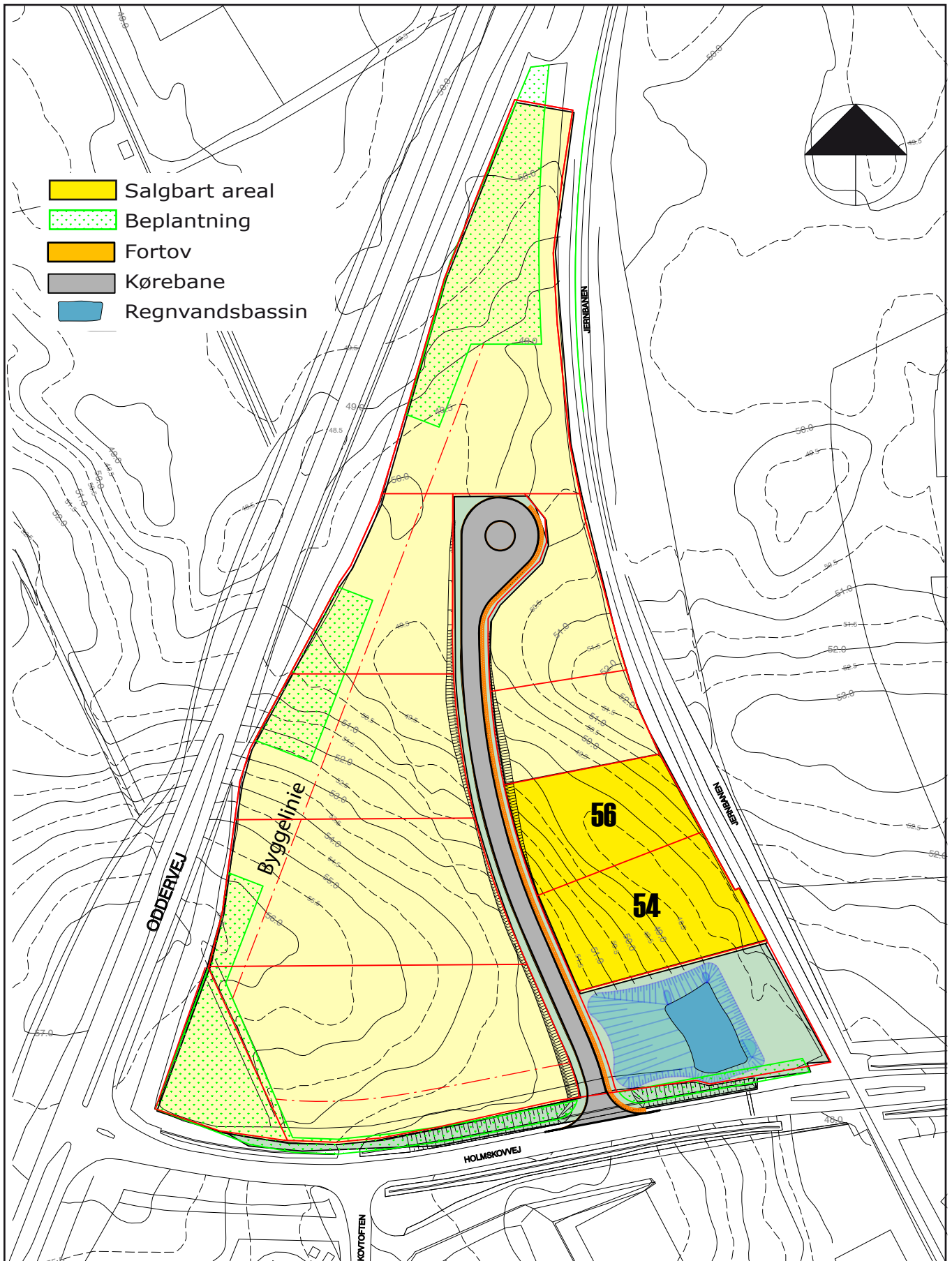


Bilag 1

Oversigtsplan

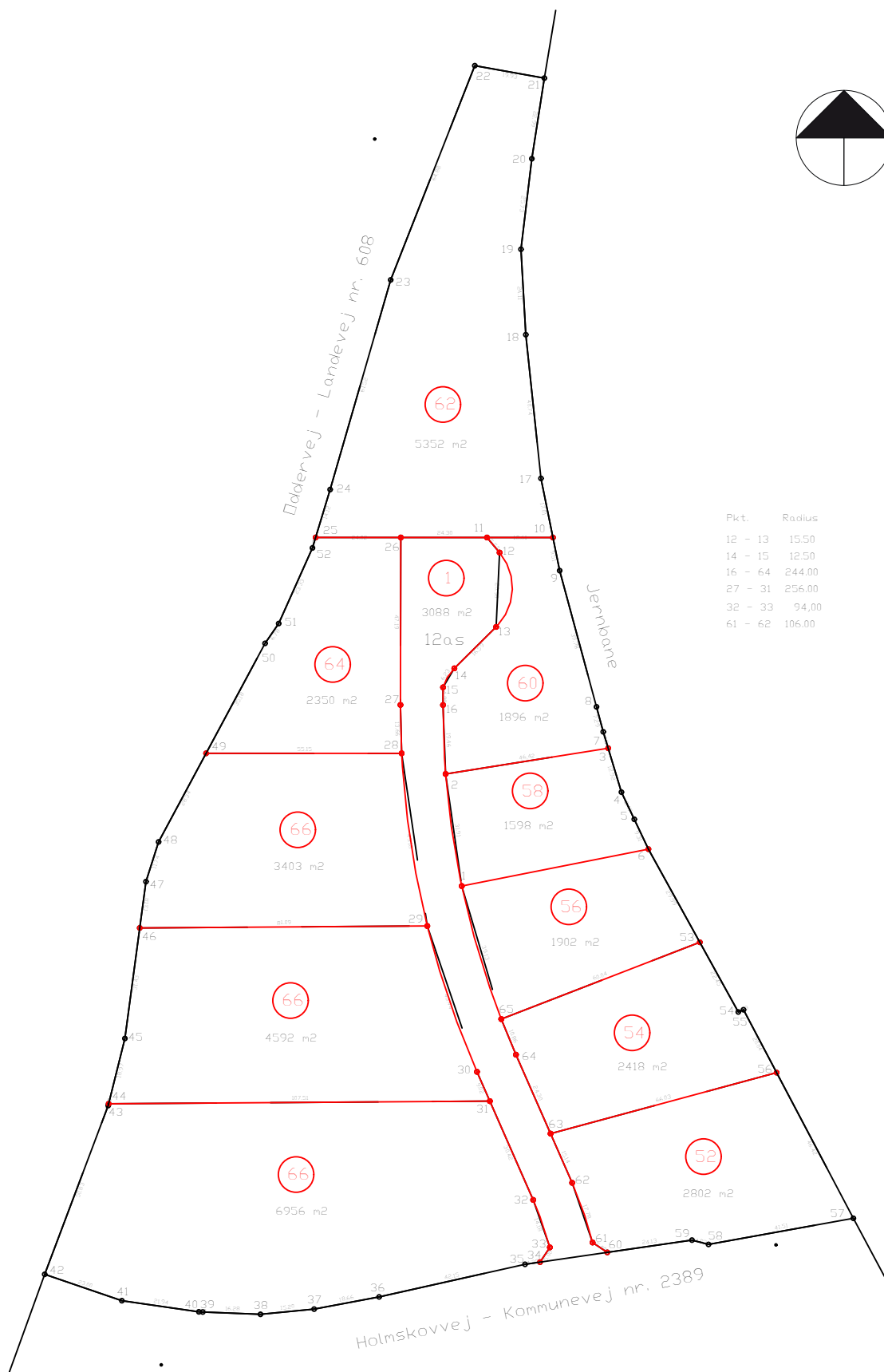
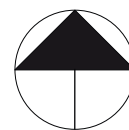
Oversigtsplan



Bilag 2

Matrikulære forhold

Matrikulære forhold

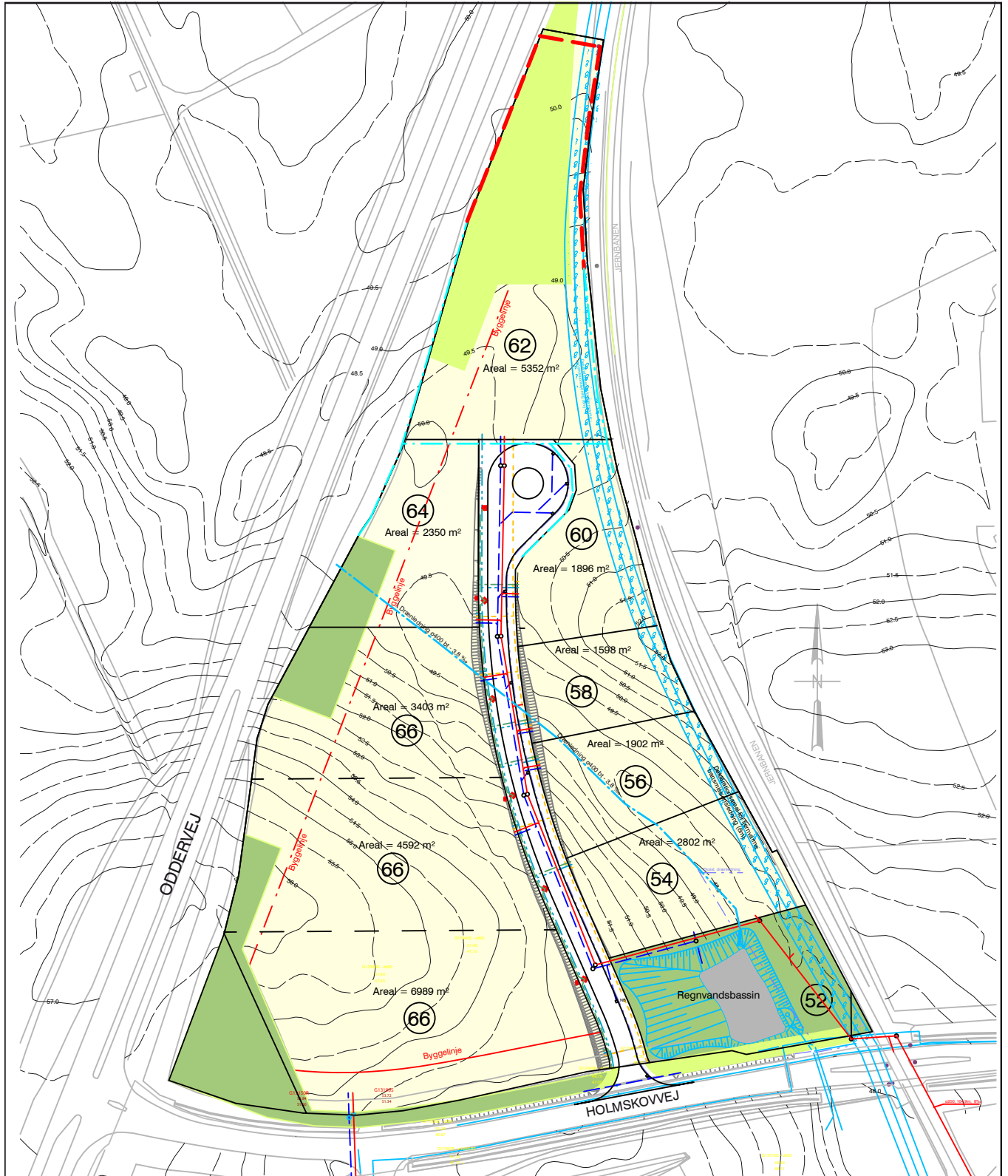


Bilag 3

Parcelkort

Parcelkort

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Vandledning
- Fjernvarmeledning
- El-ledning
- Drænledning



Bilag 4

Geoteknisk rapport

Malling. Holmskovvej 52-62, 66, 70, 74 og 78
Grundsalg. Lokalplan 546
Miljø- og geoteknisk undersøgelse

GEO projekt nr. 31144
Rapport 2, rev. 2, 2008-08-27

Sammenfatning

Undersøgelsen skal belyse funderings- og miljøforholdene med henblik på salg af erhvervsparceller, som skal udstykkes på et areal ved Holmskovvej i Malling.

Der er ved undersøgelsen truffet 0,5 - 1,9 m fyld, overjord og organiskholdigt ler over vekslende senglaciale og glacielle aflejringer af ler og sand. Højeste grundvandsspejl er pejlet 0,7 m under terræn.

Med bundforhold som ved borerne kan størstedelen af arealet bebygges ved direkte fundering i frostsikker dybde i forhold til eksisterende terræn. Mod nord og på den centrale del af arealet bliver der behov for ekstrarfundering som følge af dybden til bæredygtige aflejringer. Vi foreslår ekstrarfunderingen udført ved sandudskiftning i omfang og kvalitet, så funderingen kan ske i normal frostsikker dybde heri.

Udgravnings- og funderingsarbejdet kan overvejende udføres uden væsentlige grundvandsgener.

Med henblik på deponering af eventuel overskudsjord i forbindelse med bebyggelse, er der analyseret blandeprøver for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller. Der er på de undersøgte storparceller ikke konstateret tegn på forurening.

Overskudsjord fra parcellerne kan, efter aftale med Århus Kommune - Virksomheder og Jord, bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere, som lovligt må modtage jord.

Generelt gælder, at ren jord leveret til godkendte modtagere ikke må indeholde fyldlegemer, såsom tegl, slagger og lignende.

Bortskaffelse af overskudsjord kan ske ved at medbringe denne rapportes sammenfatning til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra det relevante område. Der kræves ingen yderligere transporttilladelse af jorden.

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Tlf.: +45 8627 3111
Fax: +45 8627 6706
geo@geo.dk
www.geo.dk
CVR-nr: 59781812

Udarbejdet for
 Århus Kommune
 Byggemodningsafdelingen
 Att.: Knud Haugaard
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C

Udarbejdet af
 Grethe Skriver Jensen, Tlf.: 8741 2349
 gsj@geo.dk (geoteknik)

Grethe Pedersen, Tlf.: 8741 2368
 grp@geo.dk (miljø)

Kopi til:
 Viggo Madsen A/S
 Att.: Ole Bondrup
 Stenvej 19
 Postboks 1922
 8270 Højbjerg

Kontrolleret af
 Bent Bonde og Preben Frederiksen

Indhold

1	Undersøgelser	3
2	Undersøgelser	3
3	Bund- og grundvandsforhold	3
4	Fundering	4
5	Færdselsarealer og ledninger	5
6	Tørholdelse	5
7	Miljøforhold	5
	7.1 PID-målinger	5
	7.2 Kemiske analyser	5
	7.3 Vurdering	6
8	Referencer	6

Bilag

2.1	Situationsplan 1:1000
2.1A	Situationsplan 1:1000
2.2 - 2.19	Boreprofiler
2.20	Oversigt over funderingsforhold samt jordklassificering
2.21	Analyseresultater

GEO Standard Signaturer og forkortelser

Anneks A Analyserapporter

1 Undersøgelser

Undersøgelsen, som er udført på et areal, der skal udstykkes ved Holmskovvej i Malling, skal belyse bund- og grundvandsforholdene med henblik på grundsalg. Desuden skal mulighederne for bortskaffelse af eventuel overskudsjord vurderes.

Arealet skal sælges som erhvervsparceller. Da opdelingen af parcellerne er ikke endelig fastlagt, er de nummereret med parcel 52 - 62 (lige nr.), 66, 70, 74 og 78. På parcel 52 ligger et regnvandsbassin. Langs arealets østlige skel ligger en fjernvarmeledning og jernbanen, se situationsplanen – bilag 2.1.

Undersøgelsesomfanget svarer geoteknisk set til en placeringsundersøgelse iht. funderingsnormen DS415 og skal suppleres i forbindelse med konkrete byggeprojekter. Der er tidligere udført undersøgelser for byggemodningen på arealet. Resultaterne af byggemodningsundersøgelsen fremgår af rapport 1.

2 Undersøgelser

I undersøgelsepunkterne, hvis placering fremgår af situationsplanen, bilag 2.1, er der udført 18 boringer til 3 - 4 m under terræn. I boringerne er der nedsat pejlerør.

Boringerne er udført i henhold til retningslinierne i dgf-Bulletin 14, og de udtagne prøver er geologisk bedømt i henhold til retningslinierne i dgf-Bulletin 1. Boreprofiler med resultaterne af geologisk prøvebedømmelse og standardklassifikationsforsøg er optegnet på bilag 2.2 - 2.19.

Signaturforklaring og forkortelser findes på vedlagte GEO Standard. Det anvendte kotesystem er DVR 90.

Til vurdering af miljøforholdene er der fra boringerne udtaget prøver i diffusionshæmmende poser. Prøverne er udtaget i overjord samt i toppen af intaktjord. Alle prøver er i laboratoriet testet for indhold af flygtige organiske forbindelser ved PID-måling. Ved PID-målinger måles indholdet af ioniserbare forbindelser (fx olie og opløsningsmidler) i luften over jordprøverne. Forskellige forbindelser giver forskellige værdier. PID-værdierne er således kun en indikation for en relativ forureningsgrad af prøverne. Resultatet heraf fremgår af boreprofilerne, bilag 2.2 - 2.19.

På 6 blandeprøver af jorden er der udført kemiske analyser for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller (cadmium, chrom, kobber, nikkel, bly og zink). Analyseresultaterne er angivet i tabellen på bilag 2.21. Analyserapporterne er vedlagt som annek A.

3 Bund- og grundvandsforhold

I boringerne er der under 0,5 - 1,7 m fyld og overjord truffet moræneler, som veksler regelløst med smeltevandsaflejringer af ler og sand og morænesand. I en enkelt boring

(SP 14) er der under 1,1 m fyld fundet 0,8 m organiskholdige leraflejringer over moræner og-sand.

Leraflejringerne er stedvist ret fede, og i boring SP7, SP12, SP13, SP15 og SP18 er der fundet bløde zoner i leret ($c_v < 50 \text{ kN/m}^2$) under normal funderingsdybde.

Grundvandsspejlet er målt 0,7 - 2,6 m under terræn.

4 Fundering

Undersøgelsesomfanget svarer geoteknisk set til en placeringsundersøgelse iht. funderingsnormen DS415.

De fundne bundforhold er egnede for direkte fundering i eller under de på bilag 2.1 angivne niveauer for overside af bæredygtige aflejringer. Funderingen kan således udføres i frostsikker dybde i forhold til eksisterende terræn, undtagen i boring SP10 og SP14 mod nord og centralt på arealet, hvor der bliver der tale om ekstrarfundering til 1,7 - 1,9 m under nuværende terræn.

Ekstrarfundering foreslår vi udført ved at afrømme til bæredygtige aflejringer og opfylde med komprimeret sand i omfang og kvalitet, så funderingen kan udføres i normal dybde heri.

Ved fjernvarmeledningen som ligger ved grundens østlige begrænsning, jf. situationsplanen, bilag 2.1, må det påregnes, at der her kan blive tale om yderligere ekstrarfundering på grund af fyldforekomster i ledningsgravnene. Der kan ligeledes blive behov for ekstra udskiftning af fyld under eventuelle fremtidige belægnings.

Det ret fede ler er ikke specielt udtørningsfølsomt, men vi har erfaring for, at der i ekstremt nedbørsfattige og varme somre kan ske udtørring i ret fedt ler til større dybde end svarende til frostsikker dybde. Udtørringen er dog oftest betinget af beplantningens vandforbrug. Specielt for sætningsfølsomt byggeri kan der blive behov for foranstaltninger til at imødegå skader fra eventuel udtørring, fx armering af fundamentene og restriktioner vedrørende beplantningen. Foranstaltningerne indebærer ikke nogen væsentlig meromkostning ved sædvanligt byggeri.

De fundne bundforhold byder på forholdsvis moderate bæreevneforhold. Ved fundering på bæredygtige aflejringer ca. 1 m under terræn kan forventes en regningsmæssig bæreevne i størrelsesordenen $R_d/A' \sim 150 - 200 \text{ kN/m}^2$. Flere steder er der truffet bløde zoner i leraflejringerne, fx ved boring SP7, SP12, SP13, SP15 og SP18. Der må ved fundering på eller umiddelbart over disse lag regnes med en noget mindre bæreevne i størrelsesordenen $R_d/A' \sim 90 - 135 \text{ kN/m}^2$. Ved fundering på intakte sandaflejringer eller komprimeret sandfyld forventes, afhængig af fundamenternes udformning, en regningsmæssig bæreevne $R_d/A' \sim 250 \text{ kN/m}^2$.

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, dimensioneringsgrundlag for fundamenter m.v. skal baseres på supplerende undersøgelser relateret til et konkret projekt. På bilag 2.20 er der givet en oversigt med de funderingsmæssige forhold for de enkelte boringer.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

5 Færdselsarealer og ledninger

Med bundforhold som truffet i boringerne er det GEO's erfaring, at bundsikring og bærelag i parkerings- og færdselsarealerne uden sætningsgener kan opbygges på det eksisterende terræn, når som minimum vegetations- og fyldlag beliggende mindre end 0,7 - 0,9 m (afhængig af trafikbelastning) under færdig befæstelse afrømmes. Tykke muldlag o.l. (mere end ca. 0,4 - 0,5 m muld) bør ikke uden nærmere vurdering efterlades under veje.

Bundsikringen anbefales drænet for at undgå ansamlinger af overfladevand.

Ledninger forventes stort set at kunne anlægges uden sætningsgener i normale dybder.

6 Tørholdelse

Ved kælderløst byggeri forventes grundene at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener, idet eventuel tørholdelse af udgravningerne sandsynligvis kan udføres ved simpel lænsning. I områder med vandspejl over udskiftningsniveau og intakte aflejringer af sand, som fx truffet i boring SP10, må det dog forudses at blive nødvendigt at sænke grundvandsspejlet ved hjælp nedgravede drænstrengte ført til pumpebrønde.

7 Miljøforhold

7.1 PID-målinger

Der er ikke målt PID-værdier over baggrunds niveau. Dette er en indikation for, at prøverne ikke indeholder flygtige kulbrinter.

7.2 Kemiske analyser

Der er analyseret 6 blandeprøver af jorden. Analyseresultaterne er, i tabellen på bilag 2.20, sammenstillet med Århus Kommunes grænseværdier for aflevering af jord til deres jordtype /1/. Der gøres opmærksom på, at Århus Kommunes grænseværdier for ren jord i det væsentlige (bortset fra fraktioneringen af enkelte kulbrinteintervaller) svarer til Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for følsom arealanvendelse (fx børneinstitutioner og nyttehaver) /2/.

Totalkulbrinter. Der er ikke påvist indhold af totalkulbrinter i de analyserede blandeprøver.

PAH'er. Indholdet af PAH'er i de analyserede blandeprøver er mindre end Århus Kommunes grænseværdier for ren jord.

Metaller. De fundne indhold af metaller i blandeprøverne ligger alle under Århus Kommunes grænseværdier for ren jord.

7.3 Vurdering

Der er på de undersøgte storparceller ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

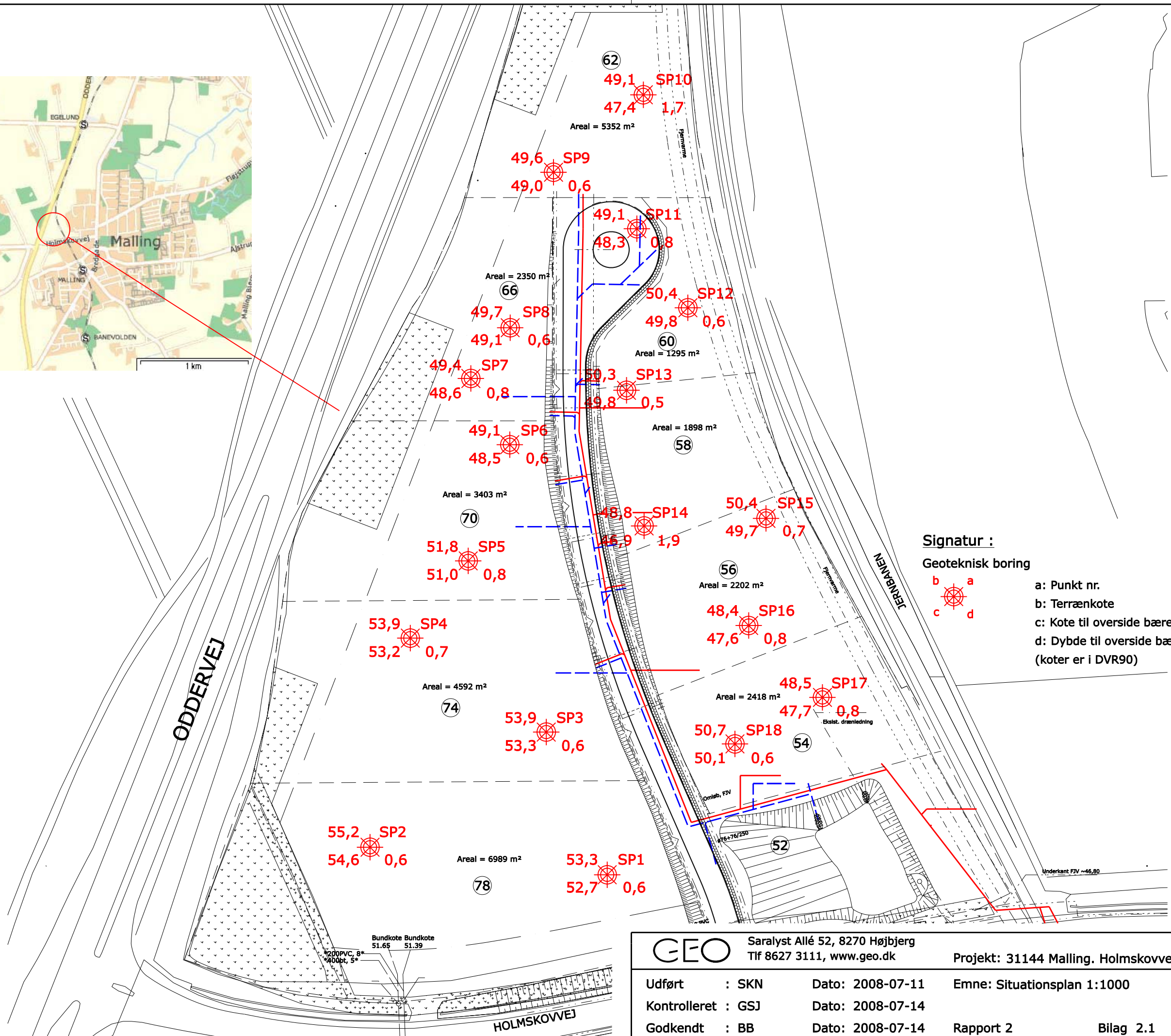
Eventuel overskudsjord fra parcellerne kan, efter aftale med Århus Kommune, Virksomheder og Jord, bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere som lovligt må modtage jord.

Generelt gælder, at ren jord leveret til godkendte modtagere ikke må indeholde fyldlegemer, såsom tegl, slagger og lignende.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord gælder, at denne rapport's sammenfatning medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra det relevante område. Der kræves ingen yderligere transporttilladelse af jorden.

8 Referencer

- /1/ Vejledning om aflevering af overskudsjord på Århus Kommunes jordtippe. Århus Kommune, 1. sept. 2007.
- /2/ Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord. Miljøstyrelsen, 22. december 2005.



Signatur :
 Geoteknisk boring

a: Punkt nr.
 b: Terrænkote
 c: Kote til overside bæredygtige aflejringer
 d: Dybde til overside bæredygtige aflejringer (koter er i DVR90)

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
 Tlf 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 31144 Malling, Holmskovvej. Lokalplan 546

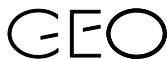
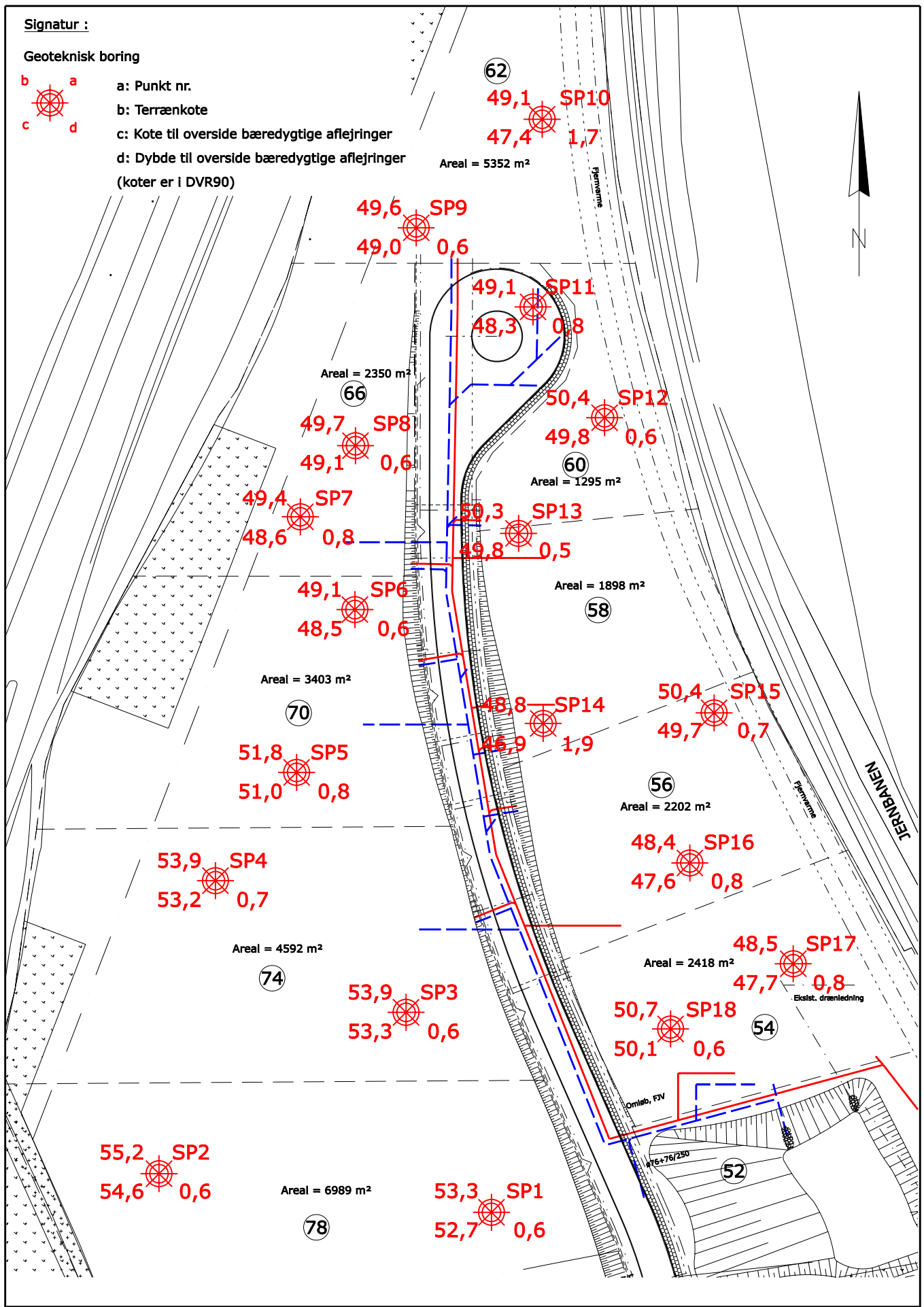
Udført : SKN	Dato: 2008-07-11	Emne: Situationsplan 1:1000
Kontrolleret : GSJ	Dato: 2008-07-14	
Godkendt : BB	Dato: 2008-07-14	Rapport 2 Bilag 2.1 Rev.2

Signatur :

Geoteknisk boring



- a: Punkt nr.
 - b: Terrænkote
 - c: Kote til overside bæredygtige aflejringer
 - d: Dybde til overside bæredygtige aflejringer
- (koter er i DVR90)



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 31144 Malling. Holmskovvej. Lokalplan 546

Udført : SKN

Dato: 2008-07-11

Emne: Situationsplan 1:1000

Kontrolleret : GSJ

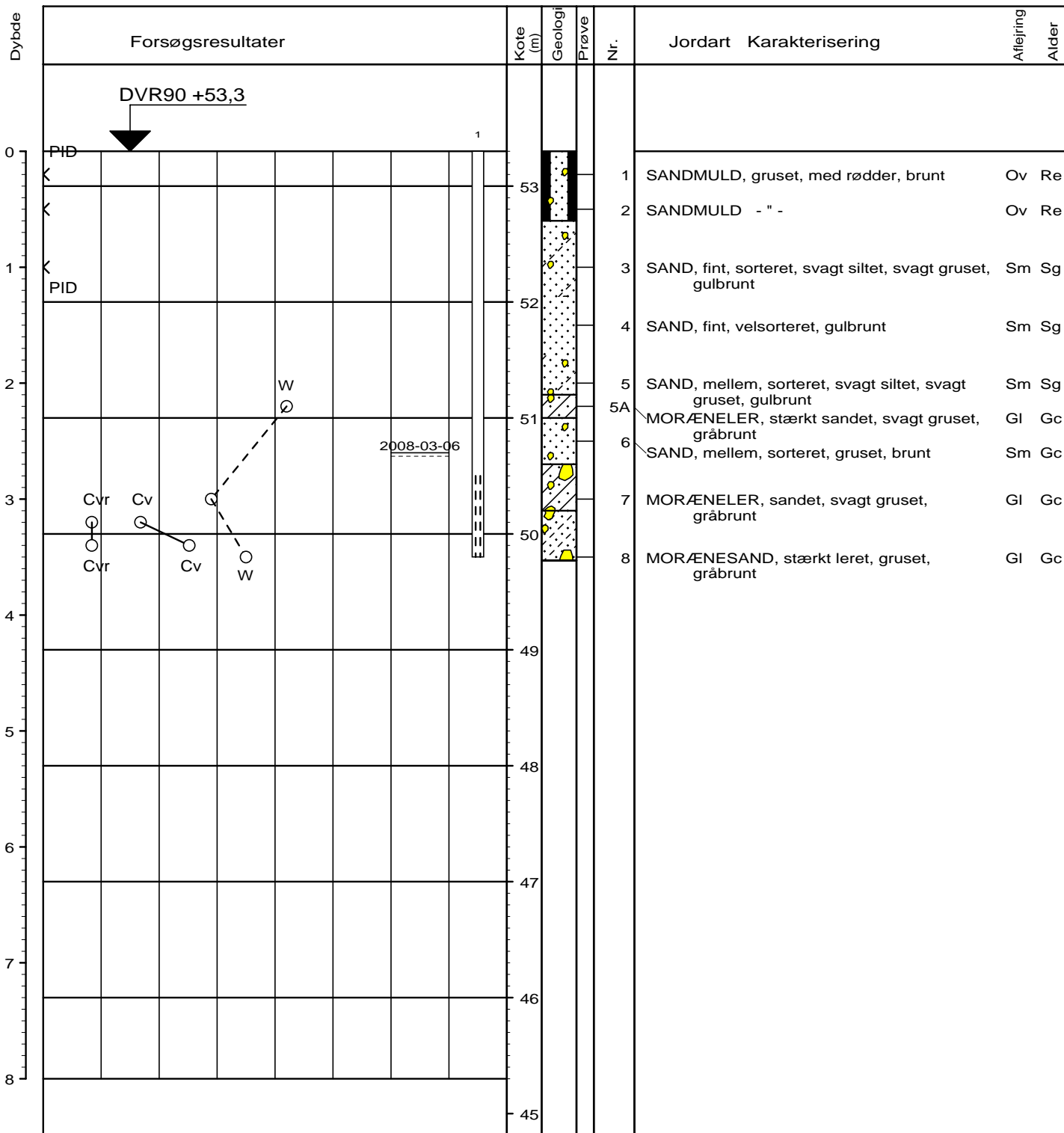
Dato: 2008-07-14

Godkendt : BB

Dato: 2008-07-14

Rapport 2

Bilag 2.1A Rev. 2



BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:32:47

Sag : 31144

Malling. Holmskovvej

Ing. Geolog MAA

Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-04

DGU-nr.:

Boring : SP1

Udarb. af : BEB

Kontrol : GSJ

Godkendt : SFJ

Dato : 2008-05-05

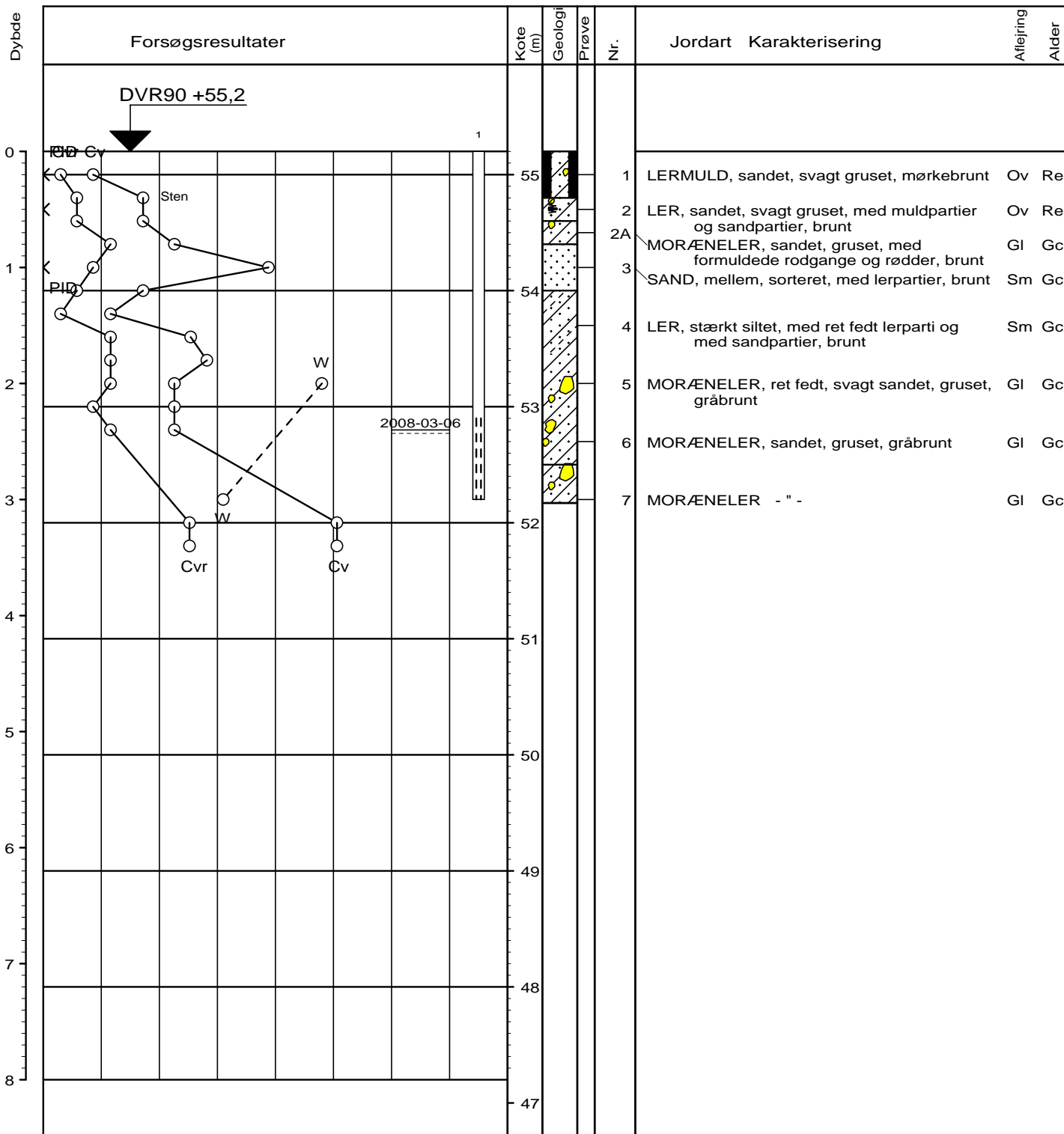
Bilag : 2.2

s. 1 / 1

GEO

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil



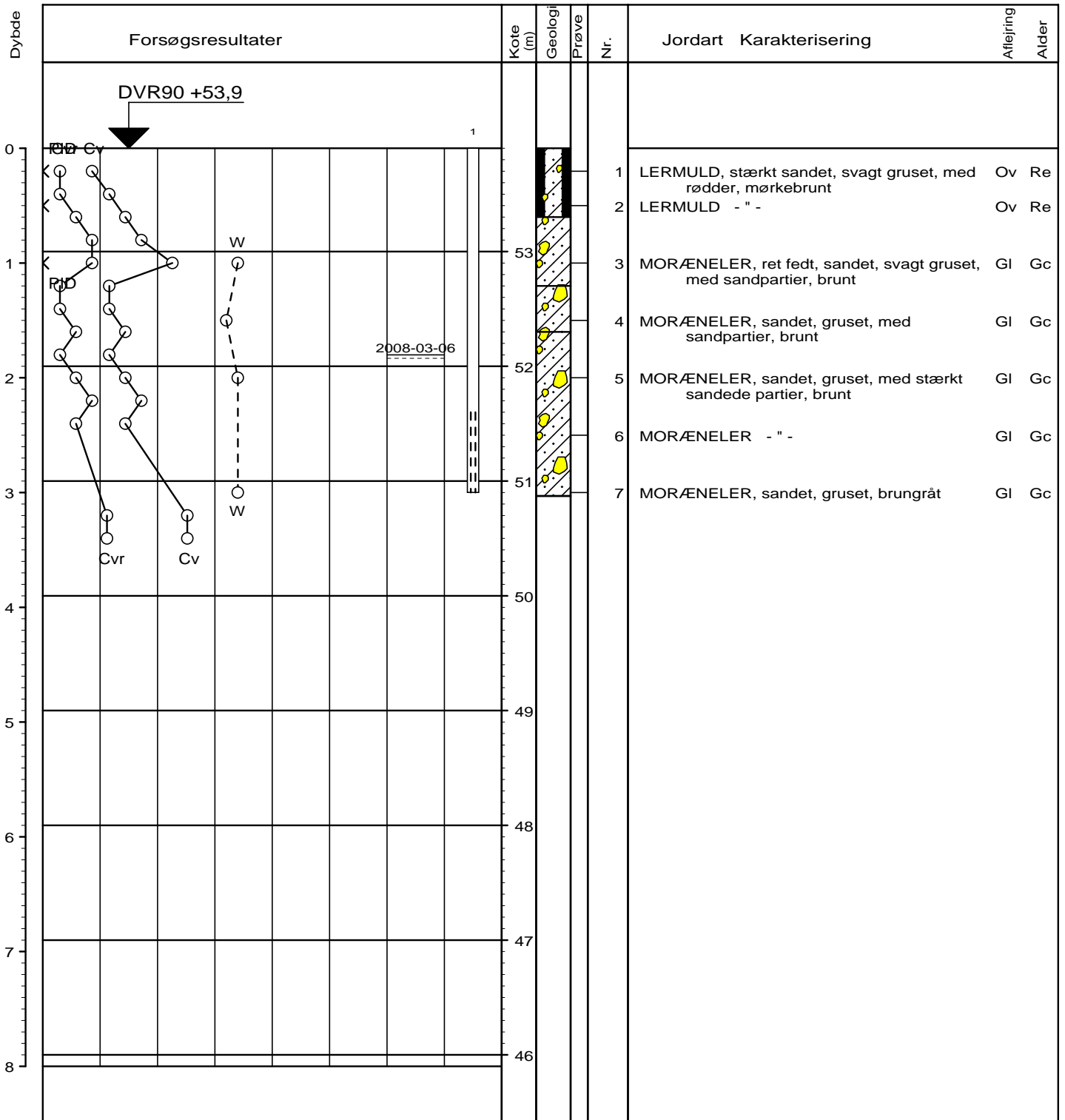
○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221790 (m) Y : 178889 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:33:41

Sag : 31144 **Malling. Holmskovvej**
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-04 DGU-nr.: **Boring : SP2**
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-06 Bilag : 2.3 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



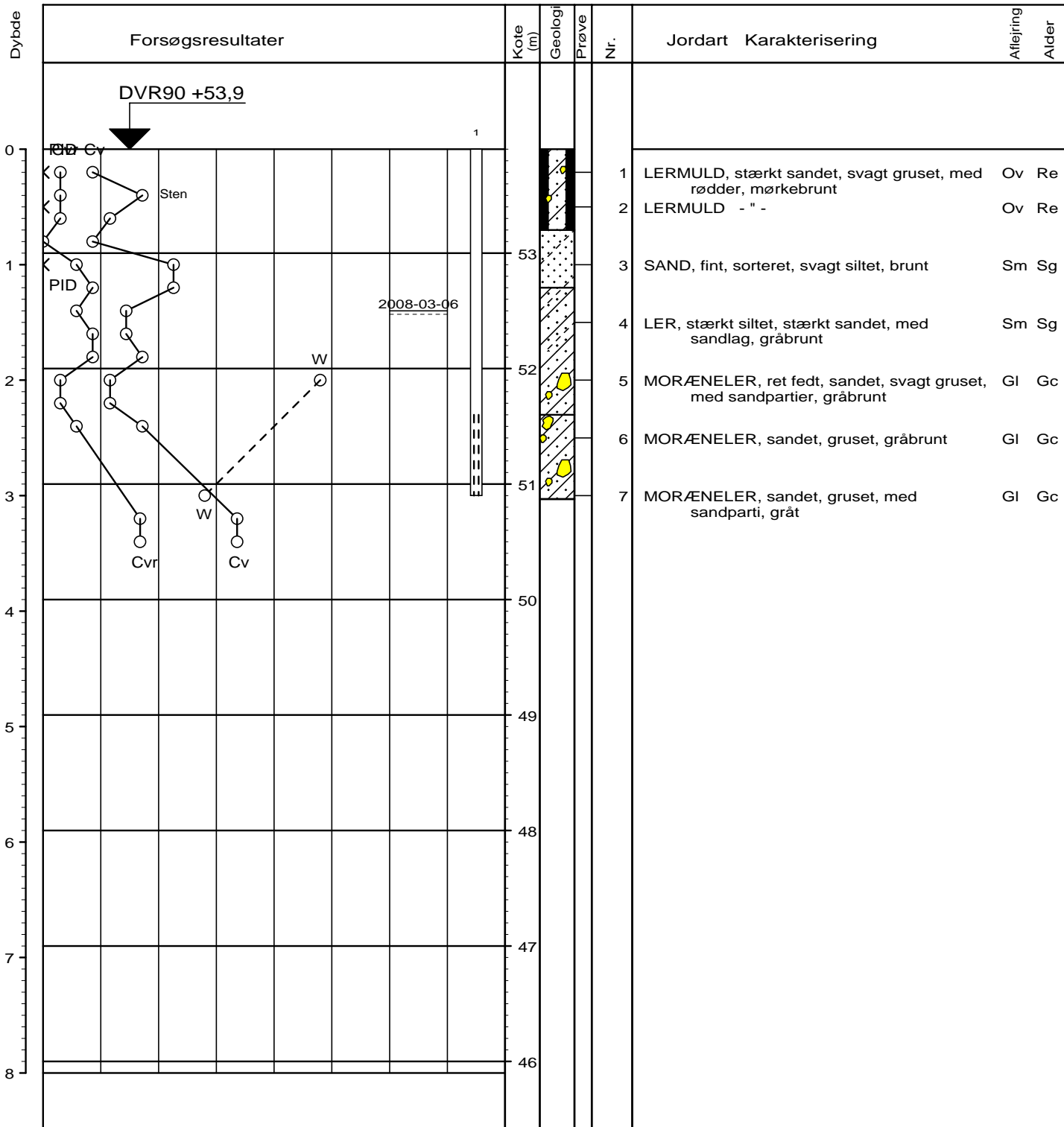
○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221742 (m) Y : 178921 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:34:05

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-04 DGU-nr.: **Boring : SP3**
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.4 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk

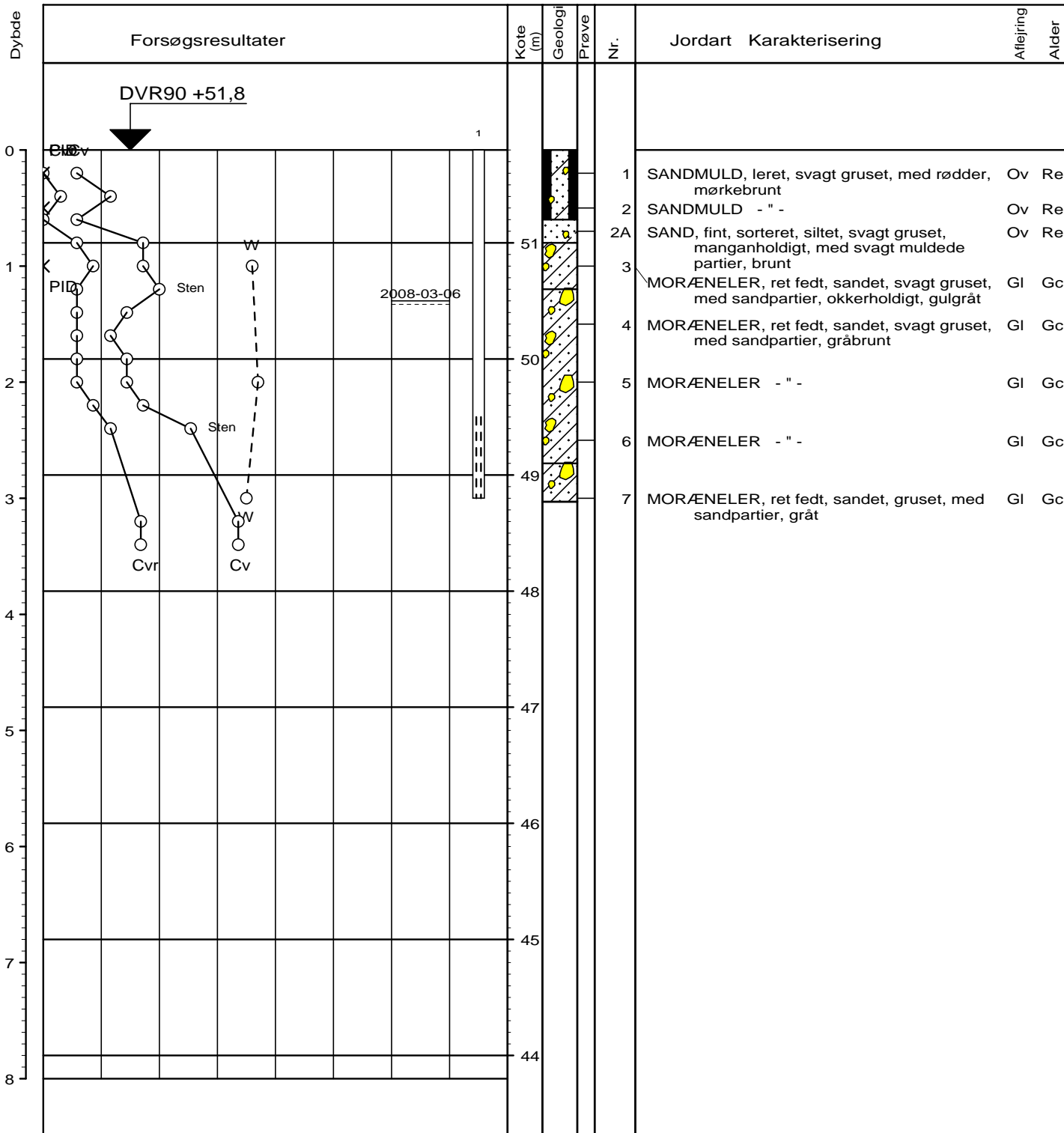


○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221779 (m) Y : 178946 (m) Plan :

Sag : 31144 Malling, Holmskovvej
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-04 DGU-nr.: Boring : SP4
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-06 Bilag : 2.5 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



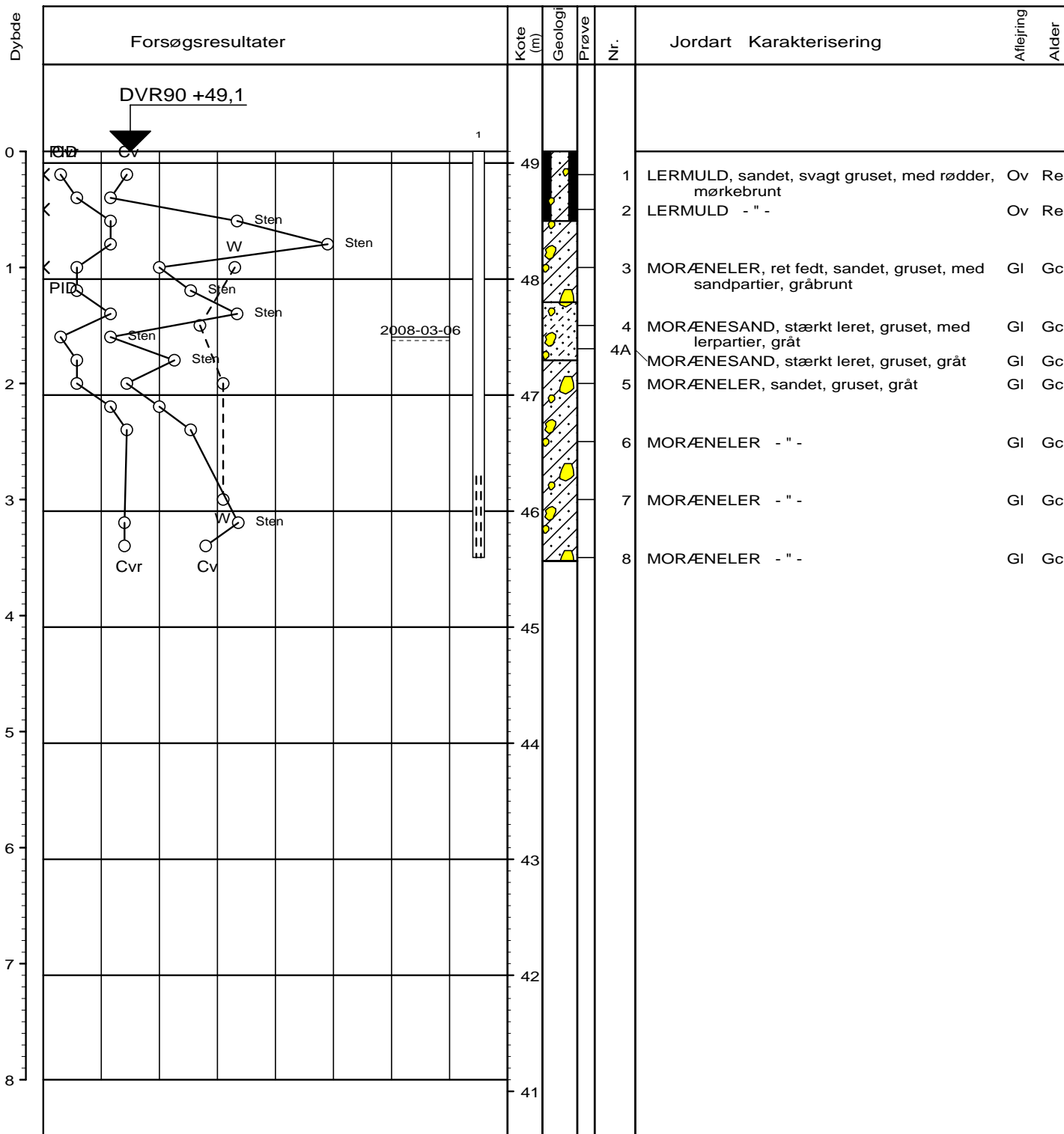
BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:34:54

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221763 (m) Y : 178967 (m) Plan :

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBD Dato : 2008-03-04 DGU-nr.: **Boring : SP5**
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.6 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



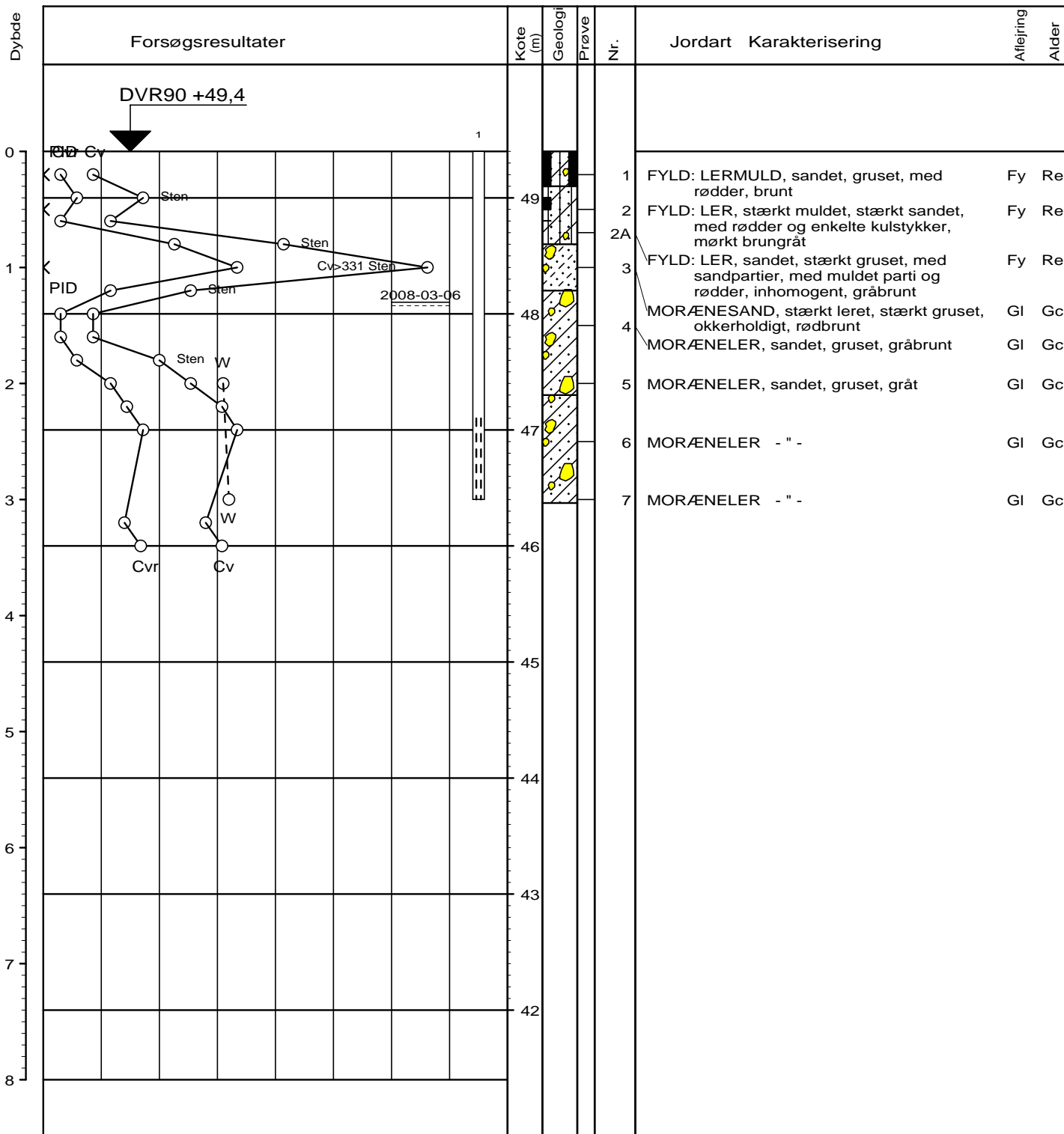
○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221752 (m) Y : 178999 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:35:43

Sag : 31144 **Malling. Holmskovvej**
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-04 DGU-nr.: **Boring : SP6**
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-06 Bilag : 2.7 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m ³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m ²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221762 (m) Y : 179017 (m) Plan :

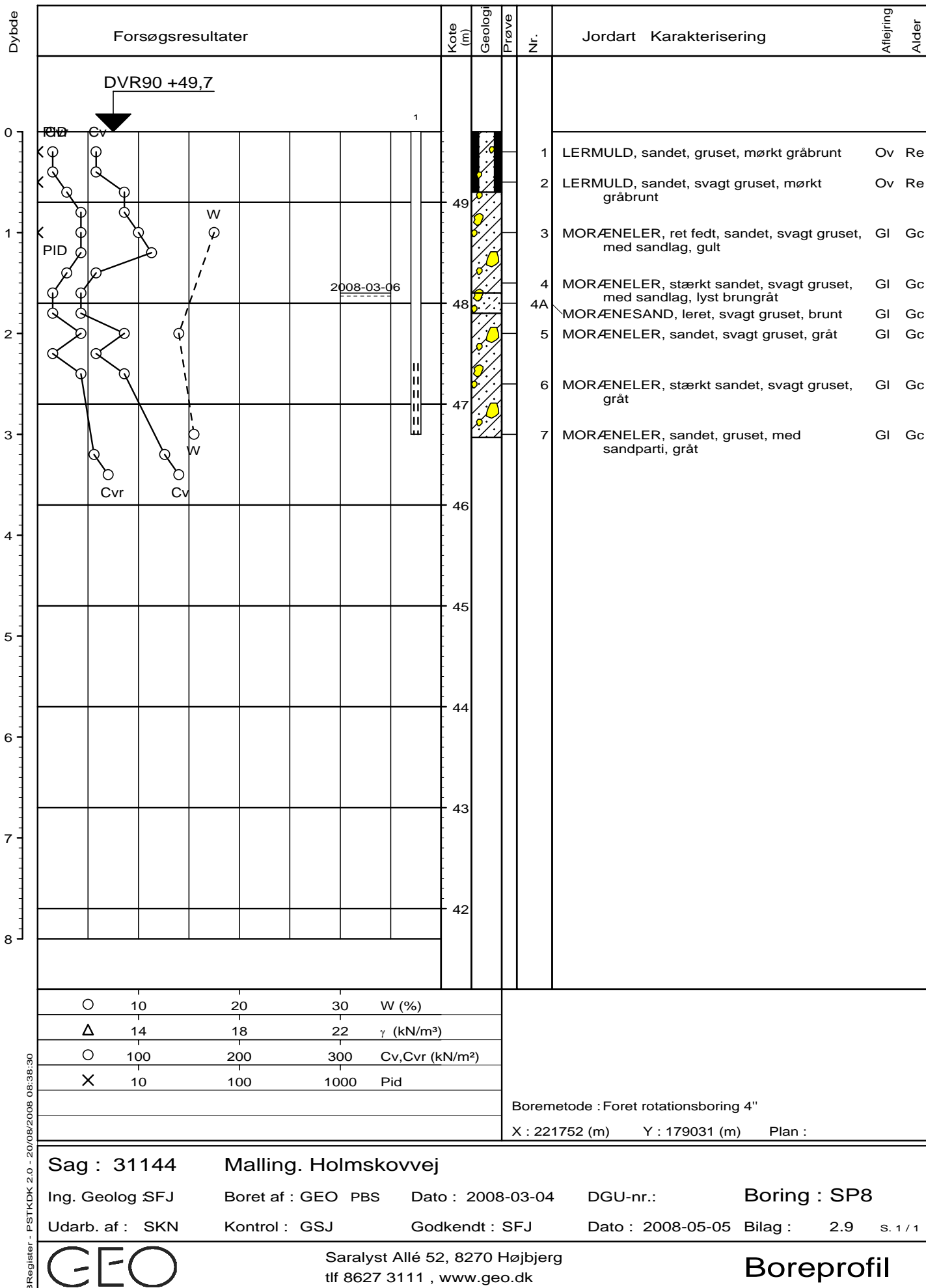
BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:38:00

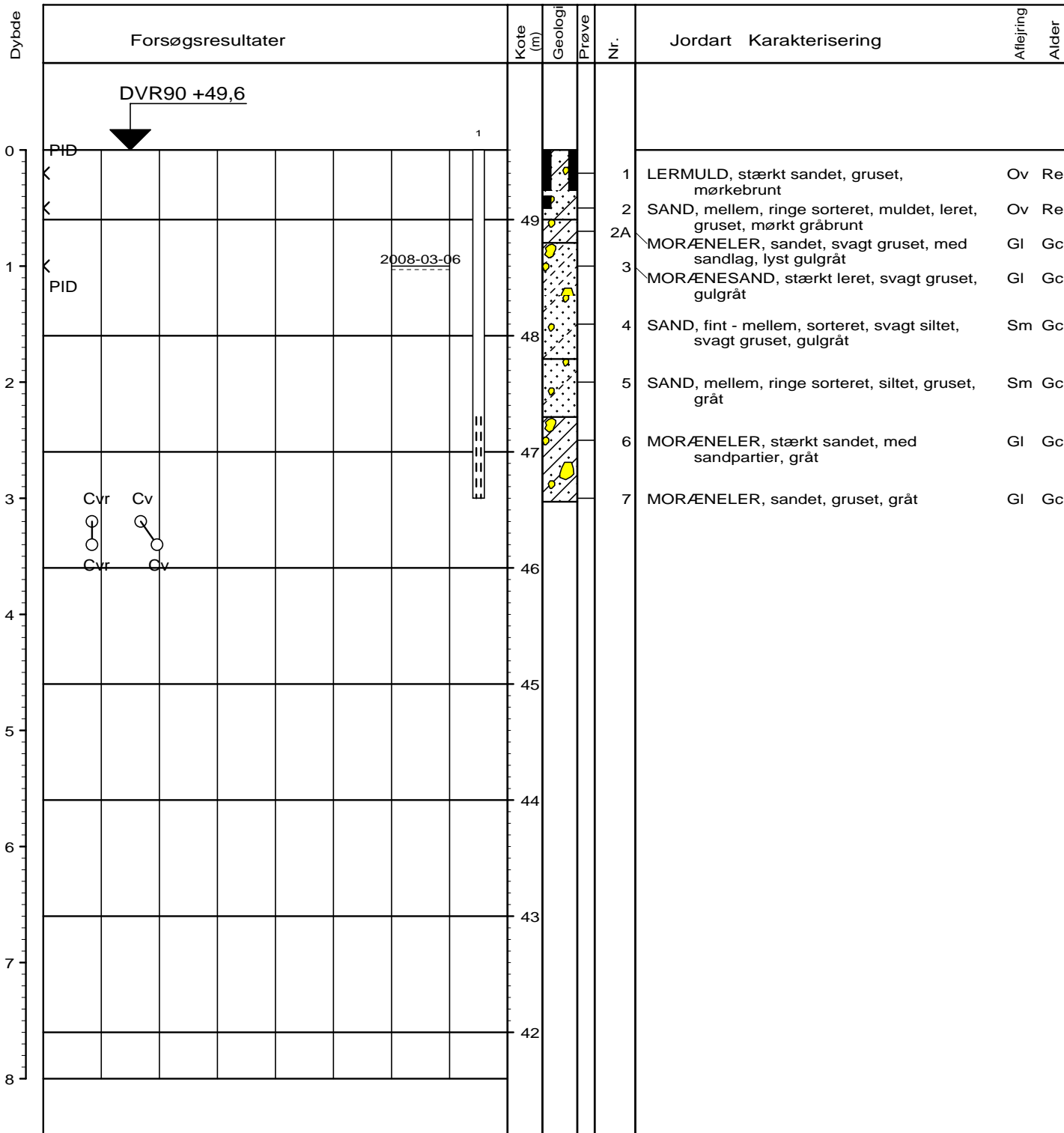
Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**

Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-04 DGU-nr.: **Boring : SP7**

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.8 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk





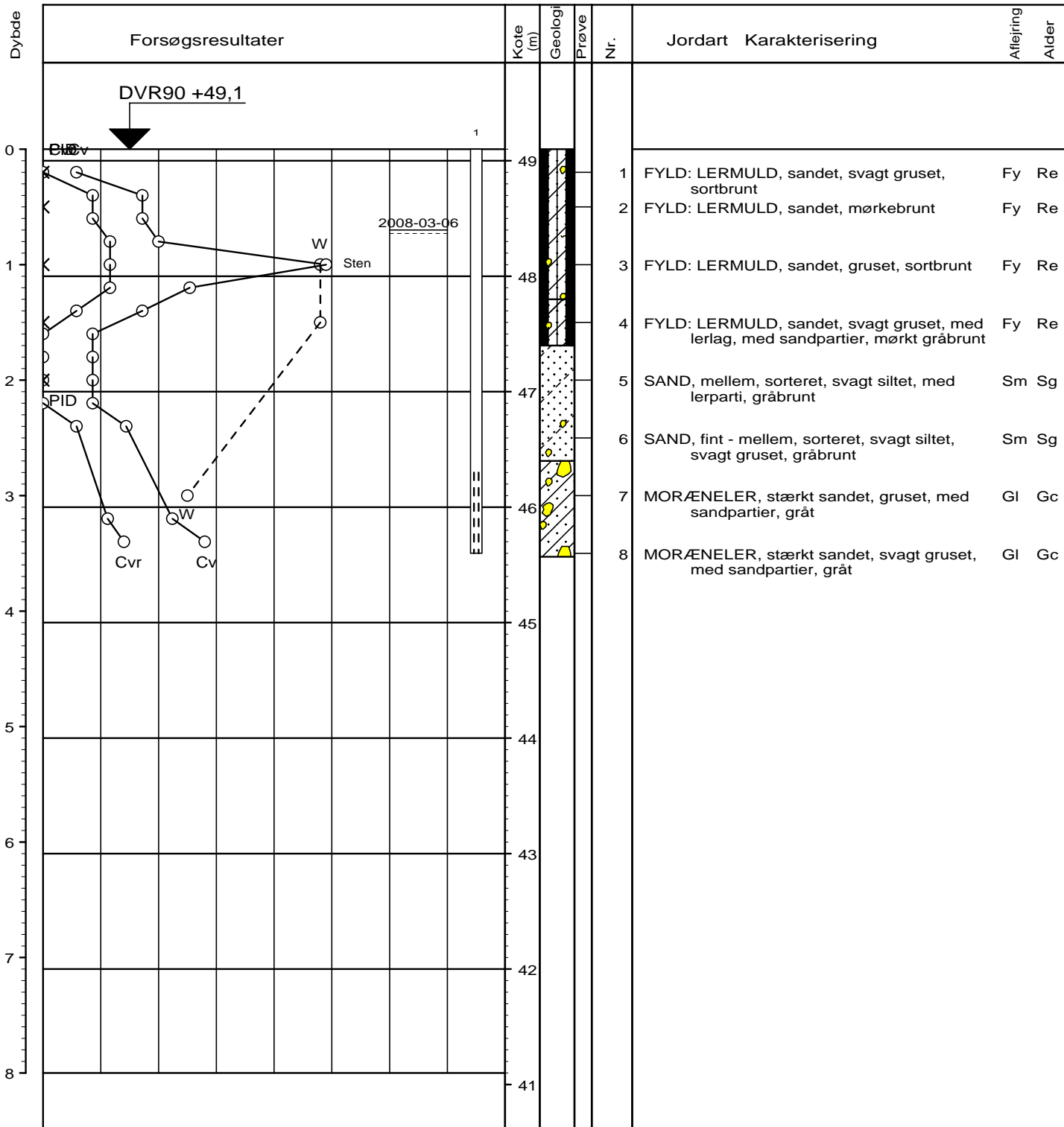
BRegister - PSTIKDK 2.0 - 20/08/2008 08:35:56

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221740 (m) Y : 179073 (m) Plan :

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog SFJ Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: Boring : SP9
 Udarb. af : Kontrol : Godkendt : Dato : Bilag : 2.10 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221715 (m) Y : 179094 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:39:23

Sag : 31144 **Malling. Holmskovvej**

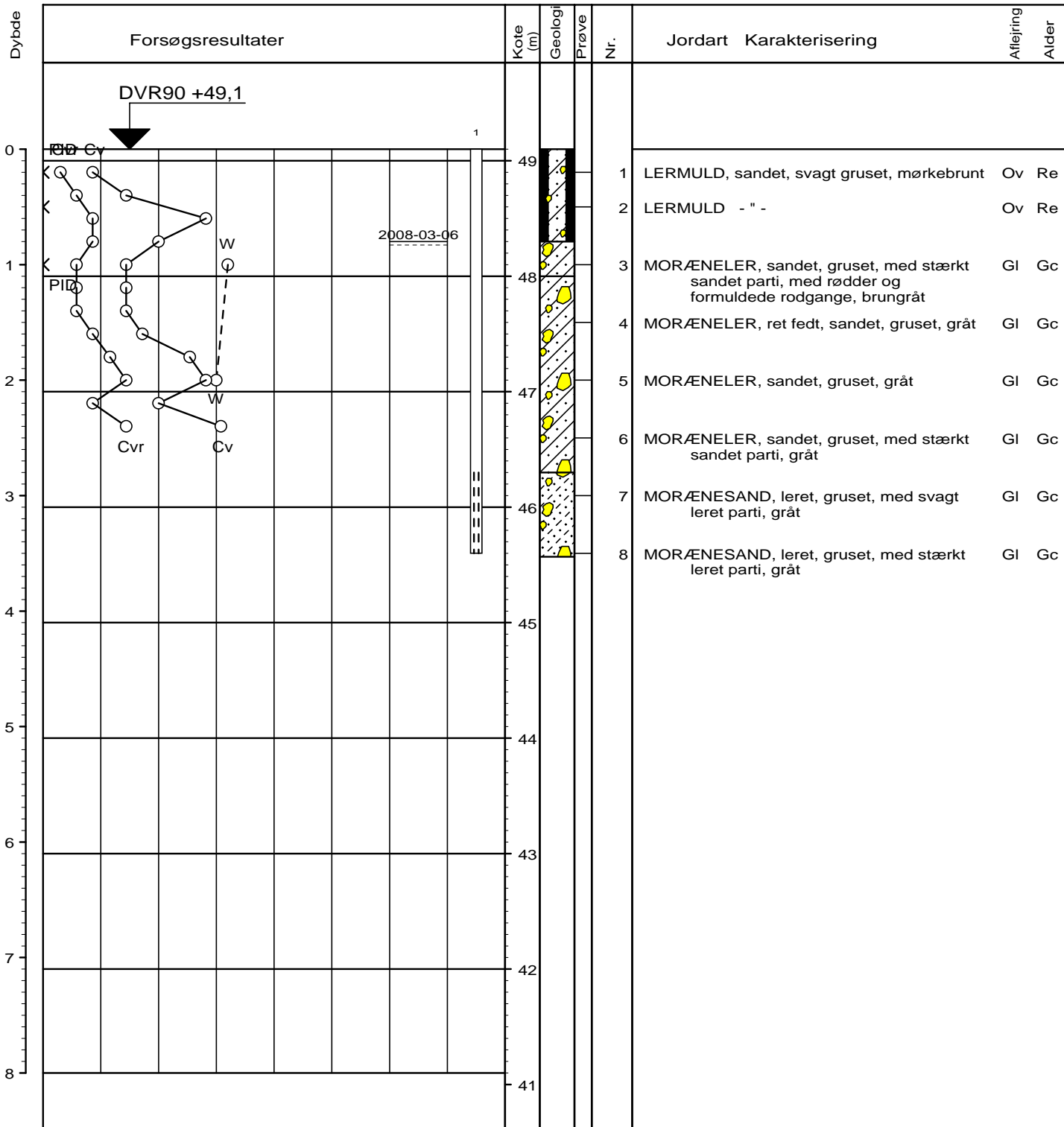
Ing. Geolog SFJ Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: Boring : SP10

Udarb. af : SKN Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-06 Bilag : 2.11 s. 1 / 1



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221717 (m) Y : 179058 (m) Plan :

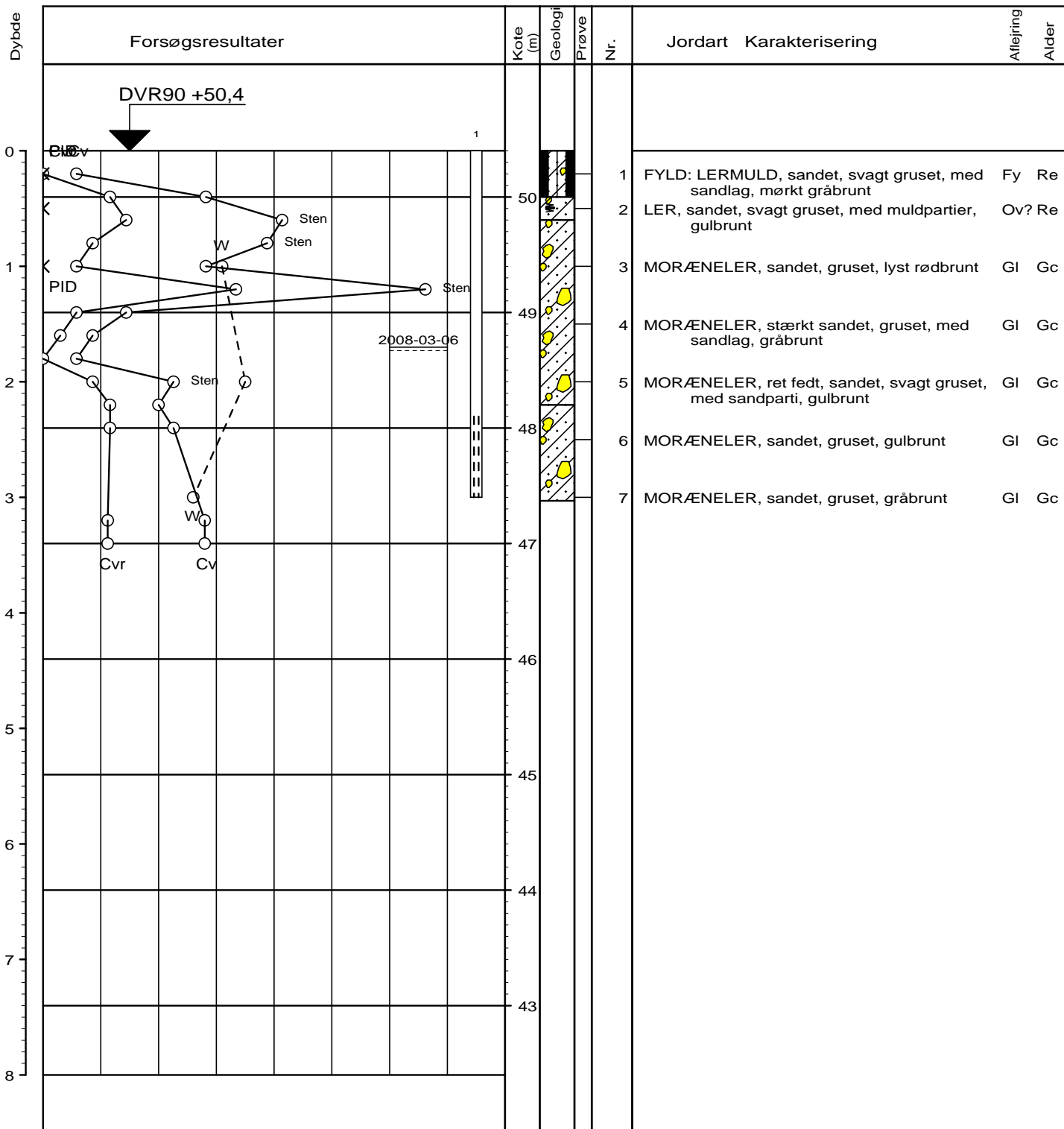
BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:39:48

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog PBF Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: **Boring : SP11**
 Udarb. af : SKN Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-06 Bilag : 2.12 s. 1 / 1



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil



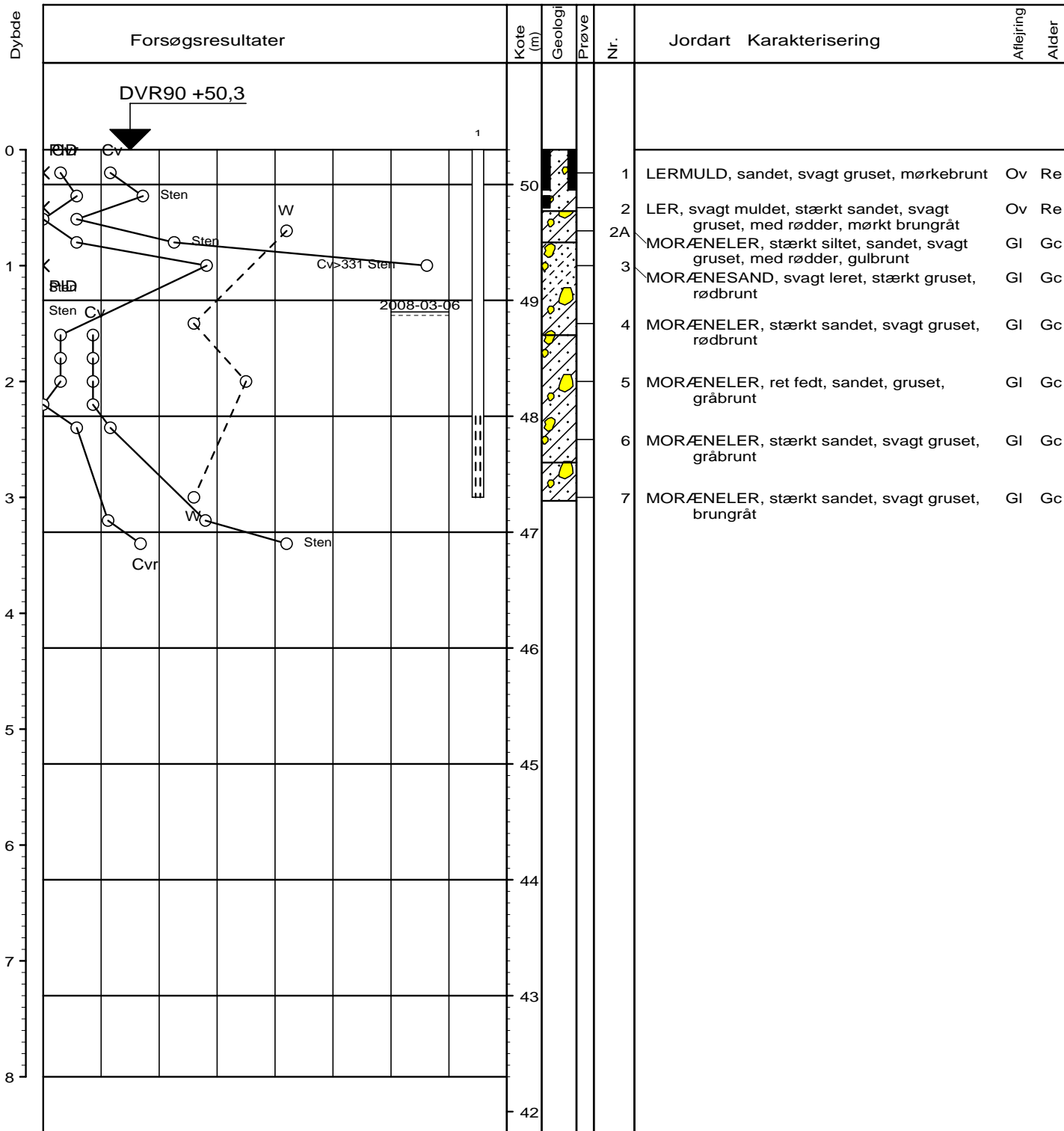
○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221703 (m) Y : 179036 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:40:15

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog SFJ Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: **Boring : SP12**
 Udarb. af : SKN Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.13 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221720 (m) Y : 179014 (m) Plan :

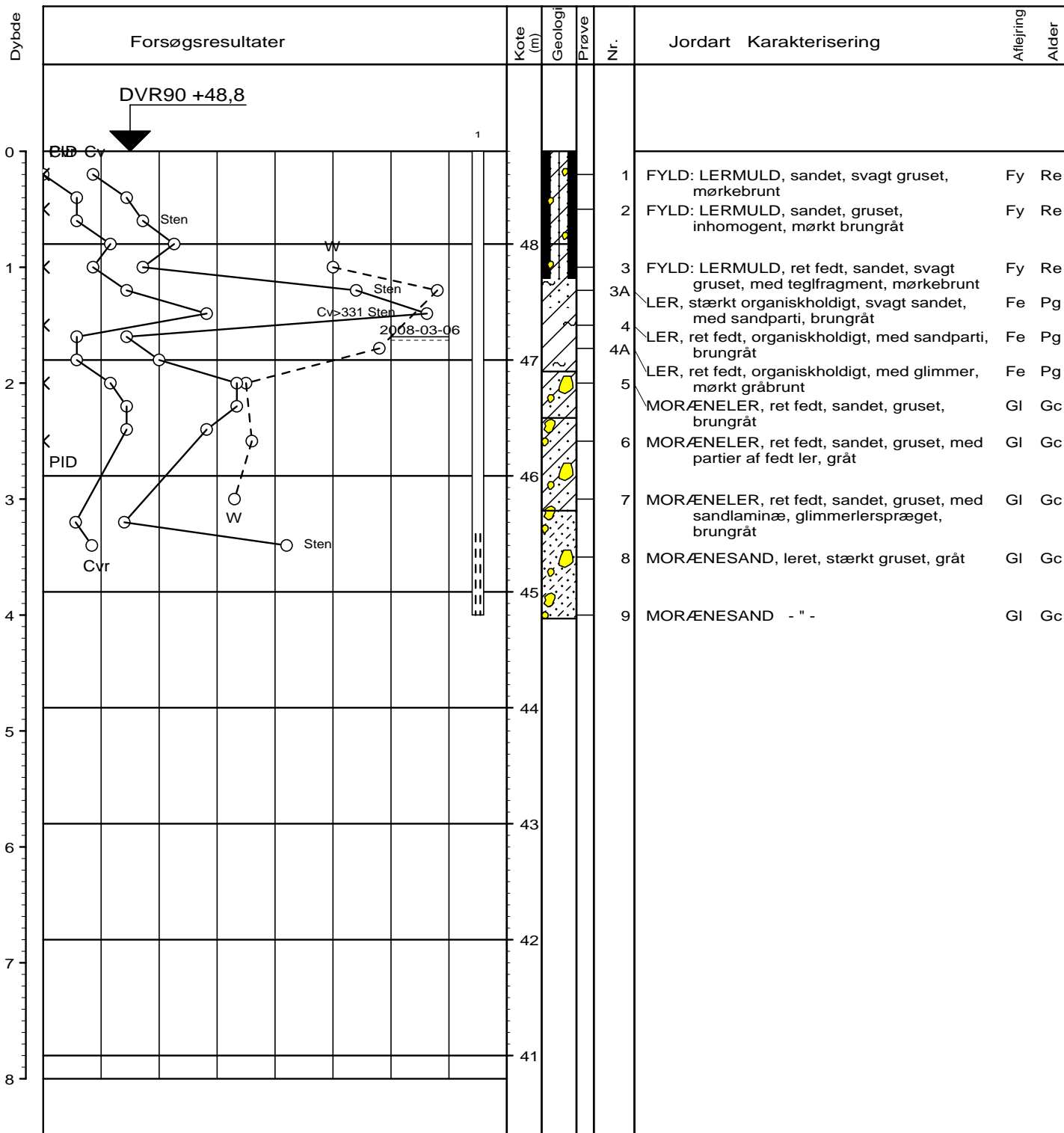
BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:40:42

Sag : 31144 **Malling. Holmskovvej**

Ing. Geolog SFJ Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: **Boring : SP13**

Udarb. af : SKN Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.14 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



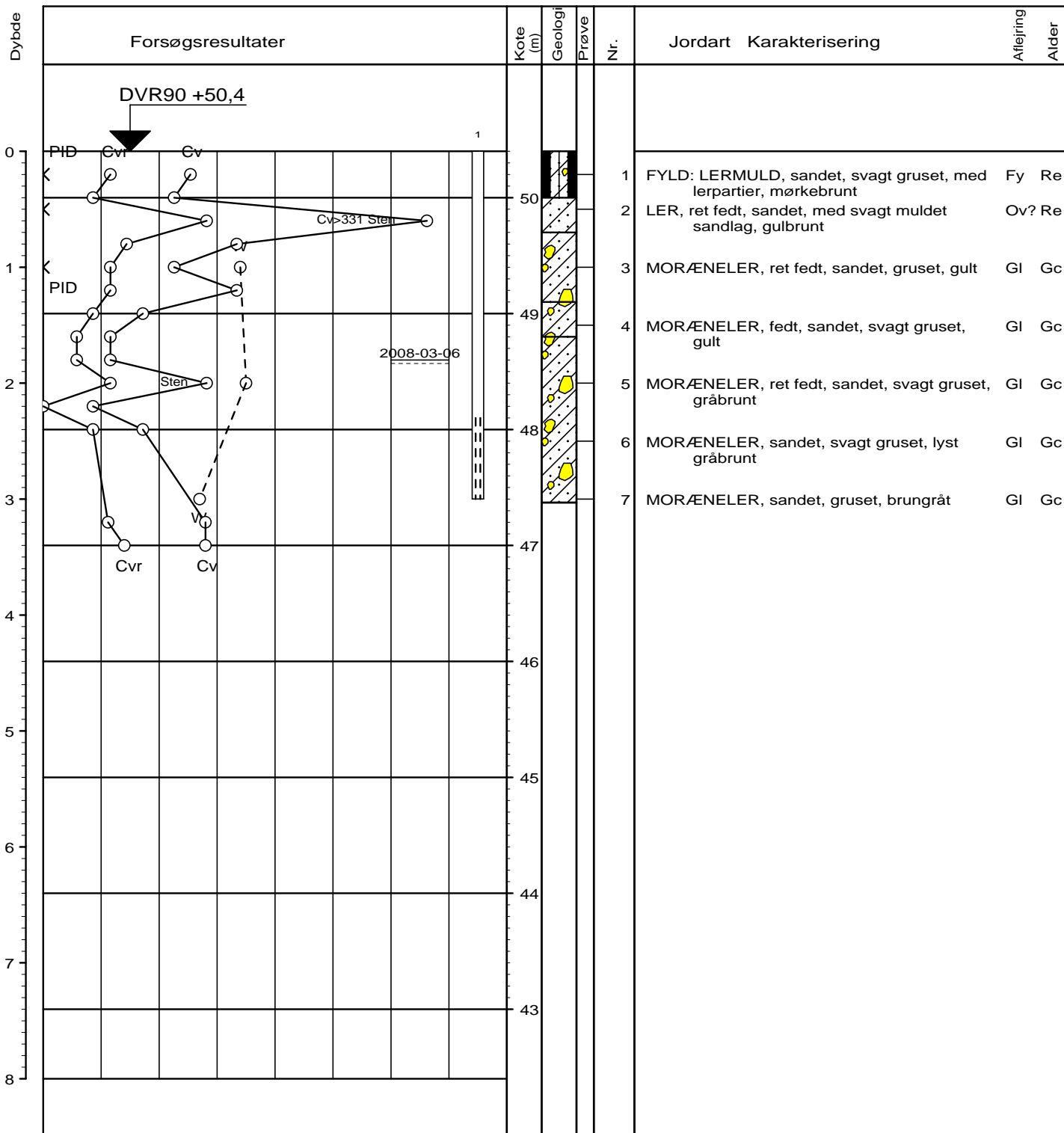
○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221715 (m) Y : 178977 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:41:09

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog SFJ Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: Boring : SP14
 Udarb. af : SKN Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.15 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk

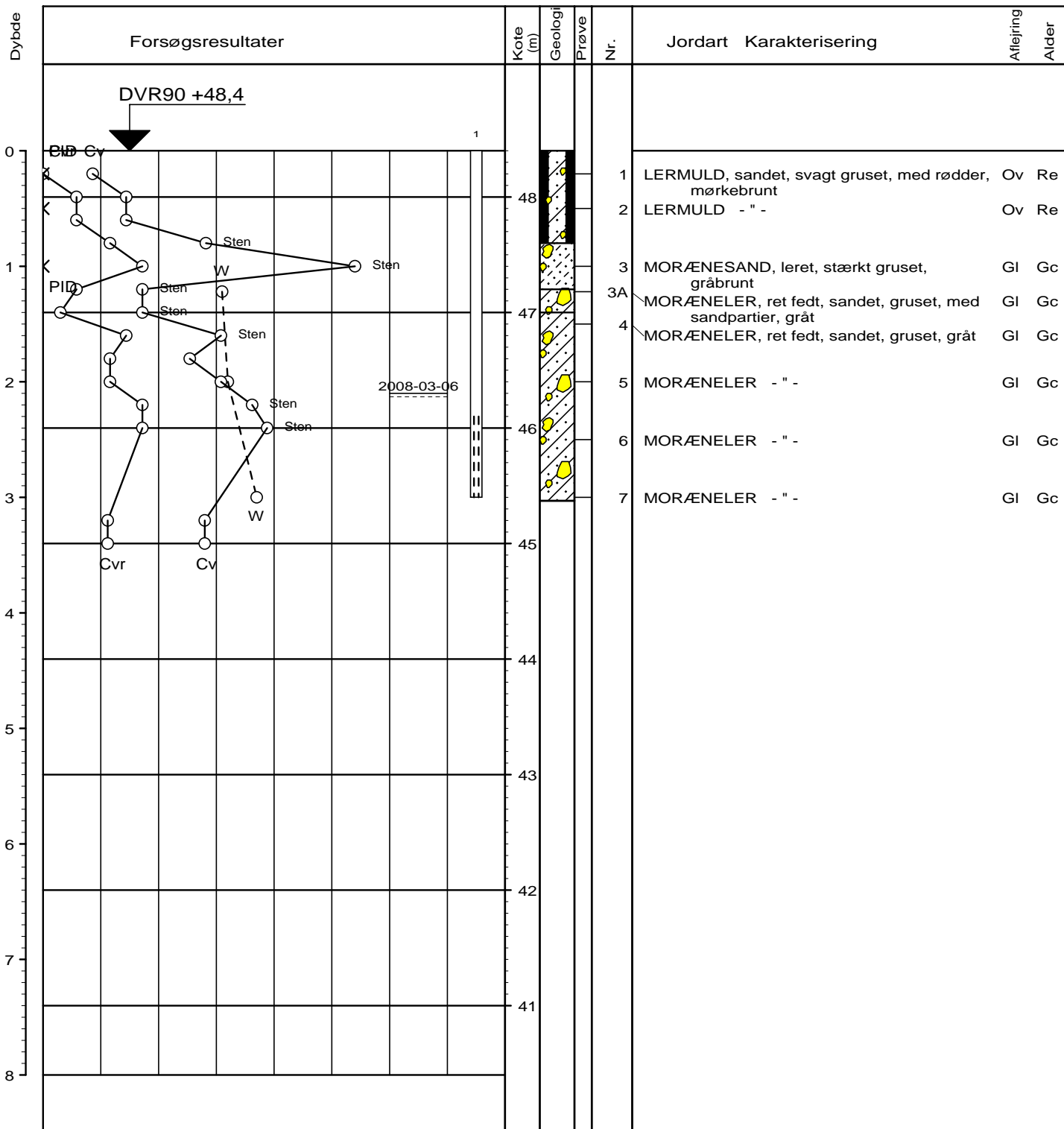


○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221682 (m) Y : 178979 (m) Plan :

Sag : 31144 Malling, Holmskovvej
 Ing. Geolog SFJ Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: Boring : SP15
 Udarb. af : SKN Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.16 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg tlf 8627 3111 , www.geo.dk **Boreprofil**



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221687 (m) Y : 178950 (m) Plan :

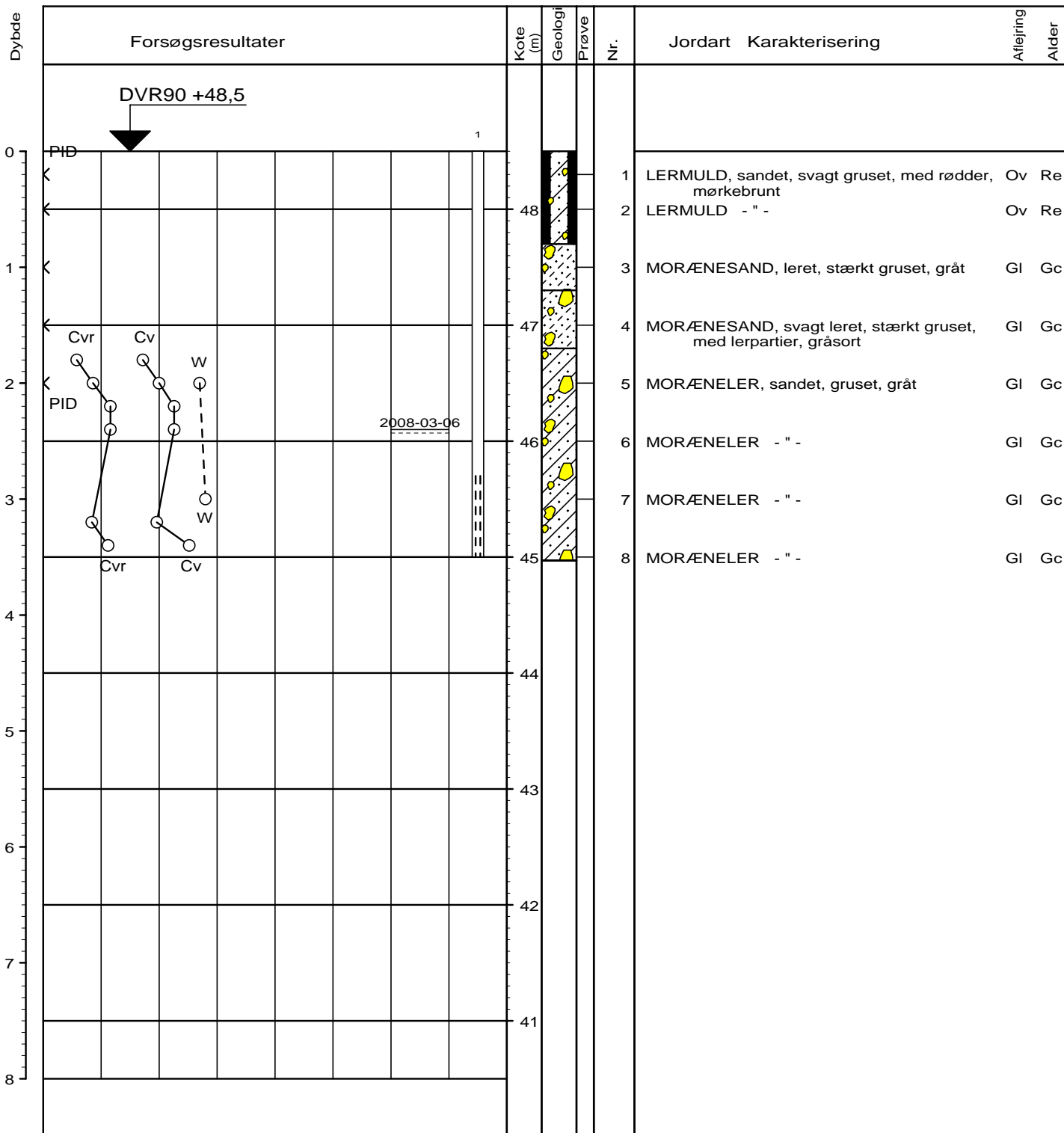
BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:42:07

Sag : 31144 **Malling. Holmskovvej**
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-05 DGU-nr.: **Boring : SP16**
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.17 s. 1 / 1



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221666 (m) Y : 178930 (m) Plan :

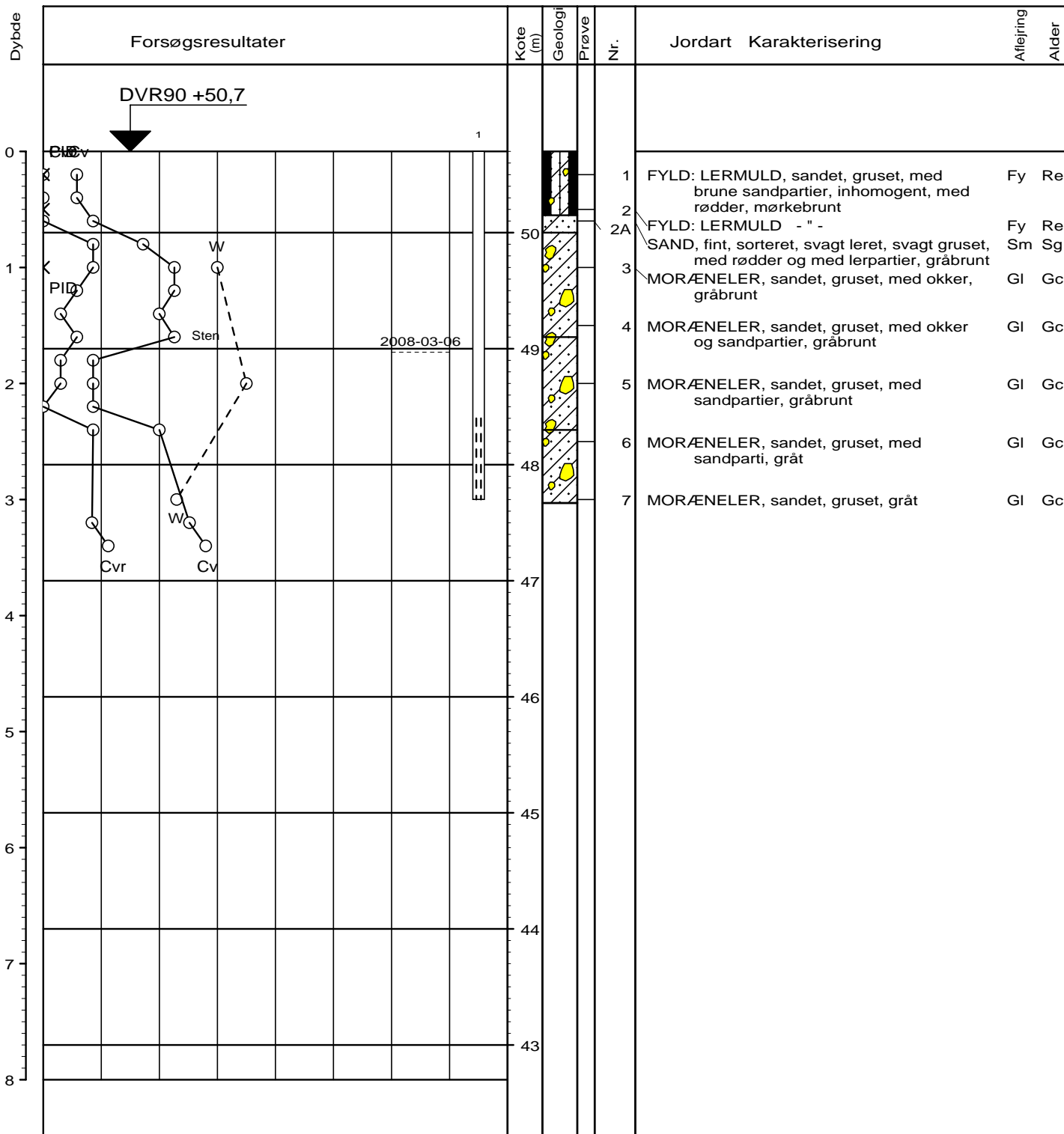
BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:42:31

Sag : 31144 **Malling. Holmskovvej**

Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-06 DGU-nr.: **Boring : SP17**

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-06 Bilag : 2.18 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv, Cvr (kN/m²)
X	10	100	1000	Pid

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 221690 (m) Y : 178918 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 20/08/2008 08:43:10

Sag : 31144 **Malling, Holmskovvej**
 Ing. Geolog MAA Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-06 DGU-nr.: **Boring : SP18**
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.19 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boring	Bilag	Dybde til bæredygtige aflejringer (m)	Funderingsforhold	Klassificering af jord
SP1	2.2	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP2	2.3	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP3	2.4	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP4	2.5	0.7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP5	2.6	0.8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP6	2.7	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP7	2.8	0.8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP8	2.9	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP9	2.10	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP10	2.11	1.7	Direkte fundering med ekstrafundering til 1,7 m under terræn	Ren jord
SP11	2.12	0.8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP12	2.13	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP13	2.14	0.5	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP14	2.15	1.9	Direkte fundering med ekstrafundering til 1,9 m under terræn	Ren jord
SP15	2.16	0.7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP16	2.17	0.8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP17	2.18	0.8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP18	2.19	0.6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 31144 Malling. Holmskovvej.

Udført : GSJ Dato: 2008-08-13 Emne: Funderingsforhold og jordklassificering
 Kontrolleret : GSJ Dato: 2008-08-14
 Godkendt : GRP Dato: 2008-08-14 Rapport 2 Bilag 2.20 Rev. 2

Funderingsmæssig oversigt

Boring	Dybde til bæredygtig aflejringer (m)	Funderingsforhold	Klassificering af jord
SP1	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP2	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP3	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP4	0,7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP5	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP6	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP7	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP8	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP9	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP10	1,7	Direkte fundering med ekstrarfundering til 1,7 m under terræn	Ren jord
SP11	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP12	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP13	0,5	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP14	1,9	Direkte fundering med ekstrarfundering til 1,9 m under terræn	Ren jord
SP15	0,7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP16	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP17	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
SP18	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord

Indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller i jordprøver, mg/kg TS.

i.p.: Ikke påvist.

*: Jordkategoriseringen beskriver hvordan eventuel overskudsjord kan håndteres/vil blive håndteret ved Århus Kommunes jordtippe.

/1/: Grænseværdi for aflevering af jord til Århus Kommunes Jordtippe.

Boring nr.	7	8	9	10	11	12	Århus Kommunes grænseværdier for ren jord /1/	Århus Kommunes grænseværdier for lettere forurenede jord /1/
Blandeprøve nr.	SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP6A	SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP6, SP6A	SP7, SP8, SP9, SP10, SP11, SP12	SP7, SP8, SP9, SP10, SP11, SP12	SP13, SP14, SP15, SP16, SP17, SP18	SP13, SP14, SP15, SP16, SP17, SP18		
Dybde, m u.t.	0,2-0,5	1,0	0,2-1,0	1,0-2,0	0,2	1,0-2,5		
Jordtype	Overjord	Intaktjord	Fyld/overjord	Intaktjord	Fyld/overjord	Intaktjord		
Totalkulbrinter	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	100	500
C5-C10	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	25	50
C10-C25	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	100	200
C25-C35	<25	<25	<25	<25	<25	<25	100	300
Fluoranthen	0,017	<0,010	0,039	<0,010	0,010	<0,010		
Benz(bjk)fluoranthen	0,017	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010		
Benz(a)pyren	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,3	3
Ideno(1,2,3)pyren	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010		
Dibenz(a,h)anthracen	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,3	3
Sum PAH'er	0,034	i.p.	0,039	i.p.	0,010	i.p.	4,0	40
Bly	15	15	24	18	19	21	40	400
Cadmium	0,17	<0,05	0,18	<0,05	0,13	<0,05	0,5	5
Krom	10	19	14	22	13	27	500	1.000
Kobber	7,8	7,3	8,6	11	80	12	500	1.000
Nikkel	7	11	7	9	7	13	30	30
Zink	35	41	43	29	67	34	500	1.000
Jordkategorisering*	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord		



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 31144 Malling Holmskovvej

Udført : GRP

Dato: 2008-07-14

Emne: Analyseresultater

Kontrolleret: GRP

Dato: 2008-07-14

Godkendt : PBF

Dato: 2008-07-15

Rapport 2

Bilag 2.21

Rev. 2

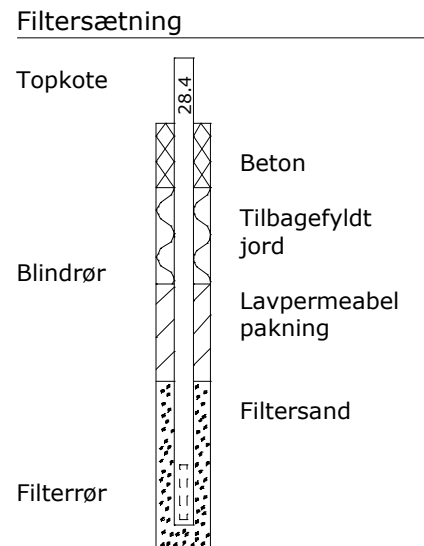
GEO-Standard: Signaturer og forkortelser

Geotekniske og miljøtekniske boringer

Situationsplan		Prøver		Jordarter					
	Boring		Drejesondering		Lille pose eller glas		Fyld		Sten
	Boring med Prøvetagning		Rammesondering		Stor pose		Muld		Grus
	Vingeforsøg		Tryksondering (CPT)		Rørprøve		Tørv		Sand
	Boring med prøvetagning/vingeforsøg		Belastningsforsøg		Udtag fra SPT sonde		Tørvedynd		Silt
	Gravning med prøvetagning/vingeforsøg		Geoelektrisk punktprofil		Kerneprøve		Gytje (dynd)		Ler
	Filterboring		Liniemodstandsmåling				Organiskholdig		Kalk
							Skaller		Klippe/Beton
							Moræneler (sandet, gruset)		Morænesand (leret, gruset)

Note: I morænejordarter må der forventes varierende indhold af sten og blokke

Forsøg		Filtersætning	
w	Vandindhold	C_v	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg
w_L	Flydegrænse	C_{vr}	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg (omrørt)
W_p	Plasticitetsgrænse	N	Standard penetrationsmodstand (SPT)
I_p	Plasticitetsindeks	q_c	Spidsmodstand (CPT)
I_k	Kvældindeks	f_s	Kappemodstand (CPT)
e	Poretal	u	Poretryk (CPT)
e_{max}	Poretal i løseste standardlejring	R	Drejesonderingsmodstand, WST
e_{min}	Poretal i fasteste standardlejring	S	Sigte- og slemmeanalyse #
I_D	Tæthedsindeks (relativ lejrings-tæthed)	K	Konsolideringsforsøg #
ρ	Rumvægt	T	Tryk- eller triaxialforsøg #
ρ_s	Kornrumvægt	SP	Standard Proctor forsøg #
gl	Glødetab	MP	Modificeret Proctor forsøg #
ka	Kalkindhold	A	Kemisk specialanalyse #
PID	Photoionisations-detektormåling		#: Se resultat i rapport eller på separat bilag



Note: Vingeforsøg er udført og tolket i henhold til Dansk Geoteknisk Forenings, Referenceblad for vingeforsøg, revision 3, august 1999. Omsætningstabellerne er ved tolkningen tilnærmet med en ret linie gennem 0-punktet og punktet, der svarer til $2/3 \cdot P_{max}$.

GEO-Standard: Signaturer og forkortelser

Geotekniske og miljøtekniske boringer

Dannelsesmiljø		Geologisk alder		Henvisninger
Br	Brakvandsaflejring	Re	Recent	Dansk Standard: "Norm for fundering" (DS415)
Fe	Ferskvandsaflejring	Pg	Postglacial	
Fl	Flydejord	Sg	Senglacial	
Fy	Fyld	Gc	Glacial	Dansk Geoteknisk Forening: "Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse" (1995)
Gl	Gletsjeraflejring	Ig	Interglacial	
Ma	Marin aflejring	Is	Interstadial	
Ne	Nedskylsaflejring	Te	Tertiær	
Ov	Overjord	Mi	Miocæn	
Sk	Skredjord	Ol	Oligocæn	Dansk Geoteknisk Forening: "Markundersøgelsesmetoder" (1990)
Sm	Smeltevandsaflejring	Eo	Eocæn	
Vi	Vindaflejring	Pl	Palæocæn	
Vu	Vulkansk bjergart	Sl	Selandien	
Gr	Grundfjeld	Da	Danien	
		Kr	Kridt	
		Ju	Jura	
		Pk	Prækambrium	
		Generelt	* Se rapport	

Anneks A

Analyserapporter MILANA-Miljølaboratoriet (excl. kromatogrammer, der opbevares i GEO's arkiv i 5 år)

GEO
 Saralyst Allé 52
 8270 Højbjerg
 Grethe Pedersen

ANALYSERAPPORT

 Udskrevet: 12-03-2008
 Version: 1
 Udtaget: 05-03-2008
 Modtaget: 05-03-2008
 Påbegyndt: 05-03-2008
 Udtaget af: GEO

Jord
Sagsnummer: Sag 31144
Kunde: GEO, Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg

Prøvested: Sag 31144, Malling

RESULTATER FOR PRØVE 8987+8988

Parameter	Enhed	Metode	Blandeprøve 7; 0,2-0,5 m.u.t.		Blandeprøve 8; 1,0 m.u.t.	
			8987/08	8988/08	8987/08	8988/08
Kommentar nr:			*1	*1		
Bly, Pb	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	15	15		
Cadmium, Cd	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	0.17	<0.05		
Chrom (total), Cr	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	10	19		
Kobber, Cu	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	7.8	7.3		
Nikkel, Ni	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	7	11		
Zink, Zn	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	35	41		
Tørstofindhold	%	DS 204	80.8	84.1		
PAH'er, 7 komp. (MST)		GC/MS/SIM AK.121	påvist	i.p.		
Kulbrinter		GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.		
Fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.017	<0.010		
Benzo(b+j+k)fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.017	<0.010		
Benz(a)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010		
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010		
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010		
PAH, sum (MST - 7 komp.)	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.034	i.p.		
Kulbrinter n-C6- n-C10	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<1.0	<1.0		
Kulbrinter > n-C10 - n-C25	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0		
Kulbrinter > n-C25 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25		
Total kulbrinter	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.		

KOMMENTARER

*1 Ingen kommentar



Dorte Troelsen

GEO
 Saralyst Allé 52
 8270 Højbjerg
 Grethe Pedersen

ANALYSERAPPORT

 Udskrevet: 12-03-2008
 Version: 1
 Udtaget: 06-03-2008
 Modtaget: 06-03-2008
 Påbegyndt: 06-03-2008
 Udtaget af: GEO

Jord
Sagsnummer: Sag 31144
Kunde: GEO, Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Prøvested: Sag 31144, Malling

RESULTATER FOR PRØVE 9176-9179

Parameter	Enhed	Metode	Blandeprøve 9; 0,2- 0,5 m u.t.	Blandeprøve 10; 1,0-2,0 m u.t.	Blandeprøve 11; 0,2 m u.t.	Blandeprøve 12; 1,0-2,5 m u.t.
			9176/08	9177/08	9178/08	9179/08
Kommentar nr:			*1	*1	*1	*1
Bly, Pb	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	24	18	19	21
Cadmium, Cd	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	0.18	<0.05	0.13	<0.05
Chrom (total), Cr	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	14	22	13	27
Kobber, Cu	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	8.6	11	80	12
Nikkel, Ni	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	7	9	7	13
Zink, Zn	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	43	29	67	34
Tørstofindhold	%	DS 204	79.1	81.7	81.1	83.6
PAH'er, 7 komp. (MST)		GC/MS/SIM AK.121	påvist	i.p.	påvist	i.p.
Kulbrinter		GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.
Fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.039	<0.010	0.010	<0.010
Benzo(b+j+k)fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010
Benz(a)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010
PAH, sum (MST - 7 komp.)	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.039	i.p.	0.010	i.p.
Kulbrinter n-C6- n-C10	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Kulbrinter > n-C10 - n-C25	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Kulbrinter > n-C25 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25	<25	<25
Total kulbrinter	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.

KOMMENTARER

*1 Ingen kommentar



Dorte Troelsen

Bilag 5

Arkæologi

Holmskovtoften



MOESGÅRD
MUSEUM

Rapport vedrørende arkæologisk undersøgelse af ovennævnte område

Moesgård
DK-8270 Højbjerg

Telefon 89 42 11 00
Telefax 86 27 23 78

Moesgård Museum har i 2005 foretaget en arkæologisk undersøgelse af området, hvor der blev gravet en serie søgegrøfter. Formålet var, at lokalisere eventuelle spor efter forhistorisk aktivitet, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave, gravpladser, flytbare genstande samt monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt (fra Museumslovens § 27 stk. 1).

Undersøgelsen viste, at der midt i fladen kun var få spor efter forhistoriske aktiviteter

Moesgård Museum har ikke anset det for nødvendigt, at foretage yderligere arkæologiske udgravninger på de resterende dele af området.

Skulle der på den resterende del imidlertid dukke et enestående forhistorisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra det øvrige fundmateriale, skal museet underrettes, og museet vil straks vurdere dette. En evt. udgravning vil være afsluttet indenfor 2 uger efter anmeldelse. De direkte udgifter til museets udgravninger er uden udgift for bygherre/grundherre.

Yderligere oplysninger om de arkæologiske forhold samt anmeldelse af fund skal ske til Moesgård Museum, Moesgård, 8270 Højbjerg (tlf. 8942 1100).

Moesgård den 4.8.2008

Claus Skriver
museumsinspektør, cand.mag.

Bilag 6

Tingbogsudskrift af 8. april 2015

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 08.04.2015 08:19:35

EJENDOM:

Adresse: Holmskovvej 20
8340 Malling

Samlet areal: 19845 m2
Heraf vej: 3797 m2
Appr.dato: 19.04.2012
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012as
Areal: 19140 m2
Heraf vej: 3092 m2
Retskreds: 0063

Appr.dato: 30.07.2009
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012ai
Areal: 705 m2
Heraf vej: 705 m2
Retskreds: 0063

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 02.10.1975-17629-63

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Århus Kommune
CVR: 55133018
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 966.000 DKK
Købsum i alt: 966.000 DKK

TILLÆGSTÆKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom - AA 626

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 25.05.1990-29536-63

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Århus Kommune
CVR: 55133018
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 0 DKK
Købsum i alt: 0 DKK

TILLÆGSTÆKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom - AA 626

HÆFTELSE

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.02.1895-986345-63
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_S-D_31

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om brønde, vandledning mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.04.1896-986346-63
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_S-D_31

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.10.1977-20488-63
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 63_AA-D_626

FÆRDSEL:

Vej

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vej mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569485-63
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier
Prioritet forud for al pantegæld
Akt G 535 afd C

AKT
63_G-C_535

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.09.1994-569624-63
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv
Prioritet forud for al pantegæld
Akt G 535

AKT
63_G-C_535

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.03.2009-17982-63
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vejudlæg, vedr. 12AS

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 19.03.2015 13:17:31

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 53

TEKNISKE ANLÆG:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

PÅTALEBERETTIGET:

Navn: AARHUS VAND A/S
CVR: 32562361

TILLÆGSTEKST:

Tinglyst i henhold til betinget skøde. Rettigheden udslettes, hvis det betingede skøde udslettes.

**BETALT
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.660 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 3.530.600 DKK
Grundværdi: 3.530.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 640811

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 63_AA-D_626

Bilag 7

Deklaration af 3. oktober 1977

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 12 ai, Malling by og sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab AA nr. 626
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Århus kommunes
juridisk-tekniske konto

Gade og hus nr.:

Meddelelse om vejudlæg.

Efter iagttagelse af reglerne i lov om private fællesveje (lov nr. 288 af 7. juni 1972 o.s.) har Århus kommune som vejmyndighed godkendt vejudlæg over matr. nr. 12 ai, Malling by og sogn, således som vist på vedhæftede vejplan i mål 1:1000, dateret 9. februar 1977.

Vejudlægget skal respekteres af ejendommens ejere, brugere, panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disses rettigheder er erhvervet, jfr. nævnte lovs § 34, stk. 3.

Under henvisning til privatvejslovens § 34, stk. 4, begæres foranstående tinglyst på ovennævnte ejendom.

ÅRHUS BYRÅD, den 30. SEP 1977

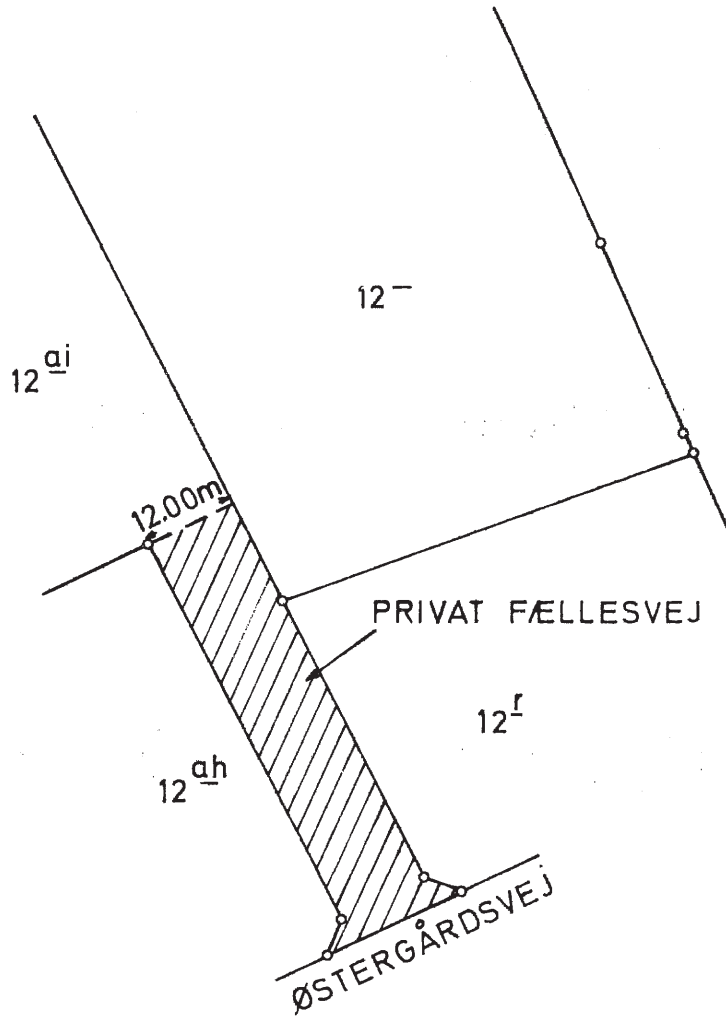
P. b. v.

Orla S. Hyllested

Bjarne Knudsen

Olaf P. Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET
03.10.77 20488 D
LYST AKT: NR



DEKLARATIONSRIDTS VEDRØRENDE
UDLÆG AF PRIVAT FÆLLESVEJ PÅ
MATR. NR. 12^{ai} MALLING BY OG SOGN.

UDFÆRDIGET d. 9-2-1977.

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12^{ai} Malling By og Sogn.

attesteres herved d. 9-2-1977

Navn *B. Nielsen*

Bilag 8

Deklaration af 21. september 1994

Matr.nr. 1a m.fl.
Vilhelmsborg Hgd., Mårslet

Matr.nr. 2aa m.fl.
Beder By, Beder

Matr.nr. 2a m.fl.
Malling By, Malling

Matr.nr. 1a m.fl.
Krekær By, Malling

J.nr.: 9-04-1-608100-10-87

Anmelder:

9.535
1 afd. C

ÅRHUS AMT
Veje og trafik
Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg
Tlf. 86 27 30 44

Servitut om byggelinier

Århus Amtsråd har ved ekspropriation med hjemmel i vejloven, lovbekendtgørelse nr. 368 af 06. august 1985, erhvervet de fornødne arealer m.v. til ombygning og forlægning af landevej 608, Århus - Odder - Horsens, km 9,8 - 15,7, forlægning vest om Beder og Malling.

I forbindelse med ekspropriationen har Amtsrådet i medfør af vejlovens § 34 truffet bestemmelse om byggelinier for den ombyggede og forlagte landevejsstrækning.

Den omtrentlige beliggenhed af byggelinierne (ekskl. eventuelt højde- og passagetillæg) er angivet på vedhæftede situationsrids. Oplysninger om byggeliniernes beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Århus Amt, Veje og Trafik, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg, telefon 86 27 30 44.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegælden og tidligere tinglyste servitutmæssige bestemmelser på følgende matr.nre., der berøres af byggeliniepålægget:

Matr.nr. 1a, 1b, 1d, 1z, 1ø og 1ac Vilhelmsborg Hgd., Mårslet

Matr.nr. 2aa, 2ea, 3a, 3d, 9a, 9bz og 9ca Beder By, Beder

Matr.nr. 2a, 2ad, 6a, 6e, 6r, 9a, 9f, 11a, 11f, 12a, 12ai, 13f, 13g, 13bg, 14gk og 43 Malling By, Malling, og

Matr.nr. 1a, 2a og 3a Krekær By, Malling.

Påtaleberettiget er Århus Amtsråd, der er vejmyndighed for landevej 608, Århus - Odder - Horsens.

Nærværende dokument er stempelfri i henhold til vejlovens § 67.

Århus Amt, Veje og Trafik
Højbjerg, den 16 SEP. 1994

Hans Faarup
Landinspektør
Afdelingsleder

Matr. nr.

RETTEEN I ÅRHUS

Indført den 21-9-94

Lyst under nr.	569351	569465
	569357	569467
	569392	569477
	569403	569480
	569408	569485
	569417	569490
	569420	569497
	569429	569503
	569433	569505
	569443	569507
	569445	569510
	569449	569517
	569455	
	569459	

Matr. nr. *aa. 1.6.1. d. Vilhelmsberg Højd.*
RETTEEN I ÅRHUS *Mørstel 3. d. Bedde By, Bader*
Indført den 21/9-1994
Lyst under nr. 569351

Matr. nr. -

RETTEEN I ÅRHUS

Indført den 21/9-1994.

Lyst under nr. -

Syst på samtlige matr. nr.
som begeret.

Bilag 9

Deklaration af 13. marts 2009

Afgift: 1.400 kr.

Matr.nr. 12as
Malling By, Malling

J.nr. POB/08/03553 /jum

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8000 Århus C
Tlf. 8940 2530

VEJUDLÆG

I henhold til Lov om private fællesveje har Århus Kommune, som vejmyndighed, godkendt vejudlæg over

matr.nr. 12as, Malling By, Malling,

således som vist med gul markering på vedhæftede rids i mål 1:1000, dateret oktober 2008.

Vejudlægget skal respekteres af ejendommens ejere, brugere, panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disses rettigheder er erhvervet, jf. nævnte lovs § 34, stk. 3.

Påtaleberettiget ifølge nærværende vejudlæg er Århus Kommune, v/Teknik og Miljø.

Under henvisning til Privatvejslovens § 34, skt. 4, begæres foranstående tinglyst på ovennævnte ejendom.

TEKNIK OG MILJØ, den 10. marts 2009


Torben Simonsen

GENPART 057065 03 0000.0025

13.03.2009 TA
1.400/00 K

Bilag 10

Deklaration af 13. marts 2015

AKTUELT TINGLYST DOKUMENT



DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.03.2015-1006186757

TINGLYSNINGSDATO:

19.03.2015 13:17:31

EJENDOM:

Adresse: Moesgård Alle 18
8270 Højbjerg

Landsejerlav: Skåde By, Skåde
Matrikelnummer: 0006g

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001l

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001d

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002b

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002d

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001l

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0003h

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0002e

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0003

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001m

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010b

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001m

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010q

Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001e

Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0010i

Matrikelnummer: 0007ga
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0007fb

Adresse: Bedervej 4
8320 Mårslet

Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0005ba
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0005cæ

Adresse: Vilhelmsborgvej 952
8320 Mårslet

Landsejerlav: Beder By, Beder
Matrikelnummer: 0009o

Adresse: Bredgade 9
8340 Malling

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0003f

Adresse: Holmskovvej 20
8340 Malling

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012as
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012ai

Adresse: Starupvej 24
8340 Malling

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0004ah

Adresse: Øvlevej 15
8340 Malling

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0014gn
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0014hl

Adresse: Bækvej 10
8340 Malling

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0005ea

Adresse: Holmskovvej 66
8340 Malling

Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0045

Adresse: Ørnevænget 37
8330 Beder

Landsejerlav: Neder-Fløjstrup By, Malling
Matrikelnummer: 0001b

Matrikelnummer: 0020gø
Adresse: Hørretvej 59
8320 Mårslet
Landsejerlav: Mårslet By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001hm

SERVITUT:

Dokument type: Anden Servitut

MYNDIGHED:

CVR: Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
55133018

PÅTALEBERETTIGET:

CVR: AARHUS VAND A/S
Bautavej 1
8210 Århus V
32562361

TEKNISKE ANLÆG:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

SERVITUT TEKST:

Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Undertegnede ejer bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere:

1.
De på ovennævnte ejendom beliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde, som vist på vedlagte deklarationsrids (eRids), skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, herunder dimensionsforøgelse.

2.
Uden forud indhentet tilladelse fra ledningsejeren er det ikke

tilladt at bygge eller etablere andre faste anlæg, at foretage terrænregulering eller at plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 3,0 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse. Eksisterende bygninger, og bygninger der er givet byggetilladelse til på tinglysningstidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.

3.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Arealer, som bliver omfattet af sådanne arbejder afleveres i reableret stand snarest efter arbejdets udførelse. Erstatning for eventuel forvoldt skade i forbindelse med de nævnte arbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten. Ved ikke-akutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

4.

Ledninger og brønde beliggende i vejarealer ligger efter gæsteprincippet. Øvrige ledninger og brønde er ikke omfattet af gæsteprincippet. Ledningsejer har betalt grundejer kompensation for sikring af nærværende rettigheder.

5.

Ledningsejeren er berettiget til, uden grundejerens accept, at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

6.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.

7.

Ledningsejer på anmeldelsestidspunktet er: Aarhus Vand A/S, cvr.nr. 32562361.

8.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

**FØLGENDE HÆFTELSE
RESPEKTERES:**

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Skåde By, Skåde
0006g

**ELEKTRONISK AKT
ANMELDELSE
INFORMATION:**

ANMELDER:

Domstolsstyrelsen
Store Kongensgade 1
1264 København K
21659509

CVR:

Kontaktoplysninger:

mnk@domstol.dk

BILAG:

Bilagsreference: 2ecbad30-3d52-4077-974b-cb4e1367400c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: aa634-2_oversigtskort_og_rids

Bilagsreference: a0497ea6-40a9-4e32-bcc8-60ddd65233ac
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: aa634-2_GML

TILLÆGSTÆKST:

Tinglyst i henhold til betinget skøde. Rettigheden udslettes, hvis det betingede skøde udslettes.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Moesgård Alle 18
8270 Højbjerg
Landsejerlav: Skåde By, Skåde
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Moesgård Hgd., Mårslet
Matrikelnummer: 0001d
Landsejerlav: Langballe By, Mårslet
Matrikelnummer: 0001k

EJENDOM:

Adresse: Bredgade 9
8340 Malling
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0003f

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

19.03.2015 13:17:31

DOKUMENTTYPE:

Påtegning

DATO/LØBENUMMER:

13.03.2015-1006186757

BEMÆRKNINGER:

Berigtigelse vedr. matr.nr. 4 o Langballe By, Mårslet: Tinglyst endeligt.

EJENDOM:

Adresse: Holmskovvej 20
8340 Malling
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012as
Landsejerlav: Malling By, Malling
Matrikelnummer: 0012ai

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

19.03.2015 13:17:31

DOKUMENTTYPE:

Påtegning

Bilag 11

Deklaration under tinglysning - byggepligt



Deklaration om byggepligt, tilbage salg og forbud mod videresalg

Nærværende deklARATION skal sikre, at ejendommen matr.nr. 12 as Malling By, Malling beliggende Holmskovvej bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber, og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

1. Byggepligt

1.1. Ejeren af ejendommen er forpligtet til:

1.1.1. at påbegynde opførelse af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når:
der er udstedt byggetilladelse og
der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri.

1.1.2. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

1.1.3. Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

1.1.4. Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

1.1.5. Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

1.1.6. Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

1.1.7. Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

1.1.8. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

1.1.9. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

2. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

- 2.1. Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget erhvervsgrunden.

3. Påtaleret mv.

- 3.1. Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.
- 3.2. Nærværende deklaration tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

4. Aflysning

- 4.1. Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.
- 4.2. Servituten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningen ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Dato:

Som ejer af del nr./ matr.nr. 12as Malling By, Malling

Bilag 12

Oplysning om jordforurening - 27.12.2018



Scanned 20/12/17

Virksomheder og Jord
Grøndalsvej 1D, Postboks 4049, 8260 Viby J

Bolig og projektudvikling, Grundsalg
Att.: Lene Lorentzen

21. december 2017
Side 1 af 2

Oplysning om jordforurening i forbindelse med grundsalg – matr.nr. 12as, 12aø, 12ba, 45 og 12ai Malling By, Malling

Forureningsforhold – jord

Miljø og Energi, Virksomheder og Jord har pr. 21. december 2017 ikke registreret potentielt forurenende aktiviteter eller konstateret forurenede jord inden for området af matr.nr. 12as, 12aø, 12ba, 45 og 12ai Malling By, Malling.

Matr.nr. 12as, 12aø, 12ba og 45 Malling By, Malling

Matriklerne ligger i et områdeklassificeret område med analysepligt. I forbindelse med byggemodning af erhvervsparceller ved Holmskovvej i 2009 blev der foretaget en forureningsundersøgelse af området. Jordprøverne viste, at jorden fra disse matrikler kan bortskaffes som ren jord.

Matr.nr. 12ai Malling By, Malling

Matriklen ligger i et områdeklassificeret område med analysepligt.

Overskudsjord/byggeaffald

Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Jordflytningsregulativ, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Matr.nr. 12as, 12aø, 12ba og 45 Malling By, Malling

Jorden på matriklerne kan håndteres som ren jord uden analysedokumentation, medmindre der træffes tegn på forurening. I så fald skal arbejdet standses, og Virksomheder og Jord kontaktes.

Matr.nr. 12ai Malling By, Malling

Da matriklen er områdeklassificeret med analysepligt, skal forureningsgraden af eventuel overskudsjord fastlægges inden bortskaffelse. Dokumentation af forureningsgraden af fyldjorden foretages ved udtagning af repræsentative jordprøver af den fyldjord, som skal bortskaffes.

Se evt.: <http://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/jord/undersoegelse-og-klassifikation-af-jord/jord-fra-omraadeklassificeret-areal.aspx>

I øvrigt henvises til <https://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/jord/genanvendelse-af-jord.aspx>

TEKNIK OG MILJØ

Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Virksomheder og Jord

Grøndalsvej 1D, Postboks 4049
8260 Viby J

Telefon: 89 40 45 22
Direkte telefon: 89 40 45 20

E-mail:

jord@mtm.aarhus.dk

Direkte e-mail:

meeh@aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:

Mette Erbou Hansen



Eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Mette Erbou Hansen
Professionsbachelor

21. december 2017
Side 2 af 2

Lene Lorentzen

Fra: MTM-CME-Jord
Sendt: 21. december 2017 10:42
Til: MTM-Grundsalg
Cc: Lene Lorentzen
Emne: Udtalelse om jordforurening - Holmskovvej 20, Malling
Vedhæftede filer: Matr.nr. 12as, 12aø, 12ba, 45 og 12ai Malling By, Malling - jordforureningsoplysninger.docx

Til Bolig og Projektudvikling, Grundsalg
Att.: Lene Lorentzen

Vores oplysninger i forhold til jordforurening på matrikel nr. 12as, 12aø, 12ba, 45 og 12ai Malling By, Malling er vedhæftet.

Der er sket en udstykning af området, hvorfor der er givet udtalelse til en del flere matrikler. Matr.nr. 12ai Malling By, Malling er ikke en del af det samlede område, men ligger syd for og ligner et vejareal. Matriklen er med i udtalelsen for en sikkerheds skyld.

Med venlig hilsen

Mette Erbou Hansen
Professionsbachelor
D: +45 89404520 E: meeh@aarhus.dk



CENTER FOR MILJØ OG ENERGI, VIRKSOMHEDER OG JORD

Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J, T: +45 8940 4522, EAN-nr.: 579 800 577 0176

jord@mtm.aarhus.dk

www.aarhus.dk



Fra: Lene Lorentzen
Sendt: 11. december 2017 14:18
Til: MTM-CME-Jord <Jord@mtm.aarhus.dk>
Emne: Mette E 13/029419 Forespørgsel jordforurening - Holmskovvej 20, Malling

Jordforureningsattest

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

12as Malling By, Malling, Aarhus Kommune

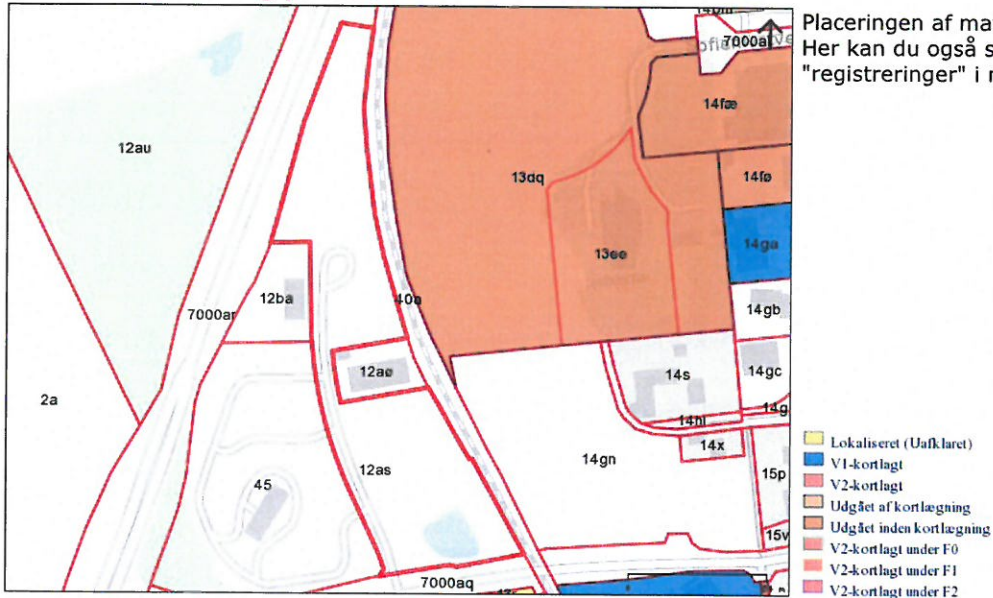
Adresse

Holmskovvej 20, 8340 Malling

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

12aø Malling By, Malling, Aarhus Kommune

Adresse

Holmskovvej 58, 8340 Malling

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort

□

Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

-  Lokaliseret (Uafklaret)
-  V1-kortlagt
-  V2-kortlagt
-  Udgået af kortlægning
-  Udgået inden kortlægning
-  V2-kortlagt under F0
-  V2-kortlagt under F1
-  V2-kortlagt under F2

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

12ba Malling By, Malling, Aarhus Kommune

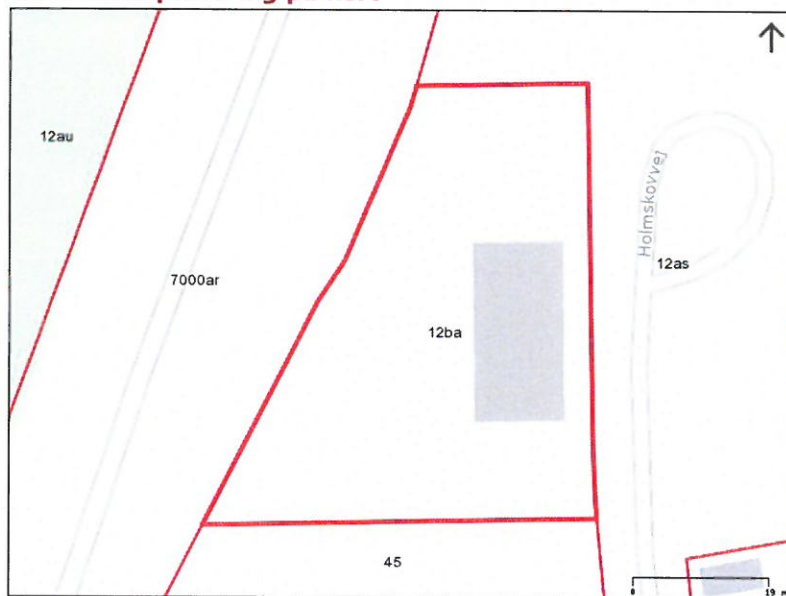
Adresse

Holmskovvej 64, 8340 Malling

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

- Lokaliseret (Uafklaret)
- V1-kortlagt
- V2-kortlagt
- Udgået af kortlægning
- Udgået inden kortlægning
- V2-kortlagt under F0
- V2-kortlagt under F1
- V2-kortlagt under F2

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

45 Malling By, Malling, Aarhus Kommune

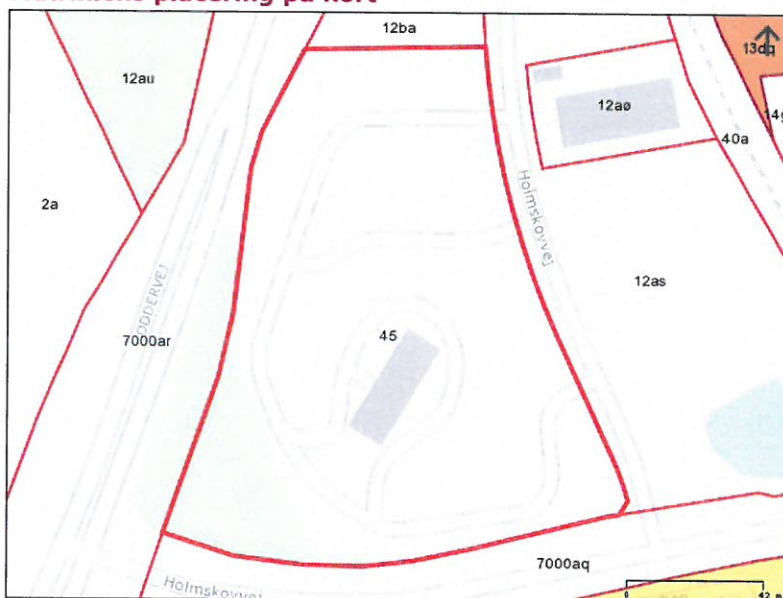
Adresse

Holmskovvej 66, 8340 Malling

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

- Lokaliseret (Uafklaret)
- V1-kortlagt
- V2-kortlagt
- Udgæet af kortlægning
- Udgæet inden kortlægning
- V2-kortlagt under F0
- V2-kortlagt under F1
- V2-kortlagt under F2

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenede jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

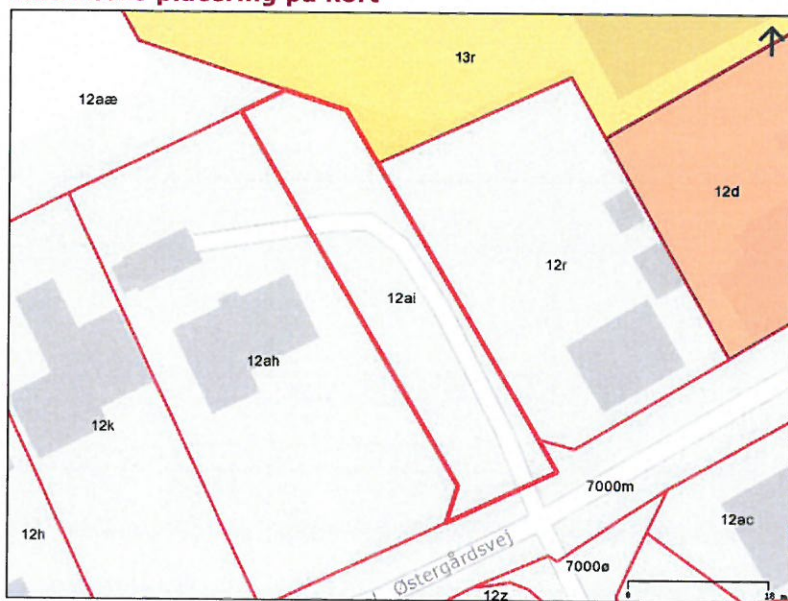
12ai Malling By, Malling, Aarhus Kommune

Adresse

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

- Lokaliseret (Uafklaret)
- V1-kortlagt
- V2-kortlagt
- Udgået af kortlægning
- Udgået inden kortlægning
- V2-kortlagt under F0
- V2-kortlagt under F1
- V2-kortlagt under F2

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Bilag 13

Forsyningsselskaber

FORSYNINGSELKABER

Elforsyning

Aura Energi
Smedeskovsvej 55
8464 Galten

Tlf. 8792 5544
www.aura.dk

Kloakforsyning

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausensvej 34
8260 Viby Js V

Tlf. 8947 1000
www.aarhusvand.dk

Vandforsyning

Malling Vandværk A/S
Bredgade 11A
8340 Malling

Tlf. 8693 3366
www.mallingvand.dk

Fjernvarmeforsyning

Malling Varmeværk a.m.b.a.
Dampmøllevej 1A
8340 Malling

Tlf. 8693 0000
www.malling-varmevaerk.dk