

Matr.nr. 12 N,
Framlev By,
Framlev

Sagsnr.:
GEO-2022-50
2094/ak

Gade og hus nr.:
Araliavej 31
8462 Harlev J

KØBSAFTALE

af xx. xx 2022

§ 1. Parterne og det solgte

Aarhus Kommune og xxxxxxx har den xx.xx 2022 indgået i aftale om køb af den kommunen tilhørende grund, matr.nr. 12N, Framlev By, Framlev, beliggende Araliavej 31 8462 Harlev af areal 829 m², som hidtil har været udlejet til xxxxxx, Araliavej 31, 8462 Harlev.

Ejendommen, der er bebygget, må kun anvendes til helårsbeboelse.

§ 2. Købesum og betalingsbetingelser

Købesummen udgør xxx.xxx kr., skriver xxxxxxxxxx kroner 00 øre.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

§ 3. Overtagelse

Den solgte grund overtages af køberne med overtagelsesdag den **1. oktober 2022** i den stand, hvori den da er og forefindes, og henligger fra overtagelsesdagen at regne for købernes regning og risiko i enhver henseende, og uden ansvar for kommunen med hensyn til grundens jordbundsforhold, herunder forurening.

§ 4. Skæringsdag

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle skatter og afgifter til det offentlige af grunden.

§ 5. Servitutter m.v.

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den tilhører kommunen.

På grunden er tinglyst følgende servitutter:
28.03.1979 Bebyggelsesdeklaration
25.04.1979 Lejekontrakt.

§ 6. Pligt til medlemskab af grundlejerforening

Køberne er forpligtet til fortsat at være medlem af den grundlejerforening, som i henhold til servitut, tinglyst den 28.03.1979, er stiftet for områdets ejendomme.

§ 7. Grundens benyttelse

Grunden må alene benyttes og bebygges i overensstemmelse med lokalplan nr. 23 og bebyggelsesdeklaration, lyst 28.03.1979.

§ 8. Ledningsforsyning

Den solgte grund er forsynet med ledninger til kloak, el og vand.

Køberne drager selv omsorg for forsyning med fjernvarme, telefon og TV.

§ 9. Vejanlæg

Araliavej er en privat fællesvej.

§ 10. Omkostninger

Afgiften ved tinglysning af skøde (1.750 kr. + 0,6% af købesummen) samt gebyr for oprettelse og ekspedition af skøde (1.332 kr. inkl. moms) betales af køberne alene.

Kommunen deltager ikke i advokatomkostninger i forbindelse med handlen.

Som sælger:
AARHUS KOMMUNE, den

Som køber:
Harlev J., den

Jesper Holmgaard
Bystrategi, Arealudvikling og
Almene Boliger