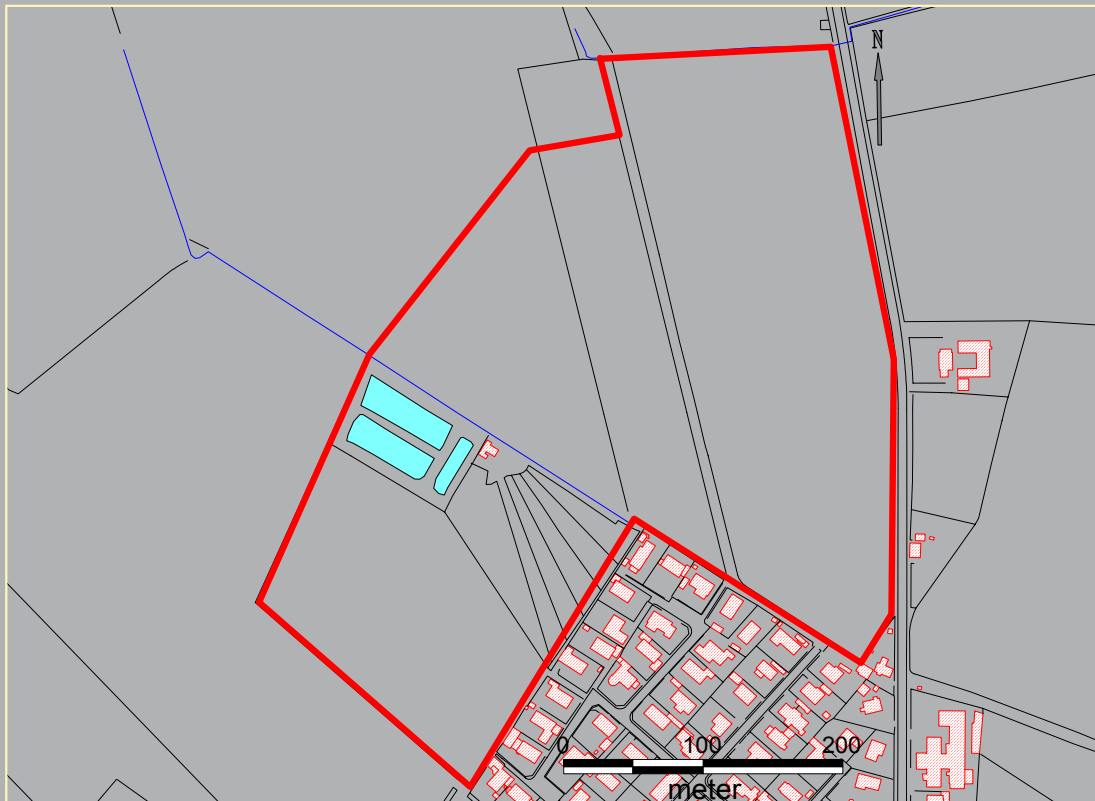
## **BILAG 6**

Erklæring fra Moesgård Museum

# FHM 4856 Mejlbyvej i Hårup

Matr. nr. 2e, 13c, 13g, 14g, 15d, Hårup By, Todbjerg  
Beretning

Arkæologisk forundersøgelse af 15 ha stort område i forbindelse med byggemodning



udstrækningen af lokalplan 823. undersøgelsesområdet er markeret med rødt.

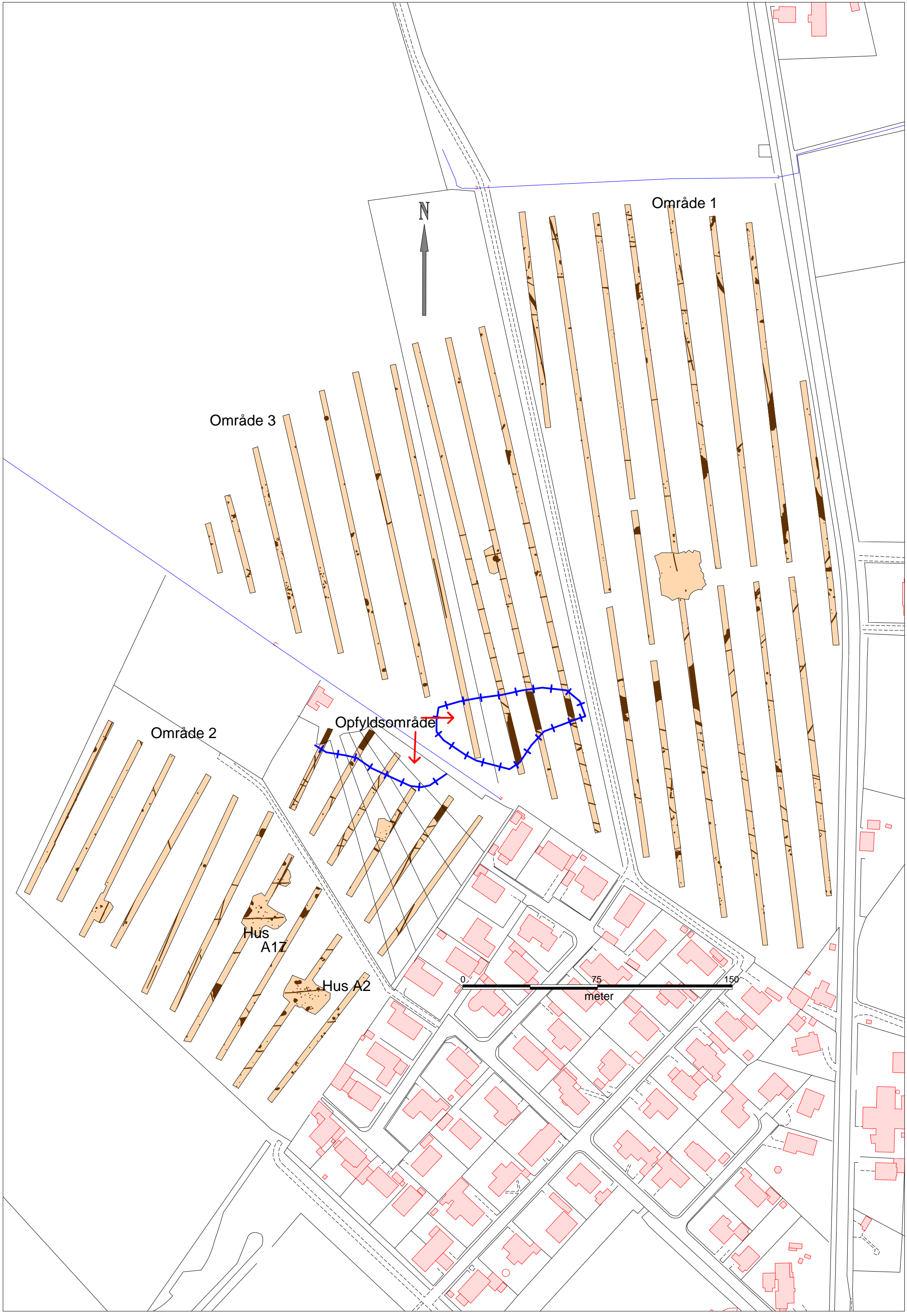
*Resumé: Moesgård Museum har forud for byggemodning foretaget en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal. Ved undersøgelsen fremkom bebyggelsesspor fra ældre førromersk jernalder i form af to huse samt spredte stolpehuller og affaldsgruber fra samme periode.*

*Lokaliteten blev færdigundersøgt, og der skal ikke foretages yderligere undersøgelser på området.*



Moesgård Museum





## **BILAG 7**

Lokalplan 823. **Klik her for at åbne lokalplanen**

## **BILAG 8**

Deklaration - supp. af lokalplan 823



Matr. nr.: 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d,  
Ejerlav: Hårup By, Todbjerg

Anmelder:  
Århus Kommune  
Planlægning og Byggeri  
Sekretariatet  
Kalkværksvej 10  
8100 Århus C  
Tlf.: 8940 2530

Afgift: kr. 1400,00

## DEKLARATION

ORIGINAL 013528 03 0000.0025 09/07.2008 TA  
1.400,00 K

Til supplerings af lokalplan nr. 823 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde for de dele af mine ejendomme, matr. nr. 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d, Hårup By, Todbjerg der omfattes af lokalplanen.

### § 1. PARKERING

- Stk. 1. Motorkøretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i området, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for de omboende.

### § 2. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet
- Stk. 2. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre for den forpligtedes regning.

### **§ 3. STØJAFSKÆRMNING**

I det byggeliniebelagte areal langs Mejlbyvej er der i henhold til lokalplan nr. 823 etableret en støjafskærmning.

Såfremt en eventuel udvidelse af Mejlbyvej gør det nødvendigt at disponere over arealet, er grundejerforeningen for lokalplanområdet - efter krav fra vejbestyrelsen - forpligtiget til at fjerne den etablerede støjafskærmning og erstatte den med en ny støjafskærmning som opfylder støjbestemmelserne i kommuneplanen.

### **§ 4. PÅTALERET OG DISPENSATION**

Påtaleret vedrørende § 1 og § 2 har lokalplanrådets grundejerforening.

Påtaleretten vedrørende § 2, stk. 1, har desuden Århus Kommune, Teknik og Miljø, Vand og Spildevand.

Påtaleretten vedrørende § 3 har Århus Kommune, Teknik og Miljø.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri.

Idet der med hensyn til de på ejendommene nu hvilende servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på mine ejendomme.

Dato:

Som ejer af matr. nr. 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d, Hårup By, Todbjerg

---

## PÅTEGNING

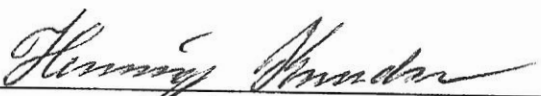
**til deklaration ang. parkering, ubebyggede arealer, støjafskærmning m.v. til  
supplering af lokalplan nr. 823.**

---

Foranstående deklaration på matr.nr. 2 e, 13 c, 13 g, 14 d og 15 d, Hårup By, Todbjerg til  
supplering af lokalplan nr. 823 tiltrædes herved:

Hjortshøj, den 3-6-08

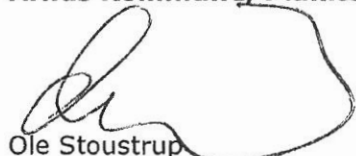
Som tinglyst ejer af matr.nr. 15 d, Hårup By, Todbjerg ifølge tingbogen:

  
Henning Knudsen



Som ejer af matr. nr. 2e, 13c, 13g, 14 d Hårup By, Todbjerg,  
samt som betinget skødehaver af  
del nr. 2 af matr. nr. 15d Hårup By, Todbjerg, ifølge skøde lyst 11.04.2008:

**Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, den - 7 JULI 2008**



Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke  
til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af  
lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke  
påkrævet.

**ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN - 7 JULI 2008**



Ole Stoustrup

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Århus  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Hårup By, Todbjerg  
Dagbogsdato: 09.07.2008  
Dagbogsnr. : 53557

Afvist fra tingbogen den 29.07.2008  
da lokalplan nr 823 er afvist samtidig  
hermed.

Retten i Århus den 29.07.2008



Hanne B. Simonsen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Århus

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

63\_AE-D\_479

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Hårup By, Todbjerg


Ejendommejer: Århus Komm

Lyst første gang den: 07.08.2008 under nr. 61376

Senest ændret den : 07.08.2008 under nr. 61376

Lyst på 2E, 13C, 13G, 14D og 15D Hårup By, Todbjerg

Retten i Århus den 27.08.2008

  
Mette Bak Jørgensen

## **BILAG 9**

Deklaration til servitut om byggepligt, renholdelse, og forbud imod videresalg mv.

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.11.2023-1015257326

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 44  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014av

Adresse: Parosvej 46  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ax

Adresse: Parosvej 48  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ay

Adresse: Parosvej 50  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014az

Adresse: Parosvej 52  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aæ

Adresse: Parosvej 54  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aø

Adresse: Parosvej 2  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ø

Adresse: Parosvej 12  
8530 Hjortshøj



Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ae

Adresse: Parosvej 10  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ad

Adresse: Parosvej 8  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ac

Adresse: Parosvej 6  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ab

Adresse: Parosvej 4  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aa

Adresse: Parosvej 14  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014af

Adresse: Parosvej 22  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ak

Adresse: Parosvej 20  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ai

Adresse: Parosvej 18  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ah

Adresse: Parosvej 16  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ag

Adresse: Parosvej 32  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ap

Adresse: Parosvej 30  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ao

Adresse: Parosvej 26  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014am

Adresse: Parosvej 28  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014an

Adresse: Parosvej 24  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014al

Adresse: Parosvej 34  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aq

Adresse: Parosvej 40  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014at

Adresse: Parosvej 38  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014as

Adresse: Parosvej 36  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ar

Adresse: Parosvej 42  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014au

---

**Køb/salg:**

Salgsforhold

Tilbagekøbspligt

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

## Servitut tekst:

Deklaration til servitut om byggepligt, renholdelse, og forbud imod videresalg m.m.

N/A

Deklaration om forbud imod videresalg af parcelgrunde, byggepligt og renholdelse m.v.  
Århus Kommune bestemmer forpligtende for efterfølgende ejere af ejendommene, matr.nr. 13g og 14d, Hårup By, Todbjerg:

### §1:FORBUD IMOD VIDERESALG AF PARCELHUSGRUNDE:

Enhver parcelhusgrund må ikke sælges videre til en ny ejer, før den er bebygget med et fritliggende parcelhus.

### §2 BYGGEPLIGT:

Ejeren af en parcelhusgrund er forpligtet til at påbegynde opførelsen af et fritliggende parcelhus på grunden inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Byggeriet anses for påbegyndt - når der er udstedt byggetilladelse OG - der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkeligt til, at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

### §3 TILBAGESKØDNINGSFORPLIGTIGELSE:

Hvis byggepligten ikke overholdes, skal parcelhusgrunden tilbageskødes til Aarhus Kommune.

Ved tilbageskødningen skal der foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi, skal grunden tilbageskødes til den vurderede værdi.

Tilbageskødningen til Aarhus Kommune skal ske uden udgift for Kommunen. Ejeren skal således afholde udgiften til ejendomsmæglervurderingen samt alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, herunder tinglysnings- og registreringsafgifter. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatte i ejerperioden.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som tidspunktet

for den oprindelige overtagelsesdag. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

§PLIGT TIL RENHOLDELSE M.V.: Så længe parcelhusgrunden er ubebygget skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået.

Ved misligholdelse af forpligtigelsen til renholdelse m.v. kan Kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

#### §5 PÅTALERET M.V.:

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Aarhus Kommune, Planlægning og Byggerim Teknik og Miljø på ejedommene, matr.nr 13g og 14d, Hårup By, Todbjerg med respekt af de øvrige på ejendommene hvilkende byder og hæftelser. Der henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

#### §6 - AFLYSNING:

Nærværende deklaration kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, når grunden er bebygget.

Deklarationen kan ikke forventes afløst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort.

Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydere dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

---

#### Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C  
Cvr-nr.: 55133018

---

#### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014av

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ax

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ay
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014az
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aæ
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aø
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.04.2015-1006280712 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ø
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut



Dato/løbenummer:	09.04.2015-1006280712
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer:	0014ae
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61375-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61376-63
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer:	0014ad
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61375-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61376-63
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer:	0014ac
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61375-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61376-63
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer:	0014ab
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61375-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61376-63
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer:	0014aa
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61375-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61376-63
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Hårup By, Todbjerg
Matrikelnummer:	0014af
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61375-63
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.2008-61376-63

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ak
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ai
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ah
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ag
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ap
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ao
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014am
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014an
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014al
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aq
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014at
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014as
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ar

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014au

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C  
55133018

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

lp823,  
tmch@aarhus.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:

f35cfa29-937c-4e4e-9edb-af3e1944c8d8

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Deklaration om forbud mod videresalg af parcelhusgrunde,  
byggepligt og renholdelse

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 48

Landsejerlav: 8530 Hjortshøj  
Matrikelnummer: Hårup By, Todbjerg  
0014ay

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 50  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014az

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 52  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aæ



-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 54

Landsejerlav:

8530 Hjortshøj

Matrikelnummer:

Hårup By, Todbjerg

0014aø

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 2

Landsejerlav:

8530 Hjortshøj

Matrikelnummer:

Hårup By, Todbjerg

0014ø

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 4  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014aa

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 6  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014ab

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Parosvej 8  
8530 Hjortshøj

**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014ac

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Parosvej 10  
8530 Hjortshøj

**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014ad

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

**Ejendom:****Adresse:**Parosvej 12  
8530 Hjortshøj**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014ae

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

**Ejendom:****Adresse:**Parosvej 14  
8530 Hjortshøj**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014af

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Parosvej 16

8530 Hjortshøj

**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014ag

---

-----  
**Status:**

Tinglyst

---

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

---

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Parosvej 18

8530 Hjortshøj

**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014ah

---

-----  
**Status:**

Tinglyst

---

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

---

-----  
**Dato/løbenummer:**

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 20  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ai

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2023-1015257326

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 22  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ak

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2023-1015257326

---



.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 24  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014al

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 26  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014am

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

**Ejendom:**  
Adresse: Parosvej 28  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014an

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
16.11.2023-1015257326

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Parosvej 30  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ao

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
16.11.2023-1015257326

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Parosvej 32  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ap

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 34  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aq

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 36  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ar

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 38  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014as

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 40  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014at

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 42  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014au

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 44  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014av

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Parosvej 46

8530 Hjortshøj

**Landsejerlav:**

Hårup By, Todbjerg

**Matrikelnummer:**

0014ax

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 12:51:59

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257326

---

## **BILAG 10**

Deklaration vedr. dok. om grundejerforening

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.11.2023-1015257660

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

16.11.2023 13:39:21

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 44  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014av

Adresse: Parosvej 46  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ax

Adresse: Parosvej 48  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ay

Adresse: Parosvej 50  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014az

Adresse: Parosvej 52  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aæ

Adresse: Parosvej 6  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ab

Adresse: Parosvej 2  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ø

Adresse: Parosvej 4  
8530 Hjortshøj



Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aa

Adresse: Parosvej 54  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aø

Adresse: Parosvej 8  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ac

Adresse: Parosvej 14  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014af

Adresse: Parosvej 12  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ae

Adresse: Parosvej 10  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ad

Adresse: Parosvej 18  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ah

Adresse: Parosvej 16  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ag

Adresse: Parosvej 30  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ao

Adresse: Parosvej 28  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014an

Adresse: Parosvej 26  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014am

Adresse: Parosvej 24  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014al

Adresse: Parosvej 20  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ai

Adresse: Parosvej 22  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ak

Adresse: Parosvej 38  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014as

Adresse: Parosvej 36  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ar

Adresse: Parosvej 34  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aq

Adresse: Parosvej 32  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ap

Adresse: Parosvej 40  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014at

Adresse: Parosvej 42  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014au

---

**Andet:**

Andet

---

**Servitut tekst:**

Deklaration vedr. grundejerforening

Deklaration vedr. grundejerforening.

Som ejer af ejendommene matr.nr. 13g, 14d, 2e, 13c, og 15d Hårup By, Todbjerg pålægger Aarhus Kommune herved med bindende virkning for Kommunen og enhver fremtidig ejer af ejendommene og parceller, der udstykkes herfra, følgende deklaration vedrørende grundejerforening m.v.

#### §1 GRUNDEJERFORENINGEN:

Alle ejere af ejendomme indenfor det nærværende deklaration omfattede område har pligt til at være medlem af en grundejerforening som nærmere beskrevet i §2.

#### §2 - GRUNDEJERFORENING:

Indenfor afgrænsningen af lokalplanområdet i lokalplan nr. 823, jf. lokalplankortet til lokalplan nr. 823 skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for de ovenfor i § 1 nævnte ejere af ejendomme i lokalplanområdet.

På grundejerforeningens generalforsamlinger har hvert medlem 1 stemme for hver boligenhed/grund, som vedkommende medlem er ejer af. Medlemmerne er bidragspligtige til grundejerforeningen i samme forhold som de har stemmeret i grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har pligt til på anfordring fra Århus Kommune at tage skøde på de fælles friarealer herunder regnvandsbassiner og støjvolde/-skærme i område II i lokalplan nr. 823, jf. lokalplankortet, og de i lokalplanens § 5, stk. 2 nævnte veje og stier samt forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse heraf.

Overdragelsen sker vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

#### §3 - VEDLIGEHOLDELSE M.V.:

Den ovenfor i § 2 anførte Grundejerforening har pligt til at overtage drift og vedligeholdelse af fælles friarealer herunder regnvandsbassiner og støjvolde/-skærme, veje og stier m.v. med derpå værende udstyr, installationer og lignende.

Pligten indtræder på overtagelsesdagen henhold til skødet fra Århus Kommune til grundejerforeningen på fællesarealerne m.v.

Drift og vedligeholdelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelser og istandsættelser.

#### §4 - HÆFTELSE:

For grundejerforeningen hæfter medlemmerne i forhold til 3.

mand alene med deres andel i foreningens formue.

**§5 - PÅTALERET:**

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Aarhus Kommune.

**§6 - TINGLYSNING:**

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 13g, 14d, 2e, 13c og 15d Hårup By, Todbjerg.

Med hensyn til byrder og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i Tingbogen.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014av

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ax

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ay

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:	0014az
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aæ
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ab
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ø
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.04.2015-1006280712 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aa
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aø
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.04.2015-1006280712 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ac
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014af
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ae
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ad
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ah
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ag
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ao

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014an

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014am

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014al

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ai

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ak

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61375-63  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2008-61376-63

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014as
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ar
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014aq
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014ap
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014at
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hårup By, Todbjerg 0014au
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61375-63 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.2008-61376-63 Servitut



-----  
**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**  
-----

**Anmelder:**

Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C  
55133018

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

lp823,  
tmch@aarhus.dk

-----  
**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

-----  
**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 48  
8530 Hjortshøj  
Hårup By, Todbjerg  
0014ay

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21  
-----

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 50

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014az

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 52

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014aæ

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

---

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 54  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014aø

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 2  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ø

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**  
16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 20231116-1015257326  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Parosvej 4  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aa

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**  
16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 20231116-1015257326

Servitut: Servitut

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 6  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ab

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

.....  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20231116-1015257326  
Servitut: Servitut

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 8  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ac

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 10

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014ad

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 12

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014ae

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 14

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014af

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 16

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer: 0014ag

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 18

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014ah

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---



-----  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 20  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ai

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20231116-1015257326  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 22  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ak

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20231116-1015257326

Servitut: Servitut

---

---

**Ejendom:**Adresse: Parosvej 24  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014al

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20231116-1015257326

Servitut: Servitut

---

---

**Ejendom:**Adresse: Parosvej 26  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014am

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

.....  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 44

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014av

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

.....  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 46

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014ax

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 30  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014ao

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

**Ejendom:**  
Adresse: Parosvej 32  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ap

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
16.11.2023 13:39:21

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 20231116-1015257326  
Servitut: Servitut

---

**Ejendom:**  
Adresse: Parosvej 34  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014aq

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
16.11.2023 13:39:21

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20231116-1015257326  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 36  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014ar

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20231116-1015257326  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Parosvej 38  
8530 Hjortshøj  
Landsejerlav: Hårup By, Todbjerg  
Matrikelnummer: 0014as

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 40

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014at

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 42

8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014au

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parosvej 28  
8530 Hjortshøj

Landsejerlav:

Hårup By, Todbjerg

Matrikelnummer:

0014an

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2023 13:39:21

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

16.11.2023-1015257660

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20231116-1015257326

Servitut:

Servitut

---



## **BILAG 12**

Grundejerforeningsvedtægter

Grundejerforeningen Parosvej

**Vedtægter  
for  
Grundejerforeningen Parosvej**

**Kapitel 1  
Foreningens navn og hjemsted**

**§ 1**

Foreningens navn er Grundejerforeningen Parosvej (herefter kaldet "foreningen").

**§ 2**

Foreningens hjemsted er Århus Kommune.

**Kapitel 2  
Foreningens formål og opgaver**

**§ 3**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Herudover forestår foreningen drift og vedligeholdelse samt fornyelse af fælles friarealer herunder regnvandsbassiner og støjvolde/-skærme, der er beliggende i delområde II i lokalplan nr. 823 samt de i lokalplanens § 5, stk. 2 nævnte veje og stier. Drift, vedligeholdelse og fornyelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelser og istandsættelser.

Foreningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

**Kapitel 3  
Foreningens område og medlemskreds**

**§ 4**

Foreningens geografiske område er identisk med lokalplanområdet i lokalplan nr. 823.

Enhver nuværende såvel som fremtidig ejer af en boligenhed/grund i lokalplanområdet har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

## **Kapitel 4 Kontingent og a contobetalinger**

### **§ 5**

Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Generalforsamlingen fastsætter et halvårligt kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i samme forhold som medlemmerne har stemmeret i foreningen, jf. nedenfor § 7.

Selvom Århus Kommune er medlem af foreningen er kommunen ikke forpligtet til at betale kontingent eller andre økonomiske ydelser til foreningen.

Kontingent forfalder til betaling hver 1. januar og 1. juli og skal indbetales af medlemmerne på det til enhver tid af bestyrelsen eller generalforsamlingen anviste sted. Kontingent opkræves første gang pr. den førstkommende 1. januar eller 1. juli, der indtræder efter at parcellforeningen har modtaget skøde på de i § 3 nævnte fællesarealer m.v.

Ved ikke rettidig betaling af kontingent og andre bidrag fastsat af generalforsamlingen skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales rente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Såfremt medlemmet, efter at foreningen efter forfaldsdagen har fremsat skriftligt påkrav om betaling, ikke har berigtiget restancen inden 14 dage, kan medlemmet, så længe restancen består, ikke udøve medlemsrettigheder i foreningen. Medlemmet har således ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler bidrag for hver boligenhed/grund, medlemmet ejer.

Hvis der på en ejendom er indrettet 2 eller flere boligenheder, betales bidrag for hver boligenhed.

Medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, skal der betales lige store bidrag for alle grunde og boligenheder.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

## **Kapitel 5 Pligter og hæftelse**

### **§ 6**

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

## **Kapitel 6 Generalforsamling**

### **§ 7**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hver boligenhed/grund, som vedkommende medlem er ejer af.

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor foreningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

### **§ 8**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Århus Kommune.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til ændring af vedtægterne skal dog være fremsendt til bestyrelsen senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om det forløbne år

3. forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
4. fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf herunder fastsættelse af kontingent
5. indkomne forslag
6. valg af bestyrelse og 2 suppleanter
7. valg af revisor og revisorsuppleant
8. eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af selskabets vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men stemmer mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til de mødendes antal.

De af generalforsamlingen vedtagne forslag til ændringer i foreningens vedtægter skal efterfølgende godkendes af Århus Kommune. Kan ændringerne ikke godkendes af Århus Kommune, bortfalder det af generalforsamlingen vedtagne forslag til ændring af foreningens vedtægter uden videre.

## **§ 9**

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der fra mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, jf. § 5, fremsættes skriftlig begæring til bestyrelsen herom. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling afholdt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

## **§ 10**

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af foreningens bestyrelse, suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

Afstemning sker ved håndsoprækning. Hvis et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Der kan dog ikke afgives stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen skal inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsende referatet til hvert enkelt medlem af foreningen.

## **Kapitel 7 Foreningens ledelse og administration**

### **§ 11**

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen og 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er 1 medlem på valg, året efter de resterende 2 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der blandt bestyrelsens medlemmer vælges en formand og en kasserer.

I perioden fra afholdelse af den stiftende generalforsamling og indtil afholdelsen af den førstkomende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling kan ledelsen varetages af en bestyrelse på 1 medlem. Der vælges en suppleant hertil.

Foreningen skal stedse holde Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, orienteret om foreningens adresse.

### **§ 12**

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden finder det nødvendigt, ligesom 1 bestyrelsesmedlem kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er fremmødt.

Bestyrelsen beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

## **Kapitel 8 Regnskab og revision**

### **§ 13**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kassereren skal aflevere regnskabet til revisor senest 15. februar. Regnskabet skal af revisor være revideret så betids, at det underskrevne regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi.

Medlemmernes indbetalinger skal ske til det sted og på den måde, der anvises af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på konto i foreningens navn i anerkendt pengeinstitut.

Der kan kun hæves på foreningens konti af formanden og kassereren i forening, eller ved forfald, af en af dem i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

## **Kapitel 9 Foreningens opløsning**

### **§ 14**

Beslutning om opløsning af foreningen træffes af generalforsamlingen. Beslutningen kan kun træffes ved énstemmighed blandt foreningens medlemmer og kun med Århus Kommunes forudgående samtykke.

Generalforsamlingen kan i forbindelse med beslutning om opløsning af foreningen beslutte, at bestyrelsen skal forestå den endelige afvikling af foreningen.

Når foreningens eventuelle aktiver er realiseret og foreningens gæld er betalt udarbejdes likvidationsregnskab, der skal godkendes på en afsluttende generalforsamling.

-----

Således vedtaget på parcellforeningens stiftende generalforsamling den 29. september 2008.

Som dirigent:

  
Steen Frøbert

I bestyrelsen:

  
Manfred Komac

## **BILAG 13**

Referat for stiftende grundejerforsamling  
Grundejerforeningen Parosvej



## REFERAT

### af stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Parosvej

-----

Den 29. september 2008, kl. 12.00 afholdtes stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Parosvej hos Planlægning og Byggeri, Kalkværksvej 10, 8000 Århus C.

Til stede var Steen Frøbert, Sekretariatet, og Manfred Komac, Byggemodningen.

Til dirigent valgtes Steen Frøbert, der konstaterede, at Manfred Komac repræsenterede adkomsthaverne til ejendommene beliggende i lokalplanområdet i lokalplan nr. 823, hvorefter Steen Frøbert erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i enhver henseende.

Det blev énstemmigt vedtaget at stifte Grundejerforeningen Parosvej på grundlag af det af Århus Kommune udarbejdede og på generalforsamlingen fremlagte udkast til vedtægter.

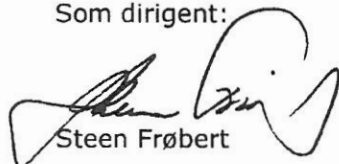
Til foreløbig bestyrelse i henhold til vedtægternes § 11 og som formand valgtes Manfred Komac med Holger Kjerulf som suppleant.

Det blev vedtaget at udskyde valg af revisor til senere.

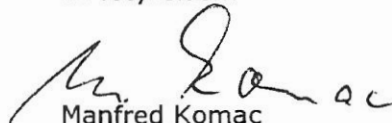
Generalforsamlingen hævet.

Århus, den 29. september 2008

Som dirigent:

  
Steen Frøbert

I bestyrelsen:

  
Manfred Komac