

---

# KØBSAFTALE

Stokbrovej 184, Elev, 8520 Lystrup

02.09.2024

---

## AARHUS KOMMUNE

CVR 55133018

("Sælger")

og

### Køber

Adr.

Postnr.

("Køber")

og

### Køber

Adr,

Postnr.

("Køber")

## KØBSAFTALE

af 2. september 2024

### § 1. Parterne og det solgte

Aarhus Kommune og xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx har den xx. september 2024 indgået aftale om køb af den af kommunen tilhørende grund, matr.nr. 1gg, Elev By Elev, beliggende Stokbrovej 182, 8520 Lystrup af areal 782 m<sup>2</sup>, som hidtil har været udlejet til sælger af villaen på grunden.

Ejendommen, der er bebygget, må kun anvendes til helårsbeboelse.

### § 2. Købesum og betalingsbetingelser

Købesummen udgør xxx.xx. kr. incl. moms skriver xxxxxxxxxxxx kroner 00 øre.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

### § 3. Overtagelse

Den solgte grund overtages af køberne med overtagelsesdag den **1. oktober 2024** i den stand, hvori den da er og forefindes, og henligger fra overtagelsesdagen at regne for købernes regning og risiko i enhver henseende, og uden ansvar for kommunen med hensyn til grundens jordbundsforhold, herunder forurening.

### § 4. Skæringsdag

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle skatter og afgifter til det offentlige af grunden.

Indtil særskilt skatteansættelse finder sted, betaler Køberen beregnede skatter og afgifter i forhold til det, arealet ville være pålignet som privatejet areal, hvilken beregning foretages ud fra størrelse og beliggenhed.

### § 5. Servitutter m.v.

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den tilhører kommunen.

På grunden er tinglyst følgende servitutter:

|            |                        |
|------------|------------------------|
| 20.02.1980 | Lokalplan 84           |
| 11.12.1984 | Bebyggelsesdeklaration |
| 01.08.1985 | Lejekontrakt.          |

### § 6. Pligt til medlemskab af grundejerforening

Køberne er forpligtet til fortsat at være medlem af den grundejerforening, som i henhold til servitut, tinglyst den 11.12.1984, er stiftet for områdets ejendomme.

### § 7. Grundens benyttelse

Grunden må alene benyttes og bebygges i overensstemmelse med lokalplan nr. 84 og bebyggelsesdeklaration, lyst 11.12.1984.

**§ 8. Ledningsforsyning**

Den solgte grund er forsynet med ledninger til kloak, el og vand.

Køberne drager selv omsorg for forsyning med fjernvarme, telefon og TV.

**§ 9. Vejanlæg**

Stokbrovej er en privat fællesvej.

**§ 10. Omkostninger**

Afgiften ved tinglysning af skøde (1.850 kr. + 0,6% af købesummen) betales af køberne alene.

Kommunen deltager ikke i advokatombkostninger i forbindelse med handlen.

**§ 11 Aftalegrundlaget**

11.1. Nærværende købsaftale med bilag udgør samlet parternes aftalegrundlag.

11.2. Køber er gjort opmærksom på, at Sælger, som offentlig myndighed, er underlagt offentlighedslovens regler om aktindsigt, og at tredjemand vil kunne få aktindsigt i aftalen, eller dele heraf, idet omfang det følger af disse regler.

12. Underskrifter

Parterne tiltræder nærværende købsaftale digitalt via Penneo.