

Deklaration om pligt til at holde ejendommen i ordentlig stand

Aarhus Kommune bestemmer i anledningen af kommende salg forpligtende for efterfølgende ejere af matr.nr. 4q, Skødstrup by, Skødstrup beliggende Grenåvej 702, 8541 Skødstrup:

Pligt til renholdelse mv.

Indtil grunden er blevet bebygget i overensstemmelse med købsaftale af [], skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på grunden, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for køberens regning, såfremt køberen ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

Servituten tinglyses med påtaleret for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Bolig og Projektudvikling.

Servituten kan aflyses ved henvendelse til Aarhus Kommune, Bolig og Projektudvikling, når grunden er bebygget. Servituten kan ikke forventes afløst, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.