



Til interesserede

16.aug
2022 Side 1
af 4

Salgsmateriale for et udlejet grundareal Araliavej 27 i Harlev.

Vedlagt dette brev er salgsmaterialet for et udlejet grundareal, Araliavej 31 i Harlev, som er annonceret til salg på kommunens hjemmeside 16. aug. 2022.

Grunden sælges for 800.000 kr.

Bygninger på grunden ejes af lejer.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

Der gøres opmærksom på, at skriftlig tilkendegivelse om køb skal fremsendes på mail - grundsalg@mtm.aarhus.dk, som Grundsalg skal have modtaget **senest torsdag den 6. september 2022 kl. 12.00.**

Mærk kuerten "Araliavej".

Overtagelsesdag er 1. oktober 2022.

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 769 af 9. juni 2015 om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne bud

Med venlig hilsen

Grundsalg

TEKNIK OG MILJØ

Arealudvikling og Almene Boliger
Aarhus Kommune

Grundsalg

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
grundsalg@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Annette Kristiansen



Aarhus Kommune
Grundsalg
Mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk

16.aug. 2022
Side 2 af 4

Udlejet areal

Efter at have gjort mig bekendt med salgsmaterialet tilbyder under-tegnede at købe matr. nr. 12 N Framlev By, Framlev, beliggende Araliavej 31

Købspris i tal:
Købspris i bogstaver:

på de i materialet specificerede vilkår.

Det afgivne tilbud er bindende.

Bedes udfyldt med blokbogstaver:

Byder:	Evt. medbyder:
Fulde navn:	Fulde navn:
Adresse:	Adresse:
Postnr. og by:	Postnr. og by:
Cpr. nr. / CVR nr.:	Cpr. nr. / CVR nr.:
Tlf.nr.:	Tlf.nr.
E-mail:	E-mail:

Den _____

Den _____

Underskrift

Underskrift



16.aug 2022
Side 3 af 4

Oplysning om fortrydelsesret

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbkg. nr. 148 af 15. februar 2013 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom mv.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum* til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt *inden udløbet af 6-dages fristen*. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.



2. Andre betingelser

16.aug.2022
Side 4 af 4

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælger, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Dato:
Underskrift:

Dato:
Underskrift:

Køber

Køber