

BESKRIVELSE AF GRENÅVEJ 702, SKØDSTRUP

ADRESSE COWI A/S
Jens Chr. Skous Vej 9
8000 Aarhus C

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

INDHOLD

1 Baggrund

Børn og Unge har bedt COWI om at bistå ved en overordnet besigtigelse og beskrivelse af ejendommen Grenåvej 702, Skødstrup, i forbindelse med salg.

Der er ved besigtigelsen ikke foretaget destruktive indgreb eller foretaget prøvetagning i forbindelse med miljøskadelige stoffer.

Besigtigelsen blev foretaget d. 21 februar 2017

2 Det besigtigede

Ejendommen Grenåvej 702, Skødstrup er et kommunalt fritidshjem, opført i 2 længer omkring 1970 i 2 plan, med en klæder anvendt til teknikrum, vaskeri, køkken og rum for aktiviteter af forskellig art. Stueplan er indrettet med aktivitetsrum.

Der er ved ejendommen opstillet mobile pavilloner, disse er ikke medtaget da de vil blive fjernet

Til bygningen hører en mindre tilbygning med fladt tag umiddelbart op af det asfalterede p-areal hvor der er plads til ca. 10 biler

Kælder er stedstøbt beton samt pudset tegl med tydelige spor efter fugt indtrængen hvilket ses på afskallet puds. Øvrige bygning er fuldmuret i gule teglsten. Facaderne fremstår slidte.

Bærende skillevægge i pudset tegl, enkelte skillevægge er lette. Samtlige

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

Ilpe

vægoverflader fremstår malerbehandlede.

Tagkonstruktion udført som traditionelt saddeltag , dækket med tegl og med tagrender og nedløb i zink. Taget virker slidt. Vinduer og døre udført i træ og flere af dem er oprindelige.

Fugeløsninger som bløde fuger.

Trapper udført som stedstøbt beton.

Gulvbelægning er generelt linoleum i opholdsrum og vinyl i toiletområder.

Toiletområder er med flisebeklædte vægge og lette spanske adskillende vægge.

Loftbeklædninger er listeloft, troldektloft og enkelte malerbehandlede lofter.

3 Miljø

Linoleumsgulve samt de opsatte fliser kan indeholde asbest i klæb.

Malerbehandlede vægge kan indeholde metaller, herunder bly, som har været helt normalt at anvende.

Bløde fuger kan erfaringsmæssigt indeholde PCB, hvilket kan have haft en afsmittende effekt på tilstødende bygningsdele samt som afgang til øvrige bygningsdele som linoleum og malerbehandlede vægge.

Ved renovering / nedbrydning skal de berørte bygningsdele undersøges for miljøskadelige stoffer inden arbejdet påbegyndes.

4 Nedbrydningspris

Et konservativt gæt på en nedbrydningspris vil ligge på 500 kr pr. m² etageareal + evt. miljøomkostninger. Der er erfaring fra andre sager at denne udgift kan komme op på 2/3 af den samlede nedbrydningspris afhængigt af omfanget af miljøsanering.