

Aarhus  
Ryhavevej 7  
8210 Aarhus V  
Tlf: 7733 2121  
Web: www.le34.dk

Hans Jørgen Ovesen  
Direkte: +45 7733 2111  
Mobil: +45 3163 9211  
E-mail: hjo@le34.dk

Dato: 07-01-2015

Projekt: 1500342  
Dokument: D15-005074  
Side 1 af 19

**Servitutredegørelse**  
**for**  
**Lokalplan nr. ( & , Erhvervsområde vYX**  
**Vestermarken i Stavtrup**  
**Matr. nr. 5bc, 5bd, 8al, 8ay, 8az, 8aø, 8ba og 8bb**  
**Stavtrup By, Kolt**

*Hans Jørgen Ovesen*

**Udarbejdet i forbindelse med salg af erhvervsparceller**

Matr. nr. 5bc Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 19, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	06.03.1967- 1505-63  63_L-C_359	Dok om bebyggelse, benyt- telse mv	Aarhus Kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Orms- levvej. Deklarationen synes således ikke at vedrøre denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	25.05.1968- 4121-63  63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Orms- levvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
003	15.02.1982- 957832-63  63_G-C_564	Dok om byggelinier mv	Vejbestyrelsen for Ydre Ring- vej – Aarhus kommune.	Vedrører fremtidig ringvejsforbindelse mellem Årslev og Beder - delstræk- ningen fra Søholmvej til Hasselager. Servituten vedrører matr. nr. 8al Stavtrup By, Kolt Servituten bør aflyses på denne ejendom.	O

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Søren Boysen ● Lars Vognsen Christensen ● Dorte Ellegaard ● Jørgen Bang Jakobsen ● Gunnar Aage ● Steen Nielsen  
Henrik Lennartz-Johansen ● Steen Lund ● Jens T. B. Madsen ● Anders Nygaard Møller ● Henrik Weiersøe Jensen  
Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	03.09.1996- 107718-63  63_P-C_328	Dok. ang. regn- og spildevandsledninger	Aarhus kommune – eventuelt overgået til Aarhus Vand A/S	Regn- og spildevandsledninger langs østskel af matr. nr.e 5bc og 5bd samt mod syd over matr. nr. 8ay og 8az.	R
005	17.03.2008- 24221-63  63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O
006	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

Matr. nr. 5bd Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 21, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	06.03.1967- 1505-63  63_L-C_359	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Aarhus Kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Deklarationen synes således ikke at vedrøre denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	25.05.1968- 4121-63  63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
003	15.02.1982- 957832-63  63_G-C_564	Dok om byggelinier mv	Vejbestyrelsen for Ydre Ringvej – Aarhus kommune.	Vedrører fremtidig ringvejsforbindelse mellem Årslev og Beder - delstrækningen fra Søholmvej til Hasselager. Servitутten vedrører matr. nr. 8al Stavtrup By, Kolt Servitутten bør aflyses på denne ejendom.	O

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	03.09.1996- 107718-63  63_P-C_328	Dok. ang. regn- og spildevandsledninger	Aarhus kommune – eventuelt overgået til Aarhus Vand A/S	Regn- og spildevandsledninger langs østskel af matr. nr.e 5bc og 5bd samt mod syd over matr. nr. 8ay og 8az.	R
005	17.03.2008- 24221-63  63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O
006	10.10.2008- 77891-63  63_AF- C_221	Dok. om oversigtsareal mv.	Aarhus kommune	Vedrører oversigtsareal i svinget ved Vestermarken.	R
007	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

Matr. nr. 8ay Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 23, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	25.05.1968- 4121-63  63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	11.08.1982- 12761-63  63_H-C_52	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv. trans- formerstation mv.	Østjysk Elforsyning	Vedrører el-ledning langs sydsiden af Stavtrupvej	R
003	16.03.1993- 17150-63  63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus kommune.	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	14.10.1993- 69585-63  63_B-C_529	Gok om bebyggelse, benyt- telse mv.	Aarhus kommune og Grund- ejerforeningen.	Servituten vedrører matr. nr. 14ad Stavtrup By, Kolt. Servituten vedrører ikke denne ejendom og bør slettes på ejendommen efter TL § 20.	
005	03.09.1996- 107721-63  63_P-C_328	Dok. ang. regn- og spildevandsledninger	Aarhus kommune – eventuelt overgået til Aarhus Vand A/S	Regn- og spildevandsledninger langs østskel af matr. nr.e 5bc og 5bd samt mod syd over matr. nr. 8ay og 8az.	R
006	03.08.1999- 84759-63  63_AC- C_326	Suppl til Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Indeholder bestemmelser om Grundejerforening, parcellforeninger, parke- ring mv.	O
007	10.10.2008- 77891-63  63_AF- C_221	Dok. om oversigtsareal mv.	Aarhus kommune	Vedrører oversigtsareal i svinget ved Vestermarken.	R
008	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommu- ne når grunden er bebygget.	R

Matr. nr. 8az Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 25, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	25.05.1968- 4121-63  63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	11.08.1982- 12761-63  63_H-C_52	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv. trans- formerstation mv.	Østjysk Elforsyning	Vedrører el-ledning langs sydsiden af Stavtrupvej	R
003	16.03.1993- 17150-63  63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus kommune.	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O



Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	14.10.1993- 69585-63  63_B-C_529	Gok om bebyggelse, benyttelse mv.	Aarhus kommune og Grundejerforeningen.	Servituten vedrører matr. nr. 14ad Stavtrup By, Kolt. Servituten vedrører ikke denne ejendom og bør slettes på ejendommen efter TL § 20.	
005	03.09.1996- 107721-63  63_P-C_328	Dok. ang. regn- og spildevandsledninger	Aarhus kommune – eventuelt overgået til Aarhus Vand A/S	Regn- og spildevandsledninger langs østskel af matr. nr.e 5bc og 5bd samt mod syd over matr. nr. 8ay og 8az.	R
006	03.08.1999- 84759-63  63_AC-C_326	Suppl til Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Indeholder bestemmelser om Grundejerforening, parcellforeninger, parkering mv.	O
007	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

Matr. nr. 8aø Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 29, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	25.05.1968- 4121-63  63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	16.03.1993- 17150-63  63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus kommune.	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O
003	14.10.1993- 69585-63  63_B-C_529	Gok om bebyggelse, benyttelse mv.	Aarhus kommune og Grundejerforeningen.	Servituten vedrører matr. nr. 14ad Stavtrup By, Kolt. Servituten vedrører ikke denne ejendom og bør slettes på ejendommen efter TL § 20.	

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	03.08.1999- 84759-63  63_AC- C_326	Suppl til Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Indeholder bestemmelser om Grundejerforening, parcellforeninger, parkering mv.	O
005	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

## LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Søren Boysen ● Lars Vognsen Christensen ● Dorte Ellegaard ● Jørgen Bang Jakobsen ● Henrik Weiersøe Jensen  
Henrik Lennartz-Johansen ● Steen Lund ● Jens T. B. Madsen ● Anders Nygaard Møller ● Gunnar Aage  
Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening

Matr. nr. 8ba Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 31, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	25.05.1968-4121-63 63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	16.03.1993-17150-63 63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus kommune.	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O
003	14.10.1993-69585-63 63_B-C_529	Gok om bebyggelse, benyttelse mv.	Aarhus kommune og Grundejerforeningen.	Servituten vedrører matr. nr. 14ad Stavtrup By, Kolt. Servituten vedrører ikke denne ejendom og bør slettes på ejendommen efter TL § 20.	

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	03.08.1999- 84759-63  63_AC- C_326	Suppl til Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Indeholder bestemmelser om Grundejerforening, parcellforeninger, parkering mv.	O
005	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

## LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Søren Boysen ● Lars Vognsen Christensen ● Dorte Ellegaard ● Jørgen Bang Jakobsen ● Henrik Weiersøe Jensen  
Henrik Lennartz-Johansen ● Steen Lund ● Jens T. B. Madsen ● Anders Nygaard Møller ● Gunnar Aage  
Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening

Matr. nr. 8bb Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Vestermarken 33, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	25.05.1968-4121-63 63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	16.03.1993-17150-63 63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus kommune.	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	O
003	14.10.1993-69585-63 63_B-C_529	Gok om bebyggelse, benyttelse mv.	Aarhus kommune og Grundejerforeningen.	Servituten vedrører matr. nr. 14ad Stavtrup By, Kolt. Servituten vedrører ikke denne ejendom og bør slettes på ejendommen efter TL § 20.	

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	03.08.1999- 84759-63  63_AC- C_326	Suppl til Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Indeholder bestemmelser om Grundejerforening, parcellforeninger, parkering mv.	O
005	10.10.2008- 77878-63  63_P-C_328	Dekl. om spildevandsledninger/regnvands- bassin mv	Aarhus kommune	Vedrører regn- og spildevandsledninger over den sydlige del af ejendommen.	R
006	10.12.2014- 1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

Matr. nr. 8al Stavtrup By, Kolt

tingbogsoplysninger jf. tingbogsopslag den 07/01 2015 :

Adresse: Stavtrupvej 401, 8260 Viby J  
Ejer: Aarhus Kommune

Hæftelser: Ingen

Servitutter:

**Artstyper:**  
T: Tilstandsservitut  
R: Rådighedsservitut  
O: Offentligretlig servitut

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
001	25.05.1968- 4121-63  63_M-C_139	Byplanvedtægt	Aarhus kommune	Vedrører området mellem Jarlsmindevej og Klokkeskovvej nord for Ormslevvej. Byplanvedtægten vedrører ikke denne ejendom og bør aflyses på ejendommen.	
002	29.09.1977- 23288-63  63_B-C_529	Dok om master mv	N1	Vedrører højspændingsledning øst-vest gående over ejendommen mellem masterne nr. 208-209-210. Byggelinjen er på 9 m ved masterne 208 og 210 og 9,3 m ved mast nr. 209 varierende til 13 m i spændene regnet fra ledningens midte.	R
003	11.08.1982- 12761-63  63_H-C_52	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv. trans- formerstation mv.	Østjysk Elforsyning	Vedrører el-ledning langs sydsiden af Stavtrupvej	R



Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
004	27.12.1985- 98379-63  63_L-C_526	Dok om byggelinier mv tillige 13c	Vejbestyrelsen for motorvejen Vejdirektoratet	Vedrører byggelinje langs Motorvejen. Byggelinjen er 50 m fra vejmidte + højde- og passagetillæg.	○
005	16.03.1993- 17150-63  63_J-C_652	Lokalplan nr. 428	Aarhus kommune.	Lokalplanen indeholder bestemmelser for erhvervsområdet	○
006	14.10.1993- 69585-63  63_B-C_529	Gok om bebyggelse, benyt- telse mv.	Aarhus kommune og Grund- ejerforeningen.	Servituten vedrører matr. nr. 14ad Stavtrup By, Kolt. Servituten vedrører ikke denne ejendom og bør slettes på ejendommen efter TL § 20.	
007	21.12.1993- 115968-63	Dok. om vejudlæg eller forpligtelse hertil	Aarhus kommune	Servituten vedrører ikke ejendommen og bør slettes.	

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
008	03.09.1996- 107721-63  63_P-C_328	Dok. ang. regn- og spildevandsledninger	Aarhus kommune – eventuelt overgået til Aarhus Vand A/S	Regn- og spildevandsledninger – vedrører muligvis det nordvestlige hjørne af ejendommen – ridset er lidt utydeligt .	R
009	03.08.1999- 84759-63  63_AC- C_326	Suppl til Lokalplan nr. 428	Aarhus Kommune	Indeholder bestemmelser om Grundejerforening, parcellforeninger, parke-ring mv.	O
010	22.12.2000- 89797-63 63_H-C_531	Deklaration ang. kabler i trace. Vedr. 8al og 8al Stavtrup	TeleDanmark A/S	Vedrører kabler øst-vest gående tværs over ejendommen.	R
011	10.10.2008- 77878-63  63_P-C_328	Dekl. om spildevandsledninger/regnvands- bassin mv	Aarhus kommune	Vedrører regn- og spildevandsledninger over den sydlige del af ejendommen langs Motorvejen. I vest går ledningen på skrå over ejendommen.	R

## LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Søren Boysen ● Lars Vognsen Christensen ● Dorte Ellegaard ● Jørgen Bang Jakobsen ● Henrik Weiersøe Jensen  
Henrik Lennartz-Johansen ● Steen Lund ● Jens T. B. Madsen ● Anders Nygaard Møller ● Gunnar Aage  
Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening

Nr.	Dato	Titel	Påtaleberettiget	Bemærkninger	Art
012	11.04.2014-1005284845	Deklaration ledning	Spildevands- Aarhus Vand A/S	Vedrører spildevandsledning der forløber i sydende langs Motorvejen	R
013	27.12.1985-98379-63		Vejbestyrelsen for motorvejen Vejdirektoratet	Vedrører byggelinje langs Motorvejen. Byggelinjen er 50 m fra vejmidte + højde- og passagetillæg.	O
014	10.12.2014-1005903253	Pligt til renholdelse	Aarhus Kommune	Bestemmelse om renholdelse af grunden - kan aflyses af Aarhus kommune når grunden er bebygget.	R

**Forureningstype V2 tinglyst på ejendommen.**