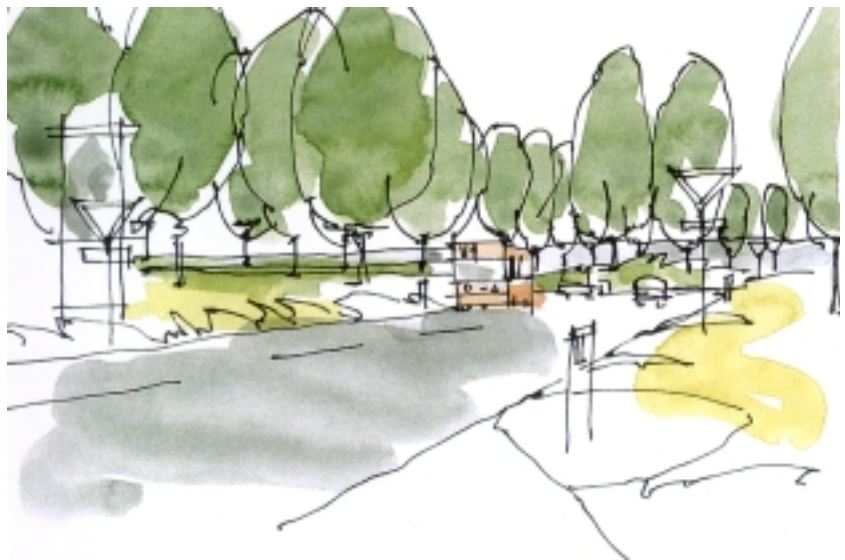


SMUKKE VEJE - VIBORGVEJ

En indsats for smukkere vej- og naboarealer på strækningen mellem motorvejen og Hasle Ringvej/Åby Ringvej



Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
<i>Forord.....</i>	<i>3</i>
<i>Resumé.....</i>	<i>4</i>
<i>Generelt princip for projektstrækningen</i>	<i>8</i>
<i>Delstrækning 1 fra jernbanen til Tilst Vestervej.....</i>	<i>14</i>
<i>Delstrækning 2 fra Tilst Vestervej til Tilst Skolevej</i>	<i>20</i>
<i>Delstrækning 3 fra Tilst Skolevej til Havkærvej.....</i>	<i>24</i>
<i>Delstrækning 4 fra Havkærvej til Munkemosevej.....</i>	<i>30</i>
<i>Delstrækning 5 fra Munkemosevej til Hasle Ringvej.....</i>	<i>40</i>

Udarbejdet december 2001 af

Magistratens 2. Afdeling:

Stadsarkitektens Kontor

Naturforvaltningen

Vejkontoret

i samarbejde med Århus Amt, Veje og Trafik

E-mail: byplan@sa.aarhus.dk

Trykker:

Jydsk Centraltrykkeri A/S

Jens Juuls Vej 2

Postboks 2299

8260 Viby J.

Forord

Århus Kommune ønsker at gøre sine indfaldsveje smukke til glæde for byens erhvervsliv og beboere og byens gæster. Viborgvej er den første af indfaldsvejene, som indgår i dette arbejde.

Strækningen fra jernbanen ved Todderup til Hasle Ringvej er udpeget som projektstrækning. Her er foretaget en detaljeret strækningsanalyse af visuelle og funktionelle forhold på vejarealet og naboarealerne.

De tre vejmyndigheder: Vejdirektoratet, Århus Amt og Århus Kommune har samarbejdet om projektet. Der har også været samarbejdet med de 3 fællesråd, som Viborgvej har berøring med: Sabro-Fårup Fællesråd, Fællesrådet Tilst, True og Skjoldhøj samt Hasle Fællesråd.

Målet er at forbedre Viborgvejs æstetiske fremtræden. Det er vigtigt, at Viborgvej kommer til at fremstå som en helhed. Nye bebyggelser skal placeres og udformes, så der opnås en god helhedsvirkning mod vejen. Det indgår i projektet, at der ikke placeres bebyggelse, oplag og parkering m.v. tæt på vejen. For at understrege helheden og for at opnå et grønt parklignende præg langs vejen, er der valgt et gennemgående beplantningsprincip langs vejen.

Fællesrådene har ønsket en bedre trafiksikkerhed på Viborgvej. Der indgår derfor overvejelser om bedre trafiksikkerhed på den nuværende 2-sporede vej.

For naboarealernes vedkommende er der udvalgt 5 indsatsområder, hvor det foreslås, at Århus Kommune gør en særlig indsats. Hvert indsatsområde repræsenterer en selvstændig forbedringsmulighed og kan som eksempel give erfaring og inspiration i det videre arbejde. På de udvalgte indsatsområder har Århus Kommune en særlig god mulighed for at påvirke udviklingen på Viborgvej.

Generelt skal realisering af projektet ske i et samarbejde mellem erhvervsvirksomheder, beboere, trafikanter, vejmyndigheder m.fl. Det er vejmyndigheden, der skal bekoste forbedringer på vejareal. Tilsvarende er det ejerne af naboarealer til vejen, som skal bekoste forbedringer her. Forbedringer vil typisk ske i forbindelse med vejarbejde, byggemodning, nybyggeri eller ombygning.

I teksten er nuværende forhold beskrevet med almindelig tekst, mens fremtidige forhold er beskrevet med kursiv.






Hans Schiøtt
Rådmand for
Magistratens 2. Afdeling



Carl Nielsen
Direktør for
Magistratens 2. Afdeling



Vejmyndigheder og trafikmængde

	Statsvej
	Amtsvej
	Kommunevej
29.513	Årsdøgntrafik

Trafikken

Viborgvej er den første af indfaldsvejene i Århus, hvor udseendet bevidst søges forbedret på grundlag af samlet analyse og helhedsplan. Viborgvej er 2-sporet, og på strækningen fra bymidten til motortrafikvejen i Tilst er der cykelstier. Fra Viborgvej er der forbindelse til Ringgaden, Ringvejen og motorvejen.

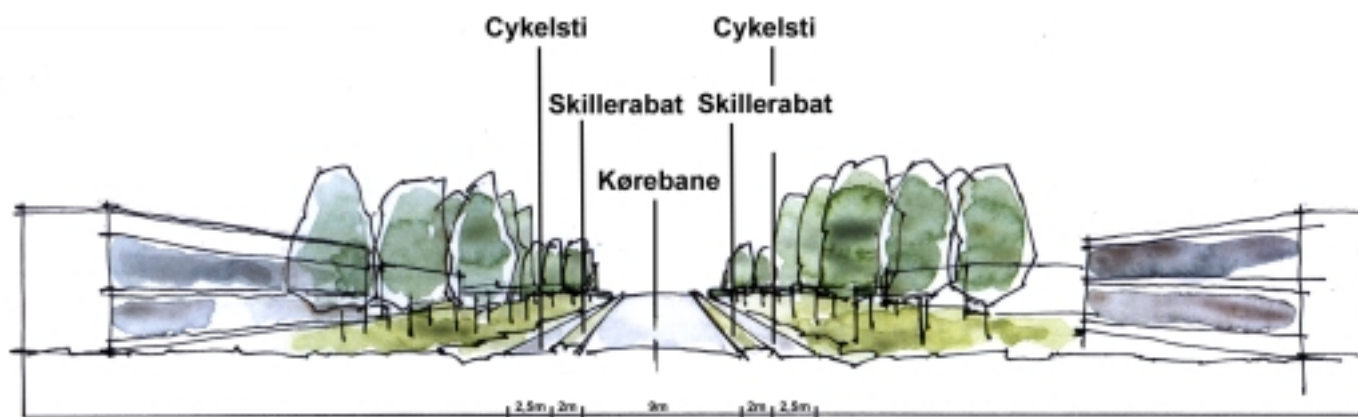
Der har været en stor trafikstigning de senere år - især siden motorvejen åbnede. Vejen er den mest trafikbelastede 2-sporede vej i Århus Amt. Det aktualiserer en udvidelse af Viborgvej til 4 spor. Det fremgår af Århus Amts Vejplan 2000, at en udvidelse til 4 spor planlægges påbegyndt i perioden 2006-2008 på strækningen fra Hasle Ringvej til Havkærvej.

Fællesrådernes forslag

Sabro-Fårup Fællesråd, Fællesrådet Tilst, True og Skjoldhøj og Hasle Fællesråd har fremført synspunkter om trafiksikkerhed, trafikkapacitet og støjafskærmning. Der er foreslået dels udvidelse af Viborgvej til 4 spor, vejbelysning på strækningen fra Hasle Ringvej til rundkørslen i Tilst, højresvingsbaner ved Holmstrupgårdvej og Holmstruphøjvej og dels forbedrede kryds i Sabro. Ved boligområder er der foreslået støjafskærmning. Herudover er der fremført synspunkter om beplantningsprincipperne i projektet og om en forbedring af udseendet ved Hasle Torv.



Eksisterende vejprofil mellem Bilka og Idémøbler



Viborgvej fremover som 2-sporet vej

Højresvingsbane ved Holmstrupgårdvej er medtaget i projektet. Vejbelysning og støjafskærmning er ikke medtaget, idet der er tale om bekostelige anlæg, som sandsynligvis må flyttes ved udvidelse af Viborgvej til 4 spor.

Helheden

På projektstrækningen fra jernbanen ved Todderup til Hasle Ringvej er det målet at opnå en god helhed i udseendet på vejarealet og på naboarealerne. Ny bebyggelse skal udformes, så der opnås en god facadevirkning mod vej. Arealet mellem vejen og en linie ca. 40 m fra vejmidte skal friholdes for bebyggelse, oplag, parkering o.l. og beplantes med træer og græs. Træplantning langs vejen skal som princip ske i grupper og bestå af ahorn. Herved opnås et sammenhængende grønt helhedsindtryk, når man ser i vejens længderetning. Samtidig sikrer afstanden mellem trægrupperne, at man kan se den enkelte virksomhed, når man ser på tværs af vejens retning.

På vejarealet skal ensartet udstyr (bl.a. buslæskærme, belysning, skiltning) medvirke til en god helhed. En sammenhængende beplantning af skillerabatter kan fremhæve helheden. Ved eventuel udvidelse af Viborgvej til 4 spor vil en ensartet beplantning af midterrabatten medvirke til at opnå en grøn helhed.

Indsatsområderne

Der er udvalgt 5 indsatsområder, hvor det foreslås, at Århus Kommune gør en særlig indsats. Hvert indsatsområde repræsenterer et emne, som er typisk for projektstrækningen. På de udvalgte indsatsområder er der særligt gode muligheder for at påvirke udviklingen langs Viborgvej.

Realisering

Realisering af projektet vil ske i etaper, når der er mulighed for det.



Indsatsområde 1: Ankomsten til byen ved rundkørslen ved Todderup fremhæves med en markant beplantning.



Indsatsområde 2: Indsatsområdet er et eksempel på, hvordan udseende kan forbedres ved en stitunnel. Det er et mål at fremme anvendelsen af stisystemet langs projektstrækningen.



Indsatsområde 3: Indsatsområdet er et eksempel på, hvordan et eksisterende og et nyt erhvervsområde forskønnes.



Indsatsområde 4: Indsatsområdet er et eksempel på forskønning af et eksisterende erhvervsområde, hvor hovedproblemet er omfattende oplag og skiltning tæt på vejen.



Århus Amt bekoster anlæg på Viborgvej, og realiseringen må passes ind i forhold til amtets prioritering bl.a. i Vejplan 2000. På samme måde vil realisering på Århus Kommunes arealer ske ved prioritering i forhold til andre opgaver. Det sker bl.a. i de årlige vej- og stiplaner og grønne prioriteringsplaner.

På private arealer bekostes realisering af den enkelte ejer. Realisering vil typisk ske i forbindelse med bl.a. nybyggeri, ombygning o.l. Herudover kan eksisterende virksomheder m.v. have interesse i at forbedre udseendet på arealerne ud mod Viborgvej.



Indsatsområde 5: Indsatsområdet omhandler et fremtidigt erhvervsområde, som allerede i planlægningsfasen ønskes givet et grønt parklignende præg langs vejen.

Generelt princip for projektstrækningen

Afsnittet vedrører forhold på vejarealet samt principielle forhold på naboarealer. De mere specifikke forhold på naboarealerne er beskrevet i afsnittene om delstrækningerne.

Viborgvej i dag

På strækningen fra jernbanen ved Todderup til Hasle Ringvej/Åby Ringvej er Århus Amt vejmyndighed.



Eksisterende vejprofil ved Eldalen

Årsdøgntrafikken er på strækningen 17.000 - 23.400. Vejen er Århus Amts mest belastede 2-sporede vej. Trafikbelastningen på vejstrækningen har været stigende specielt i de sidste år. En af årsagerne er sandsynligvis åbningen af motorvejen. Motorvejen fungerer som en ydre ringvej. Trafikken nordfra kan nu fordele sig på både Randersvej og Viborgvej. En anden årsag til stigningen kan være, at området omkring Viborgvej er et vækstområde. Der placeres både nye virksomheder - herunder mange kundeorienterede virksomheder - samt nye boliger i området omkring vejen.

Trafikuheldene er koncentreret i vejkrydsene. Der er ikke udpeget „sorte pletter“ (mange uheld i forhold til trafikmængden) på strækningen.

Hastigheden er begrænset til 70 km/t på hele strækningen fra Ringvejen til motortrafikvejen og 80 km/t på motortrafikvejen.

Trafikmængden giver anledning til støj. Specielt boligområderne langs vejen er plaget af støjen. Der er endnu kun etableret få støjafskærmninger (støjvolde eller støjskærme) på strækningen. I lokalplaner for nye boligområder (og områder med anden støjfølsom anvendelse) kræves der etableret støjafskærmning.



Skiltning vest for Hasle Ringvej

Vejens gennemgående profil er en bred 2-sporet vej med skille-rabatter, cykelstier og grøfter til afvanding. Rabatter og grøfter er græsbevoksede. Vejens bredde varierer afhængig af terrænforhold og dermed skråningernes udstrækning, men er typisk 25 m. Der er pålagt vejbyggelinier på næsten hele strækningen. Vejbyggelinierne afstand til vejmidte varierer, men er typisk placeret 20 m eller 30 m fra vejmidte. I praksis vil der skulle tillægges et højdetillæg, hvor vejen ligger højere eller lavere end omgivelserne. Vejbyggelinierne betyder, at der inden for denne afstand fra vejen ikke må bygges eller opstilles faste anlæg. Der gives dog ofte tilladelse til opstilling af faste anlæg, men der tinglyses så samtidig en fjernelsesdeklaration.

I krydsene er vejarealet bredere end mellem krydsene. Det skyldes anlæg af svingbaner og behov for plads til udstyr og stoppesteder til bus m.v.

Ved vejkrydsene er der belysning, men ikke mellem krydsene. Vejen har på længere stræk mest karakter af landevej, mens omgivelserne efterhånden har ændret sig til at være forstad.

Stoppesteder for busser og rutebiler er de fleste steder placeret i forbindelse med vejkryds og i færre tilfælde ved stitunneller. Ved stoppestederne er der etableret fortov. Nogle stoppesteder er helt uden læskur. Århus Amt og Århus Kommune har hidtil ikke benyttet samme type læskur.



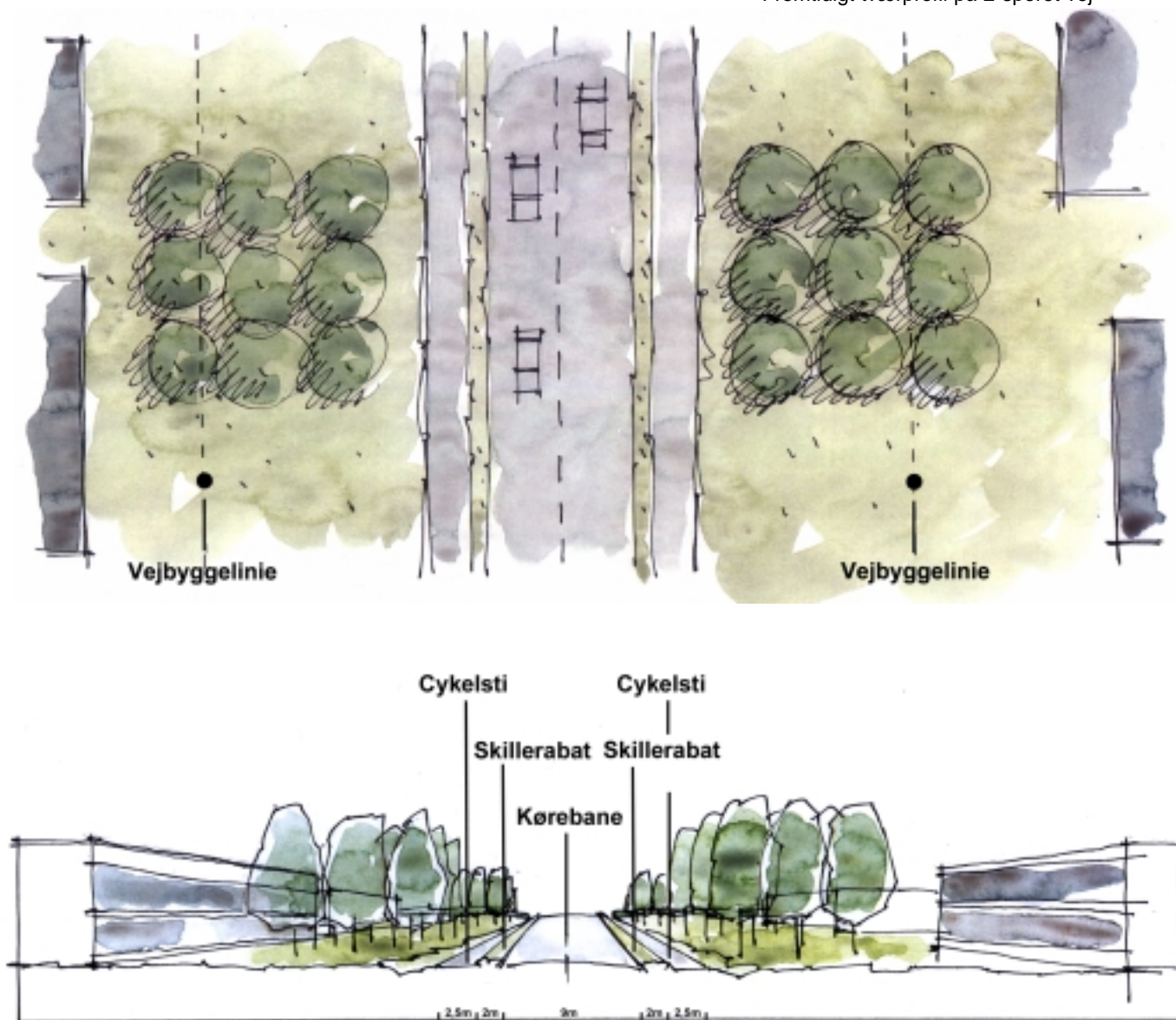
Busstoppested ved Bilka

Viborgvej fremover som 2-sporet vej

På figur 1 ses et tænkt erhvervsområde med et typisk tværprofil på Viborgvej.

I de kommende ca. 5-10 år forventes det, at Viborgvej fortsat må fungere som en 2-sporet vej. Men der bør ske forbedringer på naboarealerne. Der er foretaget en strækningsanalyse på hele projektstrækningen. Strækningsanalysen består i en registrering og vurdering af vejen og dens nærmeste omgivelser.

Figur 1
Fremtidigt tværprofil på 2-sporet vej



Topografiske forhold, udsigtsmuligheder, vejudstyr, arkitekturen og beplantningsforholdene på naboarealerne er vurderet. Trafiksikkerheden er vurderet. Ledningsanlæg er registreret. De konkrete forslag til forbedringer skal primært gøre vejen smukkere, men samtidig søges funktionelle forhold forbedret. Forbedringerne skal så vidt muligt udformes på en sådan måde, at de ikke vil være forgæves i en situation med udvidelse af vejen til 4 spor.

Skillerabat

På hele projektstrækningen er der skillerabat i begge vejsider. Det er rabatten mellem kørebanen og cykelstien. Skillerabatten er ca. 1,5 - 2 m bred og tilsået med græs.

Den eksisterende skillerabat giver indtryk af et bredt vejprofil. Cyklister og fodgængere ydes ingen beskyttelse mod vand og sjaap fra kørebanen.

En beplantning af skillerabatterne vil især være en visuel forbedring. Komforten vil blive lidt forbedret for cyklisterne. Plantning i skillerabatterne vil gøre det mindre tillokkende for fodgængere at krydse vejen. Som 2-sporet vej vil det kun være realistisk at etablere beplantet skillerabat fra Havkærvej til Hasle Ringvej. Det skyldes, at der ikke er kantsten og vejafvanding på resten af projektstrækningen.

Belysning

Belysning findes kun ved krydsene og rundkørslen. Belysningsudstyret er ikke af samme type i de forskellige kryds/rundkørslen. Specielt for fodgængere og cyklister er det et problem, at der på lange stræk ikke er belysning. Viborgvejs status er i dag ikke længere landevej, men en adgangsbegrænset vej med en stor trafikbelastning gennem forstadsområder.

I tilfælde af ombygning af Viborgvej til 4 spor, vil det sandsynligvis være nødvendigt at opstille lysarmaturer i begge sider af vejen.



Skillerabat med bæræble på Dronning Margrethes Vej



Der er kun vejbelysning i krydsene på Viborgvej

Signalregulering og skiltning

Specielt i krydsene er der en stor koncentration af standere/rør til fastgørelse af lyskurv, belysning, færdselstavler og gadenavne. De mange signaler og faste genstande giver visse steder et forvirrende indtryk, som alt i alt ikke medvirker til en høj færdselssikkerhed, og desuden er det ikke smukt. Århus Kommune har opsat en ny type lyskurv i krydset Søndergade/Østergade og på Chr. Filtenborgs Plads.

Ved fremtidig udskiftning af signalregulering og skiltning søges der opnået en forenkling. En mulighed er at reducere antal og størrelse af skilte. En anden mulighed er at ændre designet af de enkelte komponenter, så de bliver mere enkle.

Højresvingsbaner

Der har vist sig at være problemer med biltrafik fra Viborgvej, som svinger til højre ad Holmstrupgårdvej og Holmstruphøjvej. Svingende biler kan blive påkørt bagfra på grund af den travle trafik. Cyklister på cykelstien kan blive påkørt af svingende biler, fordi bilisterne ikke giver sig tid til at se ordentligt efter cyklisterne.

Vejmyndigheden Århus Amt er opmærksom på problemerne.

Der forventes anlagt højresvingsbane på den sydlige side af Viborgvej ved Holmstrupgårdvej.

Busstoppesteder

På projektstrækningen er der 14 busstoppesteder, hvoraf 8 er forsynet med buslæskærme. Århus Amt har opsat én slags buslæskærme, mens Århus Kommune har opsat en anden slags.

Århus Kommune har indgået kontrakt med et privat firma om at opsætte reklamefinansieret byinventar, herunder nye buslæskærme. I andre byer i Danmark er der opsat byudstyr på lignende måde, men designet er nyt og specielt for Århus. Der er opsat 5 buslæskærme af den nye type på projektstrækningen.

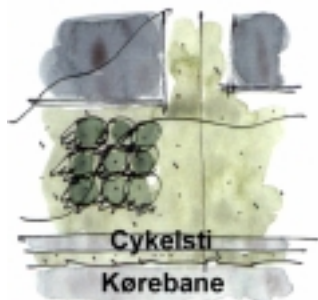


Ny lysregulering på Chr. Filtenborgs Plads

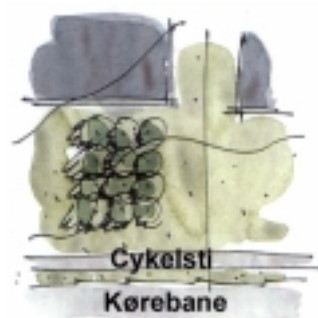


Ny buslæskærm opsat ved Holmstrupgårdvej

Variationer over planteprincippet



1. Det generelle planteprincip



2. Ved bredt forareal udvides beplantningen



3. Ved smalt forareal og ved markering af sti og vej plantes én række træer



4. Markering af skel

Naboarealerne

På naboarealerne foreslås der plantet træer i grupper med 30-40 m mellem grupperne. Ved at plante i "lunde" opnås et sammenhængende grønt indtryk, når man ser i kørselsretningen. Men man kan samtidig se virksomhederne mellem trægrupperne. Reklameværdien forsvinder derfor ikke for virksomhederne. I den enkelte plantegruppe foreslås en planteafstand på 6 m. Som generelt planteprincip foreslås 3 gange 3 træer. Hvis arealet mellem vej og bebyggelse er bredt, foreslås en udvidet beplantning. Nogle steder er der ikke plads til at plante 3 gange 3 træer. Her foreslås i stedet at plante 3 træer på række. Der foreslås plantet ahorn på hele projektstrækningen. Lokale forhold kan dog betyde at både planteprincippet og plantevalg kan varieres.

De steder, hvor der er bevaringsværdig beplantning, bør det naturligvis vurderes, om den bør blive stående i stedet for at plante nyt.

Hegning, parkering og oplag bør ikke finde sted på arealet mellem vej og vejbyggelinie og/eller en bebyggelsesregulerende linie i en afstand på 10-40 m fra vejskel. Skiltning bør kunne finde sted i meget begrænset omfang, hvis det sker min. 5 m fra eksisterende vejskel.

De steder, hvor der er meget skiltning, hegning, oplag og parkering tæt på vejen, bør der ske en reduktion eller flytning. Lovlige forhold kan ikke kræves ændret, men i en dialog med virksomhederne bør det kunne lade sig gøre at forbedre Viborgvejs udseende. Der kan sådanne steder diskuteres andre og mere kortsigtede løsninger end det gennemgående planteprincip.

Det kan dreje om at:

- skiltningens omfang mindskes eller standarden højnes,
- hegn skjules med klatrende planter eller buske og
- parkeringspladser omkranses af lav buskbeplantning.

Viborgvej fremover som 4-sporet vej

Der har været en stor trafikstigning de senere år - især siden motorvejen åbnede. Vejen er den mest trafikbelastede 2-sporede vej i Århus Amt. Det aktualiserer en udvidelse af Viborgvej til 4 spor. Det fremgår af Århus Amts Vejplan 2000, at en udvidelse til 4 spor planlægges påbegyndt i perioden 2006-2008 på strækningen fra Hasle Ringvej til Havkærvej. Vejudvidelsen fremgår også af Regionplan 2001.

Det er vigtigt, at tage højde for vejudvidelsen specielt på naboarealerne. Ved anvendelsen af det generelle plantepprincip er der til en vis grad taget højde for en senere udvidelse af vejen til 4 spor, idet det meste af beplantningen vil kunne blive stående.

Århus Amt udarbejdede i 1975 et skitseprojekt for en 4-sporet vej. Den skitserede vejs tracé ligger på det meste af strækningen mellem vejbyggelinierne, men ikke alle steder. Der er ikke tinglyst nye vejbyggelinier på baggrund af skitseprojektet. Dele af skitseprojektet er utidssvarende. Det må derfor anses for usikkert, om den nye vejs tracé vil følge skitseprojektet.

Tværrøfillet af en 4-sporet vej bliver på ca. 35 m. Afhænging af terrænforholdene kan der blive behov for skråningsareal, hvor der foreslås sået græs. Træerne placeret uden for vejbyggelinien sikrer et fortsat grønt præg, hvis vejen udvides helt til eksisterende vejbyggelinie.

Hvis vejen udvides til 4-spor, vil der indgå en midterrabat på ca. 6 m. Midterrabatter er typisk tilsået med græs. Eksempler med beplantede midterrabatter viser, at udseendet forbedres væsentligt. Samtidig forbedres den visuelle ledning, og plantningen er med til at forhindre fodgængeres krydsning af vejen.

På projektstrækningen er der 2 tunneller til cykel- og gangtrafik på henholdsvis delstrækning 2 og delstrækning 3.

I forbindelse med eventuel udvidelse af vejen til 4 spor foreslås anlagt en stitunnel på delstrækning 4.

Delstrækning 1: Jernbanen - Tilst Vestervej

Generelt om delstrækning 1

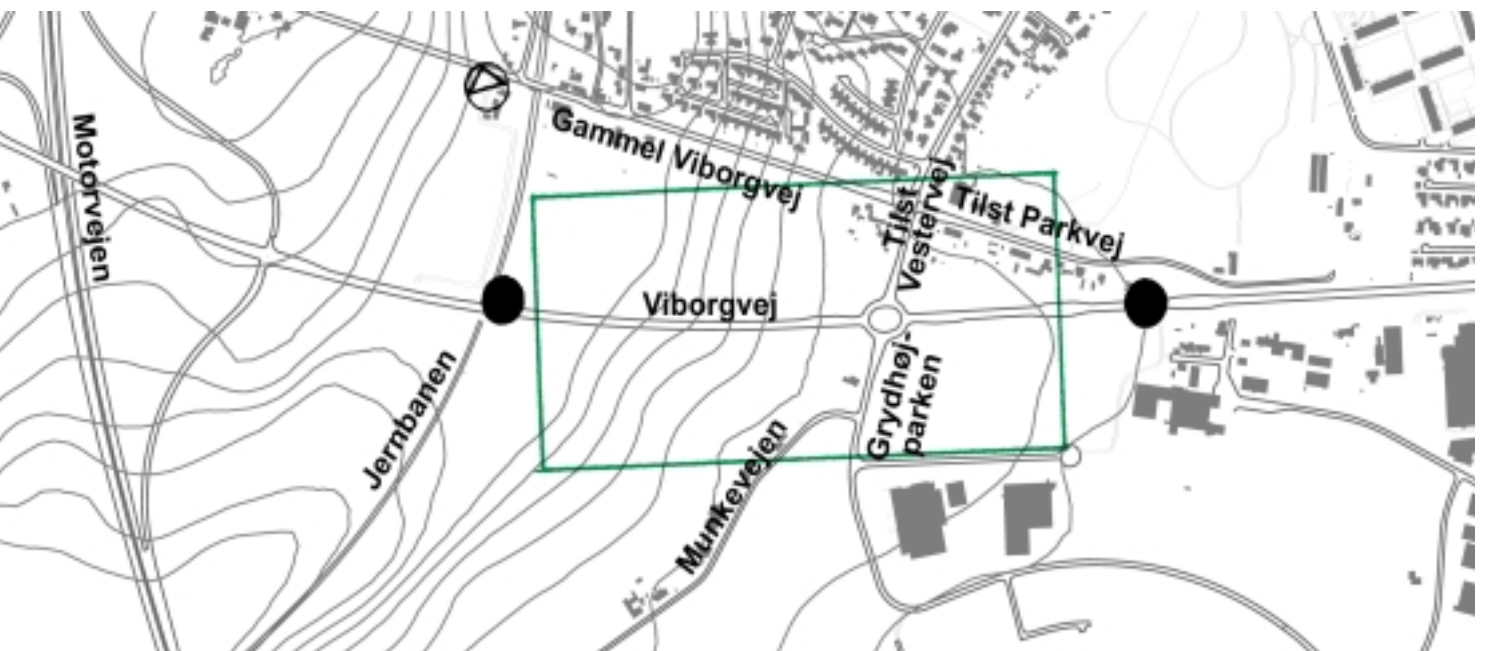
Området afgrænses mod nordvest af en dalsænkning med retningen sydvest-nordøst. Området afgrænses mod øst af et punkt ca. 250 m øst for rundkørslen ved Tilst Vestervej. I bunden af dalen ligger jernbanen mod Randers som passerer Mundelstrup Stationsby nord for Gammel Viborgvej. Både Gammel Viborgvej og den nye motorvej Viborgvej passerer dalen i retningen sydøst-nordvest på dæmninger, for at jernbanen kan føres under.

Årsdøgntrafikken er 17.000 vest for rundkørslen og 18.300 øst for rundkørslen. Der er ikke cykelsti eller fortov. Cykel- og gangtrafik sker på separate stier og parallelveje.

Det er de store landskabslinier og den lange udsigt, der præger området.

På delstrækning 1 mødes byen med det åbne land. Det er hovedmålet for delstrækning 1, at markere ankomsten til byen ved rundkørslen. Det kan ske ved anvendelse af beplantning. Herudover er det et mål at opretholde det åbne grønne landskabspræg langs motorvejvejen vest for rundkørslen. Det kan gøres ved at pålægge en bebyggelsesregulerende linie i god afstand fra vej, og ved at undgå skovplantning tæt på vej.

Indsatsområde 1 på delstrækning 1





Udsigt mod motorvejen vest for rundkørslen

For biltrafikken fungerer rundkørslen udmærket. Den er fartdæmpende, og der sker kun få ulykker. Dog er der kapacitetsproblemer i myldretiden. Det er muligt for cykeltrafikken at krydse rundkørslen i nord-syd retningen, men det er mere sikkert at anvende separate stier, parallelveje og tunnelen under Viborgvej ca. 300 m fra rundkørslen. Det er meget vanskeligt som fodgænger at krydse vejene i rundkørslen. På trods heraf er der placeret et busstoppested umiddelbart øst for rundkørslen. Beplantningen i rundkørslen består af mange arter træer og buske. Beplantningen opleves som massiv og uden struktur eller form.

Den østlige del af området er højtliggende dyrkede marker i ca. kote 65. Den vestlige del ved banen er lavtliggende eng i ca. kote 50.

Målene for delstrækningen er følgende:

Ankomsten til byen markeres med en høj beplantning placeret i en enkel geometrisk form omkring rundkørslen.

Vestamerikansk balsampoppel vil gro hurtigt op og give en markant beplantning. Under træerne etableres en ensartet lav buskplantning af spydpil.

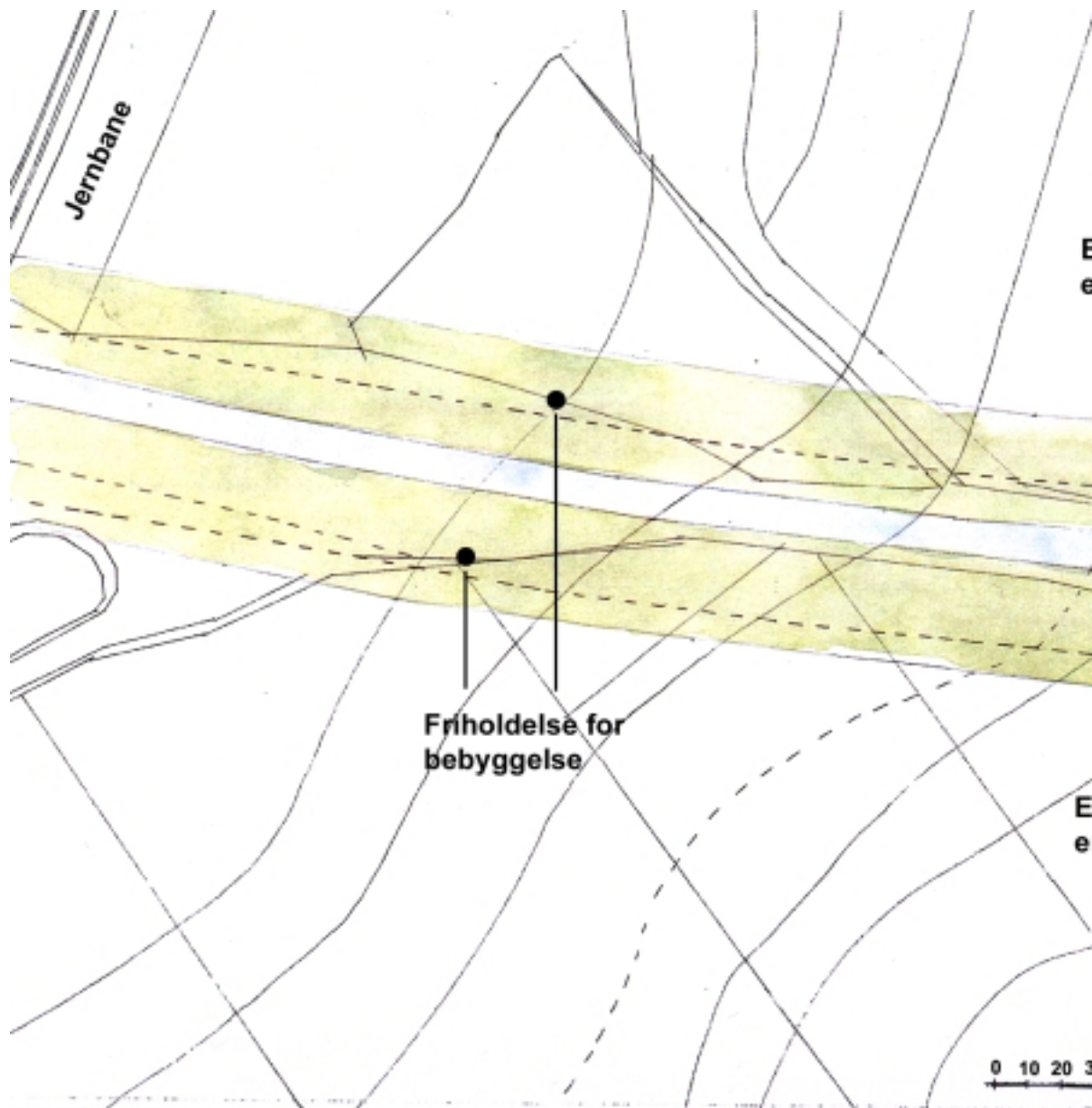


Før og efter beplantning

Ankomst til byen fra motortrafikvejen
De højtliggende marker er udpeget
til erhvervsområde



Indsatsområde 1: Ankomst til byen

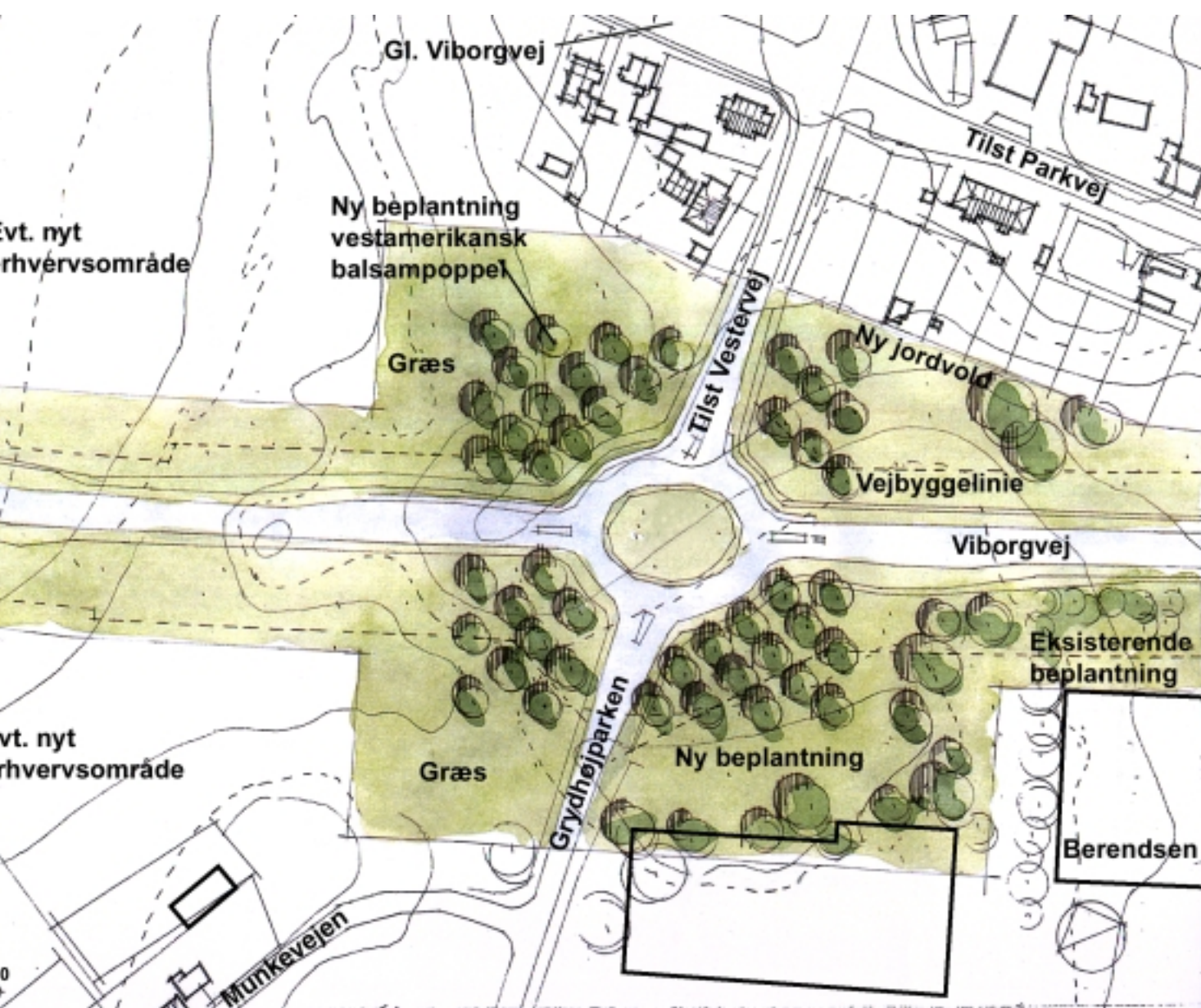


Nyt erhvervsområde nordvest for rundkørslen

Området nordvest for rundkørslen er omfattet af kommuneplanens delområde 25.07.05 ER. Området er udlagt til erhvervsformål, og det er bestemt, at bebyggelse mod Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Der er ikke vedtaget lokalplaner for området.

Hvis der skal bygges i området, er det vigtigt at udforme og placere bebyggelsen, så den opleves som en god ankomst til byen. Bebyggelse bør ingen steder placeres nærmere Viborgvej end 40 m.

Der foreslås plantet træer efter det generelle plantepincip ca. 30 m fra vejmidte, der hvor vejen og det omgivende terræn er omtrent i niveau. Hvorvidt der skal suppleres med afskærmende beplantning afhænger af bygningernes anvendelse og udformning.



Den eksisterende slørende beplantning på motortrafikvejens nordside bør udtyndes og holdes nede, så udsigten over engen ikke forsvinder.

Begrænset skovrejsning sydvest for rundkørslen

Området tættest på rundkørslen er omfattet af kommuneplanens delområde 25.06.04 ER. Området er udlagt til erhvervsformål, og det er bestemt, at bebyggelse mod Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Området længere væk fra rundkørslen er udlagt til forbindelsesområde, hvor der kan ske skovrejsning. Der er ikke lokalplaner for området.

Langs Munkevejen ligger 6 bebyggelser indeholdende bolig. De fleste bebyggelser har tilhørende marker. Området skråner fra Munkevejen i ca. kote 65 ned mod jernbanen i ca. kote 50. Ved jernbanen er der et regnvandsbassin.

Størstedelen af det ubebyggede område er dyrket mark. En mindre del er brakmark.

Umiddelbart sydvest for rundkørslen har ligget et klubhus med en boldbane. Rundt om boldbanen var opsat et meget uskønt trådhegn. Både klubhus og hegn er væk nu. På arealet er der flere store bevaringsværdige træer.

De eksisterende marker bør ikke tilplantes med tæt eller høj skov, som vil fjerne udsigten fra Viborgvej mod vest-sydvest. I tilfælde af, at dyrkningen af markerne opgives, kunne arealet gives en overdrevskaraktter eventuelt med enkelte spredte solitære egetræer eller lignende.

I tilfælde af, at der udlægges nyt areal til bebyggelse, foreslås plantet træer efter det generelle plantepincip ca. 30 m fra vejmidte. Eventuel bebyggelse på arealerne ved rundkørslen bør ikke placeres nærmere Viborgvej end 40 m.

Beplantning og støjvold nordøst for rundkørslen

Området nordøst for rundkørslen er omfattet af kommuneplanens delområde 25.07.05 ER. Området er udlagt til erhvervsformål, og det er bestemt, at bebyggelse mod Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Der er ikke vedtaget lokalplaner for området.

15 - 65 m fra Viborgvej ligger en række ejendomme med boliger. Arealet mellem boligerne og Viborgvej er smalt, ubebygget og ubeplantet. På størstedelen af strækningen langs Viborgvej er der placeret en støjvold på ca. 3 m's højde.



Området sydvest for rundkørslen er udpeget til dels erhvervsområde dels skovrejsning

Arealet er for smalt til normal erhvervsbebyggelse og desuden er der behov for opretholdelse og forlængelse af støjvolden. Den eksisterende støjvold reguleres til en placering umiddelbart syd for boligejendommene. Samtidig forlænges støjvolden mod vest. Arealet skal fortsat fremstå som et åbent ubebygget areal med græs. Eventuelt kan suppleres med spredte egetræer.



Før og efter beplantning
Rundkørslen set fra øst

Beplantning sydøst for rundkørslen

Sydøst for rundkørslen er et erhvervsområde under udbygning. I kommuneplanen er området omfattet af delområde 25.06.02 ER, hvori det bl.a. er bestemt, at bebyggelse ud mod Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Området er desuden omfattet af lokalplan nr. 379. Udgangspunktet i lokalplanen er, at der skal etableres en tæt afskærmende beplantning mod Viborgvej. Beplantningsbæltet kan dog ændres til opstammede træer, hvis bebyggelsen i området udformes som en facadebebyggelse med en god helhedsvirkning.

Næsten alle ejendomme langs Viborgvej er nu bebyggede. Der skal i forbindelse med nybyggeri eller opførelse af tilbygninger etableres beplantning mod Viborgvej. I tilfælde af, at bebyggelsen opføres som god arkitektur m.m. kan beplantningen gives en åben karakter med opstammede træer.

Delstrækning 2: Tilst Vestervej - Tilst Skolevej

Generelt om delstrækning 2

Delstrækning 2 består af vejstykket fra et punkt ca. 250 m øst for rundkørslen (ved Tilst Vestervej) til Tilst Skolevej. Årsdøgnstrafikken er på 18.300. Der er cykelsti på begge sider af vejen på delstrækningen.

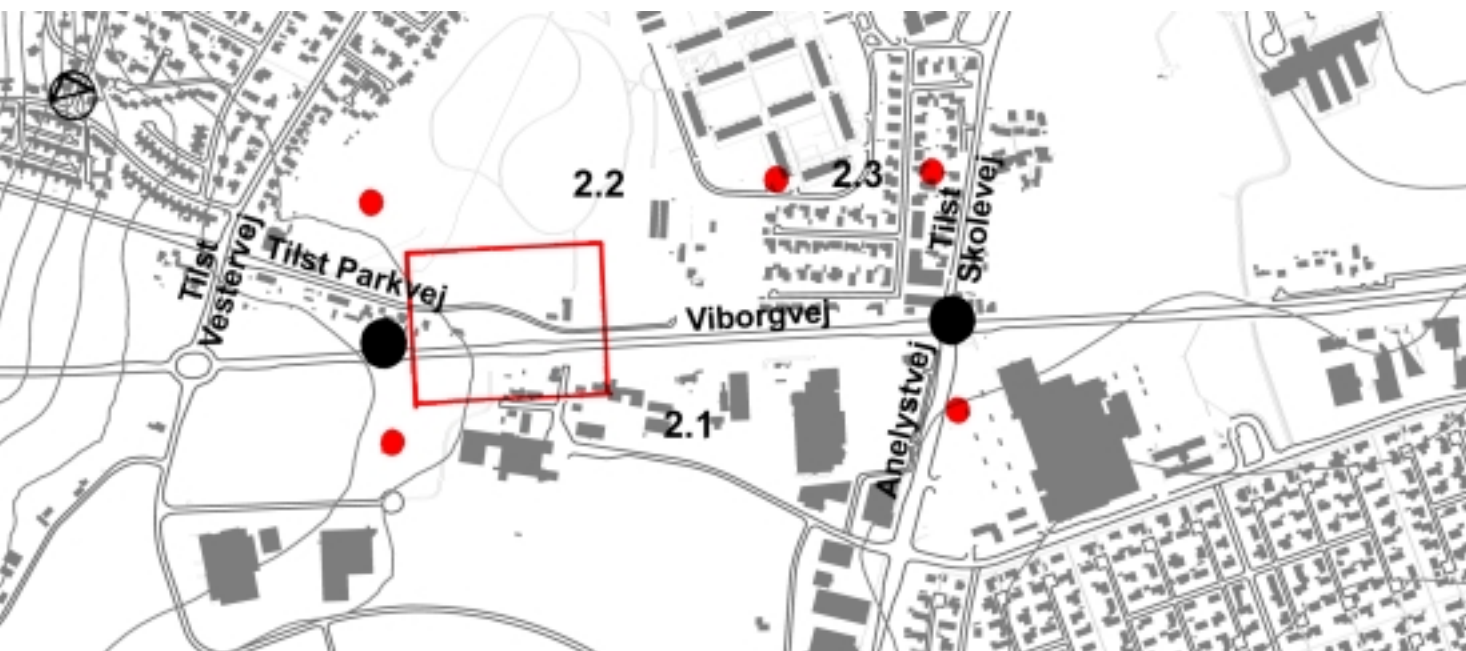
Strækningens sydlige del er udlagt som erhvervsområde/centerområde, der delvis er udbygget. Strækningen fremtræder med en åben bevoksning og stor facadesynlighed.

Den nordlige del af strækningen har et mere blandet udtryk, men fremtræder fortrinsvist grønt med en variation mellem en beplantningsmæssig åben og lukket karakter alt efter om de bagvedliggende funktioner er private villaer, stianlæg eller park.

Hovedmålet for delstrækningen er at forbedre naboarealernes udseende med beplantning. Desuden er det målet at fremme brugen af stitunnel og stinet. På længere sigt er det målet at etablere støjafskærmning ved boligerne.

Delstrækning 2 opdeles i områderne 2.1, 2.2 og 2.3.

Indsatsområde 2 på delstrækning 2





Indsatsområde 2 i område 2.1 og 2.2:
Stitunnel

Område 2.1

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra delstrækning 1 til Anelystvej.

Strækningen er omfattet af lokalplan nr. 379. Den østlige del af strækningen er omfattet af forslag til lokalplan 641, der her vil erstatte lokalplan nr. 379.

I lokalplan nr. 379 udlægges området til erhvervsformål. Der kræves ikke at bebyggelse opføres med facadevirkning mod Viborgvej. Til gengæld kræves et afskærmende beplantningsbælte. I praksis har virksomhederne ønsket at udnytte facadepotentialer mod Viborgvej. Derfor er der i sagsbehandlingen løst op for planlægningsbestemmelserne om tætte beplantningsbælter.



Erhvervsområde syd for Viborgvej

I forslag til lokalplan nr. 641 udlægges den østlige del af området til centerformål. Der er stillet krav om at bebyggelse udformes med facadekarakter, og at beplantning langs Viborgvej udformes som landskabshegn eller efter det generelle planteprincip for Viborgvej. Der stilles krav vedrørende placering og udformning af skiltning, oplag og hegning.

På Anelystvejs vestlige side - tæt på Viborgvej - bør stien og bus-holdepladsen omlægges med en regulering af stiforløbet og med en smukkere indpasning af busholdepladsen.

Se desuden under område 2.2 angående stitunnel.



Stitunnelens omgivelser set fra øst



Område 2.2

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej fra Tilst Parkvej til boligerne på Brynhøjvænget. Stitunnellen under Viborgvej er omfattet. Området er i kommuneplanen udlagt til dels erhvervsformål, dels rekreativt formål, dels boligformål. Det rekreative areal er omfattet af lokalplan nr. 267.

Området er ved omlægningen af Viborgvej, blevet et "restareal" mellem det nye vejtrace og Tilst bypark (lokalplan 267 - Bypark i Tilst). Området rummer den gamle vejstrækning, der i dag fungerer som en lukket adgangsvej, samt stuedfletninger med forbindelse via tunnel under Viborgvej.

Der etableres træækker af vestamerikansk balsampoppel langs Tilst Parkvej og stier i eget tracé, dels for at markere stiudfletningen, dels for at afslutte parkens afgrænsning mod Viborgvej.

På den øvrige del af område 2.2 vil det ikke være hensigtsmæssigt med træplantning på grund af terrænforskelle, hvorimod grupper af buske med tjørn og bæræble vil være et fint alternativ.

Ved planlægning af et kommende boligområde kan det overvejes at flytte cykelstien om bag en støjvold.

Område 2.3

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej, langs boligerne på Brynhøjvænget. Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

Strækningen er afgrænset mod Viborgvej med et gennemgående plankeværk med bagvedliggende veltilvoksede villahaver.

Der kan med fordel plantes vedbend el.lign. langs plankeværket, dels som et supplement til den øvrige bevoksning, dels som et værn mod graffiti.

Herudover vil plantning af enkelte træer ved hjørneejendommen mod "Bilkakrydset" give området et mere harmonisk præg.

På længere sigt bør der etableres støjskærmning. Det kan ske i forbindelse med en eventuel ændring af Viborgvej til 4-sporet vej.



Stitunnellen



Beplantning langs støjskærm på Randersvej

Delstrækning 3: Tilst Skolevej - Havkærvej

Generelt om delstrækning 3

Delstrækningen omfatter vejen fra Anelystvej/Tilst Skolevej ("Bilkakrydset") til Holmstrupgårdvej/Havkærvej. Årsdøgns-trafikken er på 20.300. Der er cykelsti på begge sider af vejen.

Med undtagelse af sportsanlægget ved Langkær Gymnasium og et mindre område ved Tilst Skolevej er strækningen udlagt til facaderelateret erhvervsbebyggelse og bydelscenter.

Strækningen fremtræder noget rodet med et meget stort individuelt præg. De eksisterende erhvervsbebyggelser er meget forskellige både med hensyn til bygningsvolumener, brugen af forarealerne og ikke mindst den æstetiske bearbejdning af arealerne.

En del virksomheder har gjort meget ud af at udnytte forarealerne som zoner med et grønt præg.

Hovedmålet for delstrækningen er at forbedre beplantningen på naboarealerne og at fremme anvendelsen af det separate stisystem.

Delstrækning 3 opdeles i områderne 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 og 3.6.

Indsatsområde 3 på delstrækning 3



Område 3.1

Omgivelserne omkring Bilka fremstår i græs med en lav beplantning langs Viborgvej. Området er i kommuneplanen udlagt til centerformål.

For at hindre farlig fodgængertrafik tværs over Viborgvej er et sti- og beplantningsprojekt blevet realiseret. Fodgængere ledes ad en ny sti fra Bilka til det eksisterende stisystem med tunnel under Viborgvej. Beplantning langs Viborgvej medvirker desuden til at forbedre virksomhedens udseende mod vejen.

Angående stitunnellen se under område 3.3.



Bilka før beplantning og anlæg af ny sti

Område 3.2

Området ligger nord for Viborgvej og omfatter et hjørneareal ved Tilst Skolevej, beplantede arealer mod sportsanlæg til Langkær Gymnasium og et regnvandsbassin. Området er i kommuneplanen udlagt dels til blandet bolig- og erhvervsformål dels til offentlige rekreative formål.

Der er etableret et godt tiltag med etablering af en hækplantning til afgrænsning af ejendommene mod det stærkt trafikerede "Bilka-kryds". Ved hjælp af beplantningen skabes der en større overskuelighed og krydset bliver mindre uroligt.

Hækplantningen bør suppleres med plantning af ca. 3 større træer.



Bilka efter beplantning og anlæg af ny sti

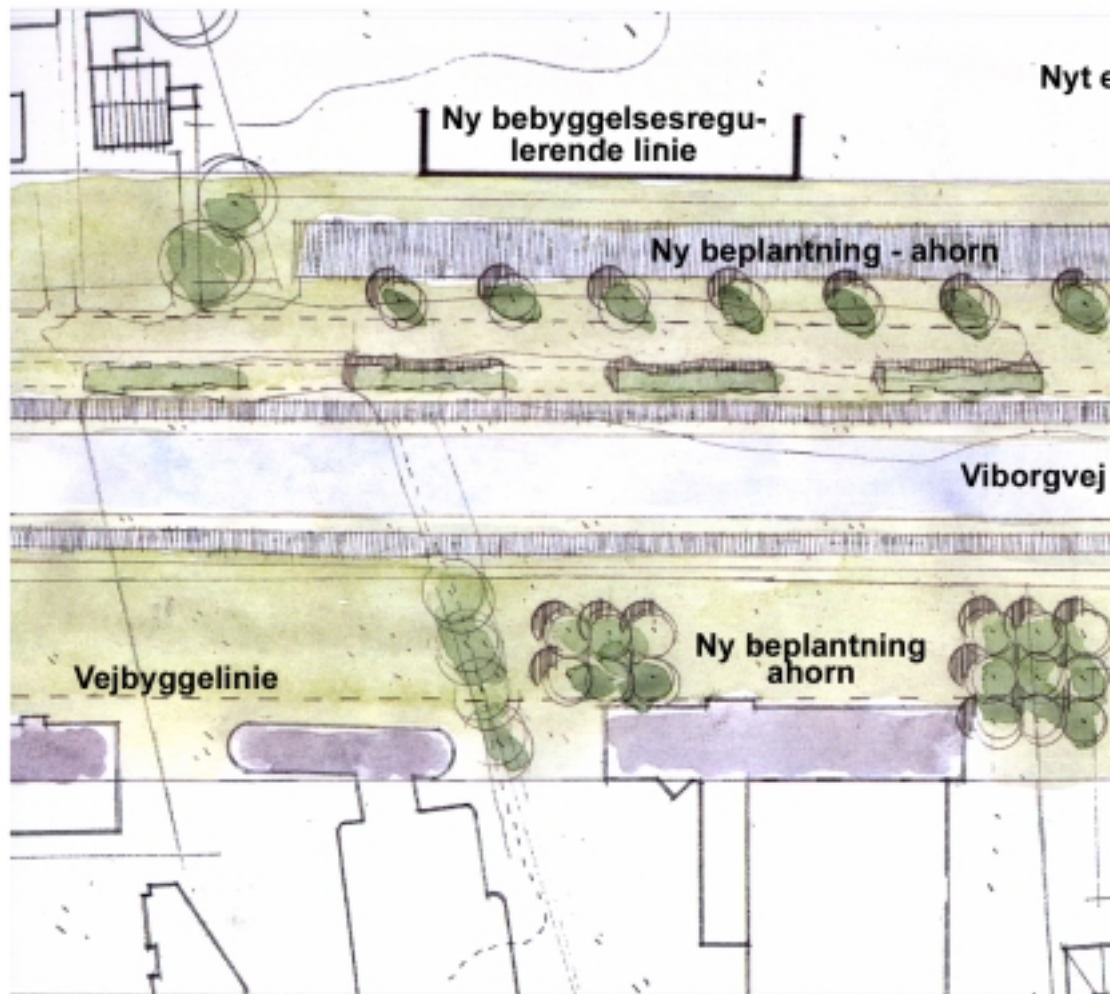
Område 3.3

Området omfatter stitunnellen med omgivende stier og ramper. Beplantningen omkring stitunnellen er groet op og er i dag for lukket. Området virker tillukket og ikke ret indbydende. Samtidig er stitunnellen ikke ret synlig fra Viborgvej.

Læskuret ved busholdepladsen står nøgent og forblæst ved én række fortovsfliser.

Der bør ske en uddynding af beplantningen omkring tunnellen. Den eksisterende beplantning langs stien, bør renoveres og eventuel suppleres med enkelte nye træer, således at beplantningen fremstår som en enkel række træer vinkelret på Viborgvej. Dette kan markere stiforløbet. Vestamerikansk balsampoppel foreslås.

Indsatsområde 3 i område 3.4 og 3.5:
Beplantning langs ny erhvervsbebyggelse

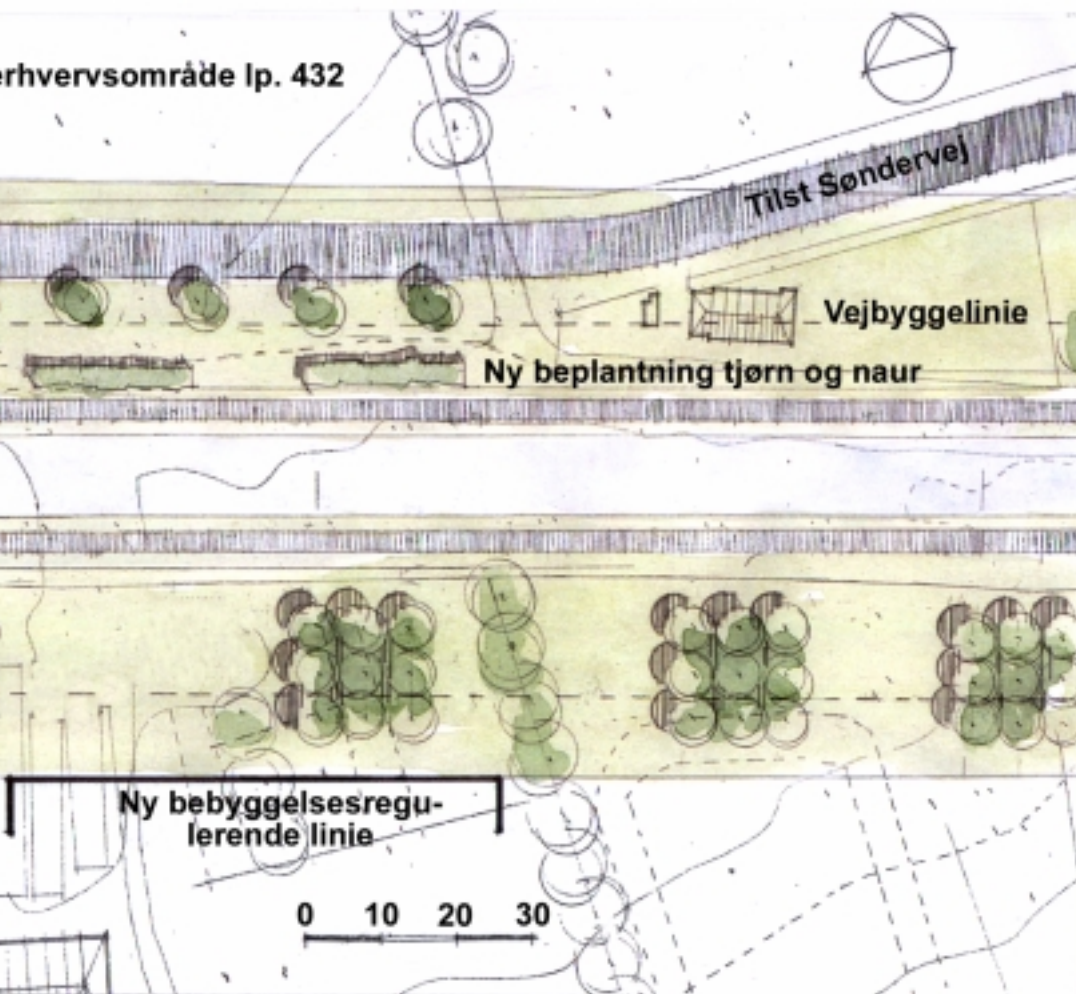


Område 3.4

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra stitunnellen til Holmstruppgårdvej.

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål, hvor der er mulighed for at etablere butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Nybyggeri skal opføres med facadevirkning mod Viborgvej. Den østlige del af området er indeholdt i lokalplan nr. 160, der udlægger området til erhvervsbebyggelse.

Strækningen er næsten udbygget med virksomheder, der mere eller mindre er facaderelaterede - med udstilling, parkering, salg, reklame, etc. Der er ved udbygningen bevaret en del ældre beplantning i form af hegn og grupper af træer. Nogle virksomheder mangler at få anlagt deres forarealer så de svarer til den synlighed, beliggenheden mod Viborgvej kan fordr.



Virksomheder med nødvendige hegninger i form af trådnet etc. bør sløre hegnet med en begrønning i form af klatrende planter eller hækplantning for at afbøde hegnets dominans mod vej-omgivelserne og ikke mindst for at fremme reklameværdien.

Det generelle planteprincip bør gennemføres, hvor det er muligt.



Erhvervsområde syd for Viborgvej



Indsatsområde 3:
Beplantning langs ny erhvervsbebyggelse



Område 3.5

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej fra stitunnellen til Idémøbler.

I kommuneplanen er området udlagt til erhvervsformål med mulighed for at placere butikker med pladskrævende varegrupper. Strækningen er indeholdt i lokalplan nr. 432, der muliggør etablering af nye facaderelaterede erhvervsvirksomheder. Ca. halvdel af strækningen rummer i dag private boliger der vejbetjenes fra en parallelvej. Den anden halvdel består af et nyt erhvervsområde under bebyggelse. Vej til betjening af det nye erhvervsområde er etableret og forløber som parallelvej til Viborgvej. Det nye erhvervsområde ligger hævet over Viborgvejs niveau.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at etablere det gennemgående planteprincip med grupper af træer. Men en ny række træer mellem de to veje, sammen med den eksisterende beplantning af buske, tjørn og naur på skråningsarealet mod Viborgvej, vil give en fin beplantningsmæssig afgrænsning.

En eventuel udvidelse af Viborgvej til 4 spor vil ikke berøre træerækken, men det kan ved en evt. udvidelse overvejes, om cykelstien kan flyttes ind til parallelvejen og placeres, så stien ikke vil berøre træerne.

Område 3.6

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej fra Idémøbler til Havkærvej.

I kommuneplanen er hovedparten af området udlagt til erhvervsformål med mulighed for at placere butikker med pladskrævende varegrupper. Strækningen er omfattet af lokalplan nr. 432 og lokalplan nr. 512. Området er udbygget med 3 forholdsvis nyetablerede facaderettede servicevirksomheder.

I forbindelse med et af Århus Amt krævet hegningsprojekt til hindring af farlige passager over Viborgvej og parkering langs Viborgvej, har de tre virksomheder etableret en sammenhængende ens underplantning af bøgepur med en delvis etableret enkelt række af lindetræer. Mellem virksomhederne er der tillige etableret en enkel række træer, der vil blive et godt modspil til de forholdsvis store bygningsvolumener.

Der foreslås plantet træer på række på de 2 ejendomme, hvor det ikke allerede er sket. Herved vil der kunne opnås en god helhedsvirkning i området.



Forareal ved Idémøbler

Delstrækning 4: Havkærvej - Munkemosevej

Generelt om delstrækning 4

Årsdøgntrafikken er 19.300. Der er cykelsti på begge sider af vejen på delstrækningen. På strækningen fra Runevej og østpå er der desuden fortov på den sydlige side af vejen.

Landskabeligt er Eldalen det mest interessante på delstrækningen. Elledninger og beplantning forstyrrer dog udsigten over dalen.

Hovedmålene for delstrækningen er følgende:

Eldalen skal friholdes for bebyggelse og slørende beplantning.

I et fremtidigt erhvervsområde øst for Havkærvej skal ny bebyggelse og faste anlæg placeres i god afstand fra Viborgvej. Der skal tages hensyn til Eldalen ved bebyggelsens placering og udformning.

Eksisterende virksomheders forarealer forbedres med beplantning.

Delstrækningen opdeles i områderne 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 og 4.8.

Indsatsområde 4 på delstrækning 4





Mellem Havkærvej og Eldalen kan etableres et nyt erhvervsområde

Område 4.1

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej fra Havkærvej til et landskabshegn på den nordlige side af Eldalen.

Området er omfattet af kommuneplanens delområde 25.03.11 ER. Området er udlagt til erhvervsformål, og det er bestemt, at bebyggelse langs Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Området er endnu ikke lokalplanlagt.

Terrænet skrånede ned mod Eldalen. Ud mod Viborgvej ligger arealet 1-2 m over vejen. Arealet anvendes i dag til landbrug, gartneri m.m. Den eksisterende bevaringsværdige beplantning består primært af et tjørnehegn vinkelret på Viborgvej.

Området er meget egnet til opførelse af erhvervsejendomme, som kan udnytte den flotte beliggenhed ud mod Eldalen og tæt på Viborgvej. Den flotte beliggenhed betyder samtidig, at bebyggelsesplan og facader, skiltning og beplantning skal tilpasses terrænet for at leve op til den meget synlige placering.





Det eksisterende hegn på dalsiden kan danne grænse mellem erhvervsområdet og dalen. Den eksisterende beplantning på dalsiden bør bevares.

Bebyggelsesplanen og beplantningsplanen for erhvervsområdet skal nærmere fastlægges i en lokalplan og realiseres som led i byggemodning og byggeri.

Der bør ske en udtynding af beplantningen på vejskråningen.

Område 4.2

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra Holmstrupgårdvej til Holmstruphøjvej.

Arealet umiddelbart langs Viborgvej er planlagt anvendt til vejudvidelse. Syd herfor er området omfattet af lokalplan nr. 2. Området er dels udlagt til erhverv, dels til grønt område. I erhvervsområdet er der mulighed for at placere butikker med pladskrævende varegrupper. Århus Kommune ejer arealet langs Viborgvej.

Ved krydset Holmstrupgårdvej/Viborgvej er der græsareal med grupper af seljepil. Øst herfor ligger en tidligere landbrugsejendom, som ikke er bevaringsværdig. Kun en del af den omkringliggende beplantning er bevaringsværdig. Fra denne ejendom og til bunden af Eldalen er der græsareal med spredte beplantningsgrupper. Tæt på vejen er der en del selvsåede træer og buske.

Tilbagetrukket ligger 5 erhvervsvirksomheder. En del af deres areal ligger inden for byggelinien.

Når det bliver muligt, foreslås de eksisterende bygninger og en del af beplantningen på Århus Kommunes tidligere landbrugsejendom fjernet for at give plads til det gennemgående planteprincip. En del af den eksisterende beplantning kan indgå i planteprincippet.

På strækningen fra landbrugsejendommen til bunden af Eldalen bør den selvsåede beplantning fjernes og de bagvedliggende plantegrupper bør udtyndes, så udsigten over Eldalen bevares.

Område 4.3

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej omkring dalbunden fra landskabshegnet på den nordlige dalside til og med erhvervsbygningerne på den sydlige dalside.



Ved udtynding af beplantning kan udsigten over det grønne område genetableres

Dalen er i kommuneplanen udlagt til jordbrugsformål og friholdes dermed for ny bebyggelse.

Den sydlige dalside er i kommuneplanen udlagt til erhverv med krav om, at ny bebyggelse opføres med facadevirkning mod Viborgvej. I følge kommuneplanen er der mulighed for at placere butikker med pladskrævende varegrupper. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 6, Hasle, som ikke indeholder krav om facadevirkning.

Trods enkelte bygninger, en transformatorstation, et masteanlæg og enkelte levende hegn kan landskabet fortsat opleves som en dal. Den sydlige dalside er bebygget med erhvervsjendomme, hvor de mest synlige er bebygget med et nyere markant kontorbyggeri, der er godt tilpasset terrænet, så det understreger landskabet. En enkelt grund er fortsat ubebygget.

På den åbne strækning følger Viborgvej ikke dalbunden (terrænet), men er lagt på en dæmning. Herved forstærkes udsynet fra vejen.

Det generelle plantepincip skal ikke gennemføres på denne delstrækning. Dalslugten bør friholdes for nybyggeri og nyplantning, så dalen kan opleves i sin helhed fra vejen.

Selvsåede buske og træer langs Viborgvej og den sydlige del af et nord/syd gående levende hegn langs en bæk bør fjernes. Højspændingsmasternes fundamenter skal dog fortsat skjules af beplantning.



Udsigt over Eldalen skal bevares

Flot erhvervsbyggeri, tilpasset terrænet



Den sydlige dalside er næsten udbygget med et flot udført erhvervsbyggeri. Der er en enkel ubebygget grund tilbage ved Viborgvej og dalen. Det er vigtigt, at byggeri her tilpasses terrænet og får en arkitektonisk udformning, som kan leve op til placeringen. Der er dog ingen krav om dette i byplanvedtægten for området.

Område 4.4

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra Holmstruphøjvej til Dalbovej.

På strækningen ligger en række fritliggende boliger, der afgrænses mod vejareal af hække og veltilgroede haver. Husrækken vejbetjenes fra Eldalen - en parallelvej til Viborgvej.

Arealet mellem Viborgvej og Eldalen henligger som bredt græs-bælte. Postkasse, skilte og buslæskærm er placeret midt i det åbne areal. Fortov er ført igennem fra Dalbovej til Holmstruphøjvej. Der er ingen tinglyste vejbyggelinier på arealet.

Græsarealet ved vejen Eldalen bør suppleres med trægrupper. De kan medvirke til at Viborgvejs profil strammes op og miljøet omkring busstoppstedet forbedres. Den eksisterende beplantning i haverne med hække, træer og lægivende beplantninger i skel giver en fin afgrænsning mod Viborgvej.

Område 4.5

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra Dalbovej til Runevej.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til erhverv med krav om, at ny bebyggelse langs Viborgvej skal opføres med facadevirkning. I følge kommuneplanen er der mulighed for at placere butikker med pladskrævende varegrupper. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 6, Hasle, som ikke indeholder krav om facadevirkning.

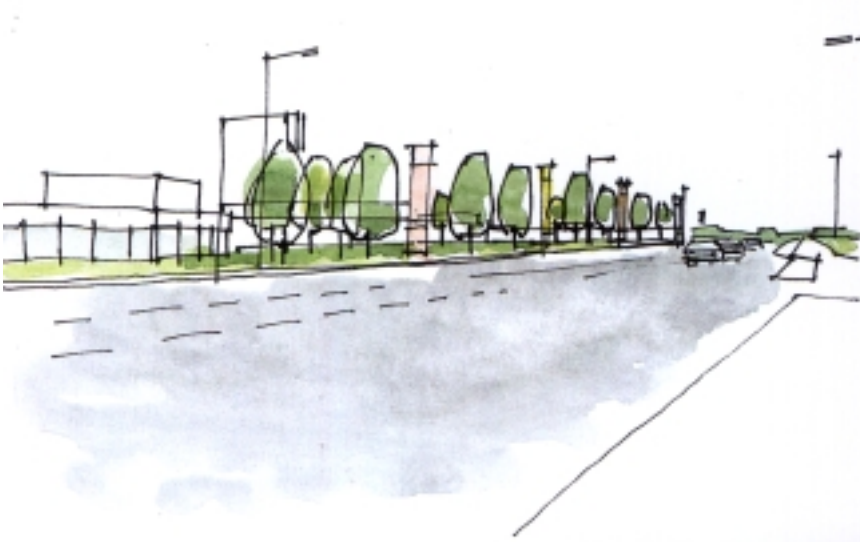
Virksomhedernes bygninger ligger tilbagetrukket på grundene. En ejendom er præget af store enkeltstående træer samt nyplantede forarealer. Hjørneareal mod Holmstrupgårdvej/Viborgvej er afgrænset af et ca. 2 m højt trådhegn, der er delvis sløret ved en stedsegrøn beplantning langs en del af hegnet. Skiltningen er moderat og der er ingen flag. Det giver området et roligt indtryk. Virksomhedernes forarealer ligger inden for tinglyste vejbyggelinier.

Den eksisterende beplantning foran virksomhederne er god. Eksisterende beplantning langs trådhegn bør videreføres langs hele hegnet. Det generelle planteprincip kan indpasses.

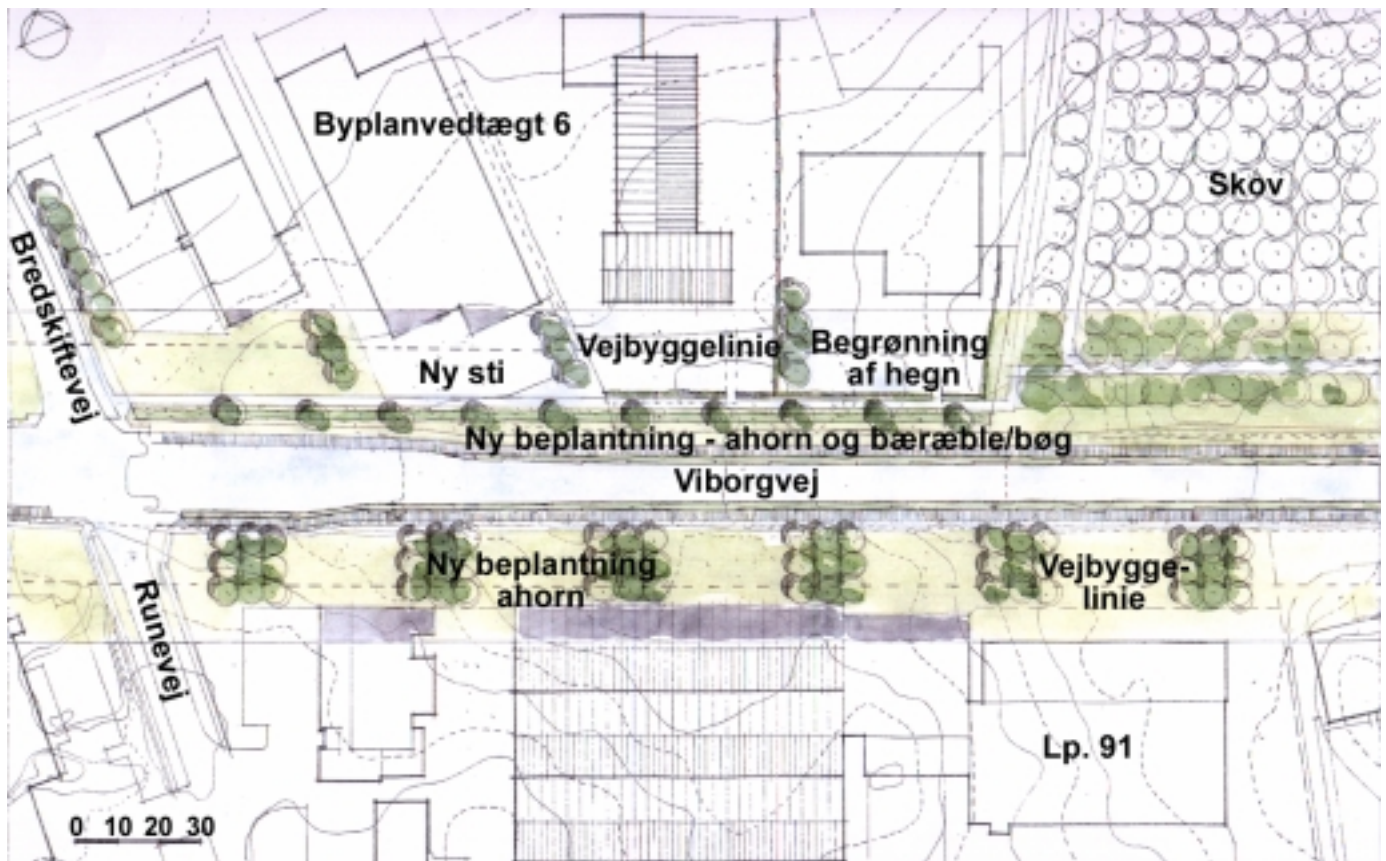
Område 4.6

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej omkring Bredskiftevej fra bebyggelsen på Eldalens sydskråning til skoven.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til erhverv med krav om, at ny bebyggelse langs Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Der er mulighed for etablering af butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 6, Hasle, som ikke indeholder krav om facadevirkning.



Ny beplantning og oprydning i skiltning øst for Bredskiftevej og nord for Viborgvej



Indsatsområde 4 i område 4.6 og 4.7:
 Ny beplantning og oprydning i skiltning øst for Bredskiftevej

Erhvervsområdet er facade- og udstillingsorienteret. Området er præget af stor koncentration af mange reklametiltag i form af farvestrålende skilte, flaggrupper og biludstillinger. En del af grundene er hegnet med ca. 2 m høje ståltrådshegn opsat i skel. Virksomhedernes forarealer med reklamering ligger inden for tinglyste vejbyggelinier.

Indsatsområde 4 omfatter areal både nord og syd for Viborgvej og derfor areal i både område 4.6 og 4.7.

Nordsiden kan få et større løft, hvis hegn, flag og oplag bliver fjernet eller flyttet længere væk fra vejen. Beplantning med træer kan placeres ved skel mellem ejendommene.

Mod Viborgvej kan der plantes en enkelt række træer med underplantning af bæræble eller bøg, som det ses ved Idémøbler i område 3.6. Bag træerækken kan anlægges en sti, som giver adgang til ejendommene fra Bredskiftevej. Stien kan forbindes med stierne i skoven.

Hegn bør begrønnes med klatrende planter eller en hæk. Skiltning kan ved ensartet udformning og opstilling fremtræde mere roligt.

På sydsiden af vejen er der et græsareal, som det er muligt at placere større trægrupper i.

Område 4.7

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra Runevej til et boligområde ved Bymosevej.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til erhverv med krav om, at ny bebyggelse langs Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Der er på hovedparten af arealet mulighed for etablering af butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. I området findes dels et ældre erhvervsområde omfattet af lokalplan 91 og byplanvedtægt nr. 6 for Hasle og dels et nyt erhvervsområde omfattet af lokalplan 560. Kun i lokalplan nr. 560 er der stillet krav om facadevirkning for ny bebyggelse.

Det ældre erhvervsområde fremstår med en sammenhængende lukket facade med enkelte reklameskilte og få spredte træer i græs. Lokalplanens bestemmelser vedrørende beplantning, der foreskriver regelmæssige trægrupper langs hele strækningen er ikke fuldt opfyldt. Det nye erhvervsområde er under udbygning med byggeri, hvor facaden mod Viborgvej udnyttes.

Angående indsatsområde 4 henvises til modstående side.

Lokalplanernes beplantningsbestemmelser vedrørende virksomhedernes forarealer kan meget fint tilpasses forsøgsprojektets princip for beplantning langs Viborgvej.

Der bør etableres en stitunnel under Viborgvej. I Lokalplan nr. 560 er der afsat areal til dette. Angående stitunnel henvises til omtalen under område 4.8.

Område 4.8

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej langs skoven.

Området er i kommuneplanen udlagt til forbindelsesområde (naturområde). Området er tilplantet med skov. Næsten hele området er ejet af Århus Kommune. Skovplantningen er så ny, at den endnu ikke har karakter af skov ud mod Viborgvej. Der er anlagt en sti gennem området med forbindelse til Vestereng, Kasted m.m.

Den nyplantede skov vil fremtræde tæt og afrundet om få år. Det generelle plantepincip skal ikke gennemføres på denne strækning. Ved en evt. udvidelse af Viborgvej til 4 spor bør skovbrynet genetableres.

Etablering af en stitunnel eller stibro er et vigtigt element i at forbinde det overordnede stinet mellem den nye Brendstrup Skov, Vestereng, Kasted mod nord, og stisystemet mod Brabrand Sø mod syd. En sammenbinding af stierne ved Viborgvej, bør indgå i et vejprojekt ved en evt. udvidelse til 4 spor.



Indsatsområdet i dag syd for Viborgvej



Skoven nord for Viborgvej kan måske komme til at se ud som arealerne langs Edwin Rahrs Vej

Delstrækning 5: Munkemosevej - Hasle Ringvej

Generelt om delstrækning 5

Årsdøgntrafikken er på 23.400 vest for Sommervej og 22.000 øst for Sommervej. Der er cykelsti på begge sider af vejen på delstrækningen. På sydsiden er der fortov på hele delstrækningen. På nordsiden er der fortov fra Sommervej til Hasle Ringvej.

Størstedelen af strækningen er omgivet af bebyggelse i form af erhverv og boliger. Mellem den nyplantede skov og Sommervej er der dog et ubebygget landbrugsareal, som i kommuneplanen er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Hovedmålene for delstrækningen er følgende:

Ved planlægning af området ved Sommervej skal der lægges vægt på god arkitektur, afstand til Viborgvej og karakter af park med lunde.

De eksisterende virksomheders udseende forbedres ved bl.a. beplantning efter det gennemgående plantepincip.

Beplantningen ved boliger og kolonihaver bevares. Ved eventuel udvidelse af vejen til 4 spor bør der etableres støjafskærmning med vægt på udseendet.

Ny erhvervsbebyggelse på hjørnegrunden Viborgvej/Hasle Ringvej skal udformes med en god og spændende arkitektur.

Delstrækningen opdeles i områderne 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 og 5.5.

Indsatsområde 5 på delstrækning 5





Beplantning i nyt område ved Sommervej

Område 5.1

Området omfatter den nordlige side af Viborgvej fra skoven til Sommervej.

Området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde. Bebyggelse mod Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Der er mulighed for etablering af butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Området er ikke lokalplanlagt, men der er igangsat udarbejdelse af lokalplanforslag for området. Århus Kommune ejer arealet.

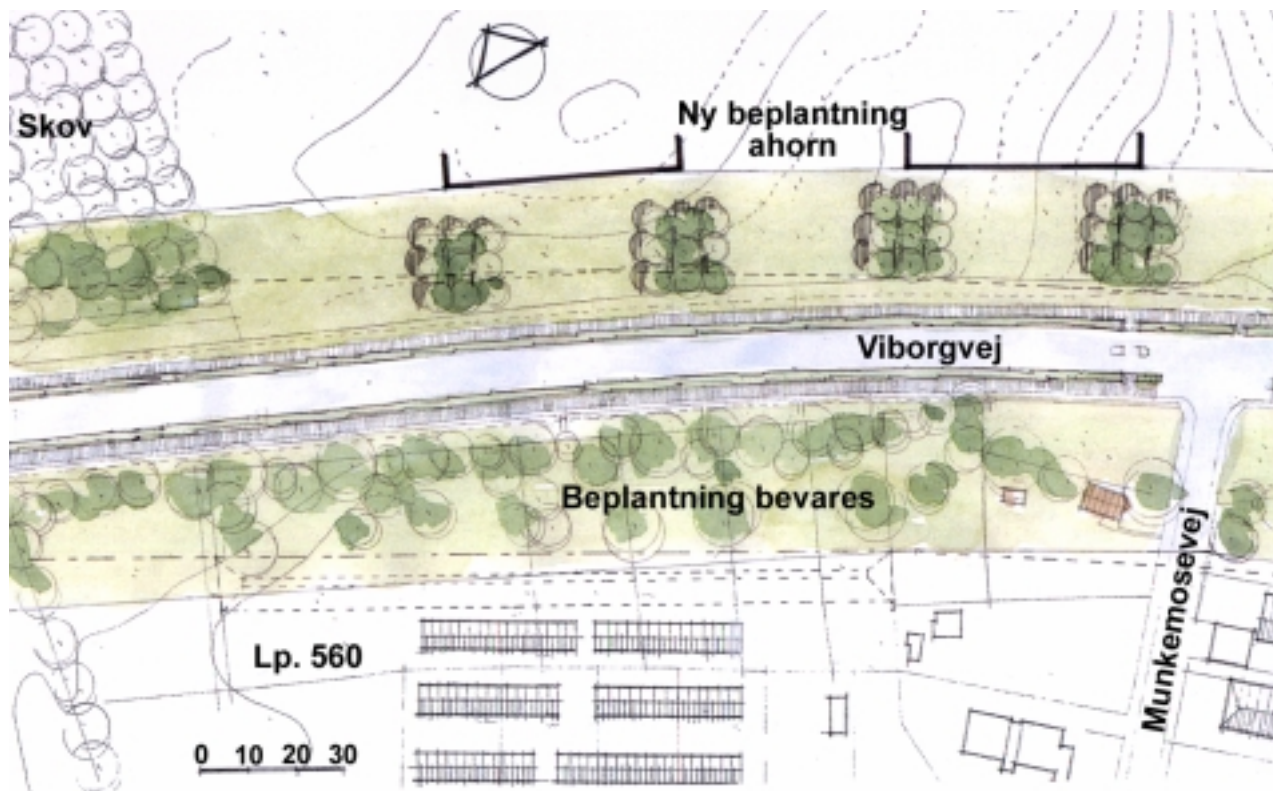
Den eksisterende anvendelse af området er landbrug. Området er for størstedels helt åbent. Ved Sommervej ligger resterne af landbrugsejendommens bygninger. Omkring bygningerne er der en del store træer, som bør bevares. De er meget karaktergivende. Der er herudover lidt spredt beplantning i randen af området mod Viborgvej bestående af hylde og tjørn.

En ny bebyggelse vil få en fin og synlig beliggenhed ved Viborgvej. Der kan i en fremtidig lokalplan stilles krav om god arkitektur, skiltning af lille omfang - men af høj standard - tilbagetrukket parkering og oplag. Terrænbearbejdning skal også indgå. Der skal fastlægges en bebyggelsesregulerende linie på 40 m fra vejmidte.

Det generelle planteprincip kan fint gennemføres her.

Eksisterende karakterfuld beplantning på hjørnegrunden ved Sommervej bør indgå i den fremtidige beplantning.

En nyplantning i skillerabatten vil give trafikanterne en optisk ledning gennem svinget.



Indsatsområde 5 i område 5.1 og 5.3:
Beplantning i nyt område ved Sommervej

Område 5.2

Området ligger syd for Viborgvej og omfatter et boligområde omkring Munkemosevej frem til forretningen Skousen.

Hele området er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Den vestligste del af området er i lokalplan nr. 560 udlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Langs Viborgvej anvendes det meste af området til kolonihaver, som Århus Amt ejer og lejer ud. Umiddelbart bag kolonihaverne er der et boligområde. De eksisterende boliger og kolonihaver er støjplagede. Langs vejen er der meget grønt i form af hæk langs vejen med bagvedstående buske og træer.

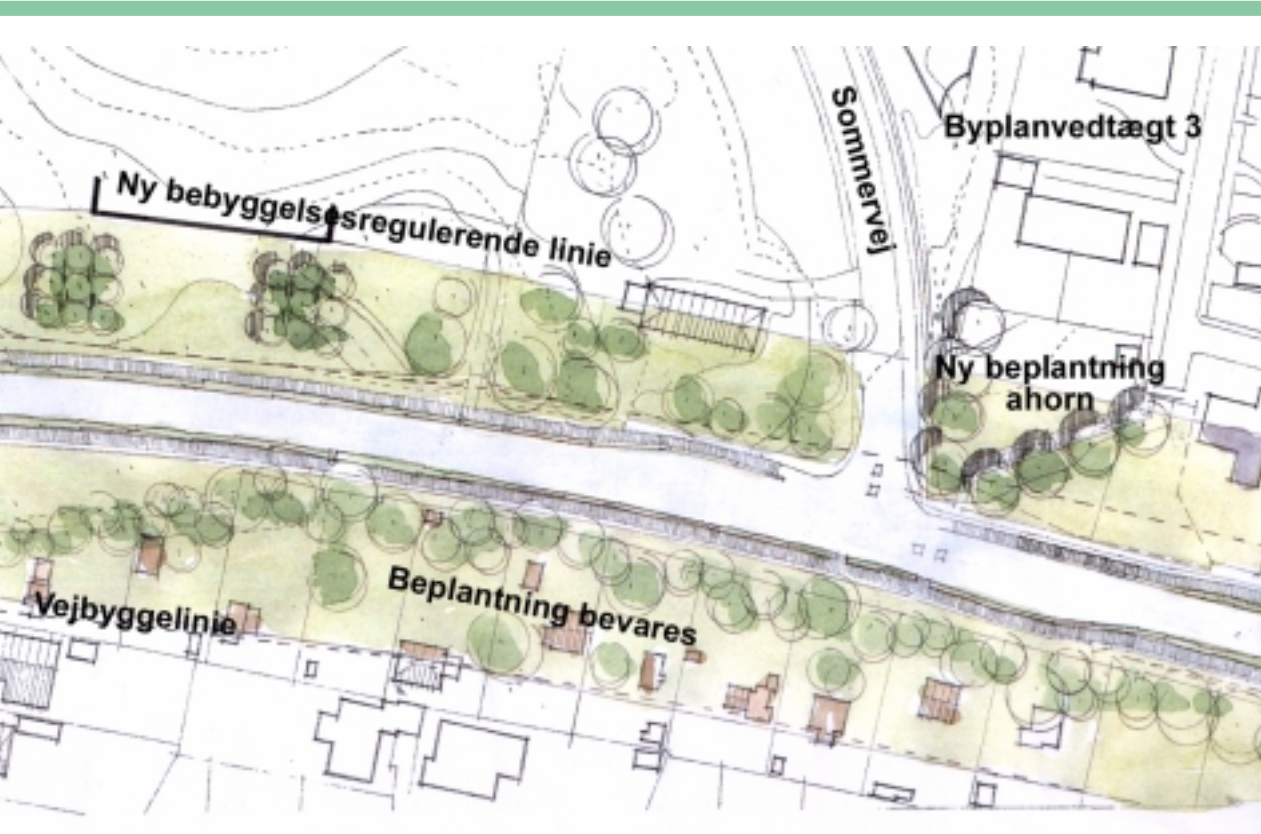
I boligområdet i lokalplan nr. 560 er der opført ungdomsboliger med tilhørende beplantet støjvold uden for vejbyggelinien. Arealet mellem vejbyggelinien og Viborgvej skal i følge lokalplanen beplantes.

Eksisterende hæk-, busk- og træbevoksning er vigtig at bevare indtil en eventuel udvidelse af Viborgvej gennemføres. I tilfælde af vejudvidelse til 4 spor, vil kolonihaverne forsvinde. Der bør i den anledning etableres støjskærmning med beplantning langs boligerne.

Hvor der er plads til det, bør der etableres støjvold. De andre steder må der opstilles en støjskærm.



Eksisterende beplantning langs kolonihaver bør bevares indtil eventuel 4-sporet vej anlægges



Område 5.3

Området ligger nord for Viborgvej og omfatter boligområdet øst for Sommervej.

Området er udlagt til boligformål i kommuneplanen og i tinglyst deklARATION for området. Området er også omfattet af byplanvedtægt nr. 3 for Hasle-Skejby-Lisbjerg Kommune. Der er en tæt beplantning mod Viborgvej bestående af buske og træer. Der er her ikke behov for ny beplantning. Boligerne er støjplagede.

Et mindre område ved Sommervej er ejet af Århus Amt og anvendes til kolonihaver. Der er ingen træer eller lignende markant beplantning.

Der bør plantes træer på kolonihavearealet.

Hvis der opstilles støjafskærmning i nær fremtid af ejeren, bør det sikres, at der indgår beplantning. Hvis Viborgvej udvides til 4 spor skal der indgå en støjafskærmning med vægt på udseendet og med plads til plantering af 1 række træer mellem støjafskærmning og vej.

Århus Amts skitseprojekt til udvidelse af Viborgvej til 4 spor indeholder en parallelvej langs Viborgvej til betjening af virksomhederne i område 5.5. En parallelvej vil imidlertid ødelægge boligernes haver. Der bør etableres støjafskærmning med beplantning langs boligområdet.



Beplantning langs boliger bør bevares indtil eventuel opsætning af støjskærm

Område 5.4

Området omfatter den sydlige side af Viborgvej fra forretningen Skousen til Åby Ringvej.

Området anvendes for størstedelens vedkommende til boligformål og i mindre omfang til erhverv (butikker). Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Plankeværket mod Viborgvej virker trist. Bebyggelsen bag plankeværket ligger lavere end Viborgvej og ses næsten ikke fra vejen.

Der mangler beplantning til at bløde op på dette indtryk. Boligerne er støjplagede.



Plankeværket langs boligerne på sydsiden af Viborgvejs kan med beplantning komme til at se ud som på Ringvej Syd

Plankeværket langs boligerne bør begrønnes med klatrende planter og eventuelt træer placeret i haverne langs plankeværket. Skiltning og flagning søges reduceret på erhvervsejendommene. Ved eventuel udvidelse af Viborgvej til 4 spor bør der opsættes støjafskærmning, og der må afsættes plads til beplantning mellem ny støjafskærmning og vej.

På længere sigt kan det overvejes at placere en mere markant bebyggelse ved krydset Viborgvej/Åby Ringvej.

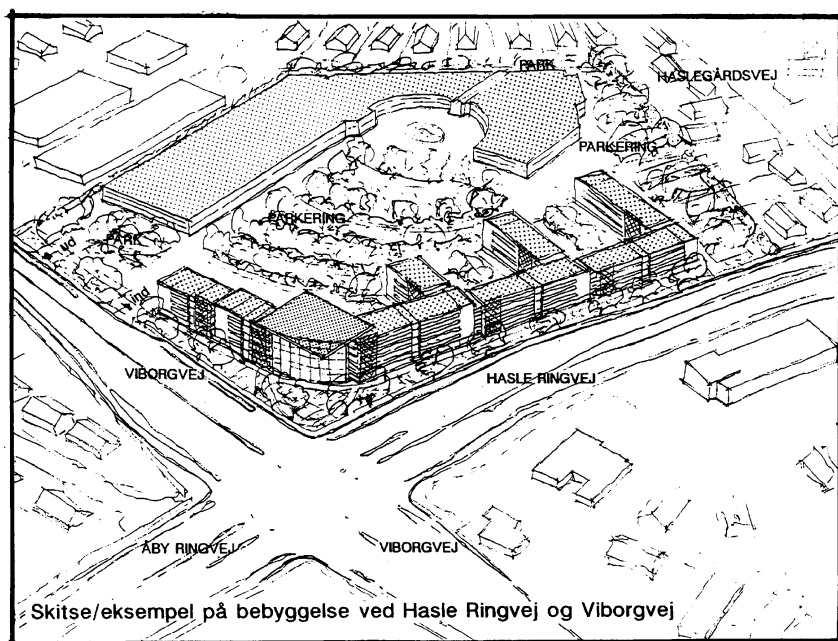
Område 5.5

Området omfatter erhvervsområdet nord for Viborgvej og vest for Hasle Ringvej.

Området er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. I følge kommuneplanen er der mulighed for at placere butikker med pladskrævende varegrupper. Ny bebyggelse mod Viborgvej skal opføres med facadevirkning. Området er omfattet af lokalplan nr. 231, men heri er ikke bestemmelser om bebyggelsens omfang, udseende eller beplantning.

Området ligger ved det meget befærdede kryds ved Hasle Ringvej. Det ligger højt og samtidig meget synligt fra flere sider. Umiddelbart op til krydset er der ingen bebyggelse eller beplantning, hvorimod resten af området langs Viborgvej anvendes til erhvervsformål. Bygningerne er lave og ligger tilbagetrukket fra vejen, og der er ingen beplantning ud mod Viborgvej. Derimod er der megen skiltning og flagning.

Hjørnet af Viborgvej og Hasle Ringvej er omfattet af forslag til lokalplan nr. 632. Lokalplanforslaget indeholder mulighed for at opføre kontorbebyggelse eller lignende i op til 5 etager. Bebyggelsen skal opføres som sluttet bebyggelse med facadevirkning mod både Viborgvej og Hasle Ringvej. Der afsættes plads til 1 række træer mellem bebyggelse og vej. Træerne skal blive stående i en situation med udvidelse af Viborgvej til 4 spor. Skiltning søges begrænset og styret.



Skitse/eksempel på bebyggelse ved Hasle Ringvej og Viborgvej



Ny erhvervsbebyggelse på hjørnet bliver meget synligt fra alle retninger. Tegningen er fra forslag til lokalplan nr. 632.

